



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava 5

7648/2023/06-RSÚ/Sz-19

Bratislava, 11. 12. 2023

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Petržalka, ako stavebný úrad 1. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1. zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona, v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), na základe uskutočneného konania začatého na návrh Bytového družstva Petržalka, družstvo, Budatínska 1, 851 05 Bratislava IČO:00 169 765, ktoré zastupuje Táňa Červenková, Autistické centrum Macík, Lachova 30, 851 03 Bratislava IČO: 50 423 58, rozhodla takto:
podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a podľa § 85 stavebného zákona

p o v o ľ u j e zmenu v užívaní

časti stavby - nebytového priestoru č. 206 na prízemí bytového domu súp. č. 1215 na Pečnianskej ul. 5, 7 na pozemkoch „C“ KN parc.č. 4971, 4970, v k.ú. Petržalka v Bratislave, z pôvodného účelu „Obchodný priestor“ na nový účel: „Detské centrum“, bez stavebných úprav.

V konaní neboli vznesené námietky ani uplatnené pripomienky účastníkov konania.

Odôvodnenie

Dňa 03.07.2023 s doplnením zo dňa 11.10.2023 podalo Bytové družstvo Petržalka, družstvo, Budatínska 1, 851 05 Bratislava IČO:00 169 765, ktoré zastupuje Táňa Červenková, Autistické centrum Macík, Lachova 30, 851 03 Bratislava IČO: 50 423 584 (ďalej len „navrhovateľ“) návrh na povolenie zmeny v užívaní časti stavby, nebytového priestoru č. 206, prízemie v bytovom dome so súpis. č. 1215, na Pečnianskej 5, 7 v Bratislave, na pozemkoch parc. č. 4971, 4970 v k. ú. Petržalka užívaný ako „Obchodný priestor“ na nový účel „Detské centrum“.

Stavebný úrad predložené podanie preskúmal v zmysle § 85 stavebného zákona a zistil, že neposkytuje dostatočný podklad pre povolenie zmeny v užívaní stavby, preto vyzval navrhovateľa k doplneniu podania a rozhodnutím č. 7648/2023/06-RSÚ/Sz zo dňa 20.07.2023 konanie prerušil. Navrhovateľ odstránil nedostatky podania dňa 11.10.2023.

Následne stavebný úrad listom č. 7648/2023/06-RSÚ/Sz-Ozn zo dňa 12.10.2023, v súlade s § 85 a ust. § 80 ods.1 oznámil začatie konania o zmene v užívaní stavby a súčasne nariadil miestne zisťovanie spojené s ústnym pojednávaním na deň 14.11.2023, z ktorého vyhotovil zápisnicu.

K zmene účelu využitia sa vyjadrili tieto dotknuté orgány a organizácie:

- Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislavy v Bratislave - súhlasné stanovisko č.HZUBA3-2023/002195-002 bez pripomienok, zo dňa 06.12. 2023
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva - súhlasné vyjadrenie č. RÚVZBA/OHDM/15218/32097/2023 zo dňa 13.11. 2023
- Inšpektorát práce Bratislava, odd. bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, - súhlasné záväzné stanovisko č. IBA-108-89-2.2/ZS-C22,23-23 IPBA/IPBA_ODD BOZP/KON/2023/4973 zo dňa 20.11. 2023

V konaní o zmene účelu využitia bola predložená zmluva o nájme č. NZ/D6-4/2023/2 medzi Bytovým družstvom Petržalka vlastníkom predmetného priestoru a Autistickým centrom Macík.

V uskutočnenom konaní stavebný úrad nezistil dôvody brániace vydaniu tohto rozhodnutia. Užívanie nebytového priestoru ako „detské centrum“ nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany životného prostredia a ochrany života a zdravia osôb. Na základe uvedeného rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 54 správneho poriadku možno proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava - Petržalka, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ján Hrčka
starosta

Správny poplatok podľa položky 62 písm. a) bod 1. zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 30,- EUR bol zaplatený dňa 03.07.2023 v pokladni Mestskej časti Bratislava-Petržalka.

Doručené verejnou vyhláškou: Účastníkom konania:

1. Bytové družstvo Petržalka, družstvo, Budatínska 1, 851 05 Bratislava, IČO: 00 169 765
2. Táňa Červenková, Autistické centrum Macík, Lachova 30, 851 03 Bratislava IČO:50 423 584
3. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Pečnianska 5, 7 v BA - podľa LV č. 2367 a pozemkov pod stavbou – podľa LV č. 4044, (verejnou vyhláškou po dobu 15 dní na verejnej tabuli Miestneho úradu M.č. BA – Petržalka)

Dotknutým orgánom:

1. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
2. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava
3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva BA hl.m., Ružinovská 8, 820 09 Bratislava

Doručenie verejnou vyhláškou podľa §26 ods. 2) správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava.

15. deň vyvesenia na úradnej tabuli je dňom doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia oznámenia

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

(podpis, pečiatka)