

## Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie  
miestneho zastupiteľstva  
dňa 12. decembra 2023

Materiál číslo: 199/2023

**Návrh na prenájom nebytového priestoru v objekte Domu kultúry Lúky, Vígl'ašská 1,  
Bratislava, v k. ú. Petržalka, pre Nota Media s. r. o.**

---

**Predkladateľ:**

Mgr. Iveta Jančoková  
zástupkyňa starostu

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť KZP
4. Žiadosť Nota Media s. r. o.  
s prílohami
5. Čiastočný výpis z LV č. 1748
6. Výpis zo štatistického registra  
a ORSR
7. Snímku z katastrálnej mapy
8. Pôdorys NP
9. Fotodokumentáciu
10. Stanoviska komisií

**Zodpovedný:**

Mgr. Viktor Baumann  
poverený vedením referátu správy  
miestneho majetku

**Spracovateľ:**

Ing. Alenka Belanová  
referát správy  
miestneho majetku

## Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava- Petržalka

### s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa, ods. 2 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom **nebytového priestoru - miestnosť č. 4** na prízemí o výmere **102,50 m<sup>2</sup>**, nachádzajúci sa v **objekte Domu kultúry Lúky**, Vígľašská 1, Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 3898, druh stavby 16 - Budova pre kultúru a na verejnú zábavu (múzeum, knižnica a galéria), s popisom stavby: Dom kultúry Lúky - Vígľašská 1, postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 2306/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2260 m<sup>2</sup> v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaného na LV č. 1748, pre žiadateľa: **Nota Media s. r. o.**, IČO: 44 473 397, so sídlom: Veternicová 27, 841 05 Bratislava, za cenu **51,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok**, čo pri výmere 102,50 m<sup>2</sup> predstavuje sumu 5 227,50 Eur/rok, **za účelom zriadenia a prevádzkovania televízneho štúdia a výroby audiovizuálnych diel**, na dobu určitú **do 31.12.2025**.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

## Dôvodová správa

**Žiadateľ:** **Nota Media s. r. o.**, IČO: 44 473 397  
so sídlom: Veternicová 27, 841 05 Bratislava,

**Predmet nájmu:** **nebytový priestor - miestnosť č. 4** na prízemí o výmere **102,50 m<sup>2</sup>**, nachádzajúci sa v objekte Domu kultúry Lúky, Vígl'ašská 1, Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 3898, druh stavby 16 – Budova pre kultúru a na verejnú zábavu (múzeum, knižnica a galéria), s popisom stavby: Dom kultúry Lúky - Vígl'ašská 1, postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 2306/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2260 m<sup>2</sup> v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaného na LV č. 1748 v prospech vlastníka Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava, so sídlom: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481 v podiele 1/1, zverený do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka Protokolom 81/1991 o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka zo dňa 30.10.1991 a následne zverený do správy Kultúrnym zariadeniam Petržalky, Protokolom č. 21- 92 zo dňa 30.06.1992.

**Doba nájmu:** na dobu určitú do **31.12.2025**

**Výška nájomného:** **51,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok**, čo pri výmere 102,50 m<sup>2</sup> predstavuje sumu 5 227,50 Eur/rok.

Listom zo dňa 28.9.2023 požiadal štatutárny zástupca, poverený vedením Kultúrneho zariadenia Petržalky o prerokovanie a schválenie prenájmu nebytového priestoru – miestnosť č. 4 na prízemí o výmere 102,50 m<sup>2</sup> (rozmery miestnosti: 11,45 m x 8,95 m) v objekte Domu kultúry Lúky, Vígl'ašská 1, Bratislava, ktorú ma v súčasnosti na základe nájomnej zmluvy odsúhlasenej Uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 612 zo dňa 27.09.2022 v prenájme spoločnosť Nota Media s. r. o., so sídlom: Veternicová 27, 841 05 Bratislava, IČO: 44 473 397, v zastúpení Mgr. Peter Nôta – konateľ spoločnosti. Súčasná nájomná zmluva je platná do 31.12.2023. Nájomca požiadal o predĺženie nájmu na obdobie štyroch rokov do 31.12.2027.

Spoločnosť Nota Media s. r. o. ponúka Mestskej časti Bratislava-Petržalka a Kultúrnym zariadeniam Petržalky širokú spoluprácu v oblasti kultúrno-osvetovej činnosti minimálne v rozsahu poskytnutia:

- dokumentácie a archivovanie programov a podujatí,
- obrazového sprostredkovania podujatí širšej verejnosti ON-LINE PRENOSY (streaming),
- zaznamenania podujatí v digitálnej kvalite, vhodnej na šírenie digitálnej TV alebo umiestnenie na internete,
- výchovy a vzdelávania detí, mládeže a seniorov v oblasti audiovizuálnej tvorby formou zapájania do procesov audiovizuálnej tvorby ako on-live aj live video vyučovanie,

- autorskej audiovizuálnej tvorbe detí a mládeže,
- spolupráce s detským parlamentom,
- chránenej dielne (spoločnosť má záujem otvoriť chránenú dielňu pre Audio Vizuálnu činnosť a vytvoriť zázemie pre občanov s telesným znevýhodnením, ktorí dostanú šancu pracovať ako novinári, scenáristi, dramaturgovia a strihači),
- orientovanie sa hlavne na nekomerčné, verejnoprospešné služby (priorita je školstvo, zdravotníctvo, detská tvorba, naša minulosť a vysporiadanie sa s ňou – spolupráca s Ústavom pamäti národa).

Spoločnosť Nota Media s. r. o., má vydanú celoplošnú digitálnu licenciu, vytvára internetový portál a zároveň vlastní kompletne technológie na prevádzku štúdiových internetových a televíznych služieb.

Štatutárny zástupca Kultúrnych zariadení Petržalky žiada o schválenie nájmu nebytového priestoru v objekte Domu kultúry Lúky spoločnosti Nota Media s. r. o. a navrhuje cenu nájmu za nebytový priestor 51,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok, čo pri výmere 102,50 m<sup>2</sup> predstavuje sumu 5 227,50 Eur/rok.

Príjem z prenájmu nebytového priestoru je príjmom zriaďovateľa a príjmy za poskytované služby a energie budú stanovené pomerom prenajatej plochy k celkovým nákladom a vychádza zo skutočných nákladov, ktoré budú príjmami prenajímateľa. Elektrickú energiu má spoločnosť riešenú samostatným odberným miestom so ZSE, ktorú si bude nájomca hradiť sám.

Cena energií t. j. spotreba tepla a spotreba vody bude fakturovaná mesačne podľa skutočnosti a vychádza z pomeru prenajatého priestoru k celkovej ploche budovy.

Všetky záväzky má vyrovnané, o predmet nájmu sa riadne stará.

Navrhovaná výška nájmu pre nebytový priestor je stanovená v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom jej zvereným do správy hlavným mestom SR Bratislavou s prílohou v znení dodatkov.

Mestská časť Bratislava-Petržalka si vyhradzuje právo vypovedať zmluvu bez uvedenia dôvodu.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Materiál bol predmetom rokovania odborných komisií a miestnej rady dňa 05.12.2023. **Miestna rada predložený materiál neprerokovala.** Stanoviská komisií sú súčasťou materiálu.



## KULTÚRNE ZARIADENIA PETRŽALKY

Rovniankova 3, 851 02 Bratislava 5

Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12		
<input type="radio"/> poštou	<input type="radio"/> email	<input checked="" type="radio"/> osobne
Došlo dňa: 28. 09. 2023		
Číslo záznamu: 41889/PSM	Číslo spisu:	
Prílohy/lysty: 9	Vybavuje:	

MČ Bratislava -Petržalka  
odd. nakladania s majetkom  
referát správy miestneho majetku  
Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

V Bratislave dňa 28.9.2023

Č.j. : 1165/2023

### Vec: Žiadosť o predĺženie nájmu nebytového priestoru.

Kultúrne zariadenia Petržalky žiadajú o prerokovanie a schválenie v miestnej rade a miestnom zastupiteľstve návrh na predĺženie zmluvy o nájme nebytových priestorov číslo 09//39/2022 v Dome kultúry Lúky.

V dome kultúry Lúky sa na prízemí nachádza miestnosť číslo 4 o rozlohe 102,50 m<sup>2</sup> (rozмеры miestnosti sú 11,45m x 8,95m .), ktorú ma v súčasnosti na základe nájmovej zmluvy odsúhlasenej uznesením MZ MČ Bratislava Petržalka č. 612 zo dňa 27.9.2022 v prenájme spoločnosť **Nota Media s.r.o., Veternicová 27 841 05 Bratislava, IČO 44 473 397, DIČ 2022710657 v zastúpení Mrg. Nôta Peter, konateľ spoločnosti** . Súčasná nájmovná zmluva je platná do 31.12.2023.

Nájomca nám dňa 28.8.2023 doručil žiadosť o predĺženie nájmu na obdobie štyroch rokov do 31.12.2027.

Štatutárny zástupca Kultúrnych zariadení Petržalky žiada o schválenie predĺženia nájmu nebytových priestorov v Dome kultúry Lúky – spoločnosti **Nota Media s.r.o., Veternicová 27 841 05 Bratislava** a navrhuje cenu nájmu :

**51,00 €/ m<sup>2</sup>/ rok za nebytový priestor t.j. ročne 5.227,50 €**

Cenu energií – spotreba tepla a spotreba vody bude fakturovaná mesačne podľa skutočnosti a vychádza z pomeru prenajatého priestoru k celkovej ploche budovy. Spotrebu elektrickej energie na základe samostatného odberného miesta si bude hradiť nájomca sám.

