

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 06. februára 2024

Materiál číslo: 9/2024

Návrh na prenájom časti nehnuteľnosti blok B2 – výukový bazén a blok B4 – súvisiace príslušné miestnosti v objekte ZŠ, Holíčska 50, Bratislava, v k. ú. Petržalka, pre Športové zariadenia Petržalky, s. r. o., ako prípad hodný osobitného zreteľa

Predkladateľ:

Mgr. Iveta Jančoková
zástupkyňa starostu

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Stanovisko riaditeľky školy
4. Žiadosť o prenájom
5. Čiastočný výpis z LV č. 4550
6. Výpis zo štatistického registra
7. Snímka z katastrálnej mapy
8. Snímku budovy po pavilónoch
9. Pôdorys súčasného bazéna
10. Stanoviska komisií

Zodpovedný:

Mgr. Bc. Petra Dobiašová
Poverená zastupovaním
vedúceho referátu
správy miestneho majetku

Spracovateľ:

Ing. Alenka Belanová
referát správy
miestneho majetku

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava- Petržalka

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa, ods. 2 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom **nehnutelnosti v bloku B2** na 1. podzemnom podlaží a 2. podzemnom podlaží - **výukový bazén a v bloku B4** v suteréne – **súvisiace príslušné miestnosti**, nachádzajúce sa **v objekte Základnej školy, Holíčska 50**, Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 3159, druh stavby 11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, s popisom stavby: ZŠ Holíčska 50, postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 1642, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3299 m² v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaného na LV č. 4550, pre žiadateľa: **Športové zariadenia Petržalky, s. r. o.**, IČO: 47 327 286, so sídlom: Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava, **za znížené nájomné vo výške 1,00 Euro/rok, za účelom zabezpečenia možnosti uchádzať sa o dotáciu v súvislosti s programom: Výzva č. 2023/001 „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“**, v zmysle ktorej plánujeme realizovať významné investičné opatrenia na modernizáciu a rekonštrukciu plavárne nachádzajúcej sa v objekte Základnej školy Holíčska, na dobu určitú **do 31.12.2031 s odkladacou podmienkou**, že nájomná zmluva nadobudne účinnosť iba v prípade schválenia poskytnutia predmetnej dotácie z Fondu na podporu športu.

Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa na čl. 6 bod 17 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého sa za prípad hodný osobitného zreteľa považuje aj iný nájom, ako je uvedený v bode 16 tohto článku zásad, podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel, pri ktorom bude jasne zdôvodnený jeho význam pre mestskú časť jej obyvateľov alebo iný všeobecne rešpektovaný verejný záujem, ktorým je v tomto prípade zabezpečenie možnosti uchádzať sa o dotáciu v súvislosti s programom: Výzva č. 2023/001 „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“, v zmysle ktorej sa plánuje realizovať významné investičné opatrenia na modernizáciu a rekonštrukciu plavárne nachádzajúcej sa v objekte Základnej školy Holíčska.

Zníženie nájomného je v súlade s podmienkou pre zníženie nájomného pri nájmoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa čl. 6 ods. 22 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: Športové zariadenia Petržalky, s. r. o., IČO: 47 327 286
so sídlom: Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

obchodná spoločnosť, ktorej jediným spoločníkom so 100 % účasťou je MČ Bratislava- Petržalka, založená v súvislosti so zámerom realizovať výstavbu komunálnej plavárne, ako aj za účelom správy a efektívneho využívania športovísk a športových plôch v mestskej časti Spoločnosť Športové zariadenia Petržalky

Predmet nájmu: nájom **nehnutelnosti v bloku B2** na 1. podzemnom podlaží a 2. podzemnom podlaží – **výukový bazén a v bloku B4** v suteréne – **súvisiace príslušné miestnosti**, nachádzajúce sa **v objekte Základnej školy, Holíčska 50**, Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 3159, druh stavby 11 – Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, s popisom stavby: ZŠ Holíčska 50, postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 1642, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3299 m² v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaného na LV č. 4550, v prospech vlastníka Mestskej časti Bratislava-Petržalka, so sídlom: Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava, IČO: 00 603 201 v podiele 1/1, zverené do správy Základnej škole, so sídlom: Holíčska 50, 851 05 Bratislava, Protokolom č. 15/08/2012 o zverení správy majetku mestskej časti Bratislava-Petržalka a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov zo dňa 27.11.2012.

Doba nájmu: na dobu určitú do **31.12.2031**, s **odkladacou podmienkou**, že nájomná zmluva bude účinná iba v prípade schválenia dotácie od Fondu na podporu športu.

