



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

Vážený pán
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor Hlavného mesta
SR Bratislavy
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo / zo dňa
MAGS OMV/20.09.2023

Naše číslo
9160/2023/01/RSM/Be

Vybavuje/kontakt
Ing. Alenka Belanová
02/68 288 846

Bratislava
03.10.2023

VEC: Stanovisko k predaju pozemku – pre Združenie garážnikov – Hromadné garáže, Jasovská 22

Dňa 28.09.2023 nám bola doručená Vaša žiadosť zo dňa 20.09.2023 o opätovne prehodnotenie stanoviska pod č. 3904/2022/09/Be zo dňa 09.03.2022 a stanoviska pod č. 4412/2021/08/Be zo dňa 22.04.2021 k predaju pozemku registra „C“ KN parc. č. 2555/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2234 m², na Jasovskej ulici 22 v k. ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 1748 v časti „B“ pod por. č. 1 v prospech vlastníka Hlavného mesta SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava v podiele 1/1, pre vlastníkov nebytových priestorov – garáží a podielových spoluvlastníkov spoločných častí a zariadení v garážovom dome so súpisným číslom 3366.

O kúpu predmetného pozemku požiadali vlastníci nebytových priestorov – garáží a podieloví spoluvlastníci spoločných častí a zariadení v garážovom dome so súpisným číslom 3366 (ďalej len „žiadatelia“) situovaného na predmetnom pozemku, zapísaného na LV č. 2746 v k. ú. Petržalka na ulici Jasovská 22, za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod stavbou a zosúladenie stavu užívania so stavom vedeným v údajoch katastra nehnuteľnosti.

Budova, súpisné číslo 3366, druh stavby 20 - Iná budova, s popisom stavby Jasovská 22, na pozemku registra „C“ KN parc. č. 2555/3, v k. ú. Petržalka, je podľa listu vlastníctva č. 2746 vo výlučnom vlastníctve žiadateľov nebytových priestorov - garážových státí a podielovými spoluvlastníkmi spoločných častí a zariadení v garážovom dome so súpisným číslom 3366.

Predmetom predaja je výlučne predmetný pozemok pod garážovým domom na ulici Jasovská 22 v k. ú. Petržalka, ktorý bude slúžiť iba vlastníkom garážových státi.

Podľa stanoviska žiadateľov stavba garážového domu spĺňa všetky stavebno-technické a právne podmienky zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov na to, aby bola povolená ako trvalá stavba.

Predaj má byť realizovaný podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako predaj pozemku pod stavbou vlastníkovi stavby.

Mestská časť Bratislava-Petržalka si Vás dovoľuje upozorniť na skutočnosť, že okrem predaja vyššie uvedeného pozemku **je možné riešiť právny vzťah** na zabezpečenie užívania predmetného pozemku pod stavbou aj **vecným bremenom bez scudzenia pozemku**.

Po **opätovnom** posúdení Vašej žiadosti Vám oznamujem nasledovné vyjadrenie:

Po dôkladnom preverení a odbornom posúdení Vašej žiadosti, Vám oznamujem, že trváme na pôvodných stanoviskách pod č. 3904/2022/09/Be zo dňa 09.03.2022 a pod č. 4412/2021/08/Be zo dňa 22.04.2021 a **neodporúčam súhlasiť** s predajom pozemku registra „C“ KN parc. č. 2555/3 pod garážovým domom so súpisným číslom 3366 pre Združenie garážnikov - Hromadné garáže, Jasovská 22, 851 07 Bratislava, za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod stavbou a zosúladenie stavu užívania so stavom vedeným v údajoch katastra nehnuteľnosti.

S pozdravom

Ing. Ján Hrčka
starosta