



Zápisnica zo zasadnutia komisie investičných činností
Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka zo dňa 18.01.2024

Prítomní:	Ing. Michaela Ondrejkoovič, Ing. Zuzana Kolman Šebestová, Zdenko Pek, Ing. Marek Tydor, Ing. Pavel Batora, Ladislav Blažek, Tomáš Tuma
Ospravedlnení:	Mgr. Vladimír Weber, Pavol Pecen, Ing. Richard Vilkus, Ing. Viera Bieliková, Mgr. Rastislav Štrbka MBA, LL.M.
Nepřítomní:	Mgr. Michal Sabo – vzdal sa mandátu, Pavol Záhradný – do 16:20h,
Tajomník:	Mgr. Viola Holzhauserová
Hostia:	Mgr. Daniela Gáliková, Mgr. Bc. Petra Dobiašová, JUDr. Mária Petříková, Mgr. Alžbeta Neuschlová

Začiatok rokovania komisie: 16:00 hod.

Program:

1. Otvorenie zasadnutia, schválenie programu rokovania.
2. Schválenie spolufinancovania pre Športové zariadenia Petržalky na podanie projektu „Sanácia stavebných porúch, obnova plavárne - ZŠ Holíčska 50, Bratislava“ v rámci výzvy Fondu na podporu športu na výstavbu, rekonštrukciu a modernizáciu športovej infraštruktúry č. 2023/001, Mgr. Gálikova
3. Schválenie spolufinancovania mestskej časti Bratislava-Petržalka na podanie projektu „Sanácia stavebných porúch, obnova plavárne - ZŠ Budatínska 61, Bratislava“ v rámci výzvy Fondu na podporu športu na výstavbu, rekonštrukciu a modernizáciu športovej infraštruktúry č. 2023/001, Mgr. Gálikova
4. Návrh na dlhodobý prenájom pre Športové zariadenia Petržalky v súvislosti s podaním projektu „Sanácia stavebných porúch, obnova plavárne - ZŠ Holíčska 50, Bratislava“, Mgr. Dobiašová
5. Súhlas Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka s rozšírením predmetu podnikania, JUDr. Petříková
6. Návrh Zásad odmeňovania poslancov miestneho zastupiteľstva a členov komisií – neposlancov v mestskej časti Bratislava-Petržalka, Mgr. Neuschlová
7. Rôzne
8. Záver

K bodu 1.

Úvod – schválenie programu

Zasadnutie komisie investičných činností zahájil podpredseda komisie Zdenko Pek, ktorý privítal prítomných a konštatoval **uznášaniashopnosť** komisie a navrhol zaradiť do programu pod bod č. 7. Návrh na kúpu nebytových priestorov č. 1 a č. 2, vrátane príslušenstva nebytových priestorov č. 1 a č. 2, v Bytovom dome na ulici Šustekova 21, v k. ú. Petržalka, pre mestskú časť Bratislava-Petržalka

Diskusia:

Po ukončení diskusie sa pristúpilo k hlasovaniu o doplnení nového bodu programu:

Hlasovanie k zaradeniu bodu č. 7 do programu KÍČ na 18.01.2024

„Návrh na kúpu nebytových priestorov č. 1 a č. 2, vrátane príslušenstva nebytových priestorov č. 1 a č. 2, v Bytovom dome na ulici Šustekova 21, v k. ú. Petržalka, pre mestskú časť Bratislava-Petržalka“:

prítomní: Ing. Michaela Ondrejkovič, Ing. Zuzana Kolman Šebestová, Zdenko Pek, Ing. Marek Tydor, Ing. Pavel Bátora, Ladislav Blažek, Tomáš Tuma

za: 7

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

Členovia komisie doplnený program rokovania o bod č.7 „Návrh na kúpu nebytových priestorov č. 1 a č. 2, vrátane príslušenstva nebytových priestorov č. 1 a č. 2, v Bytovom dome na ulici Šustekova 21, v k. ú. Petržalka, pre mestskú časť Bratislava-Petržalka“ jednohlasne schválili.

Následne dal podpredseda komisie hlasovať o celom programe KÍČ na 18.01.2024.

