



## Vyhláška

### o dražbe nehnuteľnosti

( v zmysle § 140 Exekučného poriadku )

Exekútorský úrad so sídlom vo Zvolene, Borovianska č.17, oznamuje, že dňa

**31. januára 2024 (streda) o 10,00 hod.**

sa v kancelárii Exekútorského úradu bude konať dražba nehnuteľností, a to:

#### I. vedenej na:

liste vlastníctva č.3700

Okres: Bratislava V  
Obec: Bratislava - Petržalka  
Katastrálne územie: Petržalka

#### ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

##### Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Charakteristika
3634	4709/29	9	Gercenova 6/A, 6/B

Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 4709/29 pod stavbou s.č. 3634 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4285

#### Nebytový priestor

Vchod (číslo)	Poschodie	Číslo nebytového priestoru	Podiel priestoru na spoloč.častiach a spoloč. zariadeniach domu, na príslušenstve
Gercenova 6	1	3	9985/656033
Súpisné číslo	Miestna časť	Druh nebytového priestoru	
3634		1	

#### ČASŤ B: VLASTNÍCI

(celkom vlastníkov.....1)

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídla) vlastníka	Podiel
85	Günter Schuster, r. Schuster, Monte Carlo Sun 74 Boulevard d Italie 34, Monaco, PSČ 980 00, Monaco	1/1

**II.** vedenej na:

liste vlastníctva č. 4285

Okres: Bratislava V  
 Obec: Bratislava - Petržalka  
 Katastrálne územie: Petržalka

**ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA**

PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape  
 (celkom parciel.....1)

Parcelné Číslo	Výmera m <sup>2</sup>	Druh pozemku
4709/29	1878	Zastavaná plocha a nádvorie

Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 3634 evidovanej na pozemku parc.č. 4709/29 je evidovaný na LV č. 3700

**ČASŤ B: VLASTNÍCI** (celkom vlastníkov.....1)

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídla) vlastníka	Podiel
13	Günter Schuster, r. Schuster, Monte Carlo Sun 74 Boulevard d Italie 34, Monaco, PSČ 980 00, Monaco	9985/656033

**Cena**

<b>Všeobecná hodnota nehnuteľnosti je</b>	<b>146.000,- €</b>
<b>Výška dražobnej zábezpeky je</b>	<b>73.000,- €</b>
<b>Najnižšie podanie je</b>	<b>146.000,- €</b>

**Spôsob zaplataenia najvyššieho podania**

Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote 30 dní, ktorá začína plynúť odo dňa udelenia príklepu súd-  
 nym exekútorom, na účet exekútora č. **4008079348/7500 VS 106323**, vedený v ČSOB, a. s. pobočka Zvolen.

Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľnosti, ako aj záväzky, ktoré nezanikajú v dôsledku draž-  
 by.

**Ustanovenie o odovzdaní vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi**

Po udelení príklepu sa vydražiteľ po písomnom upovedomení exekútora môže ujať vydraženej nehnuteľnosti. Vklad  
 vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženej nehnuteľnosti sa vykoná zápisom do katastra nehnuteľností na základe  
 rozhodnutia súdu o príklepe a po uhradení najvyššieho podania. Ak súd udelenie príklepu neschváli, vydražiteľ je po-  
 vinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a uhradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou.  
 Osoby, ktoré môžu uplatniť práva prislúchajúce dražbou v zmysle § 55 ods. 1 Exekučného poriadku, *vyzývam*, aby  
 uplatnenie týchto práv preukázali pred začatím dražby listinnými dôkazmi a upozorňujem ich, že inak také práva nemô-  
 žu uplatniť na ujmu dobromyseľného vydražiteľa.

Dražiteľia, oprávnený, povinný, zástupcovia obce a orgánov štátnej správy, ak sú prítomní na dražbe, môžu u súdneho  
 exekútora vzniesť námietky proti pridelenému príklepu. Námietky proti udeleniu príklepu môže vzniesť do troch dní  
 odo dňa konania dražby každý, komu v rozpore s ustanovením § 141 ods. 2 zákona 233/95 Z. z. nebola doručená dra-  
 žobná vyhláška a preto nebol na dražbe prítomný. Osoby, ktoré majú k draženej nehnuteľnosti predkupné právo, môžu  
 ho uplatniť len na dražbe, ako dražiteľia. Ich predkupné právo udelením príklepu zaniká.

### III

#### Prehľadka nehnuteľnosti

Dražení nehnuteľnosť bude možné prehliadnúť vo vopred dohodnutý termín, ktorý určí exekútor po písomnom alebo telefonickom kontakte so záujemcom o dražbu nehnuteľnosti v presne dohodnutom termíne a čase priamo v mieste, kde sa nehnuteľnosť povinného nachádza.

#### Spôsob zloženia zábezpeky

Zábezpeka musí byť zložená na účet súdneho exekútora č. **SK26 7500 0000 0040 0807 9348 VS 106323**, vedený v ČSOB, a. s. pobočka Zvolen., pred začatím konania dražby. Zábezpeku je možné zložiť v hotovosti do pokladne exekútora v jeho sídle, najneskôr v deň dražby 30 minút pred začatím dražby.

#### Podmienky dražby

Začiatok prezentácie účastníkov dražby je 45 minút pred začiatkom konania dražby. Dražby sa môže zúčastniť osoba staršia ako 18 rokov, ktorá je občanom SR, alebo právnická osoba so sídlom v SR, ktorá preukáže, že zložila dražobnú zábezpeku vo výške 50% ceny draženej nehnuteľnosti. Najnižšie podanie sa rovná cene stanovenej znaleckým posudkom. Na najnižšie podanie sa započítava zložená zábezpeka a sumy pripadajúce na závady, ktoré vydražiteľ preberá so započítaním na najnižšie podanie. *Najmenší rozdiel medzi navzájom nasledujúcimi ponukami je 1.000,-Eur.*

#### Vyzývam

- 1, všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami; inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov.
- 2, veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti; ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže dlh prevziať.
- 3, oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, preukázali pred začatím dražby, inak takéto práva nebudú uplatnené na ujmu vydražiteľa.

#### Upozornenie

Osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu toto právo uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Vo Zvolene, dňa 15.12.2023

JUDr. Jozef Ďurica  
súdny exekútor