Uzavretie nájmovej zmluvy na nebytové priestory žiadame na dobu **4 rokov od 1. januára 2024 do 31.12.2027.**

V súlade s zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava -Petržalka a s majetkom zvereným do správy hlavným mestom SR Bratislava (schválené s uznesením MZ č. 99 zo dňa 25.6.2019 s prílohou č.1 - metodické usmernenie – postup pri prenájme nehnuteľného



## KULTÚRNE ZARIADENIA PETRŽALKY

Rovniankova 3, 851 02 Bratislava 5

majetku vo vlastníctve mestskej časti a zvereneného do správy mestskej časti a jej organizácii žiadame posudzovať predĺženie nájmu

### ako prípad hodný osobitného zreteľa

podľa §9a ods. 9 zákona číslo 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Spoločnosť Nota Media ponúka možnosti spolupráce KZP ale aj Mestskej časti Bratislava Petržalka v najmä oblastiach:

- Výchova a vzdelávanie detí, mládeže a seniorov v oblasti audiovizuálnej tvorby formou zapájania do procesov audiovizuálnej tvorby ako on-live aj live video vyučovanie, autorská audiovizuálna tvorba detí a mládeže. Spoluprácu s mládežníckym parlamentom.
- Spoločnosť chce otvoriť chránenú dielňu pre Audio Vizualnú činnosť a vytvoriť zázemie pre občanov s telesným znevýhodnením, ktorí dostanú šancu pracovať ako novinári, scenáristi, dramaturgovia a strihači.

Spolupráca ponúka široké možnosti využitia pri kultúrno-osvetovej činnosti, očakávame že bude obojstranne výhodnou spoluprácou a prinesie významnú pridanú hodnotu pre činnosť KZP.

Príjem z prenájmu týchto priestorov je príjmom zriaďovateľa a príjmy za energie sú príjmom prenajímateľa. Cena energií za užívanie nebytových priestorov bola stanovená pomerom prenajatej plochy celkovým nákladom a vychádza zo skutočných nákladov. Elektrickú energiu má spoločnosť riešenú samostatným odberným miestom so ZSE.

Prílohou tejto žiadosti je :

Žiadosť spoločnosti Nota Media, s.r.o.

Kopia súčasnej nájomnej zmluvy

Návrh zmluvy o nájme nebytových priestorov

Súhlasné stanovisko Kultúrnych zariadení Petržalky

Fotodokumentácia miestnosti a plán miestnosti

Mgr. Martin Kočiško  
riaditeľ KZP

 Kultúrne zariadenia Petržalky Rovňanekova 3, 851 02 Bratislava	
Dátum:	28. AUG. 2023
Prílohy:	
Vypracuje:	

Pre: Riaditeľ KZP Mgr. Martin Kočiško, Rovňanekova 3, 851 02 Bratislava

Od: Nota Media s.r.o., Veternikova 27, 841 05 Bratislava

Vec: Žiadosť o prenájom nebytových priestorov a ponuka spolupráce s Bratislavskou mestskou časťou Petržalka

Z dôvodu ukončenia platnosti zmluvy o nájme nebytových priestorov podľa zmluvy 09/39/2022 medzi Prenajímateľ - Kultúrne zariadenia Petržalky a Nota Media s.r.o. od 01.10.2022 do 31.12.2023 Váš žiadam o predĺženie zmluvy na štyri roky od 01.01.2024 do 31.12.2027. Respektíve tak ako navrhne mestské zastupiteľstvo, alebo Mestský úrad Petržalka. Jedná sa o

*Televízne štúdio v priestore Kultúrnych zariadení Petržalky (KZP), v Dome kultúry LÚKY na Víglašskej 1*

Existencia televízneho štúdia spoločnosti Nota Media s.r.o. v interiéroch domu kultúry ponúka KZP nasledujúce možnosti spolupráce:

- Výchova a vzdelávanie detí, mládeže a seniorov v oblasti audiovizuálnej tvorby a zaangažovanie marginalizovaných skupín obyvateľstva do procesu audiovizuálnej tvorby ( on-line aj live video vyučovanie, autorská audiovizuálne tvorba detí, mládeže – spolupráca s mládežníckym parlamentom, chránená dielňa.... Spoločnosť Nota Media s.r.o., chce otvoriť chránenú dielňu pre Audio Vizualnú činnosť a pre ON LINE priestor. Chceme vytvoriť veľmi silné zázemie pre občanov s telesným postihnutím ktorí dostanú šancu pracovať ako novinári, scenáristi, dramaturgovia a strihači. Podľa vlastného prieskumu vieme nájsť niekoľko zdatných a skúsených spolupracovníkov. Chceme sa orientovať hlavne na nekomerčné, verejnoprospešné služby. Prioritou je školstvo, zdravotníctvo, deťská tvorba, naša minulosť a vysporiadanie sa s ňou. Tu by sme spolupracovali aj s ÚPN.
- Spoločnosť Nota Media s.r.o., má vydanú celoplošnú digitálnu licenciu, vytvára internetový portál a zároveň vlastní kompletne technológie na prevádzku štúdiových internetových a televíznych služieb. Spolupracujeme so scenáristami, dramaturgami, režisérmi, kameramanmi a ďalšími profesionálnymi tvorcami a tvorivými umeleckými pracovníkmi. Myslím si, že obojstranná spolupráca môže postaviť základy komunikácie samospráv a občanov.

**Technické vybavenie štúdia a plánovaná organizácia výroby audiovizuálnych diel:**

Kamery: Panasonic AG HPX 171, 250, 270, 300, 500. Počet 8 kusov.

SONY FX9 s príslušenstvom

Postprodukčná strižňa MAC Da Vinci

Zvukový mix pult

Mikroporty a mikrofóny 20 kusov

Svetelný park – led svetlá a vlastnoručne vyrobené svetlá

Monitory

Strihový pult Panasonic

Zelená plocha virtuálneho štúdia

Nábytok pre diskusné relácie a kulisy pre sitcom.

Steadycam, jazda, kamerový žeriav, elektronický stabilizátor obrazu, dron

Filmové optiky a transfokátory.

Káble a prevodníky

#### **Organizácia výroby:**

Výroba bude prebiehať hlavne cez deň, t.j.napríklad od 7,00 do 21,00. Budeme vyrábať hlavne diskusné relácie a humorne ladený seriál, ktorý chceme vysielat' raz týždenne. Zatiaľ nespolupracujeme so žiadnou internetovou televíziou, ale máme za sebou rokovania a podpísanú zmluvu so zahraničnými internetovými portálmi (denný obsah vysielania je 3,5 hodiny) a tam vidíme priestor pre rozšírenie výroby a televíznu spoluprácu s Petržalkou . Na začiatku predpokladám vyťaženie štúdia maximálne 3 dni v týždni, možno len 10 dní v mesiaci. Po roku chceme využívať štúdio na sto percent spolu s mestkou časťou Petržalka. To znamená na 7 dní v týždni.

Postprodukcia môže prebiehať aj v noci. To býva pri strihu jeden, maximálne dvaja ľudia.

V prvom roku 2024 chcem vytvorit' 30 minút vlastného denného obsahu. Po dvoch rokoch chcem dosiahnuť dve hodiny vlastného denného vysielania a využit' vydanú licenciu na televízne digitálne /káblové/ vysielanie. Spolu s mestkou časťou Petržalka dokážem ale vytvorit' oveľa viac mediálneho obsahu a daný obrazovozvukový záznam ponúknuť občanom ako na internete, sociálnych sieťach, tak aj na TV obrazovkách.

O spoluprácu prejavili záujem súkromná základná škola FELIX – Krásnohorská ulica, SPŠE Hálova ulica, ŠKOLA DIZAJNU Ivánska cesta.

Mgr. Peter Nôta

Konateľ Nota Media s.r.o.

25.9.2023



## Zmluva o nájme nebytových priestorov- návrh

### (ďalej len „zmluva“)

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o nájme NP“) a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

#### Zmluvné strany:

**Prenajíateľ:** Kultúrne zariadenia Petržalky  
Rovniankova 3, 851 02 Bratislava  
zastúpený: Mgr. Martin Kočiško, poverený vedením  
IČO: 00 179 949  
DIČ: 20 209 108 37  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu:

#### (ďalej len „prenajíateľ“)

a

**Nájomca:** Nota Media s. r. o.  
Veternicová 27, 841 05 Bratislava – Karlová Ves  
zastúpený: Mgr. Peter Nôta - konateľ  
IČO: 44 473 397  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu:  
Registrácia: Obchodný register: Oddiel Sro, Vložka číslo 55215/B

#### (ďalej len „nájomca“)

*(prenajíateľ a nájomca spolu ďalej len ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivo ako „zmluvná strana“)*

#### Preambula

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu na základe uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka ....., ktorým sa schvaľuje prenájom nebytových priestorov v objekte DK Lúky, Vígľašská 1, 851 07 Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre **Nota Media s. r. o.**, Veternicová 27, 841 05 Bratislava – Karlová Ves, IČO: 44 473 397 (ďalej len „Uznesenie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka č. ....“).

## **Článok I. Predmet a účel nájmu**

1. Prenajímateľ je správcom budovy nachádzajúcej sa na Vígľašskej 1 v Bratislave, súpisné číslo 3898, postavenej na pozemku parc. registra „C“ KN parc. č. 2306/4, vedenej na liste vlastníctva č. 1748 pre okres Bratislava V, obec Bratislava-Petržalka, katastrálne územie Petržalka na základe Protokolu o zverení do správy č. 21/1992 zo dňa 30.06.1992.
2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca preberá do nájmu nebytový priestor - miestnosť č. 4, prízemie o celkovej výmere 102,50 m<sup>2</sup> nachádzajúci sa v nehnuteľnosti uvedenej v 1. bode tohto článku zmluvy (ďalej len „**predmet nájmu**“).
3. Predmet nájmu je bližšie zobrazený v situačnom nákrese, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy ako jej neoddeliteľnú súčasť.
4. Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu do dočasného užívania nájomcovi a nájomca prijíma predmet nájmu do dočasného užívania za podmienok uvedených v tejto zmluve za účelom zriadenia a prevádzkovania televízneho štúdia a výroby audiovizuálnych diel (ďalej len „**účel nájmu**“).

## **Článok II. Doba nájmu**

1. Nájmná zmluva sa uzatvára na dobu určitú **od 01.januára 2024 do 31.12.2027**v súlade s Uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka č. ....zo dňa ..... (ďalej len „**doba nájmu**“).

