

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestnej rady
dňa 30.januára 2024

Materiál číslo: 20/2024

Návrh na zníženie výmery prenajímanej plochy nebytových priestorov v objekte bývalých detských jasí Haanova 7, Bratislava–Petržalka, pre Občianske združenie MATKA, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Predkladateľ:

Mgr. Iveta Jančoková
zástupkyňa starostu

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Pôdorys
4. Výpis z registra
5. Fotodokumentáciu – súčasný stav
6. Stanoviská komisií

Zodpovedný:

Mgr. Petra Dobiašová
poverená vedením referátu správy
miestneho majetku

Spracovateľ:

Anna Mináriková
referát správy miestneho majetku

Návrh uznesenia

Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava - Petržalka

o d p o r ú ě a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava - Petržalka

s c h v á l i ť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) bod 2. zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **zníženie výmery prenajímanej plochy nebytových priestorov** z výmery **1 172,99 m²** na výmeru **1 073,945 m²** z celkovej výmery **1 342,99 m²** objektu bývalých detských jasí Haanova 7, 851 01 Bratislava, súpisné číslo stavby 2469 nachádzajúcej sa na pozemku reg.“C“ KN parc. č. **234** v k. ú. Petržalka, zapísané na LV č. **2159**, za cenu **13,50 €/m²/rok**, na dobu určitú do **31.12.2028**, pre **Občianske združenie „CMZ-MATKA“**, Černyševského 44, 851 01 Bratislava, IČO: 31818757, za **účelom je poskytovania zdravotnej starostlivosti** v odbore psychiatria a detská psychiatria formou ambulantnej a stacionárnej psychiatrickej starostlivosti.

Ako prípadom hodný osobitného zreteľa s poukazom na čl. 6, bod 16, písm. g) a s poukazom na čl. 6, bod 17 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorých sa za prípad hodný osobitného zreteľa považujú aj nájom nebytových priestorov, ktoré sú prenajaté nájomcom na dobu určitú, pričom doterajší nájomca vykonal revitalizáciu prenajatých priestorov a má záujem o ďalší nájom, ako aj iný nájom, o ktorom takto rozhodne miestne zastupiteľstvo potrebnou väčšinou a bude jasne zdôvodnený jeho význam pre mestskú časť jej obyvateľov, alebo iný všeobecne rešpektovaný verejný záujem. V uvedenom prípade sa jedná o poskytovanie zdravotnej starostlivosti.

Dodatok k Zmluve o nájme bude podpísaný do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: **Občianske združenie „CMZ-MATKA“**
Černyševského 44, 851 01 Bratislava,
IČO: 31818757,

Predmet: **zníženie výmery prenajímanej plochy nebytových priestorov** z výmery **1 172,99 m²** na výmeru **1 073,945 m²** z celkovej výmery **1 342,99 m²** objektu bývalých detských jasí Haanova 7, 851 01 Bratislava, súpisné číslo stavby 2469 nachádzajúcej sa na pozemku reg.“C“ KN parc. č. **234** v k. ú. Petržalka, zapísané na LV č. **2159**, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zverené do správy mestskej časti Bratislava - Petržalka protokolom č. 83 zo dňa 30.10.1991. Predmetom nájmu nie je byt, ktorý je súčasťou prenajatého objektu.

Doba nájmu: do **31.12.2028**

Výška nájomného: **13,50 €/m²/rok**

Nájom časti Predmetu nájmu určenej na poskytovanie zdravotnej starostlivosti schválilo Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov na svojom zasadnutí dňa **12.12.2023** uznesením č. **221**, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) bod 2. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a nájom časti Predmetu nájmu na účel prevádzkovania lekárne v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Občianske združenie „CMZ-MATKA“, Černyševského 44, 851 01 Bratislava podpísalo dňa 18.01.2024 s mestskou časťou Zmluvu o nájme nebytových priestorov na základe schváleného uznesenia č. **221**.

