



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

5577/2023/06-RŠSU/Gj-18

Bratislava 10. 11. 2023

## Rozhodnutie

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne cesty III., IV. tr. a účelové cesty (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“), v súlade s § 3a ods. 4) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 120 ods. 1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, čl. 74 ods. b) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, na návrh stavebníka Mak Football Arena s.r.o., Veltlínska 13147/8, 831 02 Bratislava, IČO 50 951 645, (ďalej len „stavebník“), podľa § 66 stavebného zákona a § 46, § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

### povoľuje

stavbu stavebných objektov:

**SO101 Spevnené plochy,**

**SO201 Navrhovaná komunikácia,**

**SO 202 Navrhovaná komunikácia- chodník pre peších,**

ako súčasť stavby „**MakFootball Arena**“, na pozemkoch registra „C-KN“ parc. č. 3021/27, 3021/249, 3021/250, 3021/251, 3021/223, 3021/229, 3021/230, 3021/273, 3021/274, 3021/275, 3021/276, 3021/26, 3021/220, 3021/222, 3021/224, 3021/259, v katastrálnom území Petržalka (ďalej len „stavba“)

Mestská časť Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava ako miestne príslušný stavebný úrad v zmysle § 120 ods. 2 stavebného zákona vydala dňa 13.09. 2023 záväzné stanovisko č. 5747/2023/RSÚ-Ha/ZS, ktorým overila dodržanie podmienok určených pre tieto stavebné objekty v územnom rozhodnutí č. 326/2022\_1622/2021/05-UKSP/Jš-7 zo dňa 09. 03. 2022, právoplatnom dňa 13. 04. 2022.

Vo vzťahu k predmetnej stavbe sa uskutočnilo zisťovacie konanie o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie pod názvom „**MAKFOOTBALLARENA**“, na základe ktorého bolo Okresným úradom Bratislava vydané rozhodnutie č. OÚ-BA-OSZP3-

2019/013732/FID/V-EIA-r, zo dňa 10.06.2019, právoplatné 24.10.2019, vydané v zisťovacom konaní podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktoré je prístupné na informačnom portáli rezortu MŽP SR : <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/makfootballarena>

Stavba sa povoľuje ako trvalá.

Predmetom stavebného objektu **SO 101 Spevnené plochy** je časť dopravnej infraštruktúry – vnútroareálové účelové verejné cesty funkčnej triedy C3, šírky 4,5m, 6,0m a 7,0m s parkovacími miestami a chodníky pre peších s minimálnou šírkou 2,0m. Navrhovaný stavebný objekt SO 101 pozostáva zo 4 trás C až F, ktoré dopravne obsluhujú navrhované parkoviská pre osobné automobily určené zamestnancom a zákazníkmi športového areálu a sú prístupovou cestou na pozemok investora a okolitých pozemkov. Počet parkovacích miest je 96, z toho 4 pre osoby ŤZP. SO 101 bude napojený na ul. Sitniansku cez trasu B a A SO201.

Napojený je na **SO 201 Navrhovaná komunikácia** - prístupová cesta, ktorá je navrhnutá ako obojsmerná dvojpruhová účelová verejná cesta funkčnej triedy C3, šírky 8,0m. SO 201 - Trasa A začína napojením na ukončenie križovatky ul. Urpínska a ul. Sitnianska. V mieste napojenia je v súčasnosti vybudovaný záliv ako predpríprava na Trasu A. Ďalej sa napája na cestu Trasa B, ktorá prepája východnú na západnú stranu so SO 101 spevnené komunikácie. Cesta SO 201- Trasa B je ukončená vo východnej časti 10 m za hranicou pozemku investora prípravou na budúce predĺženie komunikácie a v západnej časti je Trasa B ukončená na hrane parcely investora taktiež s výhľadovým pokračovaním napojením na budúcu komunikáciu z ulice Sitnianska ktorá bude prepojená na Dolnozemskú cestu - komunikáciu I. triedy - budúcou ulicou Filákovská (napojenie smerom na ulicu Žehliarska).

Stavebný objekt **SO 202 Navrhovaná komunikácia - chodníky pre peších** je navrhnutý pozdĺž ciest objektu SO201 ako chodník šírky 2,00 m. Chodníky budú v miestach priechodov pre chodcov a v miestach predpokladaného vstupu chodcov na vozovku napojené bezbariérovo. Pre osoby s obmedzenou schopnosťou orientácie a pohybu budú použité prirodzené i umelé vodiace línie, varovný pás, signálny pás a vodiaci pás. Použité budú prvky drážkovej dlažby a dlažby s polgul'ovými výstupkami. Uvedené prvky budú červenej farby, použité kontrastným spôsobom.

