



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

Vlastníci bytov a nebytových priestorov

**Vyšehradská 35 - 39
851 06 Bratislava**

Váš list číslo/zo dňa
04.12.2023

Naše číslo
10393/23/3743/24/06-RSÚ/Do-357

Vybavuje/telefón/e-mail
Dolinská/68 288 840
olga.dolinska@petrzalka.sk

Bratislava
23.01.2024

Vec: Vyšehradská 35, 37, 39 - oznámenie k ohláseniu stavebných úprav na bytovom dome.

Dňa 04.12.2023 ohlásili vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Vyšehradská 35 - 39 v Bratislave, v zastúpení spoločnosť Bytový podnik Petržalka, s.r.o., Haanova 10, 852 23 Bratislava, realizáciu stavebných úprav na bytovom dome Vyšehradská 35 – 39 v Bratislave.

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako stavebný úrad I. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v spojení s ustanovením § 5 písm. a/ bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov predložené ohlásenie posúdila a podľa § 57 ods. 2 stavebného zákona oznamuje stavebníkovi, že

n e m á n á m i e t k y

proti uskutočneniu stavebných úprav a udržiavacích prác na bytovom dome Vyšehradská 35 - 39 v Bratislave, súpis. č. 3015, (ďalej len "stavba"), na pozemku register "C" par. č. 2419, 2420, 2421 v katastrálnom území Petržalka v rozsahu uvedenom v ohlásení.

Stavebné úpravy pozostávajú zo:

sanácie strechy BD nad bytmi, sanácie strechy a obvodového plášťa strojovne BD, výmeny klampiarskych prvkov, podlahových krytín a výplní otvorov, obnovy vnútorných povrchov a s tým súvisiace ostatné udržiavacie práce

a budú uskutočnené v zmysle:

- ohlásenia a projektu „Sanácia strechy a iné stavebné úpravy bytového domu Vyšehradská 35-39“ od Ing. arch. Daniela Szabóa z 09/2023
- Zápisnice z písomného hlasovania vlastníkov bytov a nebytových priestorov Vyšehradská 35,37,39 zo dňa 03.08.2023

V zmysle § 57 ods. 2 stavebného zákona stavebník môže začať uskutočňovať ohlásené stavebné úpravy **do dvoch rokov** odo dňa doručenia oznámenia stavebného úradu. Oznámenie stavebného úradu, že proti uskutočneniu stavebných úprav nemá námietky stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa doručenia oznámenia. Na žiadosť stavebníka môže stavebný úrad predĺžiť lehotu na začatie uskutočňovania stavebných úprav vtedy, ak stavebník podá žiadosť ešte pred jej uplynutím, t. j. do dvoch rokov odo dňa doručenia oznámenia.

Stavebník je povinný zabezpečiť zníženie negatívnych vplyvov zo stavebných prác na životné prostredie technickou disciplínou v súlade so zákonom č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Pri uskutočňovaní stavebných úprav maximálne obmedziť znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Zariadenia, v ktorých sa manipuluje s prašnými látkami treba zakapotovať.

Toto oznámenie nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia, prípadne iné opatrenie dotknutého orgánu, orgánu verejnej správy, oprávnených osôb alebo iných subjektov podľa osobitných predpisov.

Správny poplatok vo výške 10,00 € stavebník zaplatil dňa 15.01.2024 prevodom z účtu.

Ján H r č k a
starosta

v. z. Ing. Monika Vidličková
na základe poverenia starostu

Doručenie verejnou vyhláškou.

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Vyšehradská 35-19, 851 06 Bratislava podľa LV č. 3399, v zastúpení Bytový podnik Petržalka, s.r.o., Haanova 10, 852 23 Bratislava
 - Verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Petržalka po dobu 15 dní

Na vedomie:

2. Bytový podnik Petržalka, s.r.o., Haanova 10, 852 23 Bratislava

Doručenie verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2) správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava. 15 deň vyvesenia na úradnej tabuli je dňom doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia oznámenia

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

Prílohy:

- overený projekt

Kópia: Mestská časť Bratislava-Petržalka/stavebný úrad, 1x do spisu