

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestnej rady
dňa 30. januára 2024

Materiál číslo: 14/2024

Návrh na predĺženie doby nájmu k existujúcej Nájomnej zmluvy č. 08 - 72 - 2013, pre Športové zariadenia Petržalky, s. r. o., ako prípad hodný osobitného zreteľa

Predkladateľ:

Mgr. Iveta Jančoková
zástupkyňa starostu

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. NZ č. 08 - 72 - 2013
4. Žiadosť
5. Výpis zo štatistického registra
6. Snímka z katastrálnej mapy
7. Snímky lokality

Zodpovedný:

Mgr. Bc. Petra Dobiašová
Poverená zastupovaním
vedúceho referátu
správy miestneho majetku

Spracovateľ:

Mgr. Bc. Petra Dobiašová
referát správy
miestneho majetku

Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

Schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa, ods. 2 písm. e) bod 2. zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **predĺženie doby nájmu** k existujúcej Nájomnej zmluve 08 - 72 - 2013 zo dňa 11.10.2013 **na pôvodný pozemok registra „C“ KN parc. č. 3264/24** vo výmere 5264 m², v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaného na LV č. 1748, pre žiadateľa: **Športovej zariadenia Petržalky, s. r. o.**, IČO: 47 327 286, so sídlom: Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava, **na dobu neurčitú**, pričom ostatné podstatné náležitosti nájomného vzťahu upraveného platnou Zmluvou o nájme zostávajú zachované.

Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na čl. 6, bod 16 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého sa za prípad hodný osobitného zreteľa považuje nájom pozemku zastavaného legálnou stavbou vo vlastníctve nájomcu vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou alebo nájom pozemku zabezpečujúceho prístup k tejto stavbe, resp. objektu.

Dodatok k Zmluve o nájme bude podpísaný do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že Dodatok k Zmluve o nájme v tejto lehote nebude nájomcom podpísaný, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: Športové zariadenia Petržalky, s. r. o., IČO: 47 327 286
so sídlom: Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

obchodná spoločnosť, ktorej jediným spoločníkom so 100 % účasťou je MČ Bratislava- Petržalka, založená v súvislosti so zámerom realizovať výstavbu komunálnej plavárne, ako aj za účelom správy a efektívneho využívania športovísk a športových plôch v mestskej časti Spoločnosť Športové zariadenia Petržalky

Predmet nájmu: nájom na pôvodný pozemok registra „C“ KN parc. č. 3264/24, druh pozemku ostatná plocha o celkovej výmere 5264 m², v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaného na LV č. 1748, v prospech vlastníka Hlavného mesta SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481 v podiele 1/1. Predmetný pozemok bol zverený do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka na základe Protokolu č. 11 88 0366 12 00 o zverení správy nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov zo dňa 24.07.2012.

Doba nájmu: na dobu neurčitú

Výška nájomného: za cenu 1,00 Euro/rok

Výška nájmu podľa § 9aa, ods. 3 zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nie je v hodnote za aký sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci, a to z dôvodu, že sa jedná o prípad osobitného zreteľa odôvodneného tým, že v tomto prípade nájom pozemku zabezpečujúceho prístup k tejto stavbe, resp. objektu.

Nájomnej zmluva č. 08 - 72 - 2013, o ktorej predĺženie požiadal nájomca je uzavretá na dobu určitú do 30. 09. 2023. Jej predmetom je pozemok v k. ú. Petržalka, parc. č. 3264/24 o výmere 5264 m², druh pozemku ostatná plocha. Pozemok je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy zapísaný na LV č. 1748, ktorý bol do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka Protokolom č. 11 88 0366 12 00 zo dňa 24.07.2012.

Žiadateľ sa obrátil na mestskú časť so žiadosťou o predĺženie doby nájmu na dobu neurčitú.

Účelom predĺženia nájmu je preukázanie vzťahu k pozemku, ktoré je potrebné pre zabezpečenie možnosti uchádzať sa o dotácie a granty pre Petržalskú plaváreň ako aj pre plánovanú modernizáciu technológií vrátane výstavby studne na vyššie uvedenom pozemku a uloženia vodovodného potrubia na odvod vody.