Odvedenie dažďovej vody z komunikácií je zabezpečené ich pozdĺžnym a priečnym sklonom do navrhovaných uličných vpustov, ktoré budú napojené na kanalizačný systém. Riešenie odvodnenia pláne vozovky je zabezpečené do pozdĺžneho trativodu.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky:

1. Stavbu realizovať podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorú vypracoval - časť Doprava, Ing. Martin Kičín, autorizovaný stavebný inžinier, reg.č. 6699\*I2, v termíne 01/2023, ROAD PROJECT s.r.o., Zlatovská 248/22M, Trenčín 911 05, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto stavebného povolenia. Prípadné zmeny nesmú byť realizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavbu nesmie stavebník začať, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť podľa § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.
3. Stavba bude realizovaná zhotoviteľom. Stavebník podľa § 62 ods. 1) písm. d) stavebného zákona je povinný oznámiť stavebnému úradu do 15 dní po skončení výberového konania, zhotoviteľa stavby oprávneného realizovať pozemné komunikácie a preukázať jeho odbornú spôsobilosť.
4. Stavba bude dokončená najneskôr do dvoch rokov od začatia stavby.
5. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 3) písm. h) stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
6. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby oprávnenou osobou.

7. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste stavbu označiť údajmi, kto a kedy stavbu povolil, stavebníka (obchodné meno a sídlo), termín začatia a termín ukončenia stavby.
8. Stavebník je povinný pred začatím stavby požiadať majiteľov podzemných inžinierskych sietí o ich presné vytýčenie a počas výstavby dodržiavať ich ochranné pásma v zmysle príslušných predpisov a noriem.
9. Pri realizácii stavby sa musia dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia pri práci na stavenisku.
10. Stavebník je povinný výkopové práce v ochrannom pásme podzemných vedení vykonávať ručne, bez používania strojných mechanizmov. Zemnými prácami odkryté vedenia je stavebník povinný riadne zaistiť proti poškodeniu a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzkyschopnosť.
11. Stavebník podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov je povinný počas výstavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných cestách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti cestnej a pešej premávky.
12. Stavebník je povinný udržiavať čistotu a poriadok na stavenisku.
13. Stavebník je povinný pri nakladaní s odpadmi, ktoré vzniknú realizáciou stavby dodržiavať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi vydanými na jeho vykonanie.
14. Stavebník musí zabezpečiť, aby počas celej doby výstavby bola na stavbe projektová dokumentácia overená stavebným úradom, stavebné povolenie, a aby bol vedený stavebný denník.
15. Po celú dobu uskutočňovania stavby musí byť vykonávaný riadny odborný dozor stavby a autorský dozor projektanta, musia byť vytvorené podmienky na výkon štátneho stavebného dohľadu.
16. Po skončení stavebných prác je stavebník povinný podľa § 79 stavebného zákona požiadať o kolaudáciu stavby. Ku kolaudačnému konaniu stavebník predloží
  - doklady podľa § 17 a § 18 ods. 1) vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
  - právoplatné povolenie na užívanie vodnej stavby, prípadne povolenie na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do jednotnej kanalizácie
  - určenie použitia dopravných značiek a dopravných zariadení s projektom organizácie dopravy schváleným v Operatívnej komisii pri odd. prevádzky dopravy Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy.
17. Stavebník je povinný dodržať podmienky dotknutých orgánov a organizácií vyplývajúce z týchto stanovísk vydaných v priebehu vypracovania a prerokovania projektovej dokumentácie stavby:

**Magistrát Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Oddelenie správy komunikácií**, stanovisko č. MAGS OSK 56401/2023-464207/RIO-188, zo dňa 30.08.2023:

1. Dodržíte podmienky uvedené v Záväznom stanovisku hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti č. MAGS OUIK 53512/20-370588 zo dňa 16.2.2021.
2. Podľa predloženej PD stavbou budú dotknuté ul. - Sitnianska a Urpínska. Ide o nezaradené komunikácie v lokalite Janíkove role, na ktorých OSK hl. m. SR nevykonáva správu a údržbu, a pri budovaní „SO 601 Elektrická prípojka“ nedôjde k zásahu do objektov na Betliarskej ul. v správe - OSK - žiadame dodržať.

3. Stavbu žiadame skoordinať s plánovanou novostavbou „Areálu pre šport - ul. Filákovská - Sítňianska, Primárna infraštruktúra -1. fáza, Bratislava - Petržalka".
4. V prípade nutnosti zásahu do Betliarskej ul. je investor pred realizáciou rozkopávok povinný zabezpečiť si u príslušného cestného správneho orgánu vydanie „Povolenia na rozkopávku" na dotknutej pozemnej komunikácii a túto si naplánovať s platným POD tak, aby rozkopávka mohla byť realizovaná v období od 15. marca do 15. novembra bežného roka v najkratšom technologicky a časovo možnom rozsahu, a pri prácach sa riadiť a dodržiavať detaily, ktoré určujú Technické listy mesta Bratislava zverejnené na stránke bratislava.sk
5. O vyjadrenie k PD musíte požiadať aj správcu príp. vlastníka dotknutých komunikácií, ktoré nie sú v správe OSK.
6. PD - min. situáciu a TS (v elektronickej forme) musíte predložiť na vyjadrenie aj na Technické siete Bratislava, a.s. Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava - správcovi verejného osvetlenia.
7. Po ukončení výstavby - k preberaciemu konaniu (kolaudácii) stavby žiadame opraviť všetky prípadné škody vzniknuté na Betliarskej ul. na objektoch v správe Hl. m. SR - OSK spôsobené stavebnou činnosťou.
8. K preberaciemu konaniu (kolaudácii) stavby žiadame prizvať OSK - správcu komunikácií, cestnej zelene a dopravného značenia.
9. Uplatňujeme si záručnú lehotu 60 mesiacov (na práce na objektoch v správe OSK).
10. V zmysle zákona č. 135/61 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti pešej a cestnej premávky.

**Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia** - odpadové hospodárstvo, stanovisko č. OU-BA-OSZP3-2023/360807-002 zo dňa 25.08.2023:

Z hľadiska odpadového hospodárstva tunajší úrad nemá námietky k povoleniu predmetnej stavby, za predpokladu dodržania týchto podmienok:

Pôvodca stavebných odpadov a odpadov z demolácií zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa zákona a okrem povinností podľa §14 ods.1 zákona napr.:

- zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov,
- odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch,
- viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi
- ohlasovať údaje z evidencie príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, podľa §77 ods.3 zákona
- stavebné odpady a odpady z demolácií prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú
- zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm.e) zákona preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom vykonávacím predpisom

Pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby - podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, ktorej bolo vydané povolenie podľa osobitného predpisu (napr. §54,55,57 a 88 až 93 zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov); pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadu ten, kto uvedené práce vykonáva.

Podľa §99 ods.1 písm.b bodu č.5 zákona o odpadoch sa orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve vyjadruje aj k dokumentácii v kolaudačnom konaní. Ako podklad pre vydanie

záväzného stanoviska ku kolaudácii stavby žiadame predložiť doklady o spôsobe nakladania s odpadmi zo stavby (napr. faktúry, vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov, SLNO). V dokladoch musí byť taxatívne označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude požadovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.

Podľa §99 ods.2 zákona o odpadoch orgán štátnej správy odpadového hospodárstva má v konaniach uvedených v §99 ods.1 písm.b citovaného zákona postavenie dotknutého orgánu; vyjadrenia, ktoré sú výsledkom uvedených konaní, sa v prípadoch konania podľa osobitného predpisu považujú za záväzné stanovisko.

V prípade, že dôjde k zmene projektovej dokumentácie týkajúcej sa odpadového hospodárstva (množstvo a druhy odpadov), toto vyjadrenie stráca platnosť a je potrebné požiadať o nové vyjadrenie.

**Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia** – štátna vodná správa, stanovisko č. OU-BA-OSZP3-2023/265700-002 zo dňa 07.07.2023:

Uskutočnenie a užívanie stavby je z hľadiska ochrany vodných pomerov možné za nasledovných podmienok:

1. Spolu so žiadosťou o vydanie povolenia na uskutočnenie vodnej stavby je potrebné požiadať orgán štátnej vodnej správy aj o vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona.
2. Vsakovacie zariadenie je potrebné dimenzovať na 20 ročnú zrážku s intenzitou 15 min. dažďa  $Q = 244,4 \text{ l/s/ha}$ .
3. Odporúča sa zvážiť možnosť prípadného akumulovania a využitia dažďových vôd pred vsakovacím zariadením na zavlažovanie zelene resp. iné úžitkové využitie v danej lokalite.
4. Nakladanie s dažďovými vodami musí byť vo finále navrhnuté a následne zrealizované tak, aby nedochádzalo k ich odtekaniu na susedné pozemky.
5. Limitná hodnota NEL, ktorá musí byť po prečistení v ORL zabezpečená je pre vsakovacie zariadenie  $< 0,1 \text{ mg/L}$ .
6. Napojenie na existujúcu vodovodnú resp. kanalizačnú sieť je potrebné prerokovať s jej budúcim odborným prevádzkovateľom a vlastníkom.
7. K žiadosti o vodoprávne povolenie je potrebné predložiť doklady podľa ust. § 8 a § 9 vyhlášky MŽP č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona spolu s vyjadrením vlastníka alebo správcu verejného vodovodu a verejnej kanalizácie k napojeniu na existujúce siete, vyjadrenie SVP, š. p., OZ Bratislava, vyjadrenie RÚVZ, vyjadrenie BVS, vyjadrenie HaZÚ a hydrogeologický posudok k vsakovaciemu zariadeniu.
8. Počas uskutočňovania prác nesmie dôjsť k zhoršeniu kvality (znečisteniu) povrchových a podzemných vôd.
9. Existujúce inžinierske siete musia byť pred začatím stavby zamerané a vytýčené.
10. V mieste križovania stavby s existujúcimi sieťami vodovodu a kanalizácie postupovať zvlášť opatrne a zachovať ich ochranné pásma.

