



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava 5

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo / zo dňa
/ 29.12.2023

Naše číslo
3347/2024/06-RSÚ/Mi-ozn

Vybavuje
Ing. Alexandra Mičkalíková
alexandra.mickalikova@petrzalka.sk

Bratislava
10.01.2024

Vec

Oznámenie o začatí kolaudačného konania a nariadenie ústneho pojednávania

Dňa 29.12.2023 podal navrhovateľ Blue Elephant, s.r.o., Tyršovo nábrežie 12, 851 01 Bratislava, IČO: 35 934 107 v zastúpení SOLL IN, s.r.o., so sídlom Múzejná 2, 811 02 Bratislava, IČO: 35 902 761 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na „Rozostavaný nebytový priestor č. 3“ na prízemí polyfunkčného objektu so súpisným číslom 4009 na pozemku parc. č. 3603/39 v katastrálnom území Petržalka, ktorý je súčasťou stavby „Petržalka City – etapa 2A – SO 03 Polyfunkčný dom B“ na Rusovskej ceste č. 46 v Bratislave. Uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie.

Na predmetnú stavbu (Polyfunkčný dom B) vydala Mestská časť Bratislava-Petržalka rozhodnutia stavebné povolenie č. UKSP 9356-799/3-TX1/12,13-Ga-50 zo dňa 26.4.2013, rozhodnutie o predĺžení lehoty výstavby č. 7584/2016-10-UKSP/4-Ku-40 zo dňa 7.12.2015, rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením č. 2718/2016/10-UKSP/5-Ku-18 zo dňa 23.9.2016 a predĺženie lehoty výstavby č. 5250/2018/10-UKSP/Ku zo dňa 2.5.2018. Na stavbu polyfunkčnej stavby bolo vydané kolaudačné rozhodnutie č. 617/2019/10-UKSP/2-Ku-11 zo dňa 27.2.2019, pričom nebytové priestory neboli jeho predmetom.

Predmetom kolaudačného konania je nebytový priestor č. 3 - samostatný priestor umiestnený na prízemí polyfunkčného domu. Členený na časť administratívnu a zázemie. Do priestoru sa vstupuje vstupmi z exteriéru z verejného priestranstva na Rusovskej ceste.

Priestor bude slúžiť ako administratíva – kancelárske priestory.

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako stavebný úrad I. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), v súlade s ustanovením § 80 ods. 1 stavebného zákona, oznamuje začatie kolaudačného konania dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom konania a súčasne nariaďuje o predložení návrhu ústne pojednávania spojené s miestnym zisťovaním na deň

13.02. 2024 o 10:00 hodine

so stretnutím prizvaných pred kolaudovanými priestormi na Rusovskej ulici č. 46 v Bratislave.

Podľa § 80 ods. 2 stavebného zákona sa účastníci konania a dotknuté orgány upozorňujú, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadna. Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc.

Ján Hrčka

starosta

v. z. Ing. Monika Vidličková na základe poverenia

Doručí sa:

Účastníkom konania verejnou vyhláškou

1. Blue Elephant, s.r.o., Tyršovo nábrežie 12, 851 01 Bratislava, IČO: 35 934 107 v zastúpení SOLL IN, s.r.o., Múzejná 2, 811 02 Bratislava, IČO: 35 902 761
2. vlastníci pozemkov pod stavbou polyfunkčného domu so súp. č. 4009 podľa LV 5561.

dotknutým orgánom jednotlivo

3. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Radlinského 6, 811 07 Bratislava, IČO: 00 151 886
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava, IČO: 00 607 436
5. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava, IČO: 00 166 367
6. Okresný úrad Bratislava, odb. starostlivosti o život. prostredie, OH, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3, IČO: 00 151 866
7. Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia environmentálneho hodnotenia a riadenia, Odbor environmentálneho posudzovania, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava

na vedomie

8. Hl. m. SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481
9. Zatkalik architects, s.r.o., Líščie údolí 65, 841 05 Bratislava, IČO: 46 147 497 - projektant

Doručí sa verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku vyvesenou na úradnej tabuli, Mestská časť Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava.

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Petržalka po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.