

Mestská časť Bratislava-Petržalka podľa § 9aa, ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v znení neskorších predpisov týmto

zverejňuje zámer prenajať nehnuteľnosti a nakladať s majetkom obce

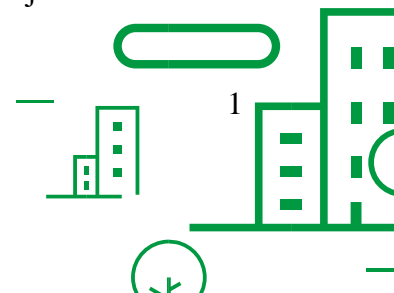
v správe a vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava-Petržalka, z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Návrhy na nájom budú predložené na rokovanie Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava – Petržalka, ktorého zasadnutie sa bude konať dňa 06.02.2024.

- nájom **nehnuteľnosti v bloku B2** na 1. podzemnom podlaží a 2. podzemnom podlaží - **výukový bazén a v bloku B4** v suteréne – **súvisiace príslušné miestnosti**, nachádzajúce sa v **objekte Základnej školy, Holíčska 50**, Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 3159, druh stavby 11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, s popisom stavby: ZŠ Holíčska 50, postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 1642, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3299 m² v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaného na LV č. 4550, pre žiadateľa: **Športovej zariadenia Petržalky, s. r. o.**, IČO: 47 327 286, so sídlom: Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava, **za cenu 1,00 Euro/rok, za účelom zabezpečenia možnosti uchádzať sa o dotáciu v súvislosti s programom: Výzva č. 2023/001 „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“**, v zmysle ktorej plánujeme realizovať významné investičné opatrenia na modernizáciu a rekonštrukciu plavárne nachádzajúcej sa v objekte Základnej školy Holíčska, na dobu určitú **do 31.12.2031 s odkladacou podmienkou**, že nájomná zmluva bude platná iba v prípade schválenia dotácie od Fondu na podporu športu.

Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na čl. 6, bod 17 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého sa za prípad hodný osobitného zreteľa považuje aj iný nájom, ako je uvedený v bode 16 tohto článku zásad, pri ktorom bude jasne zdôvodnený jeho význam pre mestskú časť jej obyvateľov alebo iný všeobecne rešpektovaný verejný záujem, ktorým je v tomto prípade zabezpečenie možnosti uchádzať sa o dotáciu v súvislosti s programom: Výzva č. 2023/001 „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“, v zmysle ktorej sa plánuje realizovať významné investičné opatrenia na modernizáciu a rekonštrukciu plavárne nachádzajúcej sa v objekte Základnej školy Holíčska.

Všeobecná hodnota prenájmu bazéna: 200 EUR s DPH / deň

- **predĺženie doby nájmu** k existujúcej Nájomnej zmluve 08 - 72 - 2013 zo dňa 11.10.2013 **na pôvodný pozemok registra „C“ KN parc. č. 3264/24** vo výmere 5264 m², v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaného na LV č. 1748, pre žiadateľa: **Športovej zariadenia Petržalky, s. r. o.**, IČO: 47 327 286, so sídlom: Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava, **na dobu neurčitú**, pričom ostatné podstatné náležitosti nájomného vzťahu upraveného platnou Zmluvou o nájme zostávajú zachované.



Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na čl. 6, bod 16 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého sa za prípad hodný osobitného zreteľa považuje nájom pozemku zastavaného legálnou stavbou vo vlastníctve nájomcu vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou alebo nájom pozemku zabezpečujúceho prístup k tejto stavbe, resp. objektu

Všeobecná hodnota prenájmu pozemku : 13 EUR / m² / rok

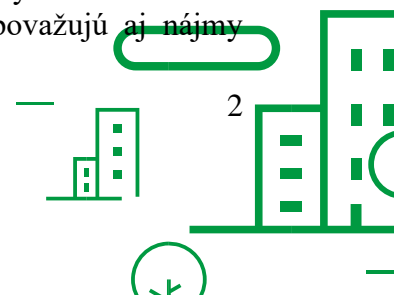
- nájom časti nebytových priestorov nachádzajúcich sa na 2.NP o výmere **99,045 m²** z celkovej výmery **1 342 m²**, v objekte bývalých detských jasí Haanova 7, 851 01 Bratislava, súpisné číslo stavby 2469 nachádzajúcej sa na pozemku reg.“C“ KN parc. č. **234** v k. ú. Petržalka, zapísané na LV č. **2159**, za účelom poskytovania sociálnej služby v odbore psychológie, rehabilitácie ľuďom s duševným ochorením, s diagnózami z okruhu psychotických a afektívnych porúch formou ambulantnej starostlivosti za cenu **13,50 €/m²/rok**, na dobu určitú do **31.12.2028**, pre žiadateľa **Dom sociálnych služieb - MOST, n.o.**, Haanova 2694/10, 851 04 Bratislava-Petržalka, IČO: 36077127, za účelom poskytovania sociálnej služby v odbore psychológie, rehabilitácie ľuďom s duševným ochorením, s diagnózami z okruhu psychotických a afektívnych porúch formou ambulantnej starostlivosti.

Ako prípad hodným osobitného zreteľa s poukazom na čl. 6, bod 16, písm. g) a s poukazom na čl. 6, bod 17 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorých sa za prípad hodný osobitného zreteľa považujú aj nájmy nebytových priestorov.

Všeobecná hodnota prenájmu NP : 75 EUR / m² / rok

- **zníženie výmery prenajímanej plochy nebytových priestorov** z výmery **1 172,99 m²** na výmeru **1 073,945 m²** z celkovej výmery **1 342,99 m²** objektu bývalých detských jasí Haanova 7, 851 01 Bratislava, súpisné číslo stavby 2469 nachádzajúcej sa na pozemku reg.“C“ KN parc. č. **234** v k. ú. Petržalka, zapísané na LV č. **2159**, za cenu **13,50 €/m²/rok**, na dobu určitú do **31.12.2028**, pre **Občianske združenie „CMZ-MATKA“**, Černyševského 44, 851 01 Bratislava, IČO: 31818757, za účelom je poskytovania zdravotnej starostlivosti v odbore psychiatria a detská psychiatria formou ambulantnej a stacionárnej psychiatrickej starostlivosti.

Ako prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na čl. 6, bod 16, písm. g) a s poukazom na čl. 6, bod 17 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorých sa za prípad hodný osobitného zreteľa považujú aj nájmy



nebytových priestorov, ktoré sú prenajaté nájomcom na dobu určitú, pričom doterajší nájomca vykonal revitalizáciu prenajatých priestorov a má záujem o ďalší nájom, ako aj iný nájom, o ktorom takto rozhodne miestne zastupiteľstvo potrebnou väčšinou a bude jasne zdôvodnený jeho význam pre mestskú časť jej obyvateľov, alebo iný všeobecne rešpektovaný verejný záujem. V uvedenom prípade sa jedná o poskytovanie zdravotnej starostlivosti.