Program:

1. Otvorenie zasadnutia, schválenie programu rokovania.
2. Schválenie spolufinancovania pre Športové zariadenia Petržalky na podanie projektu „Sanácia stavebných porúch, obnova plavárne - ZŠ Holíčska 50, Bratislava“ v rámci výzvy Fondu na podporu športu na výstavbu, rekonštrukciu a modernizáciu športovej infraštruktúry č. 2023/001, Mgr. Gálikova
3. Schválenie spolufinancovania mestskej časti Bratislava-Petržalka na podanie projektu „Sanácia stavebných porúch, obnova plavárne - ZŠ Budatínska 61, Bratislava“ v rámci výzvy Fondu na podporu športu na výstavbu, rekonštrukciu a modernizáciu športovej infraštruktúry č. 2023/001, Mgr. Gálikova
4. Návrh na dlhodobý prenájom pre Športové zariadenia Petržalky v súvislosti s podaním projektu „Sanácia stavebných porúch, obnova plavárne - ZŠ Holíčska 50, Bratislava“, Mgr. Dobiašová
5. Súhlas Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka s rozšírením predmetu podnikania, JUDr. Petříková
6. Návrh Zásad odmeňovania poslancov miestneho zastupiteľstva a členov komisií – neposlancov v mestskej časti Bratislava-Petržalka, Mgr. Neuschlová
7. Návrh na kúpu nebytových priestorov č. 1 a č. 2, vrátane príslušenstva nebytových priestorov č. 1 a č. 2, v Bytovom dome na ulici Šustekova 21, v k. ú. Petržalka, pre mestskú časť Bratislava-Petržalka
8. Rôzne
9. Záver

Hlasovanie k bodu č. 1:

prítomní:	Ing. Michaela Ondrejkoovič, Ing. Zuzana Kolman Šebestová, Zdenko Pek, Ing. Marek Tydor, Ing. Pavel Batora, Ladislav Blažek, Tomáš Tuma
za:	7
proti:	0
zdržal sa:	0
nehlasoval:	0

Členovia komisie investičných činností jednohlasne schválili program rokovania.

Zasadnutie Komisie sa konalo na základe programu, ktorý komisia odsúhlasila tak, ako bol navrhnutý a doplnený podpredsedom komisie.

K bodu 2.

Schválenie spolufinancovania pre Športové zariadenia Petržalky na podanie projektu „Sanácia stavebných porúch, obnova plavárne - ZŠ Holíčska 50, Bratislava“ v rámci výzvy Fondu na podporu športu na výstavbu, rekonštrukciu a modernizáciu športovej infraštruktúry č. 2023/001: Mgr. Gálikova

Návrh uznesenia predstavila Mgr. Gáliková, ktorá informovala členom komisie o detailoch a dôvodoch a požiadala KIČ o doplnenie vyššie menovaného Návrhu uznesenia o bod 3. Spolufinancovanie projektu „Sanácia stavebných porúch, obnova plavárne - ZŠ Holíčska 50, Bratislava“ Mestskou časťou Bratislava-Petržalka vo výške 10% v rámci viaczdrojového financovania pre uvedený projekt a jeho schválenie v doplnenom znení.

Diskusia:

Počas diskusie členovia komisie určili podmienku súhlasu a požiadali RPR o preverenie skutočnosť, že ak MČ Bratislava-Petržalka je aj žiadateľom vlastného projektu či zaradenie bodu 3. do vyššie uvedeného uznesenia nespôsobí obmedzenie prípadne vylúčenie MČ ako žiadateľa vlastného projektu.

Po ukončení diskusie o návrhu uznesenia dal predseda KIČ hlasovať o doplnení bodu č. 3 Návrhu uznesenia.

Hlasovanie k doplneniu Návrhu uznesenia na Schválenie spolufinancovania pre Športové zariadenia Petržalky na podanie projektu „Sanácia stavebných porúch, obnova plavárne - ZŠ Holíčska 50, Bratislava“ v rámci výzvy Fondu na podporu športu na výstavbu, rekonštrukciu a modernizáciu športovej infraštruktúry č. 2023/001:

prítomní:	Ing. Michaela Ondrejkoovič, Ing. Zuzana Kolman Šebestová, Zdenko Pek, Ing. Marek Tydor, Ing. Pavel Batora, Ladislav Blažek, Tomáš Tuma, Pavol Záhradný
za:	8
proti:	0
zdržal sa:	0
nehlasoval:	0

Členovia komisie investičných činností schválili doplnenie návrh uznesenia s doplnením bodu č.3. za splnenia vyššie uvedenej podmienky.

