



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava 5

456/2024/06-RSÚ/Sz-3

Bratislava, 10.01. 2023

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Petržalka, ako stavebný úrad 1. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1. zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona, v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), na základe uskutočneného stavebného konania rozhodla takto:
podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a § 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e

zmenu dokončenej stavby – stavebné úpravy v byte č. 19 na 3. poschodí bytového domu súp. č. 2605 na Haanovej č.31, 33, 35, 37, 39, 41, vchod Haanova 33, na pozemku „C“ - KN parc.č. 266, 267, 268, 269, 270, 271 v k.ú. Petržalka v Bratislave (ďalej len „stavba“), stavebníkom Márii Timkovej a Jaroslavovi Timkovi, bytom Haanova 33, 852 04 Bratislava (ďalej len „stavebník“).

Predmetom stavebného povolenia je:

- Vyrezanie otvoru s rozmerom š.1000x v.2000mm v nosnej stene, hr. 150mm medzi izbou a obývacou izbou, za účelom zmeny dispozície bytu. Otvor bude zabezpečený vložením oceľových pásovín z oboch strán steny, s dĺžkou 1740mm nad otvorom.
- Odstránenie nenosnej priečky hr. 75mm medzi obývacou izbou a predsieňou. Priečka sa nahradí inou nenosnou priečkou, v inom tvare, z ľahkých materiálov.
- Odstránenie nenosnej priečky hr. 75mm medzi kúpeľňou a chodbou.
Zamuravanie pôvodného vchodu do izby a vytvorenie nového vchodu do kúpeľne

V súlade s § 81c stavebného zákona stavebný úrad upúšťa od kolaudácie.

Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Stavba bude uskutočnená podľa predloženého statického posudku vypracovaného: Ing. Františkom Hladkým ev.č. 5736*13, v termíne 11/2023, ktorý je overený stavebným úradom v stavebnom konaní a je súčasťou tohto povolenia. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavebník je povinný do 15 dní od uskutočnenia výberového konania, najneskôr do začatia stavebných prác, oznámiť stavebnému úradu identifikačné údaje zhotoviteľa stavby.
3. Pri uskutočňovaní stavebných úprav je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
4. Stavba bude dokončená najneskôr do 4 mesiacov od začatia stavebných prác. So stavebnými prácami možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
5. Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel podľa § 43f stavebného zákona.
6. Počas realizácie stavby nezaťažovať nad prípustnú mieru užívanie nehnuteľností na susedných pozemkoch.
7. Úprava staveniska:
 - stavebný materiál je povolené skladovať len v priestore bytu,
 - na stavenisku musí byť udržiavaný poriadok,
8. Stavebník je povinný:
 - oznámiť stavebnému úradu začatie stavby,
 - mať na stavbe schválenú a overenú projektovú dokumentáciu a viesť o stavebných prácach denník o stavebných prácach,
 - na uskutočnenie stavby použiť iba stavebné výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel,
 - maximálne obmedziť negatívne vplyvy stavebných prác na životné prostredie,
 - neporušovať predovšetkým v noci a v dňoch pracovného pokoja ústavné právo na primeraný odpočinok a právo na priaznivé životné prostredie,
 - obmedziť pri realizácii stavby znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu,
 - počas stavebných prác dodržiavať ustanovenia Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí,
 - s odpadom vzniknutým počas realizácie stavby nakladať v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch, zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom a zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva

Nedodržanie podmienok rozhodnutia je v zmysle § 105 ods. 2 písm. a) stavebného zákona priestupkom, ktorého sa stavebník dopustí tým, že mení stavbu bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním, a môže mu byť uložená pokuta do výšky 25 000,- Sk (v prepočte v zmysle zák.č. 659/2007 Z.z. o zavedení meny euro v SR) .

Podľa § 67 ods.2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť. Platnosť stavebného povolenia je možné predĺžiť na základe žiadosti.

V konaní neboli uplatnené námietky účastníkmi konania.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 25.10.2023 požiadali Mária Timková a Jaroslav Timko bytom Haanova 33, 851 04 Bratislava (ďalej len „stavebník“) o vydanie stavebného povolenia na stavebné úpravy v byte č.19 na 3. poschodí bytového domu súp. č. 2605 na Haanovej č.31, 33, 35, 37, 39, 41, vchod Haanova 33, na pozemku „C“ - KN parc.č. 266, 267, 268, 269, 270, 271 v k.ú. Petržalka v Bratislave.

Stavebný úrad predloženú žiadosť preskúmal a zistil, že neposkytuje dostatočný podklad pre vydanie stavebného povolenia, preto vyzval stavebníka na odstránenie nedostatkov podania a súčasne rozhodnutím č. 9594/2023/06-UKSP/Sz zo dňa 03.11.2023 konanie prerušil. Nedostatky podania boli odstránené dňa 08.11.2023.

Stavebný úrad v súlade s ustanovením § 61 ods.1 stavebného zákona oznámil listom č. 9594/2023/06-RSÚ/Sz-Ozn zo dňa 06.12.2023, účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania, pričom upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Účastníci konania mohli uplatniť svoje námietky alebo pripomienky do 08.01.2024.

Do podkladov konania nenahliadol žiaden účastník konania. V konaní neboli uplatnené žiadne námietky účastníkmi konania voči vydaniu tohto rozhodnutia.

Žiaden z dotknutých orgánov nepožiadaval podľa ust. § 61 ods.6 stavebného zákona o predĺženie lehoty na posúdenie stavby.

Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebník preukázal vlastnícke právo k predmetnému bytu, podielom na spoločných častiach a zariadeniach domu a podielu k pozemkom pod stavbou výpisom z listu vlastníctva č. 2677. Taktiež k stavebnému konaniu predložil „Súhlas SVB Náš Dom s oznámenou stavebnou úpravou vo vchode bytového domu Haanova 33“ zo dňa 17.10.2022 so súhlasom nadpolovičnej väčšiny vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu s povoľovanou stavebnou úpravou. Zároveň priložil súhlas majiteľa bytu na poschodí pod riešeným bytom, so zmenou dispozície (výmena spálne za kuchyňu).

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní zistil, že povolením stavebných úprav bytu, nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania a preto rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

P o u č e n i e

Podľa § 54 správneho poriadku možno proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava - Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava 5, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ján Hrčka
starosta

v.z. Ing. Monika Vidličková na základe poverenia

Správny poplatok podľa položky 60 písm. c) ods.2. zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 100,- EUR bol zaplatený dňa 25.10.2023 v pokladni Miestneho úradu Bratislava-Petržalka.

Doručenie verejnou vyhláškou:

Účastníkom konania:

1. Mária Timková, Haanova 33, 851 04 Bratislava
2. Jaroslav Timko, Haanova 33, 851 04 Bratislava
3. Ing. František Hladký, s.r.o., Bernolákova 3, 901 01 Malacky, IČO: 50 344 366
4. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu a pozemku Haanova 33, v BA – podľa LV č. 2677 (verejnou vyhláškou po dobu 15 dní na verejnej tabuli Miestneho úradu M.č. BA – Petržalka)

Dotknutým orgánom a organizáciám:

5. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, OOPaVZZP – OH, OPaK, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

Na vedomie:

6. NÁŠ DOM, spoločenstvo vlastníkov bytov Haanova 31 – 41, Haanova 35, 851 04 Bratislava IČO: 31 818 986

Doručenie verejnou vyhláškou podľa §26 ods.2 správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava.

15. deň vyvesenia na úradnej tabuli je dňom doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia oznámenia

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

(podpis, pečiatka)