

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestnej rady
dňa 30. januára 2024

Materiál číslo: 10/2024

**Návrh na kúpu bytu č. 3 na 4. poschodí a nebytového priestoru 3 – garáže,
v Administratívnej budove na ulici Ondreja Štefanka 2, v k. ú. Petržalka, pre Mestskú
časť Bratislava-Petržalka**

Predkladateľ:

Mgr. Iveta Jančoková
zástupkyňa starostu

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť ponuky
4. Výpis z LV č. 3446 čiastočný
5. Snímky z katastrálnej mapy
6. Pôdorys bytu č. 3
7. Fotodokumentácia
8. Stanoviska komisií

Zodpovedný:

Mgr. Bc. Petra Dobiašová
Poverená zastupovaním
vedúceho referátu
správy miestneho majetku

Spracovateľ:

Ing. Alenka Belanová
referát správy
miestneho majetku

Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

Schváliť

1. Prevod vlastníckeho práva k:

nehnuteľnostiam nachádzajúcich sa v **Administratívnej budove na ulici Ondreja Štefanka 2 (Čapajevova)** v Bratislave, súpisné číslo 3274, druh stavby 15 - Administratívna budova s popisom stavby Ondreja Štefanka 2 (Čapajevova 2), postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 3110/15, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 825 m², v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaného na LV č. 3446, evidovanom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, okres Bratislava V a prislúchajúcich spoluvlastníckych podielov k spoločným častiam a zariadeniam domu, na príslušenstve a pozemku registra „C“ KN parc. č. 3110/15 v nasledovnej špecifikácii:

- **Byt číslo 3, nachádzajúci sa na 4. poschodí**, vchod Ondreja Štefanka 2, v podiele 1/1 spolu s podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel pozemku 8693/149857,
- **Nebytový priestor č. 3, druh nebytového priestoru 2 - Garáž, nachádzajúci sa na 1. poschodí** (prízemie budovy, súpisné číslo 3274), vchod Ondreja Štefanka 2, v podiele 1/1 spolu s podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 1849/149857,

z výlučného vlastníctva (v podiele 1/1) Šindler Rastislav r. Šindler a Viera Šindlerová r. Hrivňáková, Mgr., bytom: Ondreja Štefanka 3274/2, 851 01 Bratislava ako predávajúcich **do výlučného vlastníctva Mestskej časti Bratislava-Petržalka**, so sídlom: Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava, IČO:00 603 201 **ako kupujúceho**

za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 240 000 Eur.

a splnomocniť

- 2. starostu vykonať rozpočtové opatrenia** v roku 2024 podľa bodu 1 uznesenia zvýšením príjmov z podielu z dane s príjmov fyzických osôb a zvýšením kapitálových výdavkov v programe 9.3

Zmluva s predávajúcimi bude podpísaná do 90 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: Mestská časť Bratislava-Petržalka, IČO:00 603 201
so sídlom: Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

Predmet ponuky je prevod vlastníckeho práva:

nehnutelnostiam nachádzajúcich sa v **Administratívnej budove na ulici Ondreja Štefanka 2 (Čapajevova)** v Bratislave, súpisné číslo 3274, druh stavby 15 - Administratívna budova s popisom stavby Ondreja Štefanka 2 (Čapajevova 2), postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 3110/15, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 825 m², v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaného na LV č. 3446, evidovanom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, okres Bratislava V a prislúchajúcich spoluvlastníckych podielov k spoločným častiam a zariadeniam domu, na príslušenstve a pozemku registra „C“ KN parc. č. 3110/15 v nasledovnej špecifikácii:

- **Byt číslo 3, nachádzajúci sa na 4. poschodí**, vchod Ondreja Štefanka 2, v podiele 1/1 spolu s podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel pozemku 8693/149857,
- **Nebytový priestor č. 3, druh nebytového priestoru 2 - Garáž, nachádzajúci sa na 1. poschodí** (prízemie budovy, súpisné číslo 3274), vchod Ondreja Štefanka 2, v podiele 1/1 spolu s podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 1849/149857,

z výlučného vlastníctva (v podiele 1/1) Šindler Rastislav r. Šindler a Viera Šindlerová r. Hrivňáková, Mgr., bytom: Ondreja Štefanka 3274/2, 851 01 Bratislava ako predávajúcich **do výlučného vlastníctva Mestskej časti Bratislava-Petržalka**, so sídlom: Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava, IČO:00 603 201 **ako kupujúceho**

za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 240 000 Eur.