Hlasovanie k bodu č. 2 v znení s doplneným bodom č. 3 Navrhovaného uznesenia:

prítomní:	Ing. Michaela Ondrejkoovič, Ing. Zuzana Kolman Šebestová, Zdenko Pek, Ing. Marek Tydor, Ing. Pavel Batora, Ladislav Blažek, Tomáš Tuma, Pavol Záhradný
za:	8
proti:	0
zdržal sa:	0
nehlasoval:	0

Členovia komisia schválili doplnenie návrhu uznesenia o bod č. 3 v prípade splnenia podmienky: kladné stanovisko poskytovateľa FnPŠ, k otázke: v prípade ak MČ Bratislava-Petržalka je aj žiadateľom vlastného projektu či zaradením bodu 3. do vyššie uvedeného Návrhu uznesenia nebude obmedzená, prípadne vylúčená ako žiadateľ?

Stanovisko komisie:

Členovia Komisie investičných činností **odporúčajú** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka **schváliť** predložený Návrh uznesenia na Schválenie spolufinancovania pre Športové zariadenia Petržalky na podanie projektu „Sanácia stavebných porúch, obnova plavárne - ZŠ Holíčska 50, Bratislava“ v rámci výzvy Fondu na podporu športu na výstavbu, rekonštrukciu a modernizáciu športovej infraštruktúry č. 2023/001 **v doplnenom znení, za splnenia podmienky kladného stanoviska poskytovateľa FnPŠ, k otázke: v prípade ak MČ Bratislava-Petržalka je aj žiadateľom vlastného projektu či zaradením bodu 3. do vyššie uvedeného Návrhu uznesenia nebude obmedzená, prípadne vylúčená ako žiadateľ?**

K bodu 3.

Schválenie spolufinancovania mestskej časti Bratislava-Petržalka na podanie projektu „Sanácia stavebných porúch, obnova plavárne - ZŠ Budatínska 61, Bratislava“ v rámci výzvy Fondu na podporu športu na výstavbu, rekonštrukciu a modernizáciu športovej infraštruktúry č. 2023/001: Mgr. Gálikova

Návrh uznesenia predstavila Mgr. Gáliková, ktorá informovala členom komisie o detailoch a dôvodoch a požiadala KIČ o schválenie Navrhovaného uznesenia v predloženom znení.

Diskusia:

Po ukončení diskusie o návrhu uznesenia dal predseda KIČ hlasovať.

Hlasovanie k bodu č.3:

prítomní:	Ing. Michaela Ondrejkoovič, Ing. Zuzana Kolman Šebestová, Zdenko Pek, Ing. Marek Tydor, Ing. Pavel Batora, Ladislav Blažek, Tomáš Tuma, Pavol Záhradný
za:	8
proti:	0
zdržal sa:	0
nehlasoval:	0

Členovia komisie investičných činností schválili návrh uznesenia.

Stanovisko komisie:

Členovia Komisie investičných činností **odporúčajú** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka **schváliť** Schválenie spolufinancovania mestskej časti Bratislava-Petržalka na podanie projektu „Sanácia stavebných porúch, obnova plavárne - ZŠ Budatínska 61, Bratislava“ v



Komisia investičných činností pri Miestnom zastupiteľstve v Petržalke

rámci výzvy Fondu na podporu športu na výstavbu, rekonštrukciu a modernizáciu športovej infraštruktúry č. 2023/001 v **predložennom znení**.

K bodu 4.

Návrh na dlhodobý prenájom pre Športové zariadenia Petržalky v súvislosti s podaním projektu „Sanácia stavebných porúch, obnova plavárne - ZŠ Holíčska 50, Bratislava“, Mgr. Dobiašová

Návrh uznesenia predstavila Mgr. Dobiašová, ktorá informovala členom komisie o detailoch a dôvodoch a požiadala KIC o schválenie Navrhovaného uznesenia v predložennom znení.

Diskusia:

Po ukončení diskusie o návrhu uznesenia dal predseda KIC hlasovať.

Hlasovanie k požiadavke:

prítomní:	Ing. Michaela Ondrejkoč, Ing. Zuzana Kolman Šebestová, Zdenko Pek, Ing. Marek Tydor, Ing. Pavel Batora, Ladislav Blažek, Tomáš Tuma, Pavol Záhradný
za:	8
proti:	0
zdržal sa:	0
nehlasoval:	0

Členovia komisie investičných činností schválili návrh uznesenia v predložennom znení.

Členovia Komisie investičných činností **odporúčajú** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka **schváliť** Návrh uznesenia na dlhodobý prenájom pre Športové zariadenia Petržalky v súvislosti s podaním projektu „Sanácia stavebných porúch, obnova plavárne - ZŠ Holíčska 50, Bratislava“ v **predložennom znení**.

K bodu 5.

Súhlas Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka s rozšírením predmetu podnikania, JUDr. Petříková

Návrh uznesenia predstavila JUDr. Petříková, ktorá informovala členom komisie o detailoch a dôvodoch a požiadala KIC o schválenie Navrhovaného uznesenia v predložennom znení.

