



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

podľa rozdeľovníka

Vaša značka  
06.12.2023

Naša značka:  
416/2024/RSÚ/Sz-Ozn.

Vybavuje:  
Ing. Arch. Edita Szalayová  
Edita.Szalayova@petrzalka.sk  
02/68 288 891

Bratislava  
29.01.2024

Vec:

## Oznámenie o začatí konania.

Dňa 06.12.2023 podal Juraj Mravec, bytom Zuzany Chalupovej 14B, 851 07 Bratislava (ďalej len „stavebník“) žiadosť o dodatočné povolenie stavby, zmena dokončenej stavby: „Rozšírenie existujúcej terasy a osadenie zábradlia“, na terase prislúchajúcej k bytu č. 345 na 11. poschodí bytového domu súp. č. 4004 na ulici Zuzany Chalupovej 12, 12A, 14, 14A, 14B, vo vchode č. 14B, na pozemkoch „C“- KN parc.č. 3042/581, 3042/580, 3042/579, 3042/578, 3042/57 v katastrálnom území Petržalka v Bratislave.

Mestská časť Bratislava - Petržalka, ako stavebný úrad 1. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1. zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona, v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe ustanovení § 88 ods. 1 písm. b), § 88a stavebného zákona oznamuje účastníkom konania, že dňom podania bolo začaté konanie.

Predmetom konania, pri ktorom sa skúma možnosť dodatočného povolenia stavby je nepovolená zmena dokončenej stavby – stavebné úpravy, ktoré sa pozostávajú z:

- rozšírenia terasy – vytvorenia pochôdnych vrstiev terasy a ukotvenia nového zábradlia

Stavebný úrad v súlade s ustanovením § 61 ods.1, §88 ods. 1 písm. b), §88a a stavebného zákona oznamuje začatie konania o odstránení, resp. o dodatočnom povolení stavby účastníkom konania a zároveň nariaďuje ústne pojednávanie a miestne zisťovanie

**na deň 12.03. 2024 ( utorok ) o 10:00 hod.**

so stretnutím pred vstupom do bytového domu na Zuzany Chalupovej 14/B, v Petržalke.

Stavebný úrad upozorňuje, podľa § 88 ods. 1b a § 88a ods. 2 stavebného zákona, že ak sa preukáže rozpor uskutočnenej stavby s verejným záujmom, nariadi odstránenie stavby.

Účastníci konania sa upozorňujú podľa ustanovenia § 61 ods. 1 a § 80 ods. 2 stavebného zákona, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

Do spisového materiálu možno nahliadnuť na stavebnom úrade v kanc. č. 710 počas stránkových dní: pondelok 8:00–12:00 h ... 13:00–17:00 h, streda 8:00–12:00 h ... 13:00–16:30 h a piatok 8:00–12:00 h.

V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Ján Hrčka  
starosta

v.z. Ing. Monika Vidličková na základe poverenia

### **Doručenie verejnou vyhláškou:**

Účastníkom konania:

1. JUDr. Ing. PhDr. Juraj Mravec, PhD, MBA, Zuzany Chalupovej 14/B, 851 07 Bratislava
2. Compass, s.r.o. Ing.arch. Matej Grébert, Bajkalská 29/E, 821 01 Bratislava, IČO:36 291 986
3. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Zuzany Chalupovej 12, 12A, 14, 14A, 14B, v BA – podľa LV č. 5167 a pozemku pod stavbou – podľa LV č. 5537  
(verejnou vyhláškou po dobu 15 dní na verejnej tabuli Miestneho úradu M.č. BA – Petržalka )

Dotknutým orgánom:

4. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP – OOPaVZZP - odpadové hospodárstvo, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
5. Hasičský a záchranný útvar hl.m.SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava

Na vedomie:

1. Ing.arch. Ing. Ján Kováč, Štvrť SNP 997/11, 924 01 Galanta, IČO:50 316 788
2. Ing Oto Csiba, biskupa Kondého 4577/18, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 51 135 566
3. Property First, družstvo, Žltá 2, 851 07 Bratislava

**Doručenie verejnou vyhláškou podľa §26 ods.2 správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava.**

**15. deň vyvesenia na úradnej tabuli je dňom doručenia.**

Potvrdenie dátumu zverejnenia oznámenia

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

( podpis, pečiatka )