## **Článok III. Nájomné a platba za služby spojené s nájmom nebytových priestorov**

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené Uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka č. ... a to vo výške **51,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok, v celkovej výške 5.227,50 Eur/rok** (slovom: päťtisícdeväťdesiatšesť 50/100 eur).
2. Nájomné bude nájomca uhrádzať mesačne vo výške **435,63 Eur** (slovom: štyristotridsaťpäť 63/100 €), a to vždy k **15. dňu príslušného kalendárneho mesiaca** na účet prenajímateľa:  
na základe vystavenej faktúry (ďalej len „**nájomné**“).
3. Nájomca je povinný uhrádzať aktuálnu spotrebu tepla a vody mesačne, pričom vychádza z pomeru prenajatého priestoru k celkovej ploche budovy; (ďalej len „**platba za služby**“). Faktúra na platbu za služby na základe skutočných nákladov bude vystavená vždy do **15. dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca** na účet prenajímateľa.
4. Spotrebu elektrickej energie na základe samostatného odberného miesta si bude hradiť nájomca sám na základe zmluvy zo ZSE.
5. Na žiadosť nájomcu je prenajímateľ povinný predložiť k nahliadnutiu vyúčtovanie alebo zálohové faktúry od dodávateľov služieb spojených s nájmom.

6. V prípade, ak sa nájomca omešká s úhradou nájomného alebo platieb za služby spojené s nájmom, je prenajímateľ oprávnený požadovať uhradenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05% denne z dlžnej sumy až do dňa zaplatenia.
7. Prenajímateľ je oprávnený upraviť výšku platieb za služby poskytované nájomcovi v prípade, ak dôjde k zmene všeobecne záväzných právnych predpisov alebo, ak dôjde k zvýšeniu cien od dodávateľov tepla, teplej vody, vodného a stočného, elektrickej energie a plynu.
8. Zmluvné strany sa dohodli na valorizácii nájomného nasledovne: výška nájomného sa každoročne zvyšuje oproti výške nájomného z predchádzajúceho kalendárneho roku o toľko percent, koľko je medziročná miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien zverejnená Štatistickým úradom Slovenskej republiky (ďalej len „Štatistický úrad“). Valorizácia nájomného sa prvýkrát uplatní s účinnosťou od 01.03.2023. Valorizačný rozdiel oproti predchádzajúcemu kalendárnemu roku bude nájomca povinný zaplatiť na základe písomnej výzvy prenajímateľa. Do doby doručenia tejto výzvy platí nájomca nájomné vo výške ako za predchádzajúci kalendárny rok. Ak výška valorizácie v danom roku nedosiahne vzhľadom na celkovú výšku nájomného 5 Eur, tak sa valorizácia neuplatní. V prípade, ak bude v danom roku Štatistickým úradom zverejnená záporná hodnota medziročnej miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien, zostáva v platnosti výška nájomného stanovená v predchádzajúcom kalendárnom roku.

#### **Článok IV.**

##### **Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu**

1. Prenajímateľ je povinný:
  - a) odovzdať predmet nájmu v stave spôsobilom na užívanie na dojednaný účel,
  - b) umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom,
  - c) riadne a včas poskytovať nájomcovi služby, na ktoré sa zaviazal v tejto zmluve,
  - d) zabezpečiť všetky opravy predmetu nájmu, ktoré nezabezpečuje nájomca podľa 6. bodu, písm. c) tohto článku.
2. Prenajímateľ je oprávnený:
  - a) poverenými osobami vykonávať kontroly, či nájomca užíva predmet nájmu riadnym spôsobom, v súlade s ustanoveniami zmluvy a príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a za týmto účelom je oprávnený vyžadovať prístup do prenajatých nebytových priestorov, avšak vždy za prítomnosti nájomcu,
  - b) vykonať stavebné úpravy alebo iné podstatné zmeny týkajúce sa predmetu nájmu počas trvania tejto nájomnej zmluvy iba po predchádzajúcom súhlase nájomcu.
3. Prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené na majetku nájomcu vnesenom do prenajatých priestorov ani za škody spôsobené krádežou a inou násilnou činnosťou v prenajatých priestoroch.
4. Prenajímateľ nie je povinný v prípade skončenia nájmu poskytnúť nájomcovi náhradné priestory.

5. V prípade, ak nájomca nemôže užívať predmet nájmu následkom prenajímateľom nezavineneho poškodenia, nemá prenajímateľ povinnosť poskytnúť nájomcovi náhradné priestory.
6. Nájomca je povinný:
  - a) užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý touto zmluvou, zmeniť dohodnutý účel užívania je možné len s písomným súhlasom prenajímateľa,
  - b) užívať predmet nájmu s riadnou starostlivosťou tak, aby sa čo najviac znížila alebo úplne zamedzila možnosť jeho poškodenia alebo zničenia,
  - c) nájomca je povinný uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním predmetu nájmu a tiež je povinný v ňom vykonávať drobné opravy. Zmluvné strany sa dohodli, že pri posudzovaní toho, čo sa považuje za náklady spojené s obvyklým udržiavaním predmetu nájmu a drobnými opravami v ňom sa bude postupovať podľa nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov,
  - d) bezodkladne oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré je povinný vykonať prenajímateľ a umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla prenajímateľovi,
  - e) bezodkladne oznámiť prenajímateľovi vznik škody, aby jeho poverení zamestnanci po fyzickej kontrole mohli spísať zápisnicu o škodovej udalosti,
  - f) písomne oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny údajov a skutočností týkajúcich sa nájomcu v lehote päť dní od ich vzniku,
  - g) odovzdať predmet nájmu po skončení nájmu v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a zmeny vykonané na základe písomného súhlasu prenajímateľa.
7. Nájomca nie je oprávnený vykonávať stavebné a iné úpravy týkajúce sa predmetu nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Nájomca môže požadovať úhradu nákladov spojených so zmenou predmetu nájmu len vtedy, ak mu bol udelený predchádzajúci písomný súhlas a prenajímateľ sa v tomto súhlase zaviazal uhradiť tieto náklady.
8. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu, a to ani jeho časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky tretím osobám a nesmie predmet nájmu ani žiadnym iným spôsobom zaťažiť, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
9. Nájomca sa zaväzuje, že:
  - a) prevádzkou predmetu nájmu nebude rušiť nočný pokoj a počas dňa zaťažovať vlastníkov nehnuteľností susediacich s predmetom nájmu nad mieru primeranú pomerom, najmä hlukom, prachom a inými nežiaducimi vplyvmi,
  - b) umožní prenajímateľovi vykonávať kontroly dodržiavania podmienok nájmu a na požiadanie obhliadku predmetu nájmu,
  - c) zabezpečí dodržiavanie zákazu fajčenia svojich zamestnancov, klientov a návštevníkov v budove a v areáli objektu,
  - d) nájomca poskytne prenajímateľovi a mestskej časti Bratislava-Petržalka spoluprácu v oblasti kultúrno-osvetovej činnosti minimálne v rozsahu poskytnutia:
    - dokumentácie a archivovania programov a kultúrnych podujatí,
    - obrazového sprostredkovania podujatí širšej verejnosti ON-LINE PRENOSY (streaming),

- zaznamenania podujatí v digitálnej kvalite, vhodnej na šírenie digitálnej TV alebo umiestnenie na internete,
  - výchovy a vzdelávania detí, mládeže a seniorov v oblasti audiovizuálnej tvorby,
  - zaangažovania marginalizovaných skupín obyvateľstva do procesu audiovizuálnej tvorby,
  - on-line aj live video vyučovanie,
  - autorskej audiovizuálnej tvorbe detí a mládeže,
  - spolupráce s detským parlamentom,
  - chránenej dielne (spoločnosť má záujem otvoriť chránenú dielňu pre občanov s ťažkým zdravotným postihnutím, ktorí dostanú šancu pracovať ako novinári, scenáristi, dramaturgovia a strihači),
  - orientovanie sa hlavne na nekomerčné, verejnoprospešné služby (priorita je školstvo, zdravotníctvo, detská tvorba, naša minulosť a vysporiadanie sa s ňou - spolupráca s Ústavom pamäti národa).
10. Nájomca po ukončení nájomného vzťahu nebude mať nárok na protihodnotu toho, o čo sa zvýšila hodnota predmetu nájmu v dôsledku zmien vykonaných na predmete nájmu zo strany nájomcu.
  11. Poistenie prevádzky a vnútorného zariadenia si zabezpečí nájomca na vlastné náklady.
  12. Nájomca zabezpečí úschovu odložených vecí svojich zamestnancov a zodpovedá za škodu spôsobenú na nich v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
  13. Nájomca si zabezpečí odvoz a likvidáciu odpadu na vlastné náklady.
  14. Zmluvné strany sa dohodli, že vzhľadom na skutočnosť, že nájomca v súlade s Uznesením MíZ užíva predmet nájmu od 01.10.2022 (t.j. v čase pred účinnosťou zmluvy), nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi za užívanie predmetu nájmu za mesiac október 2022 nájomné vo výške podľa čl. III 2. bod tejto zmluvy a platby za služby podľa čl. III 3. bod tejto zmluvy, a to do 15 dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy na príslušné bankové účty prenajímateľa uvedené v záhlaví tejto zmluvy.

#### **Článok V.**

#### **Bezpečnostné opatrenia, Požiarna ochrana (PO) a Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci (BOZP)**

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, technickými normami, hygienickými a protipožiarnymi predpismi aktuálne účinnými na území Slovenskej republiky tak, aby nevznikli škody na majetku, životoch a zdraví osôb.
2. Nájomca preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti BOZP a PO, v zmysle ktorých bude zabezpečovať BOZP a PO v celom predmete nájmu a za ne v plnej miere zodpovedať.
3. Nájomca ako prevádzkovateľ predmetu nájmu preberá na seba zodpovednosť za dodržiavanie všetkých potrebných opatrení na zachovanie bezpečnosti a ochrany zdravia

osôb, ktoré sa budú nachádzať v predmete nájmu, ako aj opatrenia na ochranu majetku nachádzajúceho sa v predmete nájmu.

