

# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

429/2024/06-RSÚ/Mi-1

Bratislava 04.01.2024

## ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako stavebný úrad I. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), na základe návrhu vlastníka priestoru SLNEČNICE – MESTO 2, k.s., so sídlom Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO: 50 335 332, rozhodla v kolaudačnom konaní vedeného podľa § 80 stavebného zákona takto:

podľa § 82 stavebného zákona a § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

### p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

časti stavby bytového domu so súpisným číslom 4029 na ulici Zuzany Chalupovej č. 7A na pozemku parc. č. 3042/592 v katastrálnom území Petržalka v Bratislave, v rozsahu „Nebytové priestory č. 59 a č. 60“ umiestnené na prízemí stavby.

Na stavbu bytového domu s označením SO 04 Bytový dom B.I bolo vydané stavebné povolenie č. 3684/2015/10-UKSP/Vč-63 zo dňa 5.8.2015 a kolaudačné rozhodnutie č. 62/2020/10-UKSP/Vč-42 zo dňa 9.7.2020, pričom nebytové priestory neboli jeho súčasťou.

Predmetom kolaudačného konania sú nebytové priestory č. 59 a č. 60 a navrhovaným účelom užívania nebytových priestorov je **prevádzka zdravotníckeho zariadenia, zubná ambulancia**.

Stavba sa povoľuje ako stavba trvalá.

Účel užívania stavby - prevádzka zdravotníckeho zariadenia.

Navrhovaná činnosť bola predmetom zisťovacieho konania podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Ministerstvo životného prostredia SR, odbor environmentálneho posudzovania ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 a § 2 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie vydalo záverečné stanovisko č. 4242/04-1.6/ml zo dňa 23.10.2006 podľa vtedy platného zákona č. 127/1994 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov, ktoré je prístupné na internetovej stránke: <http://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/petrzalka-juh-juzna-rozvojova-os>.

**Pre užívanie stavieb sa podľa § 82 stavebného zákona určujú tieto podmienky:**

1. Stavbu je možné užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím po nadobudnutí jeho právoplatnosti.
2. Každá zmena v užívaní alebo zmena stavby musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.
3. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného vyhotovenia uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdať novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu v súlade s § 103 stavebného zákona.
4. Vlastník stavby je povinný udržiavať ju v dobrom technickom stave tak, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu a aby sa čo najviac predĺžila užívateľnosť stavby.
5. Počas užívania stavby musia byť dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí a požiarnej ochrany.

V konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania.

## **Odôvodnenie**

Dňa 13.11.2023 podal navrhovateľ SLNEČNICE – MESTO 2, k.s., so sídlom Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO: 50 335 332 v zastúpení IRS – inžiniering, s.r.o., Česká 3002/7, 831 03 Bratislava, IČO: 50 447 335 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na časť stavby bytového domu so súpisným číslom 4029 na ulici Zuzany Chalupovej č. 7A v Bratislave na pozemku parc. č. 3042/592 v katastrálnom území Petržalka v rozsahu „Nebytové priestory č. 59 a č. 60“ na prízemí bytového domu. Uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie.

Stavebný úrad listom č. 9955/2023/06-RSÚ/Mi-ozn zo dňa 16.11.2023 podľa ustanovenia § 80 ods. 1 oznámil začatie kolaudačného konania stavby, pričom nariadil miestne zisťovanie spojené s ústnym pojednávaním na deň 19.12.2023, z ktorého vyhotovil zápisnicu.

V konaní neboli uplatnené pripomienky a námietky účastníkmi konania. Do podkladov rozhodnutia nenahliadol žiaden účastník konania. Pri ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním boli stavebnému úradu predložené všetky požadované doklady.

Stavebný úrad v konaní a na miestnom zisťovaní zistil, že nebytové priestory bytového domu sú dokončené, schopné užívania a bola uskutočnené podľa podmienok stavebného povolenia č. 3684/2015/10-UKSP/Vč-63 zo dňa 5.8.2015. V priebehu výstavby došlo k odchýlkam oproti projektovej dokumentácii overenej v stavebnom konaní. Podľa ustanovenia § 82 ods. 4 stavebného zákona zoberal zmeny na vedomie, nakoľko nimi nedošlo k zmene v objemových parametroch stavby, ani k zmene jej charakteru a účelového určenia a nedošlo k porušeniu príslušných predpisov z hľadiska naplnenia všeobecných technických požiadaviek na výstavbu a zmenou neboli dotknuté práva ostatných účastníkov konania. Zmeny sú zakreslené v projekte skutkového vyhotovenia, ktorý bol predložený pri kolaudačnom konaní vypracovaného plusminusarchitects,s.r.o. v termíne apríl 2023 autorizovaného Ing. arch. Marošom Fečíkom.

V uskutočnenom konaní stavebný úrad zistil, že užívanie časti stavby nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska životného prostredia, ochrany života a zdravia osôb, bezpečnosti práce a technických zariadení. Uvedené bolo dokladované vyhovujúcimi výsledkami predpísaných skúšok a revízií podľa osobitných predpisov a technických noriem.

K predmetu návrhu sa vyjadrilo Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia posudzovania vplyvov na životné prostredie dotknutý orgán záväzným stanoviskom č. 4318/2023-3.4/jo 92810/2023 zo dňa 08.12.2023, z ktorého vyplýva, že je možné konštatovať, že návrh stavebníka vo veci vydania kolaudačného rozhodnutia pre stavbu v rozsahu, ktorý je predmetom kolaudačného konania je z koncepcného hľadiska v súlade so zákonom č. 24/20006 Z.z., záverečným stanoviskom č. 4242/04-1.6/ml zo dňa 23.10.2006.

V konaní sa súhlasne vyjadrili dotknuté orgány:

- Inšpektorát práce Bratislava, záväzné stanovisko č. IBA-152-06-2.2/ZS-C22,23-23 IPBA/IPBA\_ODD BOZP/KON/2023/5448 zo dňa 19.12.2023,
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, záväzné stanovisko č. RÚVZBA/OE/16414/36498/2023 zo dňa 27.12.2023,
- Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislavy, stanovisko č. HZUBA3-2023/002454-002 zo dňa 20.12.2023
- Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia posudzovania vplyvov na životné prostredie, záväzné stanovisko č. 4318/2023-3.4/jo 92810/2023 zo dňa 08.12.2023.

Na základe uvedeného rozhodol stavebný úrad tak, ak je uvedené vo výroku rozhodnutia.

## Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie (podľa § 54 správneho poriadku) do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal – Mestská časť Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

**Ján Hrčka**  
starosta

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 120 eur bol zaplatený prevodom na účet dňa 20.11.2023.

### Doručí sa:

účastníkom konania verejnou vyhláškou

1. SLNEČNICE-MESTO 2, k.s., Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO: 50 335 332v zastúpení IRS – inžiniering, s.r.o., Česká 3002/7, 831 03 Bratislava, IČO: 50 447 335
2. vlastníci pozemkov pod stavbou bytového domu so súp. č. 4029 podľa LV 5868.

na vedomie

3. Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1, IČO: 00 151 866
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava, IČO: 00 607 436
5. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava, IČO: 00 166 367
6. Okresný úrad Bratislava, odb. starostlivosti o život. prostredie, OH, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3, IČO: 00 151 866
7. Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia environmentálneho hodnotenia a riadenia, Odbor environmentálneho posudzovania, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
8. Hl. m. SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481

**Doručí sa verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku vyvesenou na úradnej tabuli, Mestská časť Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava.**

**Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Petržalka po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.