Od pána Rastislava Šindlera Rastislav a pani Mgr. Viery Šindlerovej r. Hrivňákovej, bytom: Ondreja Štefanka 3274/2, 851 01 Bratislava predložili ponuku Mestskej časti Bratislava-Petržalka na kúpu 3 izbového kompletne zrekonštruovaného bytu v ich osobnom vlastníctve o výmere 86,96 m² na 4. poschodí (v ponuke je tretie podlažie) v dome na ulici Ondreja Štefanka 2 v Bratislave, k. ú. Petržalka. V byte bola pred 13 rokmi kompletne zrekonštruovaná kúpeľňa so samostatným WC. Pred 6 rokmi bola zrekonštruovaná kuchynská linka vrátane novej umývačky riadu, dlažby a sadrokartónového stropu. Pred 4 rokmi prebehla posledná rekonštrukcia spálne, pozostávajúcej z novej vstavanej skrine, vinylovej podlahy a sadrokartónového stropu. Súčasne prebehla aj rekonštrukcia obývačky, a to novej vinylovej podlahy a taktiež sadrokartónového stropu. V detskej izbe bol zrekonštruovaný sadrokartónový strop a nová vstavaná skriňa. Celý byt bol vymaľovaný a izby vystierkované. Pred dvoma rokmi boli doplnené exteriérové žalúzie.

K bytu prislúcha aj murovaná garáž v osobnom vlastníctve o výmere 18,5 m², ktorá môže byť v prípade potreby vykurovaná a je v nej odkladací regál.

Byt sa predáva vrátane zabudovanej umývačky a všetkého vstavaného nábytku.

Cena bytu: 210 000,00 Eur a cena garáže: 30 000,00 Eur, v celkovej sume 240 000,00 Eur.

Zmluva s predávajúcimi bude podpísaná do 90 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

Materiál bol predmetom rokovania operatívnej porady starostu dňa 08.01.2024 a odborných komisií. Stanoviská komisií budú súčasťou materiálu.

Mestský úrad Bratislava Petržalka, Kutlíková 17, Bratislava 851 02

Ponuka na predaj bytu č. 3 a garáže v osobnom vlastníctve v dome na Ulici Ondreja Štefanka 2 v Bratislave Petržalke

Ponúkame na predaj 3 izbový kompletne zrekonštruovaný byt v osobnom vlastníctve o výmere 86,96 m² na 3 podlaží v dome na Ulici Ondreja Štefanka 2 v Bratislave Petržalke.

V byte bola pred 13 rokmi kompletne zrekonštruovaná kúpeľňa so samostatným WC, pred 6 rokmi bola zrekonštruovaná kuchynská linka vrátane novej umývačky riadu, dlažby a sadrokartónového stropu.

Pred 4 rokmi prebehla posledná rekonštrukcia spálne, pozostávajúcej z novej vstavanej skrine, vinylovej podlahy a sadrokartónového stropu.

Súčasne prebehla aj rekonštrukcia obývačky, a to novej vinylovej podlahy a taktiež sadrokartónového stropu.

V detskej izbe bol zrekonštruovaný sadrokartónový strop a nová vstavaná skriňa.

Celý byt bol vymaľovaný a izby vystierkové. Pred 2 rokmi boli doplnené exteriérové žalúzie.

K bytu prislúcha aj murovaná garáž v osobnom vlastníctve o výmere 18,5 m², ktorá môže byť v prípade potreby vykurovaná a je v nej odkladací regál.

Byt sa predáva vrátane zabudovanej umývačky a všetkého vstavaného nábytku.

Cena bytu: 210.000,- Eur

Cena garáže: 30.000,- Eur

Rastislav Šindler

Mgr. Viera Šindlerová

V Bratislave dňa: 8.1.2024

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 29.11.2023
Obec : 529460 Bratislava-Petržalka Čas vyhotovenia : 14:31:47
Katastrálne územie : 804959 Petržalka Údaje platné k : 28.11.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3446
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
3110/15	825	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 3274 evidovanej na pozemku parcelné číslo 3110/15							
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
3274	3110/15	15	Čapajevova 2		1
Iné údaje: Bez zápisu					

1 z 3

Legenda

Druh stavby

15 Administratívna budova

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI**Byty**

Počet bytov: 1

Vchod (číslo) Ondreja Štefanka 2	Poschodie 4	Číslo bytu 3	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 8693/149857
Súpisné číslo 3274	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
8	Šindler Rastislav r. Šindler a Viera Šindlerová r. Hrivňáková, Mgr., Ondreja Štefanka 3274/2, Bratislava, PSC 851 01, SR, Dátum narodenia: : , Dátum narodenia: : BSM		1/1
	Titul nadobudnutia		
	Kúpa V-1451/01 zo dňa 13.6.2001		
	Iné údaje		
	Zmena adresy trvalého pobytu R-139/20		
	Poznámky		
	Bez zápisu.		
Správca			
Neevidovani			
Iná oprávnená osoba			
Neevidovani			

Ostatné priestory nevyžiadané.