Všetky záväzky má nájomca vyrovnané, o predmet nájmu sa riadne stará.

Dodatok k Zmluve o nájme bude podpísaný do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že Dodatok k Zmluve o nájme v tejto lehote nebude nájomcom podpísaný, toto uznesenie stratí platnosť.

Materiál bol predmetom rokovania operatívnej porady starostu dňa 08.01.2024 a odborných komisií. Stanoviská komisií budú súčasťou materiálu.

Nájomná zmluva 08 - 72 - 2013

o nájme pozemku uzavretá v zmysle § 663 a ďalších príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka medzi

1. Mestská časť Bratislava-Petržalka

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava
Zastúpená: Vladimírom Bajanom, starostom
bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu : 1800599001/5600
IČO : 603 201
DIČ : 2020936643

ďalej len „prenajímateľ“

a

2. Športové zariadenia Petržalky, s.r.o.

Kutlíkova 17 , 852 12 Bratislava
Zastúpené: Ing. Matúšom Hrádelom, konateľom
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a. s.
Číslo účtu: 5044272035/0900
IČO : 47327286

ďalej len „nájomca“

Článok I. Predmet nájmu

Predmetom nájmu je pozemok v k.ú. Petržalka, parc. č. 3264/24 o výmere 5264 m², druh pozemku - ostatná plocha. Pozemok je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy zapísaný na LV č. 1748. Zverený bol do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 118803661200 zo dňa 24.07.2012.

Článok II. Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve pozemok nachádzajúci sa medzi ulicami Jiráskova a Tupolevova, v zmysle článku I. za účelom vybudovania objektu Plavárne na území mestskej časti Bratislava-Petržalka.
2. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel.
3. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho do nájmu preberá.

Článok III. Doba trvania nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 30. 09. 2023 v súlade s uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka č.381 zo dňa 24. 09. 2013.

Článok IV. Nájomné a spôsob platenia

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené vo výške 1,00 € za celú dobu nájmu v zmysle uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka, č. 381 zo dňa 24. 09. 2013.
2. Nájomca zaväzuje uhradiť nájomné za predmet nájmu do 30 dní od podpisu zmluvy obidvoma zmluvnými stranami na účet prenajímateľa číslo: 1800599001/5600, variabilný symbol : 722013 v Prima banke Slovensko a.s.,

Článok V. Ukončenie nájmu

1. Nájomný vzťah založený touto zmluvou môže byť ukončený :
 - a) uplynutím doby, na ktorú bol nájom dohodnutý, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených v Občianskom zákonníku. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane,
 - d) výpoveďou zo strany prenajímateľa:
 - da). v prípade, ak nájomca užíva prenajatý pozemok na iný, než dohodnutý účel,
 - db). v prípade, ak nájomca mešká s platením nájomného viac ako 30 dní po uplynutí splatnosti tak, ako je v tejto zmluve dohodnuté,
 - dc). v prípade, ak nájomca bez súhlasu prenajímateľa uskutoční na predmete nájmu stavebné práce, ktoré nie sú v súlade s touto zmluvou,
 - dd). v prípade, ak predmet nájmu dá nájomca do podnájmu tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa.
2. Výpovedná doba v prípade skončenia nájomného vzťahu výpoveďou podľa písm. d) tohto článku je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
3. V prípade ukončenia nájomného vzťahu nájomca sa zaväzuje predmet nájmu dať do pôvodného stavu bez nároku na náhradu nákladov investovaných do predmetu nájmu a formou písomného zápisu odovzdať prenajímateľovi najneskôr v lehote do 30 dní od ukončenia nájomného vzťahu. V prípade nesplnenia si tejto zmluvnej povinnosti v dohodnutom termíne je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 35,- € za každý aj začatý deň omeškania.