4. Nájomca zodpovedá za BOZP s technickými zariadeniami v predmete nájmu po celú dobu nájmu.

#### **Článok VI. Skončenie nájmu**

1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný.
2. Pred uplynutím doby nájmu, môže byť nájomný vzťah ukončený:
  - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
  - b) písomným odstúpením od zmluvy zo strany prenajímateľa,
  - c) písomnou výpoveďou zo strany prenajímateľa alebo nájomcu.
3. Prenajímateľ je oprávnený písomne odstúpiť od zmluvy, ak:
  - a) nájomca alebo osoby zdržujúce sa v predmete nájmu užívajú predmet nájmu alebo trpia užívanie predmetu nájmu takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo že mu hrozí značná škoda,
  - b) nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú predmet nájmu, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj alebo poriadok,
  - c) nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu v rozpore s touto zmluvou,
  - d) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s účelom nájmu podľa tejto zmluvy,
  - e) nájomca vykonáva na predmete nájmu bez súhlasu prenajímateľa stavebné zmeny, na ktoré sa vyžaduje súhlas prenajímateľa,
  - f) nájomca je v omeškaní s úhradou akéhokoľvek peňažného záväzku voči prenajímateľovi podľa tejto zmluvy o viac ako 30 dní a svoju povinnosť nesplní ani v dodatočnej lehote 10 dní od doručenia výzvy prenajímateľa na úhradu daného peňažného záväzku nájomcovi.

Odstúpenie od zmluvy prenajímateľa je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy nájomcovi. Lehota na vypratanie vecí je 14 kalendárnych dní a začne plynúť dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy nájomcovi.

4. Prenajímateľ môže nájomnú zmluvu písomne vypovedať ak:
  - a) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou,
  - b) nájomca viac ako jeden kalendárny mesiac mešká s platením nájomného alebo za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom,
  - c) nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú predmet nájmu, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj alebo poriadok,
  - d) nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu alebo výpožičky bez súhlasu prenajímateľa,
  - e) bolo rozhodnuté o odstránení stavby alebo o zmenách stavby, čo bráni užívať predmet nájmu v súlade so zmluvou.
5. Prenajímateľ je oprávnený vypovedať nájomnú zmluvu aj bez udania dôvodu, a to s dvojmesačnou výpovednou lehotou, ktorá začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená nájomcovi.

6. Nájomca môže nájomnú zmluvu písomne vypovedať ak:
  - a) stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, ktorá je účelom nájmu,
  - b) sa predmet nájmu bez zavinenia nájomcu stane nespôsobilý na zmluvne dohodnuté užívanie,
  - c) prenajímateľ hrubo porušuje svoju povinnosť odovzdať predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním predmetu nájmu spojené.
7. V prípadoch uvedených v 4. a 6. bode tohto článku je výpovedná doba jednomesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
8. Nájomca je povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu najneskôr v prvý pracovný deň po ukončení nájmu. V prípade nesplnenia tejto povinnosti je nájomca povinný vydať neoprávnený majetkový prospech, ktorý získal na úkor prenajímateľa a to minimálne vo výške ceny priemerného nájomného, platného v danej lokalite. Tým nie je dotknuté právo prenajímateľa vypratať nebytové priestory na náklady a riziko nájomcu. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu uhradenie zmluvnej pokuty vo výške 35,- € za každý aj začatý deň omeškania nájomcu s odovzdaním predmetu nájmu prenajímateľovi.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že nájom podľa tejto zmluvy nie je možné obnoviť spôsobom uvedeným v § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

#### **Článok VII. Záverečné ustanovenia**

1. Nájomná zmluva sa môže meniť alebo dopĺňať výlučne formou písomných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
2. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Zákona o nájme NP, Občianskym zákonníkom, ako aj účinnými právnymi predpismi majúcimi vzťah k predmetu a účelu tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných podmienkach doručovania písomností pre účely zmluvy:
  - a) doručenie osobne alebo
  - b) doporučenou poštou alebo
  - c) prostredníctvom kuriéra alebo
  - d) do elektronickej schránky druhej zmluvnej strany.
4. Písomnosti doručované osobne alebo prostredníctvom kuriéra sa budú považovať za doručené v deň ich skutočného prevzatia alebo ak ich príjemca bezdôvodne odmietne prevziať, tak v deň tohto odmietnutia (pričom v prípade pochybností sa má za to, že odmietnutie bolo bezdôvodné). Písomnosti doručované doporučeným listom sa budú považovať za doručené na tretí (3.) deň odo dňa ich uloženia na pošte. Písomnosti doručované do elektronickej schránky druhej zmluvnej strany sa doručujú do vlastných rúk, pričom na základe dohody zmluvných strán sa uplatňuje fikcia doručenia podľa § 32 ods. 5 písm. b) zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti

orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov.

5. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
6. Zmluva je vyhotovená v ôsmich rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, z ktorých prenajímateľ a nájomca dostanú, každý po dva rovnopisy a zriaďovateľ štyri rovnopisy.
7. Prenajímateľ ako povinná osoba podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov zverejní túto zmluvu na svojej webovej stránke a v Centrálnom registri zmlúv.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
9. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je jej príloha:

Príloha č. 1 situčná snímka

V Bratislave, dňa \_\_\_\_\_

V Bratislave, dňa \_\_\_\_\_

**Prenajímateľ:**

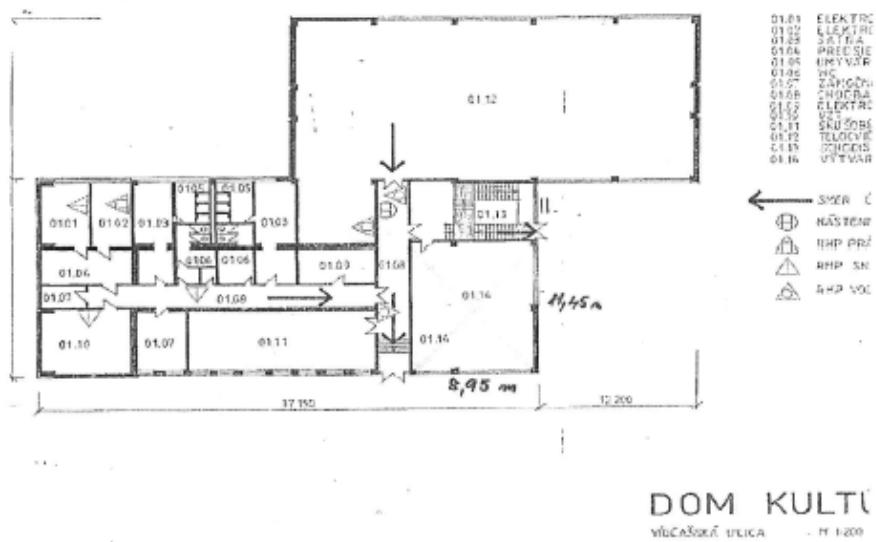
**Nájomca:**

\_\_\_\_\_  
**Kultúrne zariadenia Petržalky**  
Mgr. Martin Kočiško, riaditeľ

\_\_\_\_\_  
**Nota Media s. r. o.**  
Mgr. Peter Nôta



Príloha č. 1 situačná snímka



22 22/180

**Zmluva o nájme nebytových priestorov**  
**09/39/2022**  
**(ďalej len „zmluva“)**

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o nájme NP“) a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

**Zmluvné strany:**

**Prenajímateľ:** Kultúrne zariadenia Petržalky  
Rovniankova 3, 851 02 Bratislava  
zastúpený: Mgr. Martin Kočiško, poverený vedením  
IČO: 00 179 949  
DIČ: 20 209 108 37  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu:

*(ďalej len „prenajímateľ“)*

**a**

**Nájomca:** Nota Media s. r. o.  
Veternicová 27, 841 05 Bratislava – Karlová Ves  
zastúpený: Mgr. Peter Nôta - konateľ  
IČO: 44 473 397  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu:  
Registrácia: Obchodný register: Oddiel Sro, Vložka číslo 55215/B

*(ďalej len „nájomca“)*

*(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej len ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivô ako „zmluvná strana“)*

**Preambula**

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu na základe uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 612 zo dňa 27.09.2022, ktorým sa schvaľuje prenájom nebytových priestorov v objekte DK Lúky, Vígľašská 1, 851 07 Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre Nota Media s. r. o., Veternicová 27, 841 05 Bratislava – Karlová Ves, IČO: 44 473 397 (ďalej len „Uznesenie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 612 zo dňa 27.09.2022“).

## **Článok I. Predmet a účel nájmu**

1. Prenajímateľ je správcom budovy nachádzajúcej sa na Vígľašskej 1 v Bratislave, súpisné číslo 3898, postavenej na pozemku parc. registra „C“ KN parc. č. 2306/4, vedenej na liste vlastníctva č. 1748 pre okres Bratislava V, obec Bratislava-Petržalka, katastrálne územie Petržalka na základe Protokolu o zverení do správy č. 21/1992 zo dňa 30.06.1992.
2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca preberá do nájmu nebytový priestor - miestnosť č. 4, prízemie o celkovej výmere 102,50 m<sup>2</sup> nachádzajúci sa v nehnuteľnosti uvedenej v 1. bode tohto článku zmluvy (ďalej len „**predmet nájmu**“).
3. Predmet nájmu je bližšie zobrazený v situačnom nákrese, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy ako jej neoddeliteľnú súčasť.
4. Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu do dočasného užívania nájomcovi a nájomca prijíma predmet nájmu do dočasného užívania za podmienok uvedených v tejto zmluve za účelom zriadenia a prevádzkovania televízneho štúdia a výroby audiovizuálnych diel (ďalej len „**účel nájmu**“).

## **Článok II. Doba nájmu**

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **01.10.2022 do 31.12.2023** v súlade s Uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 612 zo dňa 27.09.2022 (ďalej len „**doba nájmu**“).

## **Článok III. Nájomné a platba za služby spojené s nájmom nebytových priestorov**

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené Uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 612 zo dňa 27.09.2022 a to vo výške **45,20 Eur/m<sup>2</sup>/rok, v celkovej výške 4.633,00 Eur/rok** (slovom: štyritisícšesťstotridsaťtri eur).
2. Nájomné bude nájomca uhrádzať mesačne vo výške **386,08 Eur** (slovom: tristoosemdesiatšesť eur a osem centov), a to vždy k **15. dňu príslušného kalendárneho mesiaca** na účet prenajímateľa;  
na základe vystavenej faktúry (ďalej len „**nájomné**“).
3. Nájomca je povinný uhrádzať aktuálnu spotrebu tepla a vody mesačne, pričom vychádza z pomeru prenajatého priestoru k celkovej ploche budovy; (ďalej len „**platba za služby**“). Faktúra na platbu za služby bude vystavená vždy do **15. dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca** na účet prenajímateľa;
4. Spotrebu elektrickej energie na základe samostatného odberného miesta si bude hradit' nájomca sám na základe zmluvy zo ZSE.
5. Na žiadosť nájomcu je prenajímateľ povinný predložiť k nahliadnutiu vyúčtovanie alebo zálohové faktúry od dodávateľov služieb spojených s nájmom.

