








LEGENDA

-  HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
-  HRANICA ÚZEMIA ŠIRŠÍCH VZŤAHOV
-  EXISTUJÚCE OBJEKTY, ZÁSTAVBA S VYDANÝM ÚR, SP
-  NAVRHOVANÉ OBJEKTY
-  HLAVNÉ VSTUPY DO ÚZEMIA
-  STAVEBNÁ ČIARA
-  zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, číslo funkcie 501, rozvojové územie, kód H

REGULATÍVY INTENZITY VYUŽITIA FUNKČNEJ PLOCHY

F	IZP
IPP	KZ

- F FUNKČNÁ NÁPLŇ
- IZP INDEX ZASTAVANÝCH PLŔCH
- IPP INDEX PODLAŽNÝCH PLŔCH
- KZ KOEFICIENT ZELENE

H 501 - ZMENA ÚP

URBANISTICKÁ FUNKCIA	VÝMERA POZEMKU (m ²)	IPP	IZP	KZ	MAX. PODLAŽNÁ PLOCHA (m ²)	MAX. ZASTAVANÁ PLOCHA (m ²)	MIN. VEGETAČNÉ PLOCHY (m ²)
Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti - zástavba mestského typu	5 256	2,1	0,35	0,25	11 038	1 840	1 314

OBJEKTOVÁ SKLADBA

- ① VI GROUP DEVELOPMENT s.r.o.
- ② POLYFUNKČNÝ KOMPLEX NM - KOPČIANKA
- ③ ŽELEZNIČNÁ STANICA BRATISLAVA-PETRŽALKA
- ④ VIENNA GATE
- ⑤ BYTOVÝ DOM MATADORKA