



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa  
791/OI/2023  
7. 12. 2023

Naše číslo  
10460/2023/RSÚ-Ha/Ozn.

Vybavuje/telefón/e-mail  
Ing. Hadeková / 68 288 894  
lubica.hadekova@petrzalka.sk

Bratislava  
13. 12. 2023

Vec:

## **Oznámenie o začatí kolaudačného konania a nariadenie ústneho pojednávania**

Dňa 7.12.2023 podal navrhovateľ vlastníci bytov bytového domu Jasovská 41, v zastúpení správcom domu, spoločnosťou Bytové družstvo Petržalka, so sídlom Budatínska 1, 851 05 Bratislava, IČO: 00 169 765, návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia pre stavbu – zmenu dokončenej stavby: "Obnova bytového domu Jasovská 41", na bytovom dome so súp. č. 3184, na pozemku parc.č. 2578, v katastrálnom území Petržalka, na Jasovskej ul.č. 41 v Bratislave (ďalej len 'stavba').

Stavba bola povolená rozhodnutím č. 6787/2020/10-UKSP/Ha-38 zo dňa 4.9.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 7.10.2020. Správca BD oznámil začatie stavebných prác odo dňa 2.6.2022 a zhotoviteľa stavby, spoločnosť ECOTHERM spol. s r.o., Predmierska 404, 023 54 Turzovka, IČO: 30 225 922.

Lehota na dokončenie stavby, ktorá v zmysle právoplatného stavebného povolenia bola do 7.10.2022, bola predĺžená listom č. 8339/2022/05-UKSP-Ha/Predlž. zo dňa 26.9.2022, do lehoty 31.10.2023.

Predmetom stavebného povolenia a overenej projektovej dokumentácie boli stavebné úpravy panelového bytového domu s 13-timi nadz. podlažiami, a výťahovými strojovňami nad strešnou rovinou domu, v rozsahu:

- > zateplenie stropu pivničných priestorov lamelami z minerálnej vlny Nobasil CLT C1 hr.80mm s povrchovou úpravou, pričom dôjde k úprave latovania kobiek a k demontáži a spätnej montáži existujúcich svietidiel na stropoch
- > zateplenie stropu vstupných priestorov – vstupnej haly, lamelami z miner.vlny Nobasil CLT C1 hr.80mm s povrchovou úpravou a montáž nového kazetového sdk podhľadu na nosnom rošte a svietidiel
- > zateplenie stropov na 1.np v ostatných priestoroch minerálnou vlnou FKD-S hr.100mm s povrchovou úpravou tenkovrstvou strednozrnou silikónovou omietkou
- > zateplenie fasády strojovne výťahov miner.vlnou FKD-S hr.50mm a ostení hr.30mm s povrchovou úpravou tenkovrstvou silikónovou omietkou, pričom nad styk zateplenia so strechou sa použije na výšku 300 mm nenasiakavý polystyrén XPS hr.50mm

- > stavebné úpravy strojovne výťahov – demontáž exist. obkladu, osadenie nového okna a dverí, úprava oceľ. schodiska a predĺženie kotiev rebríka a nové klampiarske prvky
- > zateplenie strechy tepelnoizolačnými doskami PIR hr.160mm a polystyrénom EPS 200 S upraveným do spádu hr.20 až 160mm, na vyrovnanie priehlbín EPS-150 hr.20-40 mm; a nová PVC hydroizolácia
- > nové strešné vrstvy strojovne výťahov s tepelnou izoláciou doskami PIR hr.60mm a nová PVC hydroizolácia
- > vyspravenie, výmeny, opravy, nátery - povrchová úprava stien, nezateplených stropov a podláh v spoločných priestoroch
- > demontáž bleskozvodu; po zateplení strechy a položení novej hydroizolácie, realizácia novej zachytávacej sústavy s pripojením na existujúce zvody

Mestská časť Bratislava - Petržalka, ako stavebný úrad 1. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1. zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona, v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 80 ods.1 stavebného zákona **o z n a m u j e** účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie kolaudačného konania a súčasne nariaďuje o predložení návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutoční

**dňa 16. 1. 2024 (utorok) o 9:00 h**

so stretnutím na mieste stavby pred bytovým domom na Jasovskej ul.č. 41, v Bratislave.

V súlade s § 80 ods.2 stavebného zákona stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania a dotknuté orgány, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc.

Ján Hrčka  
starosta

v.z. Ing. Monika Vidličková na základe poverenia

### **Doručenie verejnou vyhláškou.**

#### Účastníkom konania:

1. Vlastníci bytov v bytovom dome súp.č. 3184 na Jasovskej ul.č. 41, v BA a pozemku pod stavbou – podľa LV č. 2533 (stavba BD) a LV č. 3970 (pozemok pod BD),  
v zast.: Bytové družstvo Petržalka

(verejnou vyhláškou vyvesenou po dobu 15 dní na verejnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Petržalka)

Dotknutým orgánom:

2. Hasičský a záchranný útvar hl.m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava,  
IČO: 00151866\_12002
3. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP – OOPaVZŽP - Odpadové hospodárstvo,  
Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, IČO: 00151866
4. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava, IČO: 00166367
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva BA hl.m., Ružinovská 8, 820 09 Bratislava,  
IČO: 00607436

Na vedomie:

6. Bytové družstvo Petržalka, Budatínska 1, 851 05 Bratislava, IČO: 00 169 765
7. Ing. arch. Miroslav Halčín, Rajecká 4, 821 07 Bratislava (ZP)
8. ECOTHERM spol. s r.o., Predmierska 404, 023 54 Turzovka, IČO: 30 225 922 (zhotoviteľ stavby)

**Doručenie verejnou vyhláškou** podľa §26 ods. 2) správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava.  
Posledný 15. deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia oznámenia

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

( podpis, pečiatka )