Iné údaje - nepriradené

Žiadosť o úpravu Z-12769/15

zmena názvu ulice, V-21816/2021

ČASŤ C: ĽARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníčkovi	Obsah
-----------------------------------	-------

2 z 3

-	Záložné právo v prospech vlastníkov byt. a nebyt.priestorov v dome podľa §.15 zák.182/93 Z.z., v znení zák.151/95 Z.z.
---	--

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 29.11.2023
Obec : 529460 Bratislava-Petržalka Čas vyhotovenia : 14:32:40
Katastrálne územie : 804959 Petržalka Údaje platné k : 28.11.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3446
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
3110/15	825	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 3274 evidovanej na pozemku parcelné číslo 3110/15							
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
3274	3110/15	15	Čapajevova 2		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

15 Administratívna budova

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI**Nebytové priestory**

Počet nebytových priestorov: 1

Vchod (číslo) Ondreja Štefanka 2	Poschodie 1	Číslo nebytového priestoru 3	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 1849/149857
Štipisné číslo 3274	Miestna časť	Druh nebytového priestoru 2	
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
5	Šindler Rastislav r. Šindler a Viera Šindlerová r. Hrivňáková, Mgr., Ondreja Štefanka 3274/2, Bratislava, PSC 851 01, SR, Dátum narodenia: : Dátum narodenia: : BSM		1/1
	Titul nadobudnutia		
	Kúpa V-1448/01 zo dňa 28.5.2001		
	Iné údaje		
	Zmena adresy trvalého pobytu R-139/20		
	Poznámky		
	Bez zápisu.		
Správca			
Neevidovani			
Iná oprávnená osoba			
Neevidovani			

Legenda

Druh nebytového priestoru

2 Garáž

Ostatné priestory nevyžiadané.