6. V prípade, ak sa nájomca omešká s úhradou nájomného alebo platieb za služby spojené s nájmom, je prenajímateľ oprávnený požadovať uhradenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05% denne z dlžnej sumy až do dňa zaplatenia.
7. Prenajímateľ je oprávnený upraviť výšku platieb za služby poskytované nájomcovi v prípade, ak dôjde k zmene všeobecne záväzných právnych predpisov alebo, ak dôjde k zvýšeniu cien od dodávateľov tepla, teplej vody, vodného a stočného, elektrickej energie a plynu.
8. Zmluvné strany sa dohodli na valorizácii nájomného nasledovne: výška nájomného sa každoročne zvyšuje oproti výške nájomného z predchádzajúceho kalendárneho roku o toľko percent, koľko je medziročná miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien zverejnená Štatistickým úradom Slovenskej republiky (ďalej len „Štatistický úrad“). Valorizácia nájomného sa prvýkrát uplatní s účinnosťou od 01.03.2023. Valorizačný rozdiel oproti predchádzajúcemu kalendárnemu roku bude nájomca povinný zaplatiť na základe písomnej výzvy prenajímateľa. Do doby doručenia tejto výzvy platí nájomca nájomné vo výške ako za predchádzajúci kalendárny rok. Ak výška valorizácie v danom roku nedosiahne vzhľadom na celkovú výšku nájomného 5 Eur, tak sa valorizácia neuplatní. V prípade, ak bude v danom roku Štatistickým úradom zverejnená záporná hodnota medziročnej miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien, zostáva v platnosti výška nájomného stanovená v predchádzajúcom kalendárnom roku.

#### **Článok IV.**

##### **Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu**

1. Prenajímateľ je povinný:
  - a) odovzdať predmet nájmu v stave spôsobilom na užívanie na dojednaný účel,
  - b) umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom,
  - c) riadne a včas poskytovať nájomcovi služby, na ktoré sa zaviazal v tejto zmluve,
  - d) zabezpečiť všetky opravy predmetu nájmu, ktoré nezabezpečuje nájomca podľa 6. bodu, písm. c) tohto článku.
2. Prenajímateľ je oprávnený:
  - a) poverenými osobami vykonávať kontroly, či nájomca užíva predmet nájmu riadnym spôsobom, v súlade s ustanoveniami zmluvy a príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a za týmto účelom je oprávnený vyžadovať prístup do prenajatých nebytových priestorov, avšak vždy za prítomnosti nájomcu,
  - b) vykonať stavebné úpravy alebo iné podstatné zmeny týkajúce sa predmetu nájmu počas trvania tejto nájomnej zmluvy iba po predchádzajúcom súhlase nájomcu.
3. Prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené na majetku nájomcu vnesenom do prenajatých priestorov ani za škody spôsobené krádežou a inou násilnou činnosťou v prenajatých priestoroch.
4. Prenajímateľ nie je povinný v prípade skončenia nájmu poskytnúť nájomcovi náhradné priestory.

5. V prípade, ak nájomca nemôže užívať predmet nájmu následkom prenajímateľom nezavineneho poškodenia, nemá prenajímateľ povinnosť poskytnúť nájomcovi náhradné priestory.
6. Nájomca je povinný:
  - a) užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý touto zmluvou, zmeniť dohodnutý účel užívania je možné len s písomným súhlasom prenajímateľa,
  - b) užívať predmet nájmu s riadnou starostlivosťou tak, aby sa čo najviac znížila alebo úplne zamedzila možnosť jeho poškodenia alebo zničenia,
  - c) nájomca je povinný uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním predmetu nájmu a tiež je povinný v ňom vykonávať drobné opravy. Zmluvné strany sa dohodli, že pri posudzovaní toho, čo sa považuje za náklady spojené s obvyklým udržiavaním predmetu nájmu a drobnými opravami v ňom sa bude postupovať podľa nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov,
  - d) bezodkladne oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré je povinný vykonať prenajímateľ a umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla prenajímateľovi,
  - e) bezodkladne oznámiť prenajímateľovi vznik škody, aby jeho poverení zamestnanci po fyzickej kontrole mohli spísať zápisnicu o škodovej udalosti,
  - f) písomne oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny údajov a skutočností týkajúcich sa nájomcu v lehote päť dní od ich vzniku,
  - g) odovzdať predmet nájmu po skončení nájmu v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a zmeny vykonané na základe písomného súhlasu prenajímateľa.
7. Nájomca nie je oprávnený vykonávať stavebné a iné úpravy týkajúce sa predmetu nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Nájomca môže požadovať úhradu nákladov spojených so zmenou predmetu nájmu len vtedy, ak mu bol udelený predchádzajúci písomný súhlas a prenajímateľ sa v tomto súhlase zaviazal uhradiť tieto náklady.
8. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu, a to ani jeho časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky tretím osobám a nesmie predmet nájmu ani žiadnym iným spôsobom zaťažiť, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
9. Nájomca sa zaväzuje, že:
  - a) prevádzkou predmetu nájmu nebude rušiť nočný pokoj a počas dňa zaťažovať vlastníkov nehnuteľností susediacich s predmetom nájmu nad mieru primeranú pomerom, najmä hlukom, prachom a inými nežiaducimi vplyvmi,
  - b) umožní prenajímateľovi vykonávať kontroly dodržiavania podmienok nájmu a na požiadanie obhliadku predmetu nájmu,
  - c) zabezpečí dodržiavanie zákazu fajčenia svojich zamestnancov, klientov a návštevníkov v budove a v areáli objektu,
  - d) nájomca poskytne prenajímateľovi a mestskej časti Bratislava-Petržalka spoluprácu v oblasti kultúrno-osvetovej činnosti minimálne v rozsahu poskytnutia:
    - dokumentácie a archivovania programov a kultúrnych podujatí,
    - obrazového sprostredkovania podujatí širšej verejnosti ON-LINE PRENOSY (streaming),

- zaznamenania podujatí v digitálnej kvalite, vhodnej na šírenie digitálnej TV alebo umiestnenie na internete,
  - výchovy a vzdelávania detí, mládeže a seniorov v oblasti audiovizuálnej tvorby,
  - zaangažovania marginalizovaných skupín obyvateľstva do procesu audiovizuálnej tvorby,
  - on-line aj live video vyučovanie,
  - autorskej audiovizuálnej tvorbe detí a mládeže,
  - spolupráce s detským parlamentom,
  - chránenej dielne (spoločnosť má záujem otvoriť chránenú dielňu pre občanov s ťažkým zdravotným postihnutím, ktorí dostanú šancu pracovať ako novinári, scenáristi, dramaturgovia a strihači),
  - orientovanie sa hlavne na nekomerčné, verejnoprospešné služby (priorita je školstvo, zdravotníctvo, detská tvorba, naša minulosť a vysporiadanie sa s ňou - spolupráca s Ústavom pamäti národa).
10. Nájomca po ukončení nájomného vzťahu nebude mať nárok na protihodnotu toho, o čo sa zvýšila hodnota predmetu nájmu v dôsledku zmien vykonaných na predmete nájmu zo strany nájomcu.
  11. Poistenie prevádzky a vnútorného zariadenia si zabezpečí nájomca na vlastné náklady.
  12. Nájomca zabezpečí úschovu odložených vecí svojich zamestnancov a zodpovedá za škodu spôsobenú na nich v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
  13. Nájomca si zabezpečí odvoz a likvidáciu odpadu na vlastné náklady.
  14. Zmluvné strany sa dohodli, že vzhľadom na skutočnosť, že nájomca v súlade s Uznesením MZ užíva predmet nájmu od 01.10.2022 (t.j. v čase pred účinnosťou zmluvy), nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi za užívanie predmetu nájmu za mesiac október 2022 nájomné vo výške podľa čl. III 2. bod tejto zmluvy a platby za služby podľa čl. III 3. bod tejto zmluvy, a to do 15 dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy na príslušné bankové účty prenajímateľa uvedené v záhlaví tejto zmluvy.

**Článok V.  
Bezpečnostné opatrenia, Požiarna ochrana (PO) a  
Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci (BOZP)**

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, technickými normami, hygienickými a protipožiarnymi predpismi aktuálne účinnými na území Slovenskej republiky tak, aby nevznikli škody na majetku, životoch a zdraví osôb.
2. Nájomca preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti BOZP a PO, v zmysle ktorých bude zabezpečovať BOZP a PO v celom predmete nájmu a za ne v plnej miere zodpovedať.
3. Nájomca ako prevádzkovateľ predmetu nájmu preberá na seba zodpovednosť za dodržiavanie všetkých potrebných opatrení na zachovanie bezpečnosti a ochrany zdravia

osôb, ktoré sa budú nachádzať v predmete nájmu, ako aj opatrenia na ochranu majetku nachádzajúceho sa v predmete nájmu.

4. Nájomca zodpovedá za BOZP s technickými zariadeniami v predmete nájmu po celú dobu nájmu.

#### **Článok VI. Skončenie nájmu**

1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný.
2. Pred uplynutím doby nájmu, môže byť nájomný vzťah ukončený:
  - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
  - b) písomným odstúpením od zmluvy zo strany prenajímateľa,
  - c) písomnou výpoveďou zo strany prenajímateľa alebo nájomcu.
3. Prenajímateľ je oprávnený písomne odstúpiť od zmluvy, ak:
  - a) nájomca alebo osoby zdržujúce sa v predmete nájmu užívajú predmet nájmu alebo trpia užívanie predmetu nájmu takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo že mu hrozí značná škoda,
  - b) nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú predmet nájmu, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj alebo poriadok,
  - c) nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu v rozpore s touto zmluvou,
  - d) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s účelom nájmu podľa tejto zmluvy,
  - e) nájomca vykonáva na predmete nájmu bez súhlasu prenajímateľa stavebné zmeny, na ktoré sa vyžaduje súhlas prenajímateľa,
  - f) nájomca je v omeškanií s úhradou akéhokoľvek peňažného záväzku voči prenajímateľovi podľa tejto zmluvy o viac ako 30 dní a svoju povinnosť nespĺní ani v dodatočnej lehote 10 dní od doručenia výzvy prenajímateľa na úhradu daného peňažného záväzku nájomcovi.