**Dopravný podnik Bratislava, a.s.** – stanovisko č. 10199/10536/2000/2023 P5713\_03, zo dňa 21.06.2023:

1. Všetky činnosti počas výstavby s vplyvom na MHD musia byť vopred prerokované a schválené DPB, a.s.

**SPP-Distribúcia, a.s.**, vyjadrenie k žiadosti o stanovisko k projektovej dokumentácii pre SP, č. TD/NS/0455/2023/An, zo dňa 23.06.2023:

**VŠEOBECNÉ PODMIENKY:**

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D,
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činnosti z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,

- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN 73 6005, 73 3050, TPP 906 01,700 02,,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

**OSOBITNÉ PODMIENKY:**

Rešpektovať všetky existujúce plynárenské zariadenia v zmysle platnej legislatívy.

**Západoslovenská distribučná, a.s., stanovisko zo dňa 19.06.2023**

2. Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel.
3. Pred realizáciou zemných prác je stavebník povinný požiadať spoločnosť Západoslovenská distribučná o zakreslenie existujúcich elektroenergetických zariadení
4. Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie ( oboznámenie ) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.
5. Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná.
6. Pri križovaní a súbahu zariadení budovaných v rámci horeuvedenej stavby z distribučnými sieťami spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. dodržiavať ustanovenia normy STN 73 6005
7. Pred začatím zemných prác na energetických zariadeniach budovaných v tejto stavbe je potrebné v navrhovaných trasách požiadať o presné vytyčenie a identifikovanie káblov patriacich spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.
8. Zemné práce - pri križovaní a súbahu zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.
  - požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou - ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN.

**SVP, š.p., Povodie Dunaja, o.z.**, stanovisko k žiadosti o SP, č. CS SVP OZ BA 329/2023/26, zo dňa 30.05.2023:

1. Stavba nezasahuje do pobrežných pozemkov žiadneho našou organizáciou spravovaného toku a priamo sa nedotýka zariadení v správe našej organizácie
2. Pri realizácii stavby žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Z.z. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).
3. Stavebnými aktivitami nesmie dôjsť k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových vôd a podzemných vôd.

**Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.**, vyjadrenie č. 054685/2023/40201/KL zo dňa 11.07.2023:

- I. Z hľadiska situovania navrhovanej stavby
3. Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
4. V trase vodovodu a kanalizácie vrátane pásma ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať reklamné pútače, billboardy, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne

**Krajský pamiatkový úrad Bratislava**, záv. stanovisko č. KPUBA-2023/10505-2/39226/MAJ, zo dňa 17.05.2023:

V prípade archeologického nález, nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález KPÚ BA a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky KPÚ BA alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

**OTNS, a.s.**, vyjadrenie č. 10831/2023, zo dňa 23.05.2023:

- realizáciu výkopových prác min. 1,5 m od osi trasy zemných telekomunikačných vedení a zariadení /ochranné pásmo/ požadujeme vykonávať zásadne ručným spôsobom bez používania strojných mechanizmov (žiadne riadené a neriadené podvrty) v zmysle §21, ods.(3) a §24 ods.(6) Zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách. Pri výkopových prácach v blízkosti telekomunikačných káblov je potrebné dodržať maximálnu opatrnosť, káble zabezpečiť proti poškodeniu a prípadnému odcudzeniu.
- jestvujúce káble musia byť vytýčené. Trasy siete SWAN je potrebné vytýčiť geodeticky.
- nad vytýčenou trasou sa nebudú používať ťažké mechanizmy pokiaľ sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu, nad vytýčenou trasou sa nebudú umiestňovať skládky materiálov a stavebnej sute.
- vytýčené, zemnými prácami odkryté telekomunikačné vedenia a zariadenia je dodávateľ stavby povinný riadne zaistiť proti poškodeniu cudzím zásahom aj mimo pracovného času /uložením do drevených žľabov, resp. vyviazaním na trám/ a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzku schopnosť.
- oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce s vytýčenou trasou na možnú polohovú odchýlku +/- 30cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
- v prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť alebo znížiť krytie tel. káblov, je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca OTNS.
- v prípade, že stavbou bude vyvolaná prekládka našich trás, je nutné prekonzultovať a odsúhlasiť návrh prekládky v ďalšom stupni PD.



- žiadame, aby bol zástupca spoločnosti OTNS, a.s. prizvaný ku kontrole a prevzatiu odkopaných trás ešte pred zásypom rýh, jedna z podmienok pre kolaudáciu stavby, vystavenie potvrdenia o nepoškodení vedenia.
- stavebník je zodpovedný za zachovanie vytyčovacích značiek (markerov), ochrannej fólie a zakrytých dosiek.
- bezodkladne oznámiť každé poškodenie zariadenia spoločnosti SWAN, a.s.,

V rámci stavebného konania k navrhovanej stavbe sa vyjadrilo podľa § 62 ods. 3 stavebného zákona Združenie domových samospráv, sídlom Rovniankova 14, 851 02 Bratislava, prostredníctvom e-mailu, doručeným dňa 09.10.2023 a následne doplnením podania do elektronickej schránky správneho orgánu v súlade s § 19 ods. 1 správneho poriadku

Špeciálny stavebný úrad sa vyjadrením účastníka konania zaoberal. Vyhodnotenie je uvedené v odôvodnení rozhodnutia.