Vzhľadom k nevyužitému priestoru na 2. NP objektu o výmere **99,045 m²**, ktorý bol ponúknutý ako náhradný priestor pre vypovedaného nájomcu **DSS Most, n. o.** z Haanovej 10, ktorý vo svojej žiadosti oň požiadal.

Nájomca je poskytovateľom zdravotnej starostlivosti v odbore psychiatria prostredníctvom psychiatrickej ambulancie, jednej psychologicko-ambulancie a jedného stacionára. Poskytovanie uvedených služieb je hradené prostredníctvom zdravotných poisťovní. V zariadení sú služby poskytované obyvateľom Petržalky ako aj obyvateľom celého Slovenska s duševnými poruchami s možnosťou liečiť sa formou ambulantnej a stacionárnej psychiatrickej starostlivosti. Okrem toho zamestnanci poskytujú bezplatne prednášky, online školenia, psychoedukáciu, poradenské služby pre verejnosť.

Predmetný nájom navrhujeme posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa s poukazom na čl. 6, bod 16, písm. g) a s poukazom na čl. 6, bod 17 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorých sa za prípad hodný osobitného zreteľa považujú aj nájmy nebytových priestorov, ktoré sú prenajaté nájomcom na dobu určitú, pričom doterajší nájomca vykonal revitalizáciu prenajatých priestorov a má záujem o ďalší nájom, ako aj iný nájom, o ktorom takto rozhodne miestne zastupiteľstvo potrebnou väčšinou a bude jasne zdôvodnený jeho význam pre mestskú časť jej obyvateľov, alebo iný všeobecne rešpektovaný verejný záujem. V uvedenom prípade sa jedná o poskytovanie zdravotnej starostlivosti.

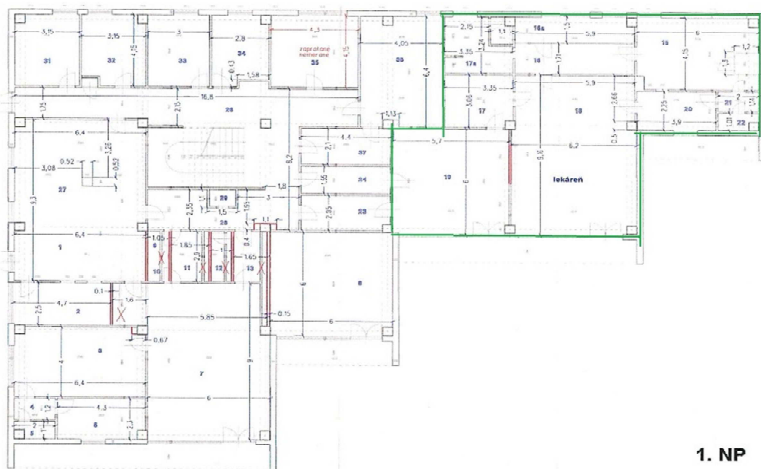
Materiál nebol predmetom rokovania operatívnej rady starostu ani odborných komisií.