Odstúpenie od zmluvy prenajímateľa je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy nájomcovi. Lehota na vypratanie vecí je 14 kalendárnych dní a začne plynúť dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy nájomcovi.

4. Prenajímateľ môže nájomnú zmluvu písomne vypovedať ak:
  - a) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou,
  - b) nájomca viac ako jeden kalendárny mesiac mešká s platením nájomného alebo za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom,
  - c) nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú predmet nájmu, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj alebo poriadok,
  - d) nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu alebo výpožičky bez súhlasu prenajímateľa,
  - e) bolo rozhodnuté o odstránení stavby alebo o zmenách stavby, čo bráni užívať predmet nájmu v súlade so zmluvou.
5. Prenajímateľ je oprávnený vypovedať nájomnú zmluvu aj bez udania dôvodu, a to s dvojmesačnou výpovednou lehotou, ktorá začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená nájomcovi.

6. Nájomca môže nájomnú zmluvu písomne vypovedať ak:
  - a) stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, ktorá je účelom nájmu,
  - b) sa predmet nájmu bez zavinenia nájomcu stane nespôsobilý na zmluvne dohodnuté užívanie,
  - c) prenajímateľ hrubo porušuje svoju povinnosť odovzdať predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním predmetu nájmu spojené.
7. V prípadoch uvedených v 4. a 6. bode tohto článku je výpovedná doba jednomesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
8. Nájomca je povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu najneskôr v prvý pracovný deň po ukončení nájmu. V prípade nesplnenia tejto povinnosti je nájomca povinný vydať neoprávnený majetkový prospech, ktorý získal na úkor prenajímateľa a to minimálne vo výške ceny priemerného nájomného, platného v danej lokalite. Tým nie je dotknuté právo prenajímateľa vypratať nebytové priestory na náklady a riziko nájomcu. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu uhradenie zmluvnej pokuty vo výške 35,- € za každý aj začatý deň omeškania nájomcu s odovzdaním predmetu nájmu prenajímateľovi.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že nájom podľa tejto zmluvy nie je možné obnoviť spôsobom uvedeným v § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

#### **Článok VII. Záverečné ustanovenia**

1. Nájomná zmluva sa môže meniť alebo dopĺňať výlučne formou písomných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
2. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Zákona o nájme NP, Občianskym zákonníkom, ako aj účinnými právnymi predpismi majúcimi vzťah k predmetu a účelu tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných podmienkach doručovania písomností pre účely zmluvy:
  - a) doručenie osobne alebo
  - b) doporučenou poštou alebo
  - c) prostredníctvom kuriéra alebo
  - d) do elektronickej schránky druhej zmluvnej strany.
4. Písomnosti doručované osobne alebo prostredníctvom kuriéra sa budú považovať za doručené v deň ich skutočného prevzatia alebo ak ich príjemca bezdôvodne odmietne prevziať, tak v deň tohto odmietnutia (pričom v prípade pochybností sa má za to, že odmietnutie bolo bezdôvodné). Písomnosti doručované doporučeným listom sa budú považovať za doručené na tretí (3.) deň odo dňa ich uloženia na pošte. Písomnosti doručované do elektronickej schránky druhej zmluvnej strany sa doručujú do vlastných rúk, pričom na základe dohody zmluvných strán sa uplatňuje fikcia doručenia podľa § 32 ods. 5 písm. b) zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti



orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov.

5. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
6. Zmluva je vyhotovená v ôsmich rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, z ktorých prenajímateľ a nájomca dostanú, každý po dva rovnopisy a zriaďovateľ štyri rovnopisy.
7. Prenajímateľ ako povinná osoba podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov zverejní túto zmluvu na svojej webovej stránke a v Centrálnom registri zmlúv.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
9. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je jej príloha:

Príloha č. 1 situačná snímka

V Bratislave, dňa 8. NOV. 2022

V Bratislave, dňa 8. NOV. 2022

**Prenajímateľ**

**Nájomca:**

\_\_\_\_\_  
**Kultúrne za**  
Mgr. Martii

\_\_\_\_\_  
**Nota Media s. r. o.**  
Mgr. Peter Nóta



**KULTÚRNE ZARIADENIA PETRŽALKY**  
Rovniankova 3, 851 02 Bratislava 5

**MČ Bratislava - Petržalka**  
odd. nakladania s majetkom  
referát správy miestneho majetku  
Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

Bratislava: 28.09.2023

VEC: Vyjadrenie k žiadosti o predĺženie zmluvy o nájme nebytových priestorov

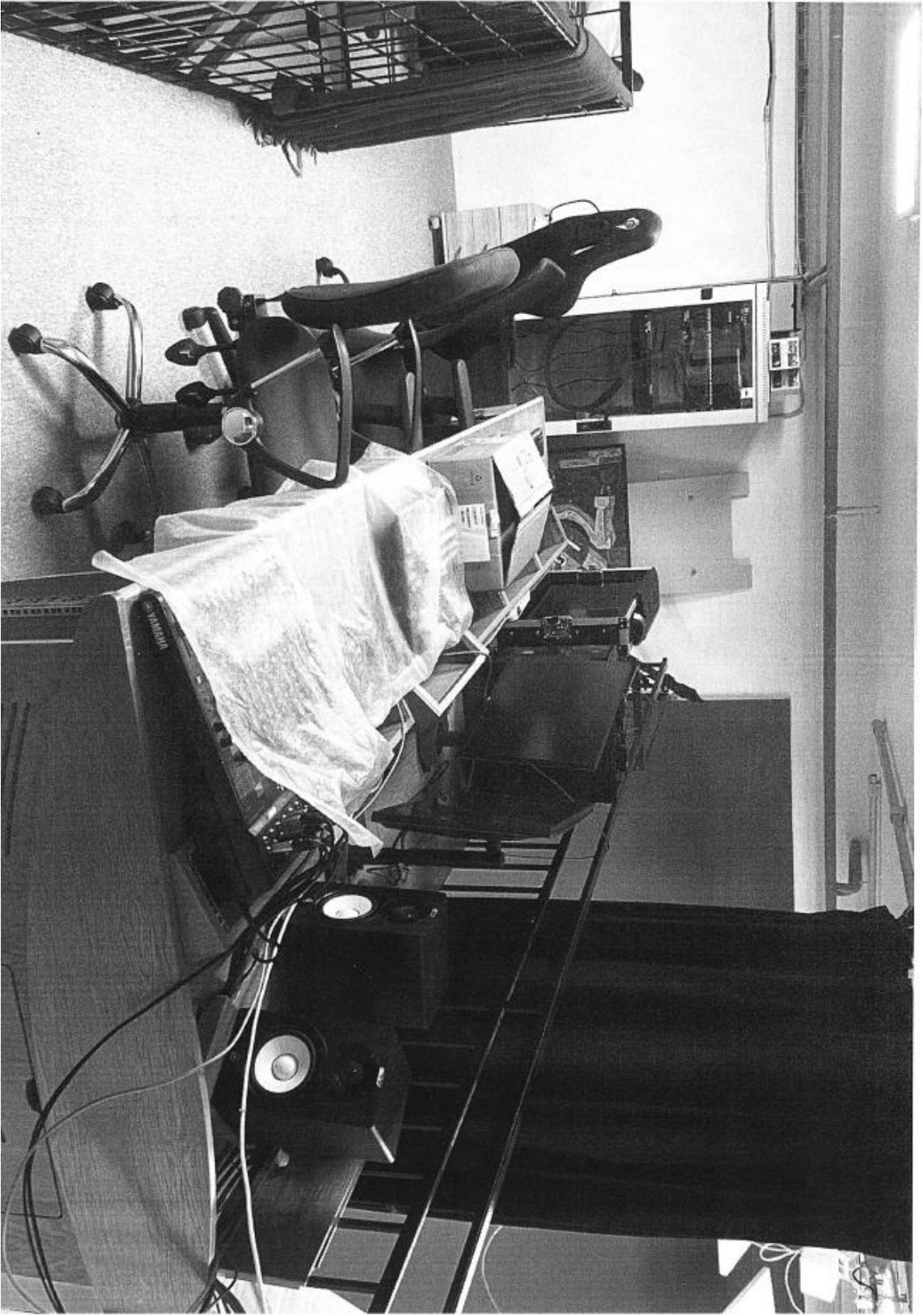
Na základe žiadosti nájomcu zo dňa 28.08.2023 o predĺženie zmluvy číslo 09/39/2022 o nájme nebytových priestorov **súhlasíme** s predĺžením nájmu na obdobie 4 rokov t.j. od 1.01.2024 do 31.12.2027. v zmysle našej žiadosti č.j.: 1165/2023;

