

Zápisnica zo zasadnutia komisie ÚPVaR dňa 08.11.2023

o 17:00 v koncertnej sále budovy Cik-Cak centra.

Prítomní členovia komisie - poslanci:

Alica **Hájková**, Natália **Podhorná**, Jozef **Vydra** (od 17:35);

Prítomní členovia komisie - neposlanci:

Peter **Majchrák**, Štefan **Hasička**, Matúš **Repka**, Tibor **Schlosser**; Bohumil **Kováč** (od 19:00)

Neprítomní členovia komisie - poslanci:

Michala **Kozáková** (ospravedlnená) Adam **Sarlós** (ospravedlnený); Michaela **Ondrejko** (ospravedlnená)

Hostia:

Laura Jakabčínová (OSO), Martin Truba (Lucron), Roman Yakuyaev (Lucron), Michal Brúsil (Lucron), Katarína Jägrová (GFI), Miloš Diežka (Pantograph)

Zasadnutie komisie otvoril tajomník: V. Kasala

Začiatok komisie: 17:10 hod.

K bodu 1

Program zasadnutia:

1. Schválenie programu zasadnutia
2. Nesto sever
3. Nesto juh
4. Rôzne

Prítomných 8 z 11 členov.

Hlasovanie k bodu 1:

Prítomní:	8	z 11 členov
za:	8	
proti:	0	
zdržal sa:	0	
nehlasoval:	0	

Program **bol** schválený, body 2 a 3 boli zlúčené.

Schválený Program zasadnutia:

1. Schválenie programu zasadnutia
2. UŠ Nesto sever a UŠ Nesto Juh
3. Rôzne

2. K bodu 2

Nesto Sever a Nesto Juh

Materiál predstavili zástupcovia Lucron (investor), GFI a Pantograph (spracovatelia UŠ)

Zástupcovia spracovateľov (Parntograf a GFI) predstavili obe štúdie v rámci jednej prezentácie. Predstavili variantne riešenia (hmotové). Predpokladá sa nárast počtu budúcich obyvateľov z cca 6000 na 10 000 v rámci riešeného územia.

V rámci diskusie investor objasnil obsluhu distribučného centra a okamžitý odklon kamiónovej dopravy do samostatnej vnútro areálovej komunikácie. Haly budú od Západnej rozvojovej osi kryté prednou líniou objektov občianskej vybavenosti podporujúcej tvorbu mestského bulváru. Niektorí členovia sa nestotožnili s priestorovou koncepciou riešenia územia.

Spracovatelia vysvetlili, že koncepcia rozvoja územia rešpektuje a odvíja sa od víťazného súťažného návrhu v rámci urbanistickej súťaže vyzvanej investorom.

Komisia ďalej konštatovala, že z pohľadu niektorých členov ide o prílišnú intenzifikáciu obytných kapacít v tomto území a je treba prihliadať na zlé skúsenosti mestskej časti s spoluprácou so súkromnými investormi.

Lucron konštatuje, že ako zodpovedný developer vybudoval infraštruktúru, ktorú odovzdáva magistrátu. Deklaruje, že zámerom chce vytvoriť kvalitný verejný priestor, že ponecháva dostatočný priestor pre budovanie materských škôl, základnej školy, športového centra apod. Základnej občianskej vybavenosti. Cieľ developera je vytvoriť prepojené „20-minútové mesto“ (kombinácia zamestnania, bývania, športu). Očakáva sa, že v území budú vytvorené pracovné pozície pre cca 25% kapacít obyvateľov.

Komisia ďalej konštatovala poddimenzované dopravné riešenie a potrebu úpravy vypracovaného dopravného-kapacitného riešenia, ktoré vychádza z neaktuálnych prieskumov. Komisia požiadala opraviť spracované DKP a následne prísť s aktualizovaným návrhom opäť na komisiu.

Uznesenie č. 45/2023 zo dňa 08.11.2023:

Komisia berie na vedomie spracované návrhy urbanistických štúdií Nesto Sever a Nesto Juh. Komisia nesúhlasí s navrhovanými zmenami územného plánu ani s celkovým riešením. Hlavné výhrady sa týkajú poklesu občianskej vybavenosti a poddimenzovanej dopravnej obsluhy.

Hlasovanie k bodu 2 (per rollam):

Prítomní:	8	z 11 členov
za:	8	
proti:	0	
zdržal sa:	0	
nehlasoval:	0	

Uznesenie **bolo** schválené.

Záver rokovania komisie: 19:37 hod.

Zapísal:

Ing. arch. Viktor Kasala
tajomník komisie ÚPVaR

Overil:

Ing. Jozef Vydra v.r.
predseda komisie ÚPVaR