## Odôvodnenie

Dňa 26.04.2023 podal stavebník Mak Football Arena s.r.o., Veltlínska 13147/8, 831 02 Bratislava, IČO 50 951 645, v zastúpení v zastúpení MikRo architects s.r.o., Radlinského 27, 811 07 Bratislava, IČO: 46 511 334, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavebné objekty SO101 Spevnené plochy, SO201 Navrhovaná komunikácia, SO 202 Navrhovaná komunikácia- chodník pre peších, ako súčasťou stavby „MakFootball Arena“ na pozemkoch registra „C-KN“ parc. č. 3021/27, 3021/249, 3021/250, 3021/251, 3016/38, 3016/49, 3016/116, 3016/120, 3021/119, 3021/130, /223, /229, /230, /273, /274, /275, /276, 3021/26, 3021/128, 3021/220, 3021/222, 3021/224, 3021/57, 3021/231, 3021/259, v katastrálnom území Petržalka (ďalej len „stavba“).

Špeciálny stavebný úrad posúdil predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona a nasledujúcich.

Žiadosť o vydanie stavebného povolenia neobsahovala všetky potrebné podklady pre vydanie rozhodnutia, preto špeciálny stavebný úrad vyzval stavebníka na doplnenie a stavebné konanie prerušil rozhodnutím č. 5577/2023/05-UKSPaŠSU/Gj-prer zo dňa 02.05.2023. Stavebník požiadal dňa 28.07.2023 o predĺženie lehoty na doplnenie požadovaných dokladov, ktorej špeciálny stavebný úrad vyhovel.

Po doplnení chýbajúcich dokladov stavebníkom a preskúmaní príloh spisového materiálu špeciálny stavebný úrad oznámil listom č. 5577/2023/06-RŠSU/Gj-ozn, zo dňa 05.10.2023, začatie stavebného konania účastníkom konania, dotknutým orgánom a organizáciám. Nakoľko špeciálnemu stavebnému úradu boli dobre známe pomery staveniska, podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a ústneho konania.

Účastníci konania mohli uplatniť svoje námietky v termíne do 06. 11. 2023 (vrátane) Do podkladov rozhodnutia nenahliadol žiaden účastník konania.

Špeciálny stavebný úrad zároveň požiadal listom č. 5577/2023/06-RŠSU/Gj-zs, zo dňa 05.10.2023 OÚ ŽP Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia o záväzné stanovisko podľa § 140c stavebného zákona.

OÚ ŽP Bratislava záväzným stanoviskom č. OU-BA-OSZP3-2023/410099-002 zo dňa 17.10.2023 konštatuje, že v predmetnej veci nenastali také zmeny, ktoré by mali dosah na

predmet navrhovanej činnosti a ktoré by boli v rozpore so zákonom, s vydaným rozhodnutím zo zisťovacieho konania EIA č. OU-BA-OSZP3-2019/013732/FID/V-EIA-r zo dňa 10.06.2019, právoplatným dňa 24.10.2019 a s jeho podmienkami.

Väčšina z podmienok rozhodnutia bola splnená už v DUR pre územné konanie. Niektoré podmienky budú rešpektované a premietnuté do samostatnej dokumentácie pre stavebné povolenie tréningovej haly SO 301 a SO 302 (napr. vykonanie dendrologického prieskumu, aplikácia materiálov zo zhodnocovaných odpadov, manuál krízového riadenia, overenie statiky nezávislým oponentským posudkom, sadové úpravy).

Podmienky relevantné pre realizáciu stavby uvedené v jednotlivých stanoviskách dotknutých orgánov sú zapracované v podmienkach tohto stavebného povolenia.

K žiadosti o stavebné povolenie sa ďalej súhlasne vyjadrili nasledovné dotknuté orgány:

- Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislava, stanovisko HZUBA3-2023/001129-002, zo dňa 30.05.2023
- Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, stanovisko 69/SK/2023/Chu, zo dňa 18.5.2023
- Slovenský zväz telesne postihnutých, vyjadrenie 330/2023, zo dňa 31.05.2023

V rámci stavebného konania k navrhovanej stavbe sa vyjadrilo podľa § 62 ods. 3 stavebného zákona Združenie domových samospráv, sídlom Rovniankova 14, 851 02 Bratislava, prostredníctvom e-mailu, doručeným dňa 09.10.2023 a následne doplnením podania do elektronickej schránky správneho orgánu v súlade s § 19 ods. 1 správneho poriadku. Stavebný úrad jednotlivé námietky/pripomienky účastníka stavebného konania posúdil a vyhodnocuje ich nasledovne (Vyjadrenie je uvedené v plnom znení):

