



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava 5

421/2024/06-RSÚ/Sz-7

Bratislava, 12.01. 2024

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Petržalka, ako stavebný úrad 1. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1. zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona, v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), na základe uskutočneného konania vedného podľa § 80, § 88a a § 88 ods. 1 písm. b) stavebného zákona rozhodla takto:

- I. podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a § 88 ods.1 písm.b), § 88a stavebného zákona**

oddatocne p o v o l u j e

zmenu dokončenej stavby – stavebné úpravy v byte č. 51 na 5. poschodí bytového domu súp. č. 1072 na Ševčenkovej ul. 20, na pozemku „C“- KN parc.č. 3532 v katastrálnom území Petržalka v Bratislave (ďalej len „stavba“), stavebníkovi Márii Šikulovej, bytom Cpinova 41, 900 01 Modra (ďalej len „stavebník“).

Dodatocne povolované stavebné úpravy v byte č. 51 boli realizované v zmysle statického posudku vypracovaného Doc. Ing. Romanom Ravingerom, CSc., autorizovaným stavebným inžinierom s osvedčením č.0223*A*3-1 zo dňa 04.04.2022 a pozostávajú z:

- zhotovenia otvoru s rozmerom š.2180mm a v.2200mm v nosnej stene medzi kuchyňou a halou
- zhotovenia otvoru s rozmerom š. 1200mm a v. 2200mm v nosnej stene medzi izbou a obývacou izbou
- vybúranie nenosnej priečky hr. 80mm v priestore oddeľujúcom priestor izby a haly s dl. 2850mm a v. 2640mm

- úpravy v priestore kúpeľne a WC, ktorými sa vymenia staré konštrukcie prvkov z oceľových a umakartových dielov za steny z ľahčených pórobetónových tvárnic
- vybratie nenosnej priečky v rámci kuchynskej linky slúžiacej pôvodne ako „špajzová skriňa“

II. podľa ust. § 88a ods.9 a § 82 ods. 1 stavebného zákona

p o v o ľ u j e

užívanie stavebných úprav v byte č. 51 na 5. poschodí bytového domu súp. č. 1072 na Ševčenkovej ul. 20, na pozemkoch „C“- KN parc.č. 3532 v katastrálnom území Petržalka v Bratislave, na obytný účel.

Podmienky pre užívanie stavby:

1. stavbu je možné užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím po nadobudnutí jeho právoplatnosti, každá zmena v užívaní musí byť vopred povolená príslušným stavebným úradom
2. vlastník stavby je povinný dokumentáciu stavby a príslušné rozhodnutia uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdať novému nadobúdateľovi
3. stavbu je potrebné udržiavať v riadnom stavebno-technickom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarov a hygienických nedostatkov, aby neohrozovala životné prostredie, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu, a aby sa čo najviac predĺžila jej užitelnosť
4. užívateľ stavby zabezpečí pravidelné kontroly a revízie technických zariadení v zmysle platných technických predpisov, ako aj príslušných STN.

V konaní neboli uplatnené námietky účastníkmi konania.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 23.11.2023 podala Mária Šikulová, bytom Cpinova 41, 900 01 Modra (ďalej len „stavebník“) žiadosť o dodatočné povolenie stavby spojené s jej kolaudáciou, stavebných úprav v byte: „Rekonštrukcia bytu so zásahom do nosných stien“, v byte č. 51 na 5. poschodí bytového domu súp. č. 1072 na Ševčenkovej ul. 20, na pozemku „C“- KN parc.č. 3532 v katastrálnom území Petržalka v Bratislave.

Stavebný úrad predloženú žiadosť preskúmal a v súlade s ustanovením § 88 ods.1 písm.b), § 88a a § 88a stavebného zákona oznámil listom č. 10192/2023/06-RSÚ/Sz-Ozn zo dňa 29.11.2023, účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie konania o dodatočnom povolení stavebnej úpravy, pričom nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 11.01.2024, z ktorého spísal zápisnicu.

Z predloženého spisového materiálu a projektovej dokumentácie je zrejmé, že dodatočne povoľovaná zmena dokončenej stavby je stavbou, ktorá svojim architektonickým stvárnením nie je v rozpore s architektonickým charakterom prostredia. Keďže sa jedná o úpravy v interiéri bytu a účel využitia priestorov sa nemení, stavba spĺňa požiadavky z hľadiska urbanistického charakteru územia.

Stavba tiež spĺňa stavebnotechnické požiadavky, ktoré boli navrhnuté v statickom posudku, vypracovanom oprávnenou osobou. Stavebník predložil fotografickú dokumentáciu z obdobia zhotovenia stavebných prác, kde je viditeľné, že práce prebehli v súlade so statickým návrhom. Zrealizované stavebné úpravy boli tiež dodatočne odsúhlasené na schôdzi vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome, čo dokladuje Zápisnica z 21.09.2023.

Dodatočne povoľované stavebné úpravy v byte nemajú vplyv na životné prostredie, odpad zo stavebných prác bol odvezený a roztriedený, čo dokladuje vážny lístok zo zberného dvora zo dňa 20.04.2023.

Vzhľadom na to, že sú stavebné úpravy dokončené, stavebný úrad podľa § 88a ods.9 stavebného zákona spojil konanie o dodatočnom povolení s kolaudáciou. Miestnym zisťovaním stavebný úrad dňa 11.01.2024 zistil, že užívanie stavebných úprav v byte nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska životného prostredia, ochrany života a zdravia osôb, bezpečnosti práce a technických zariadení. Uvedené je dokladované vyhovujúcimi výsledkami predpísaných skúšok a revízií podľa osobitných predpisov a technických noriem.

Do podkladov konania nenahliadol žiaden účastník konania. V konaní neboli uplatnené žiadne námietky účastníkmi konania voči vydaniu tohto rozhodnutia.

Žiaden z dotknutých orgánov nepožiadala podľa ust. § 61 ods.6 stavebného zákona o predĺženie lehoty na posúdenie stavby.

Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámi svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebník preukázal vlastnícke právo k predmetnému bytu, podielom na spoločných častiach a zariadeniach domu výpisom z LV č. 2608 a podielu k pozemkom pod stavbou z LV č. 4396.

Vzhľadom na posúdenie z hľadiska zámerov a cieľov územného plánovania, starostlivosti o životné prostredie, stavebný úrad v uskutočnenom konaní zistil, že dodatočným povolením stavby, nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania a preto rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

P o u č e n i e

Podľa § 54 správneho poriadku možno proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava - Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava 5, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ján Hrčka

starosta

v.z. Ing. Monika Vidličková na základe poverenia

Správny poplatok podľa položky 60 písm. c) ods.2. zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 300,- EUR bol zaplatený dňa 29.11.2023 prevodom na účet Miestneho úradu Bratislava-Petržalka.

Doručenie verejnou vyhláškou:

Účastníkom konania:

1. Mária Šikulová, Cpinova 41, 900 01 Modra,
2. Doc. Ing. Roman Ravinger, CSc., Jakubíkova 10, 831 01 Bratislava IČO: 30 158 214

3. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Ševčenkova 20, v BA – podľa LV č. 2608 a pozemku pod stavbou – podľa LV č. 4396 (verejnou vyhláškou po dobu 15 dní na verejnej tabuli Miestneho úradu M.č. BA – Petržalka)

Dotknutým orgánom:

4. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP – OOPaVZŽP - odpadové hospodárstvo, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

Doručenie verejnou vyhláškou podľa §26 ods.2 správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava.

15. deň vyvesenia na úradnej tabuli je dňom doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia oznámenia

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

(podpis, pečiatka)