Článok VI. Osobitné ustanovenia

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca na predmete nájmu preberá na seba všetky povinnosti, vyplývajúce so všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava-Petržalka najmä v dodržiavaní čistoty a poriadku. V prípade nesplnenia si tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500,- € za každé takéto zistenie porušenia tejto povinnosti.
3. Nájomca bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa nie je oprávnený predmet nájmu, alebo jeho časť dať do podnájmu tretej osobe.

4. Prenajímateľ nezodpovedá za škody na majetku nájomcu bez ohľadu na pôvod ich vzniku.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne platných záväzných právnych predpisov.
2. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom pozemku.
3. Doručovanie pre účely zmluvy sa vykonáva a považuje za platné a účinné vtedy, ak :
 - a) sa doručuje na poslednú známu adresu sídla zmluvnej strany, ktorá bola ako posledná známa adresa sídla touto zmluvou oznámená,
 - b) bola zásielka odopretá zmluvnou stranou, dňom doručenia sa považuje deň odopretia zmluvnou stranou,
 - c) bol adresát nezastihnutý, dňom doručenia sa považuje deň vrátenia zásielky zmluvnej strane.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia s tým, že právne vzťahy zmluvných strán sa v zmysle uznesenia miestneho zastupiteľstva č.381 zo dňa 24.09.2013 riadia pravidlami dohodnutými v tejto zmluve od 01.10.2013.
5. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, podpísaného oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú zmluvu v tiesni, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu túto zmluvu potvrdzujú svojimi podpismi.
7. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých štyri vyhotovenia dostane prenajímateľ a dve vyhotovenia nájomca.

Bratislava

Prenajímateľ:

Nájomca:

Vladimír Bajan
starosta

Ing. Matúš Hrádela
konateľ

Mestská časť Bratislava-Petržalka
Referát správy miestneho majetku
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava

Bratislava 01.06.2023

Vec: Žiadosť o predĺženie prenájmu pozemku pod Petržalskou plavárňou

Týmto Vás žiadam o predĺženie prenájmu pozemkov na ktorých je umiestnená Petržalská plavareň, na ulici Tupolevova 7B, Bratislava na dobu neurčitú.

Účelom žiadosti je zabezpečenie možnosti uchádzať sa o dotácie a granty pre Petržalskú plavareň a plánovaná modernizácia technológií vrátane výstavby studne na vyššie uvedenom pozemku a uloženia vodovodného potrubia na odvod vody.

|

S pozdravom

Ing. Matúš Súlovec

Výpis

zo štatistického registra organizácií

Výpis má informatívny charakter.

IČO	47327286
Obchodné meno	Športové zariadenia Petržalky, s. r. o.
Dátum vzniku	19.07.2013
Dátum zániku	
Adresa sídla	Kutlíkova 17, Bratislava - mestská časť Petržalka, 85102
Okres	SK0105 – Okres Bratislava V
Obec	SK0105529460 – Bratislava - mestská časť Petržalka
Právna forma	112 – Spoločnosť s ručením obmedzeným
Hlavná činnosť SK NACE Rev. 2	93110 – Prevádzka športových zariadení
Inštitucionálny sektor ESA 2010	11001 – Verejné nefinančné korporácie
Druh vlastníctva	5 – Vlastníctvo územnej samosprávy
Kategória veľkosti organizácie	11 – 25-49 zamestnancov

Výpis bol vytvorený dňa: 11.01.2024





Komisia	Schválený materiál	Neschválený materiál	Poznámky komisie
Komisia správy majetku a miestnych podnikov	Áno	Nie	Materiál bol schválený
Komisia športu	Áno	Nie	Materiál bol schválený
Komisia kultúry a mládeže	-	-	Materiál nebol predložený
Školská komisia	Áno	Nie	Materiál bol schválený
Komisia územného plánu, výstavby a rozvoja	Áno	Nie	Materiál bol schválený
Finančná komisia	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia sociálna a bytová	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia investičných činností	Áno	Nie	Materiál bol schválený
Komisia životného prostredia a verejného poriadku	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia dopravy, mobility a bezbariérovosti	-	-	Materiál nebol predložený
Mandátová komisia	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia verejného záujmu	-	-	Materiál nebol predložený
Miestna rada			