*Žiadame, aby v stavebnom rozhodnutí (v odôvodnení) bolo uvedené akým presne spôsobom stavebný úrad zabezpečil overenie verejných záujmov životného prostredia, ktoré bol v zmysle §62 ods.1 písm.b Stavebného zákona povinný preskúmať a to uvedením konkrétnych spôsobov a to v súlade s §47 ods.3 Správneho poriadku tak, že uvedie vecné a právne posúdenie verejných záujmov ochrany životného prostredia v zmysle hmotno-právnych predpisov podľa osobitných zákonov chrániacich jednotlivé zložky životného prostredia. Vzhľadom na skutočnosť, že podľa §126 Stavebného zákona pri tom vychádza zo záväzných stanovísk dotknutých orgánov, je potrebné, aby stavebný úrad zabezpečil, že toto zdôvodnenie budú obsahovať tieto záväzné stanoviská dotknutých orgánov.*

Špeciálny stavebný úrad zabezpečil overenie verejných záujmov životného prostredia tým, že zabezpečil vzájomný súlad stanovísk dotknutých orgánov v súlade s § 62 ods. 3 stavebného zákona a ich požiadavky týkajúce sa predmetu tohto stavebného konania zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia. Oznámenie o začatí stavebného konania doručil aj dotknutým orgánom chrániacim jednotlivé zložky životného prostredia a OÚ ŽP Bratislava, Odboru starostlivosti o životné prostredie, Oddeleniu ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, v súlade s § 140c ods. 2 stavebného zákona. Dotknuté orgány, ktoré špeciálny stavebný úrad upovedomil o začatí stavebného konania boli uvedené v rozdeľovníku oznámenia o začatí stavebného konania a sú uvedené aj v rozdeľovníku tohto rozhodnutia. Zoznam dotknutých orgánov, ktoré sa vyjadrili v stavebnom konaní je uvedený v odôvodnení tohto rozhodnutia.

*Súčasne žiadame, aby bolo osobitne preukázané akým presne konkrétnym spôsobom stavebník splnil záväzné podmienky rozhodnutia EIA a akým spôsobom bol tento súlad v stavebnom konaní overený (viď §140c ods.2 Stavebného zákona a §38 zákona EIA; v rozhodnutí žiadame vyhodnotiť splnenie každej podmienky osobitne jej vecným vyhodnotením. Vyhodnotenie formalistickým odkazom na záväzné stanovisko považujeme za nedostatočné.*

Stavebník splnil záväzné podmienky rozhodnutia EIA tým, že predložil písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok, určených v záverečnom stanovisku podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov, pre účely stavebného povolenia navrhovanej činnosti, ktoré vypracovali Ing. arch. Marcel Mikulec a Ing. arch. Michal Paulišin v septembri 2023 a bolo preložené na OÚ ŽP Bratislava ako príloha žiadosti o vydanie záväzného stanoviska v zmysle § 140 c) stavebného zákona. V tomto vyhodnotení je rozpísané splnenie jednotlivých podmienok určených záverečným stanoviskom vo väzbe na predmet žiadosti.

*Osobitne nás vo vydanom stavebnom povolení zaujíma určenie prvkov zelenej infraštruktúry podľa §2 písm.zh až písm. zj zákona OPK č.543/2002 Z.z., ktoré bol projektant podľa §3 zákona OPK povinný zapracovať do projektu. V prípade ak projekt uvedené prvky zelenej infraštruktúry neobsahuje, žiadame, aby bola táto povinnosť uvedené ako záväzná podmienka stavebného povolenia (§66 ods.3 písm.b Stavebného zákona).*

Stavebné povolenie/rozhodnutie zatiaľ nebolo vydané.. „Zelená infraštruktúra“ bude riešená a premietnutá do samostatnej dokumentácie pre stavebné povolenie tréningovej haly SO 301 a SO 302 (napr. vykonanie dendrologického prieskumu, aplikácia materiálov zo zhodnocovaných odpadov, manuál krízového riadenia, sadové úpravy).

*Taktiež nás osobitne zaujíma splnenie verejných záujmov ochrany vôd podľa §5 až §11 Vodného zákona a Rámcovej smernice EÚ o vode , ktoré sa preukazujú najmä rozhodnutím podľa §16a Vodného zákona. Neposlednou osobitnou náležitosťou, ktorá nás zaujíma je obnova prirodzenej biodiverzity dotknutého územia*

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán štátnej vodnej správy vydal vyjadrenie pod č. OU-BA-OSZP3-2023/265700-002 zo dňa 07.07.2023, v ktorom konštatuje, že predmetná stavba nepodlieha postupu podľa § 16a vodného zákona.

*V stavebnom konaní očakávame od stavebníka, stavebného úradu a dotknutých orgánov, aby dôsledne vyžadovali plnenie verejných záujmov životného prostredia podľa osobitných právnych predpisov (najmä zákona EIA a splnenia podmienok rozhodnutia EIA), čo je ich povinnosť podľa §3 ods.1 Správneho poriadku. Vo výslednom rozhodnutí nás zaujíma, akým presne spôsobom si túto úlohu splnili. V tejto súvislosti poukazujeme na povinnosť projektanta podľa §6 ods.2 zákona o autorizovaných stavebných inžinieroch (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1992/138/20210101#paragraf-6.odsek-2>), podľa ktorého má povinnosť napomáhať realizácii ústavného práva verejnosti na priaznivé životné prostredie, preto žiadame aby sa explicitne v rozhodnutí uviedlo akým konkrétnym spôsobom projekt reflektuje oprávnené záujmy verejnosti na životnom prostredí vyplývajúce z rozhodnutia EIA ako aj ďalších legitímnych environmentálnych záujmov verejnosti riešených v tomto konaní.*

Špeciálny stavebný úrad zároveň požiadal listom č. 5577/2023/06-RŠSU/Gj-zs, zo dňa 05.10.2023 OÚ ŽP Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia o záväznú stanovisko podľa § 140c stavebného zákona.