Iné údaje - nepriradené

Žiadosť o úpravu Z-12769/15

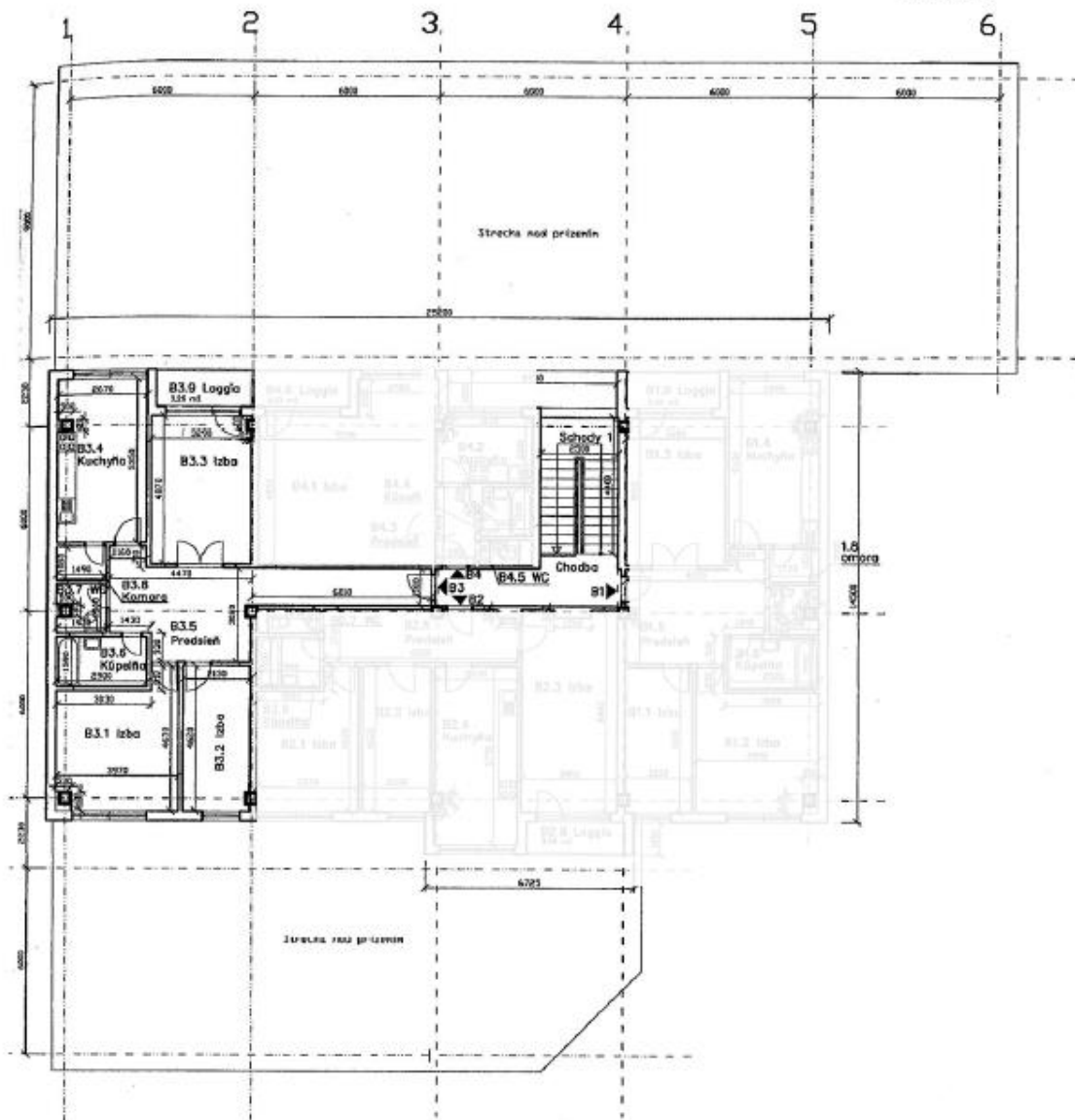
zmena názvu ulice, V-21816/2021

ČASŤ C: ĽARCHY

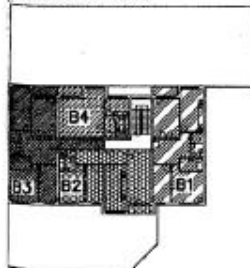
K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Záložné právo v prospech vlastníkov byt. a nebyt.priestorov v dome podľa §.15 zák.182/93 Z.z., v znení zák.151/95 Z.z.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony





POLOHA BYTOV V DOME:



Hlavný inž. proj.	Zodpovedný proj.	Vypracovali	Kontroloval	PROJEKČNÁ KANCELÁRIA Ing. Milošlav ILAVSKÝ AUTORIZOVANÝ INŽENIER STAVBY ENVELO V OBLASTI STAVEBNÍCTVA PORADY STAVBY, STATIKA, OCHRANA NEHROTIENKOSŤ ŠKOLNÁ 103/14, 811 04 BRATISLAVA IČO/IBR. 37/32922714, DIČ: 0835/0084, 0832478030		
	Ing. M. Ilavský	Ing. M. Ilavský	Ing. M. Ilavský	Formát:	2 A4	
Objednávateľ: ZSE s.p. Čulenova 6, BA	Okres: Bratislava V.			Datum:	30.2000.	
Názov a miesto stavby: DOM – Čapajevova ulica číslo 3274/2, Bratislava				Stupeň:	Skutkový stav	
Katastrálne územie: Petržalka				Zákaz. č.:	139/2000	
Obec: Bratislava – m.č. Petržalka				Archiv. č.:	139/2000	
Okres: Bratislava V.				Mierka:	Číslo prílohy:	Sada č.:
Obsah: PĚDORYS 3. POSCHODIA (3. Poschodie = 4. Nadzemné podlažie = 4. N.P.)				1 : 130	04	























Komisia	Schválený materiál	Neschválený materiál	Poznámky komisie
Komisia správy majetku a miestnych podnikov	Áno	Nie	Materiál bol schválený
Komisia športu	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia kultúry a mládeže	-	-	Materiál nebol predložený
Školská komisia	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia územného plánu, výstavby a rozvoja	-	-	Materiál nebol predložený
Finančná komisia	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia sociálna a bytová	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia investičných činností	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia životného prostredia a verejného poriadku	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia dopravy, mobility a bezbariérovosti	-	-	Materiál nebol predložený
Mandátová komisia	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia verejného záujmu	-	-	Materiál nebol predložený
Miestna rada			