1.podlažie

OZ MATKA

Haanova 7



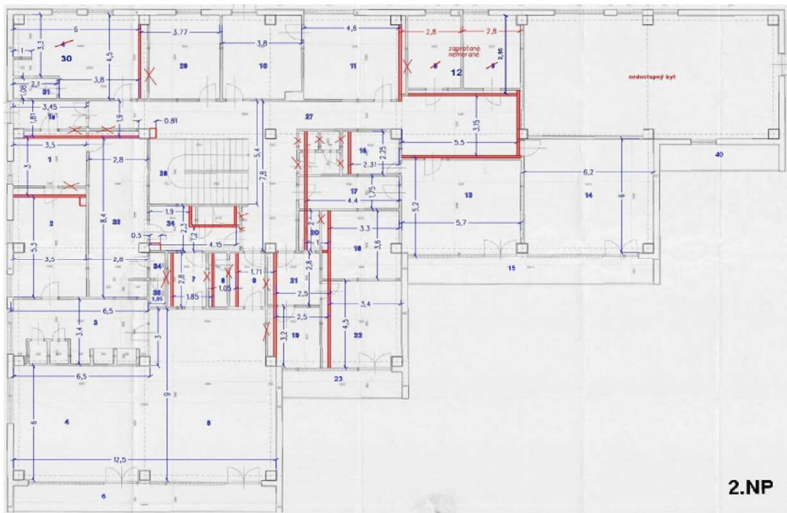
1. NP

miestnosť	šírka	dĺžka	odpočítat	plocha
1+2+7	9,3	6,4		59,52
2	4,7	2,5		11,75
3	6,4	4		25,6
4	2	1,2		2,4
5	2	1		2
6	4,3	2,3		9,89
7	9	5,87		52,83
8	6	6		36
9+10	2,9	1,06		3,045
11	2,9	1,85		5,365
12	2,9	1		2,9
13	2,9	1,65		4,785
15	4,15	6		24,9
16a	5,9	1,5		8,85
16	5,9	1,71		10,089
17a	3,24	3,35		10,854
17	3,06	3,35		10,251
18	9,16	6,2		56,792
19	6	5,7		34,2
20	3,9	2,25		8,775
21	2	1,14		2,28
22	2	1,01		2,02
23	4,4	2,05		9,02
24	4,4	1,55		6,82
26				51
28				8,7
29	1,5	1,1		1,65
30				16,5
31	4,15	3,15		13,073
32	4,15	3,15		13,073
33	4,15	3		12,45
34	4,15	2,8	1,58x0,43	10,941
35	4,15	4,3		17,845
36	6,4	4,05		25,92
37	4,4	2,1		9,24
sičet pŕoch miestnosti (bez hrúbok stien a prietok)				581,33
celková plocha (bez terás)				645m ²