*Dávame Vám do pozornosti Usmernenie MŽP SR v oblasti nakladania s vodami: <https://www.minzp.sk/files/sekciavod/svs/usmernenie-dazdove-vody-final-bez-revizii-web-mzp-sr.pdf>. Potvrďuje sa tak výklad vodného zákona presadzovaný ZDS ako odborný a racionálny spôsob vysporiadavania sa s environmentálnymi problémami: realizácia dažďových záhrad ako štandardné riešenie dažďových vôd z povrchového odtoku. Preferuje sa priama infiltrácia dažďových vôd do podlažia a neexistuje racionálny dôvod požadovať ORL na parkoviská*

osobných áut ani požadovať dažďovú kanalizáciu; správne je dažďové vody odvieť do dažďových záhrad a plochou parkoviska do podlažia; v prípade že záväzné stanovisko štátnej vodnej správy tvrdí niečo iné, potom takéto stanovisko štátnej vodnej správy namietame. Projektová dokumentácia predložená stavebnému úradu však nie je v súlade s týmto usmernením. Preto žiadame stavebný úrad, aby rozhodol v súlade s týmto usmernením a uložil ako podmienky možné environmentálne opatrenia na elimináciu negatívnych vplyvov predmetnej stavby na životné prostredie a zmiernenie klimatickej krízy, ktoré žiadame primerane aplikovať ako podmienky rozhodnutia:

- *Dažďové záhrady*

Dažďové záhrady zadržávajú vodu, čím pomáhajú udržiavať vodu v krajine a teda je to prevencia pred suchom, zachovávajú prirodzenú vodnú bilanciu a súčasne sú protipovodňovým opatrením a to nehovoríme o estetickej funkcionalite a ekostabilizačnej úlohe.

- *Biosolárne strechy*

Zelené strechy sú efektívnou strešnou krytinou s výbornými izolačnými vlastnosťami, čím prirodzene prispievajú k zabezpečeniu optimálnych vnútorných podmienok bez energetických dotácií; fotovoltická elektrárň navyše znižuje energetickú závislosť a prispieva k pozitívnej energetickej bilancii. Vďaka vegetačnému povrchu sa súčasne územie nestáva tepelným ostrovom, s dažďovými vodami sa prirodzene nakladá

- *Zelené fasády*

Zelené fasády sú prirodzenou tepelnou izoláciou a tienidlom pred prehrievaním budov, čím prispievajú k tepelnej pohode v interiéri a tak aj znižujú potrebu na tepelnú reguláciu vnútorného prostredia, čím prispievajú k znižovaniu energetickej potreby. Prispievajú k odstraňovaniu tepelných ostrovov v území.

- *Retenčné parkoviská so štrkovou povrchovou úpravou alebo zatrávenou povrchovou úpravou*

Zelené strechy parkovísk a iných vodorovných stavieb a spevnených plôch zabezpečujú bezpečné nakladanie s dažďovými vodami z povrchového odtoku prirodzenou plošnou infiltráciou do podlažia, čím prispievajú k zachovaniu vody v území, zachovaniu prirodzenej vodnej bilancie ako aj predchádzajú prehrievaniu územia a vzniku tepelných ostrovov; sú prirodzeným a efektívnym protipovodňovým opatrením.

*Odporúčaná skladba:*

- recyklovaná plastová vegetačná tvárnica vysypaná kamennou drťou fr. 8-16 (50 mm)
- kamenivo fr. 0-4 tr.A (20 mm)
- geotextília netkaná protiropná
- separačná geotextília (podľa potreby hydroizolačná a vyspádovaná do ORL)
- hutnené drvené kamenivo fr. 0-4, tr.A (20 mm)
- hutnené drvené kamenivo fr. 0-63, tr.A (175 mm)
- výstužná geomreža

*Celková hrúbka skladby: 265 mm*

*Realizácia výsadby vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státa.*

*Parkovacie státa samotné prekryť popínavými rastlinami na nosných konštrukciách z ocelových laniek.*

Objekty dopravných stavieb, ktoré sú predmetom stavebného konania sú komunikácie, chodníky a parkovacie státa, zabezpečujú svojim technickým riešením bezpečné nakladanie s dažďovými vodami infiltráciou do podlažia prostredníctvom systému dažďovej kanalizácie s odvodom do vsakovacích zariadení cez odlučovače ropných látok, čím zachovávajú vodu v území.

