



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava 5

460/2024/06-RSÚ/Sz-1

Bratislava, 08. 01. 2024

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Petržalka, ako stavebný úrad 1. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1. zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona, v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), na základe uskutočneného konania začatého na návrh Ivany Gubančokovej, Tupolevova 24, 851 01 Bratislava IČO: 48 068 292, ktorá zastupuje Bytové družstvo Petržalka, družstvo, Budatínska 1, 851 05 Bratislava IČO:00 169 765, rozhodla takto:
podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a podľa § 85 stavebného zákona

p o v o ľ u j e zmenu v užívaní

časti stavby - nebytového priestoru č.126 na prízemí bytového domu so súp.č. 3032, na Lietavskej 2-6, na pozemku „C“ - KN parc.č. 2135, 2134, 2133, v k.ú., Petržalka v Bratislave. Nebytový priestor č.126 je zapísaný v LV ako „Iný nebytový priestor“ a jeho nová funkcia bude „Masérske služby, kozmetika“.

V konaní neboli vznesené námietky ani uplatnené pripomienky účastníkov konania.

Odôvodnenie

Dňa 06.10.2023 podala Ivana Gubančoková, Tupolevova 24, 851 01 Bratislava, IČO: 48 068 292, ktorá zastupuje Bytové družstvo Petržalka, družstvo, Budatínska 1, 851 05 Bratislava IČO:00 169 765 (ďalej len „navrhovateľ“) návrh na povolenie zmeny v užívaní časti stavby, nebytového priestoru č.126 na prízemí bytového domu so súp.č. 3032, na Lietavskej 2-6, na pozemku „C“ - KN parc.č. 2135, 2134, 2133, v k.ú., Petržalka v Bratislave. Nebytový priestor č.126 je zapísaný v LV ako „Iný nebytový priestor“ a jeho nová funkcia bude „Masérske služby, kozmetika“.

Stavebný úrad predložené podanie preskúmal a listom č. 9366/2023/06-RSÚ/Sz-Ozn zo dňa 16.10.2023, v súlade s § 85 a ust. § 80 ods.1 oznámil začatie konania o zmene v užívaní stavby a súčasne nariadil miestne zisťovanie spojené s ústnym pojednávaním na deň 16.11.2023, z ktorého vyhotovil zápisničný protokol.

Na miestnom zisťovaní boli zistené nedostatky, pre ktoré Inšpektorát práce Bratislava vydal nesúhlasné stanovisko s č. IBA-130-08-2.2/Zs-C22,23-23 2023/18192, dňa 20.11.2023. Stavebný úrad zápisom v zápisnici zo dňa 16.11.2023 konanie prerušil.

Po odstránení nedostatkov a doložení súhlasného stanoviska Inšpektorátu práce Bratislava s č. IBA-01-08-2.2/Zs-C22,24 2024/54 zo dňa 04.01.2024, bolo možné vydať toto rozhodnutie.

K zmene účelu využitia sa vyjadrili tieto dotknuté orgány a organizácie:

- Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislavy v Bratislave – zápisom do Protokolu z ústneho pojednávania, súhlasné stanovisko bez pripomienok, zo dňa 16.11. 2023
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva - súhlasné vyjadrenie č. RÚVZBA/OHŽPaZ/15189/32932/2023 zo dňa 23.11. 2023
- Inšpektorát práce Bratislava, odb. inšpekcie práce, odd. BOZP – súhlasné záväzné stanovisko č. IBA-01-08-2.2/Zs-C22,24 2024/54 zo dňa 04.01.2024

V konaní o zmene účelu využitia bola predložená zmluva o nájme NZ č. 126/L3-4a/2023 medzi Bytovým družstvom Petržalka, vlastníkom predmetného priestoru a Ivanou Gubančokovou.

V uskutočnenom konaní stavebný úrad nezistil dôvody brániace vydaniu tohto rozhodnutia. Užívanie nebytového priestoru ako „masérské služby, kozmetika“ nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany životného prostredia a ochrany života a zdravia osôb. Na základe uvedeného rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 54 správneho poriadku možno proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava - Petržalka, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ján Hrčka
starosta

Správny poplatok podľa položky 62 písm. a) bod 1. zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 30,- EUR bol zaplatený dňa 06.10.2023 v pokladni Mestskej časti Bratislava-Petržalka.

Doručené verejnou vyhláškou:

Účastníkom konania:

1. Bytové družstvo Petržalka, družstvo, Budatínska 1, 851 05 Bratislava, IČO: 00 169 765
2. Ivana Gubančoková, Tupolevova 24, 851 01 Bratislava IČO:48 068 292
3. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Lietavská 2-6 v BA - podľa LV č. 2593 a pozemkov pod stavbou – podľa LV č. 4124, (verejnou vyhláškou po dobu 15 dní na verejnej tabuli Miestneho úradu M.č. BA – Petržalka)

Dotknutým orgánom:

1. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
2. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava
3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva BA hl.m., Ružinovská 8, 820 09 Bratislava

Doručenie verejnou vyhláškou podľa §26 ods. 2) správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava.

15. deň vyvesenia na úradnej tabuli je dňom doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia oznámenia

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

(podpis, pečiatka)