Výška nájomného: za cenu **1,00 Euro/rok**, t.j. **uplatňuje sa zníženie nájomného pri nájme z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Výška nájomného podľa § 9aa, ods. 3 zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nie je v hodnote za akú sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci, a to z dôvodu, že sa jedná o prípad osobitného zreteľa odôvodneného tým, že v tomto prípade je možnosť sa uchádzať o dotáciu v súvislosti s programom: Výzva č. 2023/001 „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“, v zmysle ktorej sa plánuje realizovať významné

investičné opatrenia na modernizáciu a rekonštrukciu plavárne nachádzajúcej sa v objekte Základnej školy Holičska.

Zníženie nájomného je v súlade s čl. 6 ods. 22 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou – t.j. v súlade s podmienkou, podľa ktorej zníženie nájomného je možné pri nájmoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa na účel uvedený v čl. 6 ods. 17 Zásad.

Všeobecná (trhová) hodnota nájomného bola určená na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájomom vo výške 200,00 EUR s DPH/deň.

Športové zariadenia Petržalky, s.r.o. sa budú uchádzať o nenávratné finančné prostriedky s podaním žiadosti o poskytnutie príspevku z výzvy č. 2023/001 – Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry, ktorú vyhlásil Fond na podporu športu. Pri podaní žiadostí musí žiadateľ preukázať vlastnícke vzťahy k predmetnej športovej infraštruktúry vrátane nehnuteľností, na ktorých je športová infraštruktúra umiestnená, alebo musí mať k týmto nehnuteľnostiam iný právny vzťah, na základe ktorého je oprávnený nehnuteľnosti užívať a realizovať projekt (napr. dlhodobý nájom, výpožička).

Oprávneným žiadateľom v zmysle výzvy môže byť aj športová organizácia. Získanie finančných prostriedkov na obnovu plavárne ZŠ Holičská 50 môžu žiadať Športové zariadenia Petržalky, s.r.o.

Fond na podporu športu pri predkladaní žiadostí bude akceptovať aj uznesenie s odkladacou podmienkou - nájomná zmluva bude účinná iba v prípade schválenia dotácie od Fondu na podporu športu.

V zmysle výzvy je uvedené, preukázanie vlastníckych vzťahov takto:

Žiadateľ musí byť vlastníkom športovej infraštruktúry vrátane nehnuteľností, na ktorých sa má športová infraštruktúra vybudovať, alebo na ktorých je športová infraštruktúra umiestnená alebo musí mať k týmto nehnuteľnostiam iný právny vzťah, na základe ktorého je oprávnený nehnuteľnosti užívať a realizovať projekt (napr. dlhodobý nájom, výpožička).

Doba prenájmu:

Konečný termín čerpania príspevku a realizácie projektu: **31.12.2026**

Udržateľnosť projektu je 5 rokov

Doba prenájmu by mala byť minimálne **31.12.2031**

Zásady využitia v zmysle výzvy:

Športová infraštruktúra a zásady jej využitia

(1) Športovú infraštruktúru, na ktorej výstavbu, rekonštrukciu a modernizáciu sa má príspevok poskytnúť, nesmie využívať výhradne jeden používateľ, t. j. športovec alebo športová organizácia. Využívanie športovej infraštruktúry inými používateľmi ako je žiadateľ, a to inými

športovcami alebo športovými organizáciami musí každoročne predstavovať aspoň 20 % celkovej skutočnej časovej kapacity využitia športovej infraštruktúry.

(2) Prístup k športovej infraštruktúre musí byť zabezpečený pre väčší okruh používateľov a tento musí byť poskytovaný na transparentnom a nediskriminačnom základe. Ak športovú infraštruktúru používajú viacerí používatelia vypočítajú sa zároveň zodpovedajúce podiely využitia časovej kapacity.

Riaditeľka základnej školy, ako štatutárny zástupca Základnej školy, so sídlom: Holíčska 50, 851 05 Bratislava, predložila súhlasne stanovisko k prenájmu.

Príjem z prenájmu nehnuteľnosti je príjmom zriaďovateľa. Príjmy za poskytované služby a energie budú stanovené pomerom prenajatej plochy k celkovej ploche školy a budú príjmami prenajímateľa.

Navrhovaná výška nájmu je stanovená v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom jej zvereným do správy hlavným mestom SR Bratislavou.

Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na čl. 6, bod 17 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého sa za prípad hodný osobitného zreteľa považuje aj iný nájom, ako je uvedený v bode 16 tohto článku zásad, pri ktorom bude jasne zdôvodnený jeho význam pre mestskú časť jej obyvateľov alebo iný všeobecne rešpektovaný verejný záujem, ktorým je v tomto prípade zabezpečenie možnosti uchádzať sa o dotáciu v súvislosti s programom: Výzva č. 2023/001 „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“, v zmysle ktorej sa plánuje realizovať významné investičné opatrenia na modernizáciu a rekonštrukciu plavárne nachádzajúcej sa v objekte Základnej školy Holíčska.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Materiál bol predmetom rokovania odborných komisií a miestnej rady dňa 30.01.2024. **Miestna rada prerokovala predložený materiál a odporučila ho schváliť.** Stanoviská komisií sú súčasťou materiálu.



Športové zariadenie Petržalky, s. r. o.
Kutlikova 17
852 12 Bratislava

VÁŠ LIST ZNAČKY / ZO DŇA:
08.01.2024

NAŠA ZNAČKA:
05/2024

VYBAVUJE:
PaedDr. Iveta Heseková

V BRATISLAVE DŇA:
10.01.2024

VEC: Stanovisko k žiadosti o prenájom priestorov

Na základe Vašej žiadosti, zo dňa 08. 01. 2024 ohľadom dlhodobého prenájmu nehnuteľnosti blok B2 (výukový bazén) a k tomu príslušné miestnosti blok B4 v objekte ZŠ, Holičska 50, Bratislava, vyjadrujem súhlasné stanovisko k prenájomu na základe uvedených požiadaviek a to za účelom žiadosti o možnosti uchádzať sa o dotáciu v súvislosti s programom: Výzva č. 2023/001 „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“.

S pozdravom

PaedDr. Iveta Heseková
riaditeľka ZŠ Holičska

ZŠ Holičska
PaedDr. Iveta Heseková, riaditeľka
Holičska 50
851 05 Bratislava

V Bratislave, dňa: 08.01.2024

Vec :
Žiadosť o prenájom

Vážená pani riaditeľka, PaedDr. Iveta Heseková,

Týmto si Vás dovoľujeme požiadať o dlhodobý prenájom časti nehnuteľnosti blok B2 (výukový bazén) a blok B4 (príslušné miestnosti) v objekte základnej školy na Holičskej ulici č.50 v Bratislave do 31.12.2031.

Účelom žiadosti je zabezpečenie možnosti uchádzať sa o dotáciu v súvislosti s programom: *Výzva č. 2023/001 „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“* v zmysle, ktorej plánujeme realizovať významné investičné opatrenia na modernizáciu a rekonštrukciu plavárne nachádzajúcej sa v ZŠ Holičská.

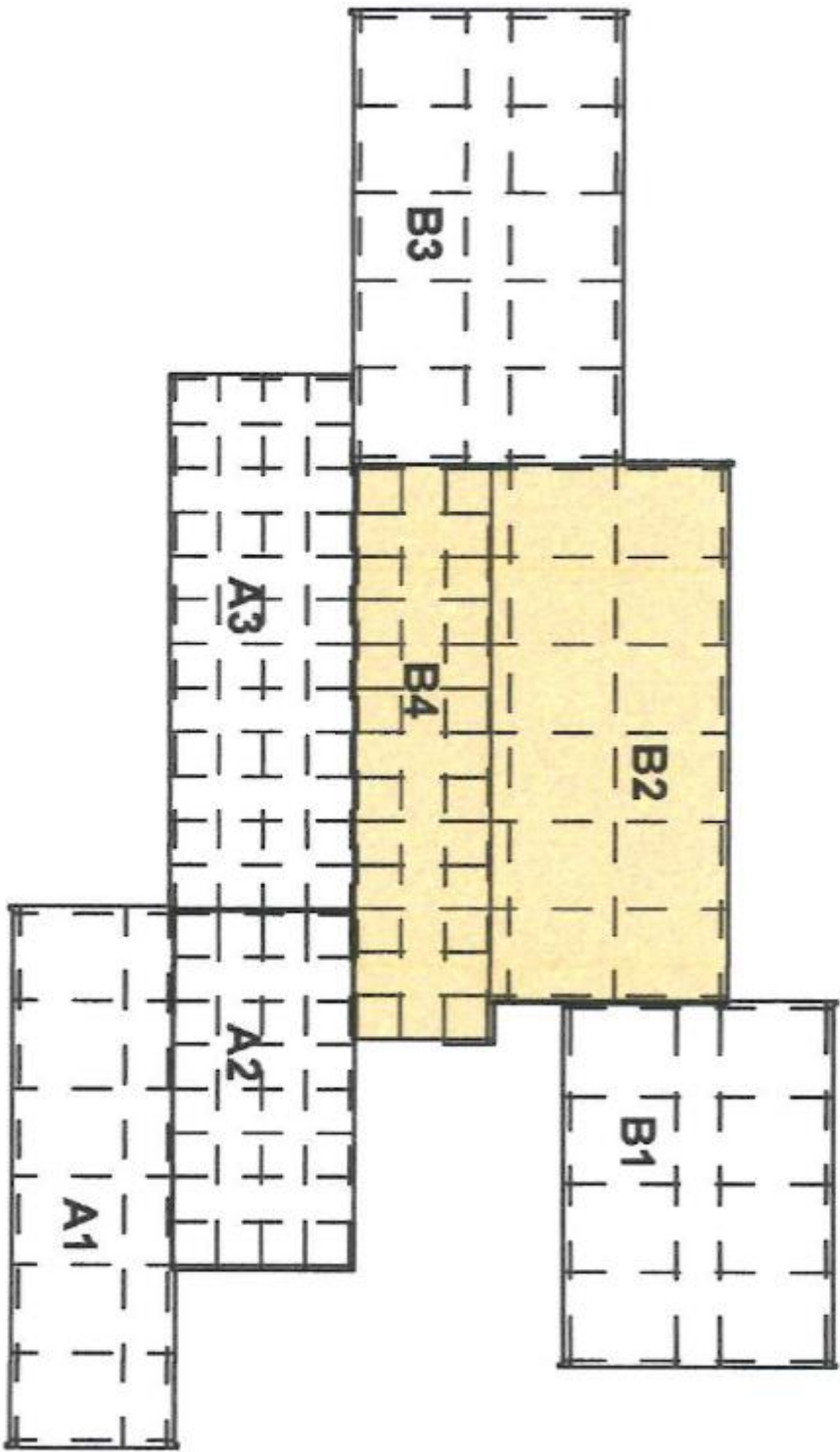
V prípade ak žiadosť o dotáciu v zmysle vyššie uvedeného bude neúspešná, táto žiadosť sa stáva bezpredmetnou.