Požiadavka zelene bude rešpektovaná a splnená v rámci samostatnej dokumentácie pre stavebné povolenie, v samostatnom SO 102, k novo navrhovanej tréningovej hale (SO301 a SO 302). Typy drevín a zelene budú navrhnuté v súčinnosti so záhradným architektom, trojetážovou

výsadbou. Požiadavka retenčných jazierok, priekop a akumuláčnej nádrže je podmienená dostatočnou výmerou pozemku. Pozemok napĺňa svoje limity v každom koeficiente, čím nie je možné budovať v rámci pozemku vyššie spomenuté úpravy krajiny architektúry.

*Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil žiadame uviesť v rozhodnutí. S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa §33 ods.2 Správneho poriadku vyjadríme. Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručovať v zmysle §25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme nezasielať.*

Špeciálny stavebný úrad v konaní zachoval zásadu rovnosti účastníkov. S podkladmi rozhodnutia má ZDS možnosť oboznámiť sa spôsobom, akým to v oznámení o začatí konania špeciálny stavebný úrad stanovil, rovnako ako aj všetkým ostatným účastníkom konania. Rozhodnutie bude špeciálny stavebný úrad doručovať rovnakým spôsobom ako všetkým ostatným účastníkom konania, preto sa účastníkovi do jeho elektronickej schránky ÚPVS nedoručuje a ani listiny v papierovej forme špeciálny stavebný úrad poštou nedoručuje.

Špeciálny stavebný úrad posúdil, že toto vyjadrenie účastníka konania nemá charakter námietok, ale konštatovaní, preto nie je potrebné o ňom rozhodovať. Stavebník je povinný dodržiavať všetky zákony a platné predpisy ako aj podmienky dotknutých orgánov, ktoré v prebiehajúcom konaní uplatnili. Stavebný úrad striktne dodržiava ustanovenia, základné pravidlá konania, §3 a §4 správneho poriadku.

Dokumentácia stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Špeciálny stavebný úrad predloženú žiadosť spolu s prílohami a predpísanou projektovou dokumentáciou riadne preskúmal a v uskutočnenom konaní zistil, že povolením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprímerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania a preto rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

## **P o u č e n i e**

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Mestskú časť Bratislava-Petržalka, Kutlíkova ul. č.17, 852 12 Bratislava 5, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

**Ján Hrčka**  
starosta

Stavebník zaplatil správny poplatok vo výške 600 € podľa položky 60 písm. g) (stavby nad 500 000 € do 1 mil.€), zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov prevodom na účet MČ Petržalka dňa 26.04.2023.

Príloha pre stavebníka: 1 x dokumentácia overená v stavebnom konaní

Doručí sa:

Účastníkom konania:

1. Mak Football Arena s.r.o., Veltlínska 13147/8, 831 02 Bratislava, IČO 50 951 645, MikRo architects s.r.o. - splnomocnený zástupca
2. Ing. Zuzana Rážová, Obchodná 561/41, 811 06 Bratislava
3. POPPER a.s., Štúrova 11, 811 02 Bratislava, IČO 35 768 673
4. JM – B1, s.r.o., Banícka 1, 811 04 Bratislava, IČO 47 254 629
5. RELEVANT Investment a.s., Jakubovo nám. 2556/3, 811 098 Bratislava, IČO 52 375 901
6. SAIDA invest s.r.o., Tomášikova 12572/50D, 831 04 Bratislava, IČO 54 608 546
7. ŠPORT CENTRUM PETRŽALKA s.r.o., Štúrova 11, 811 02 Bratislava, IČO 44 051 255
8. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO 00 603 481
9. Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava, IČO 31 820 174
10. MikRo architects s.r.o., Radlinského 27, 811 07 Bratislava, IČO: 46 511 334

Dotknutým orgánom a organizáciám:

11. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
12. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
13. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
14. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO 00 603 481
15. Ministerstvo vnútra SR, Krajské riaditeľstvo PZ, Krajský dopravný inšpektorát, dopravnoinžinierske odd., Špitálska 14, 812 28 Bratislava
16. Dopravný podnik Bratislava, a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava, IČO 00 492 736
17. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava, IČO 31 755 194
18. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO 36 361 518
19. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO 35 850 370
20. Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava, IČO 00 151 866
21. SPP – distribúcia, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO 35 910 739
22. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Povodie Dunaja, o.z., Karloveská 2, 842 17 Bratislava, IČO 36 022 047
23. OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava, IČO 46 881 239
24. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava, IČO 00 683 876
25. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava, IČO 12 664 979

Na vedomie:

26. Mestská časť Bratislava-Petržalka, RDD (CSO), Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

Vybavuje: Ing. Jarmila Gogová, tel. č. 68 288 843

**Toto stavebné povolenie musí byť v súlade s § 69 ods. 3 stavebného zákona zverejnené na úradnej tabuli (Kutlíkova 17, Bratislava, prízemie) a na webovom sídle Mestskej časti Bratislava-Petržalka (<https://www.petrzalka.sk/ziadosti-eia/>) až do nadobudnutia jeho právoplatnosti.**

Zverejnené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje zverejnenie a zvesenie zverejnenia oznámenia