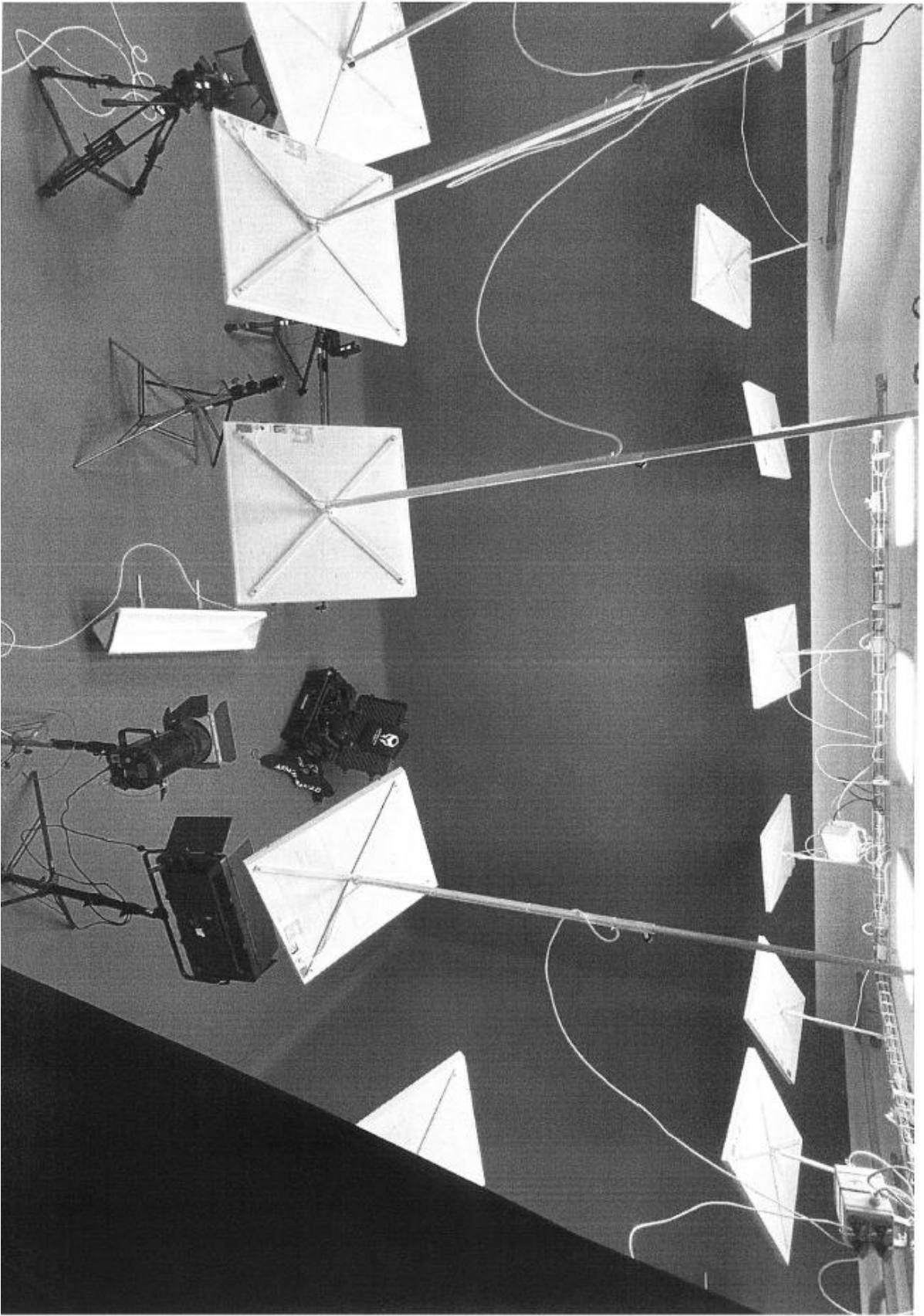
**Nájomca**

Nota Media s.r.o.  
Mgr. Nôta Peter, konateľ spoločnosti  
Veternicová 27  
841 05 Bratislava  
IČO: 44 473 397, DIČ: 2022710657

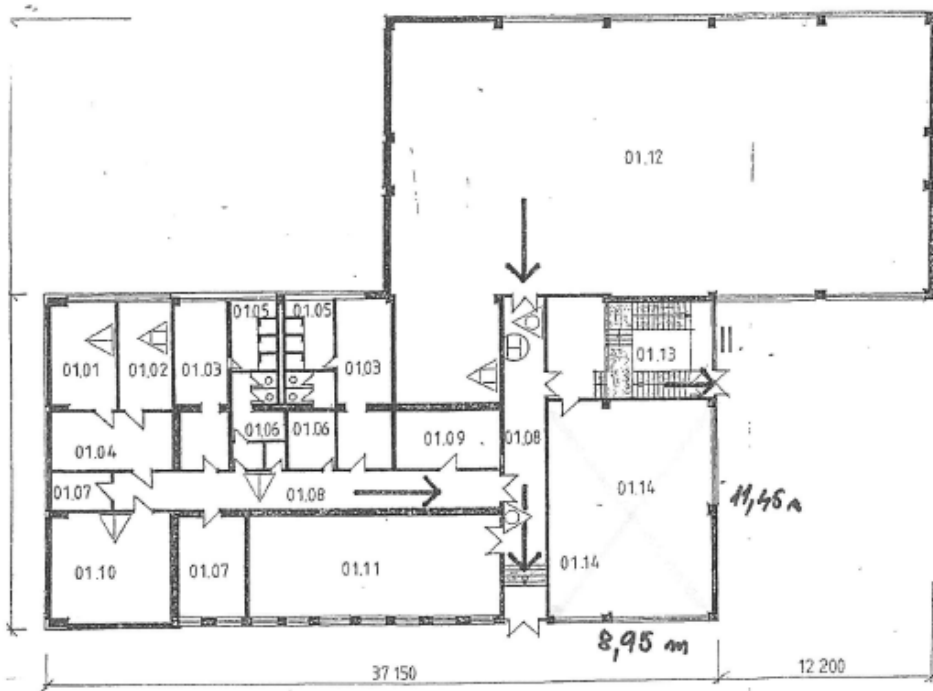
S pozdravom,

Mgr. Martin Kočiško  
riaditeľ KZP









- 01.01 ELEKTRC
- 01.02 ELEKTRC
- 01.03 SATRA
- 01.04 PREDSE
- 01.05 UMYVÁR
- 01.06 WC
- 01.07 ZÁMOČNÍ
- 01.08 FHOEBA
- 01.09 ELEKTRC
- 01.10 VZT
- 01.11 SKRŠOBR
- 01.12 TELOCVIC
- 01.13 SCHODIS
- 01.14 VÝTVAR

- ← SMER Ľ
- ⊕ NÁSTENI
- △ RHP PRÁ
- △ RHP SN
- △ RHP VDC

DOM KULTU  
 VÍGČAŠSKÁ ULICA - M 1:200

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 4.10.2023  
Obec : 529460 Bratislava-Petržalka Čas vyhotovenia : 14:57:24  
Katastrálne územie : 804959 Petržalka Údaje platné k : 3.10.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1748  
ČIASŤ ČIERNY

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
2306/4	2260	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 3898 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2306/4							
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
---------------	---------------------------	-------------	--------------	------------------------------	--------------------

1 z 35

3898	2306/4	16	Dom kultúry Lúky - Vigfašská 1		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Ostatné STAVBY nevyžiadané.

#### Legenda

Druh stavby

16 Budova pre kultúru a na verejnú zábavu (múzeum, knižnica a galéria)

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

### Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluovlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1
	Titul nadobudnutia	



## Výpis

### zo štatistického registra organizácií

Výpis má informatívny charakter.

IČO	44473397
Obchodné meno	Nota Media s. r. o.
Dátum vzniku	01.11.2008
Dátum zániku	
Adresa sídla	Veternicová 27, Bratislava - mestská časť Karlova Ves, 84105
Okres	SK0104 – Okres Bratislava IV
Obec	SK0104529397 – Bratislava - mestská časť Karlova Ves
Právna forma	112 – Spoločnosť s ručením obmedzeným
Hlavná činnosť SK NACE Rev. 2	59110 – Výroba filmov, videozáznamov a televíznych programov
Inštitucionálny sektor ESA 2010	11002 – Národné súkromné nefinančné korporácie
Druh vlastníctva	2 – Súkromné tuzemské
Kategória veľkosti organizácie	05 – 5-9 zamestnancov

Výpis bol vytvorený dňa: 04.10.2023

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY



# OBCHODNÝ REGISTER NA INTERNETE



Slovensky | English

## Výpis z Obchodného registra Mestského súdu Bratislava III

**Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**



Oddiel: Sro

Vložka číslo: 55215/B


Obchodné meno:	Nota Media s. r. o.	(od: 01.11.2008)
Sídlo:	Veternicová 27 Bratislava - Karlova Ves 841 05	(od: 01.11.2008)
IČO:	44 473 397	(od: 01.11.2008)
Deň zápisu:	01.11.2008	(od: 01.11.2008)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 01.11.2008)
Predmet činnosti:	<p>technické služby súvisiace s produkciou filmov alebo videozáznamov (zvuk, strih, dabing, titulkovanie, špeciálne efekty) (od: 01.11.2008)</p> <p>kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) (od: 01.11.2008)</p> <p>kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) (od: 01.11.2008)</p> <p>sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu (od: 01.11.2008)</p> <p>podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti (od: 01.11.2008)</p> <p>reklamná, propagačná a inzertná činnosť (od: 01.11.2008)</p> <p>fotografické služby (od: 01.11.2008)</p> <p>natáčanie videokamerou (od: 01.11.2008)</p> <p>výroba zvukových a zvukovo-obrazových záznamov v rozsahu voľnej živnosti (od: 01.11.2008)</p> <p>produčenská činnosť v oblasti televíznej videotvorby (od: 01.11.2008)</p> <p>práce pod vodou - fotografovanie, natáčanie videokamerou (od: 01.11.2008)</p> <p>mediálne poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti (od: 01.11.2008)</p> <p>upratovacie práce (od: 01.11.2008)</p> <p>vydavateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti (od: 01.11.2008)</p> <p>organizovanie spoločenských podujatí v rozsahu voľnej živnosti (od: 01.11.2008)</p> <p>public relations - služby v oblasti styku s verejnosťou (od: 01.11.2008)</p> <p>administratívne práce (od: 06.02.2009)</p> <p>automatizované spracovanie dát (od: 06.02.2009)</p>	
Spoločníci:	<p>Mgr. <u>Peter Nôta</u> Veternicová 27 Bratislava - Karlova Ves 841 05  </p> <p>MUDr. <u>Dana Nôtová</u> Veternicová 27 Bratislava - Karlova Ves 841 05  </p>	(od: 24.05.2022)
Výška vkladu každého spoločníka:	Mgr. Peter Nôta Vklad: 4 880 EUR Splatené: 4 880 EUR	(od: 24.05.2022)