Diskusia:

Po ukončení diskusie o návrhu uznesenia dal predseda KIC hlasovať.

Hlasovanie k požiadavke:

prítomní:	Ing. Michaela Ondrejkoč, Ing. Zuzana Kolman Šebestová, Zdenko Pek, Ing. Marek Tydor, Ing. Pavel Batora, Ladislav Blažek, Tomáš Tuma, Pavol Záhradný
za:	8
proti:	0
zdržal sa:	0
nehlasoval:	0

Členovia investičnej komisie schválili požiadavku súhlas s rozšírením predmetu podnikania.

Komisia KIČ **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka **schváliť** Súhlas Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka s rozšírením predmetu podnikania“ **v predložennom znení.**

K bodu 6.

Návrh Zásad odmeňovania poslancov miestneho zastupiteľstva a členov komisií – neposlancov v mestskej časti Bratislava-Petržalka, Mgr. Neuschlová

Návrh predstavila Mgr. Neuschlová, ktorá informovala členom komisie o detailoch a dôvodoch na základe ktorých sa pristúpilo len k ústnemu prezentovaniu návrhu (žiadosti od jedného poslaneckého klubu a so súhlasom druhého poslaneckého klubu, materiál Zásady odmeňovania poslancov... bude na komisiách odprezentovaný len ústne a schvaľovať sa bude až na aprílovej MiR a MiZ. Teraz ešte v diskusii na komisiách sa budú zbierať návrhy a nápady.

Členovia komisie investičných činností zobrali na vedomie poskytnuté informácie.

K bodu č. 7.

Návrh na kúpu nebytových priestorov č. 1 a č. 2, vrátane príslušenstva nebytových priestorov č. 1 a č. 2, v Bytovom dome na ulici Šustekova 21, v k. ú. Petržalka, pre Mestskú časť Bratislava-Petržalka

Návrh a predstavil podpredseda KIČ Zdenko Pek, z ktorého podnetu bol návrh zaradený do programu KIČ. Spoločnosť Veolia Energia Slovensko a.s. prevádzkuje a spravuje tepelno - technické zariadenia tepelného hospodárstva mestskej časti Petržalka. A to na základe zmluvy 023/92 . Zmluva má 32 dodatkov kde väčšina dodatkov spočíva v aktualizácii stavu majetku tepelného hospodárstva. V Petržalke nie je žiadna iná sústava CZT (centrálneho zásobovania teplom). Preto bolo našou snahou predávaný majetok ZSR získať. Spočiatku bola predstava ZSR o cene za priestory a technológiu veľmi vysoká (161tis €) Následným rokovaním sa nám podarilo zástupcov ZSR presvedčiť že technológia je zastaralá a ich cena je nereálna. Bolo dohodnuté aby sa vypracoval znalecký posudok a ZSR budú akceptovať výsledok posudku. Čo sa aj udialo.

Diskusia

V rámci diskusie boli členmi komisie položené nasledujúce otázky:

1. Aká investícia bude zo strany Veolia do obnovy OST?
2. Veolia ma záujem o tu OST?
3. Komu slúži predmetná OST, koho zásobuje? Všetky domy na terase alebo len Šusteková 21 a 23?
4. Zverený bude Veolii len NP c. 1 a NP c. 2 si ponechá MC?
5. Je možné odkúpiť iba jeden priestor OST pre potreby Veolie?
6. MC tie priestory chce alebo to máme chápať, že to len prosto prišlo zo ZSR?
7. Je možné, že si Veolia odkúpi NP1 a MC NP2 alebo MC vôbec?
8. Predáva to ZSR len ako celok?
9. Nachádzajú sa na NP2 okna?

Odpovedá Zdenko Pek

AD1

Spoločnosť Veolia Energia Slovensko, a.s. plánuje po zaradení predmetnej OST do sústavy majetku TEZ CZT Petržalka v zmysle zmluvy o nájme č. 023/92 jej komplexnú rekonštrukciu - modernizáciu za účelom zefektívnenia dodávok tepla pre bytový dom Šusteková 9-11 a za účelom pripojenia bytových domov Šusteková 17-19 a 21-23 ktoré prejavili záujem byť opätovne zásobovaný teplom zo systému CZT. Vlastníci kontaktovali obchodné oddelenie Veolia.