2.podlažie

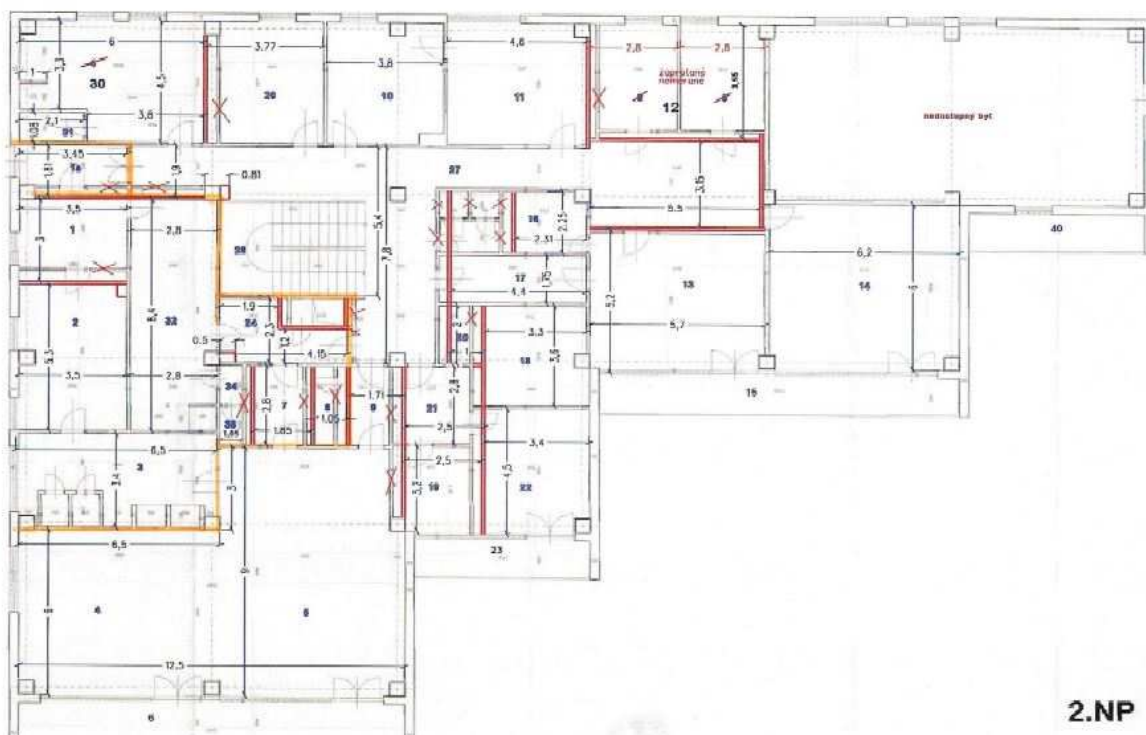
OZ MATKA

Haanova 7



2.NP

miestnosť	šírka	dĺžka	odpočítat	plocha
1a	3,45	1,81		6,2445
1	3,5	3		10,5
2	5,3	3,5		18,55
3	6,5	3,4		22,1
4	6,5	6		39
5	(12,5-6,5)	9		54
6-balkon				18,2
7	2,8	1,85		5,18
8	2,8	1,05		2,94
9	2,8	1,71		4,788
10	4,5	3,8		17,1
11	4,5	4,6		20,7
12	5,7	3,95		22,515
13	5,7	5,2		29,64
14	6,2	6		37,2
15-balkon				16,6
16	4,4	2,25		9,9
17	4,4	1,75		7,7
18	3,6	3,3		11,88
19	3,2	2,5		8
20	2	1		2
21	2,5	2,8		7
22	4,5	3,4		15,3
23-balkon				8,4
24	4,15	2,3	miestnosť 25+26	7,07
25+26	2,25	1,1		2,475
27-nepravideľná chodba				62
28-schodisko				16,5
29	4,5	3,77		16,965
30	6	4,5		27
31	2,1	1,08		2,268
32	8,4	2,8		23,52
34+35	2,8	1,05		2,94
40-balkon				8,5
sičet pŕoch miestnosti vrátane balkonov (bez hrúbok stien a prietok)				564,6755
celková plocha bez balkonov				645
balkony				52
plocha s balkónmi				697



2.NP

miestnosť	šírka	dĺžka	odpočítať	plocha
1a	3,450	1,810		6,245
1	3,500	3,000		10,500
2	5,300	3,500		18,550
3	6,500	3,400		22,100
7	2,800	1,850		5,180
8	2,800	1,050		2,940
24	4,150	2,300	miestnosť 25+26	7,070
32	8,400	2,800		23,520
34+35	2,800	1,050		2,940
súčet plôch miestnosti (bez hrúbok stien a priečok)				99,045

V Ý P I S

zo štatistického registra organizácií

(Výpis má informatívny charakter)

IČO	31818757
Obchodné meno	Občianske združenie "CMZ-MATKA"
Dátum vzniku	24.03.2003
Dátum zániku	
Adresa sídla	Černyševského 44, Bratislava - mestská časť Petržalka, 85101
Okres	SK0105 - Okres Bratislava V
Obec	SK0105529460 - Bratislava - mestská časť Petržalka
Právna forma	701 - Združenie (zväz, spolok, spoločnosť, klub ai.)
Hlavná činnosť	94992 - Činnosti záujmových organizácií
Inštitucionálny sektor	15000 - Neziskové inštitúcie slúžiace domácnostiam
Druh vlastníctva	6 - Vlastníctvo združení, politických strán a cirkví
Kategória veľkosti organizácie	00 - nezistený









Komisia	Schválený materiál	Neschválený materiál	Poznámky komisie
Komisia správy majetku a miestnych podnikov	-	-	-
Komisia športu	-	-	-
Komisia kultúry a mládeže	-	-	-
Školská komisia	-	-	-
Komisia územného plánu, výstavby a rozvoja	-	-	-
Finančná komisia	-	-	-
Komisia sociálna a bytová	-	-	-
Komisia investičných činností	-	-	-
Komisia životného prostredia a verejného poriadku	-	-	-
Komisia dopravy, mobility a bezbariérovosti	-	-	-
Mandátová komisia	-	-	-
Komisia verejného záujmu	-	-	-
Miestna rada	-	-	-