4. 10. 2023 15:16

Výpis z obchodného registra SR

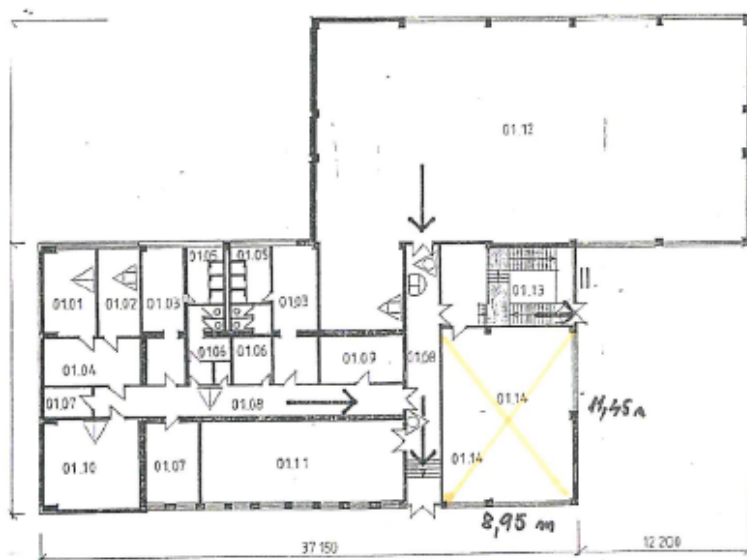
	MUDr. Dana Nótová Vklad: 2 092 EUR Splatené: 2 092 EUR	(od: 24.05.2022)
Štatutárny orgán:	konateľ	(od: 01.11.2008)
	Mgr. <u>Peter Nóta</u> Veternicová 27 Bratislava - Karlova Ves 841 05 Vznik funkcie: 01.11.2008 	(od: 01.11.2008)
	MUDr. <u>Dana Nótová</u> Veternicová 27 Bratislava - Karlova Ves 841 05 Vznik funkcie: 22.01.2009 	(od: 06.02.2009)
Konanie menom spoločnosti:	Konateľ koná v mene spoločnosti samostatne bez obmedzenia. Pri právnych úkonoch vykonávaných v písomnej forme pripojí k obchodnému menu spoločnosti svoj podpis.	(od: 01.11.2008)
Základné imanie:	6 972 EUR Rozsah splatenia: 6 972 EUR	(od: 06.02.2009)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 08.10.2008 v znení Dodatku zo dňa 15.10.2008 v zmysle príslušných ustanovení z.č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.	(od: 01.11.2008)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 15.1.2009. Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 22.1.2009.	(od: 06.02.2009)
Dátum aktualizácie údajov:	03.10.2023	
Dátum výpisu:	04.10.2023	

---

O obchodnom registri SR | [Návod na používanie ORI](#) | [Naša adresa](#)   
[Vyhľadávanie podľa : obchodného mena](#) | [identifikačného čísla](#)  
[sídla](#) | [spisovej značky](#) | [priezviska a mena osoby](#)

[Aktuálne zmeny](#) | [Automatizované doplnenie identifikačných údajov](#) | [Kontakty na registrové súdy](#)  
[Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR](#)  
[Zoznam osôb, ktoré môžu byť vymazané \( §768s OBZ\)](#)





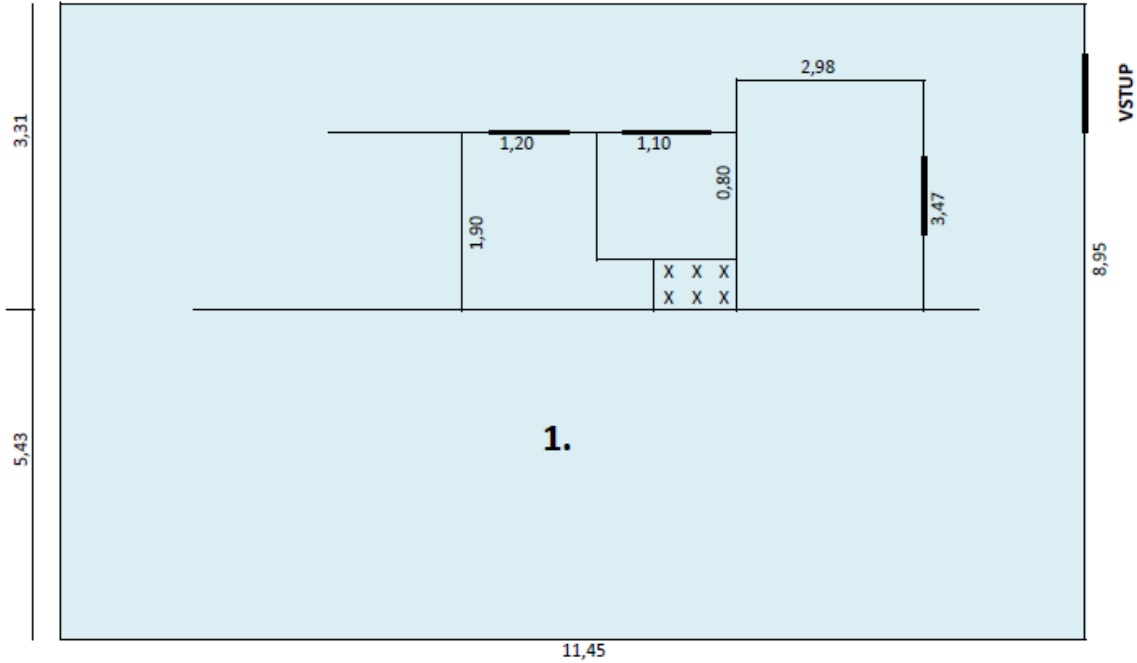
- 01.01 ELEKTRIC
- 01.02 ELEKTRIC
- 01.03 SÁTKA
- 01.04 PRACOVNÍ
- 01.05 UMÝVÁR
- 01.06 WC
- 01.07 ZÁMOČNÍ
- 01.08 CHODBA
- 01.09 ELEKTRIC
- 01.10 VZT
- 01.11 SKŘÍŽENÍ
- 01.12 TELOVÝK
- 01.13 SCHODIS
- 01.14 VĚTVAR

- ← DVEŘE
- ⊕ NÁSTĚNÍ
- △ RHP PRŮ
- △ RHP SK
- △ RHP VOČ

**DOM KULTURY**  
VIGČAŠSKÁ ULICE - N 1200

**Nota Media s.r.o.**

Vigfašská 1



Označenie	Rozloha
Priestor č.1	102,50 m <sup>2</sup>
Spolu	102,50 m <sup>2</sup>















**Výpis z uznesenia**  
**zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov**  
**Mestskej časti Bratislava-Petržalka**  
**zo dňa 20. novembra 2023 od 17:00 hod,**  
**v kancelárii zástupkyne starostu mestskej časti Bratislava - Petržalka**

Pri hlasovaní o návrhu uznesenia boli prítomní:

predseda komisie: Pavol Pecen  
členovia komisie: Mgr. Iveta Jančoková, Ing. Michal Kubinský,  
Zdenko Pek,

**k bodu 6, „Návrh na prenájom nebytového priestoru v objekte Domu kultúry Lúky, Vigfašská 1, Bratislava, v k. ú. Petržalka, pre Nota Media s. r. o., ako prípad hodný osobitného zreteľa“**

Členovia komisie hlasovali o pozmeňujúcom návrhu uznesenia: v zmysle ktoré sa navrhuje cena nájmu v sume 75,-€/m2/rok.

**za: 4**  
**proti: 0**  
**zdržal sa: 0**  
**nehlasoval: 0**

**Komisia správy majetku a miestnych podnikov schválila pozmeňujúci návrh uznesenia.**

Následne členovia komisie hlasovali o návrhu uznesenia v znení pozmeňujúceho uznesenia:

**za: 4**  
**proti: 0**  
**zdržal sa: 0**  
**nehlasoval: 0**

**Komisia správy majetku a miestnych podnikov schválila predložený materiál v znení pozmeňujúceho uznesenia.**

Mgr. Viktor Baumann  
tajomník komisie

Pavol Pecen  
predseda komisie

Bratislava, 20.11.2023

**Výpis uznesení zo zasadnutia komisie kultúry a mládeže Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka zo dňa 20.11.2023**

*\* číslovanie bodov bolo upravené schválením zmeny programu*

**bod.č.1** Návrh na nájom nebytového priestoru v DK Lúky Vigľašská č.1, pre NOTA MEDIA s.r.o., ako prípad hodný osobitného zreteľa.

**UZNESENIE č. 1:**

Komisia kultúry a mládeže odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť zvýšenie nájmu pre NOTA MEDIA s.r.o. za cenu **75€/m<sup>2</sup>/rok**.

**HLASOVANIE** o pozmenujúcom návrhu pani Jančokovej „zvýšenie nájmu na 75€/m<sup>2</sup>/rok“:

ZA: 10

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

**Uznesenie bolo schválené.**

---

**UZNESENIE č. 2:**

Komisia kultúry a mládeže odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť nájom nebytového priestoru v DK Lúky Vigľašská č.1, pre NOTA MEDIA s.r.o. za cenu nájmu na **75€/m<sup>2</sup>/rok** za účelom zriadenia a prevádzkovania televízneho štúdia a výroby audiovizuálnych diel, na dobu určitú do 31.12.2025.

**HLASOVANIE AKO CELOK**

ZA: 10

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

**Uznesenie bolo schválené.**

---

<b>Komisia</b>	<b>Schválený materiál</b>	<b>Neschválený materiál</b>	<b>Poznámky komisie</b>
<b>Komisia správy majetku a miestnych podnikov</b>	Áno	Nie	Materiál bol schválený v pozmeňujúcom znení uznesenia za cenu 75,00 Eur/m <sup>2</sup> /rok
<b>Komisia športu</b>	-	-	Materiál nebol predložený
<b>Komisia kultúry a mládeže</b>	Áno	Nie	Materiál bol schválený v pozmeňujúcom znení uznesenia za cenu 75,00 Eur/m <sup>2</sup> /rok
<b>Školská komisia</b>	-	-	Materiál nebol predložený
<b>Komisia územného plánu, výstavby a rozvoja</b>	-	-	Materiál nebol predložený
<b>Finančná komisia</b>	-	-	Materiál nebol predložený
<b>Komisia sociálna a bytová</b>	-	-	Materiál nebol predložený
<b>Komisia investičných činností</b>	-	-	Materiál nebol predložený
<b>Komisia životného prostredia a verejného poriadku</b>	-	-	Materiál nebol predložený
<b>Komisia dopravy, mobility a bezbariérovosti</b>	-	-	Materiál nebol predložený
<b>Mandátová komisia</b>	-	-	Materiál nebol predložený
<b>Komisia verejného záujmu</b>	-	-	Materiál nebol predložený
<b>Miestna rada</b>	-	-	Materiál nebol prerokovaný