Predpokladaná investícia bude pozostávať z:

- odborná likvidácia podstatnej časti súčasného TEZ OST (môžeme to robiť aj my)
- prepojenie byt. domu Šustekova 9-11 na primárny rozvod a vybudovanie tlakovo nezávislej technológie (D)OST

- vybudovanie samostatnej / samostatných (D)OST pre novo pripojené objekty Šust. 17-19 a 21-23 podmienené dohodou o pripojení s vlastníkmi.

AD2

Som presvedčený , že áno, nakoľko súčasný stav, kedy je OST vo vlastníctve tretej strany (ZSR) a je vo veľmi zlom technickom stave jej neumožňuje ručiť za spoľahlivú a bezpečnú dodávku tepla pre jej (koncových) klientov na predmetnom okruhu OST. Zaradením OST do CZT a rekonštrukciou - modernizáciou predmetnej OST do súboru technológií CZT regulovaného subjektu (Veolia) taktiež umožní pripojiť nové objekty spotreby, čím sa dosahuje trvalá udržateľnosť primeraných nákladov vo fixnej zložke ceny tepla v celej sústave CZT = rozpočítanie fixných nákladov spadajúcich do ceny tepla na väčší počet odberateľov.

AD3

OST aktuálne zásobuje bytový dom Šustekova 9-11, po rekonštrukcii - modernizácii bude schopná zásobovať aj pripojené bytové domy Šustekova 17-19 a 21-23 .

To znamená touto akciou dôjde k posilneniu CZT v danej oblasti a k posilneniu CZT Petržalka ako takého. CZT Petržalka je majetkom mestskej časti.

AD4

V skutočnosti ak dôjde k rekonštrukcii a modernizácii OST nie je potrebné aby technológia bola v dvoch priestoroch. Myslím, že Veolia bude mať záujem prebrať do prevádzky technológiu OST ako takú - ako celok a pre ňu bezprostredne sú potrebné priestory NP č. 1.

AD5

Nie predáva sa to ako celok. Avšak v bode 4 som vysvetlil že pravdepodobne Veolia bude potrebovať jeden priestor. To znamená, že Veolia osadí novú technológiu v priestore NP 1. Avšak to neznamená, že sa im bude priestor predávať. Priestor je náš a budeme ho Veolii prenajímať. V zmysle zmluvy 023/93 o nájme.

AD6

Na základe informácii od teplárenských spoločností sme vedeli, že ZSR pravdepodobne bude končiť s prevádzkou teplárenských zariadení v Petržalke. Ponuka prišla zo ZSR . Ak by sme to nezobrali je možné, že by priestory kúpila tretia strana čo by znamenalo narušenie celistvosti CZT v danej lokalite. Taktiež boli požiadavky od vlastníkov na opätovné prepojenie sa do našej sústavy CZT. Taktiež Veolia mala záujem dané priestory a technológiu kúpiť. Samozrejme po dohode s nami.

AD7

Veolia nebude odkupovať žiaden priestor. My im ho budeme prenajímať v zmysle zmluvy o nájme . Bude vypracovaný dodatok k zmluve. Veolia zainvestuje do technologického zariadenia a aj to nakoniec vloží do nášho majetku. Po ukončení odpisovania. Taktiež v zmysle zmluvy.

AD8

Áno

AD9

Myslím, že nie. Ale je tam prípojka vody a napojenie na kanalizáciu. (WC). Nejak sa mi to nezdá, že by tam mali pre čo byť, ale spýtam sa radšej.

Po ukončení diskusie dal podpredseda KIČ o požiadavke hlasovať:

Hlasovanie k požiadavke:

prítomní:	Ing. Michaela Ondrejkoovič, Ing. Zuzana Kolman Šebestová, Zdenko Pek, Ing. Marek Tydor, Ing. Pavel Bátora, Ladislav Blažek, Tomáš Tuma, Pavol Záhradný
za:	8
proti:	0
zdržal sa:	0
nehlasoval:	0



Členovia investičnej komisie schválili návrh uznesenia v predložennom znení.

Komisia investičných činností **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka **schváliť** Návrh na kúpu nebytových priestorov č. 1 a č. 2, vrátane príslušenstva nebytových priestorov č. 1 a č. 2, v Bytovom dome na ulici Šustekova 21, v k. ú. Petržalka, pre Mestskú časť Bratislava-Petržalka **v predložennom znení**

8. Rôzne

V rámci bodu rôzne nebola diskutovaná žiadna téma

9. Záver

V závere podpredseda komisie investičných činností poďakoval všetkým členom komisie a hosťom za účasť.

Ukončenie rokovania komisie: 17:30 hod.

Bratislava, 18.01.2024

Zdenko Pek
podpredseda komisie

Zapísal: Mgr. Viola Holzhauserová
tajomník komisie