Vopred Vám ďakujem za skorú odpoveď.

S úctou,

.....
Športové zariadenia Petržalky, s. r. o.
Ing. Matúš Súlovec, konateľ

Prílohy:
- nákres časti nehnuteľnosti



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 11.1.2024
Obec : 529460 Bratislava-Petržalka Čas vyhotovenia : 9:54:42
Katastrálne územie : 804959 Petržalka Údaje platné k : 10.1.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4550
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1642	3299	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 3159 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1642							
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
3159	1642	11	ZŠ Holičska 50		1

1 z 5

Iné údaje: Bez zápisu

Ostatné STAVBY nevyžiadané.

Legenda

Druh stavby

11 Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Mestská časť Bratislava - Petržalka, Kutlíkova 17, Bratislava, PSČ 852 12, SR, IČO: 603201	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Kúpna zmluva V-26547/11 zo dňa 24.5.2012.	
	Iné údaje	
	Zápis geometrického plánu č. 1184/2014 na rozdelenie p.č. 2194 na p.č. 2194/1,2, R-1690/2018 Zápis GP č. over. 794/2023, R-2446/2023	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Správca

7	Základná škola, Holičska 50, Bratislava, PSČ 851 05, SR, IČO: 31780491	
	Titul nadobudnutia	
	Bez zápisu.	
	Iné údaje	
	K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti na parcelné číslo 1642, 1643 a stavbu súp.č.3159 na pozemku p.č.1642 podľa protokolu o zverení správy majetku č.15/08/2012 zo dňa 27.11.2012, Z-10774/14	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Výpis

zo štatistického registra organizácií

Výpis má informatívny charakter.

IČO	47327286
Obchodné meno	Športové zariadenia Petržalky, s. r. o.
Dátum vzniku	19.07.2013
Dátum zániku	
Adresa sídla	Kutlíkova 17, Bratislava - mestská časť Petržalka, 85102
Okres	SK0105 – Okres Bratislava V
Obec	SK0105529460 – Bratislava - mestská časť Petržalka
Právna forma	112 – Spoločnosť s ručením obmedzeným
Hlavná činnosť SK NACE Rev. 2	93110 – Prevádzka športových zariadení
Inštitucionálny sektor ESA 2010	11001 – Verejné nefinančné korporácie
Druh vlastníctva	5 – Vlastníctvo územnej samosprávy
Kategória veľkosti organizácie	11 – 25-49 zamestnancov

Výpis bol vytvorený dňa: 11.01.2024

Stavba, Súpisné číslo 3159

Bratislavský > Bratislava V > Bratislava-Petržalka > k.ú. Petržalka

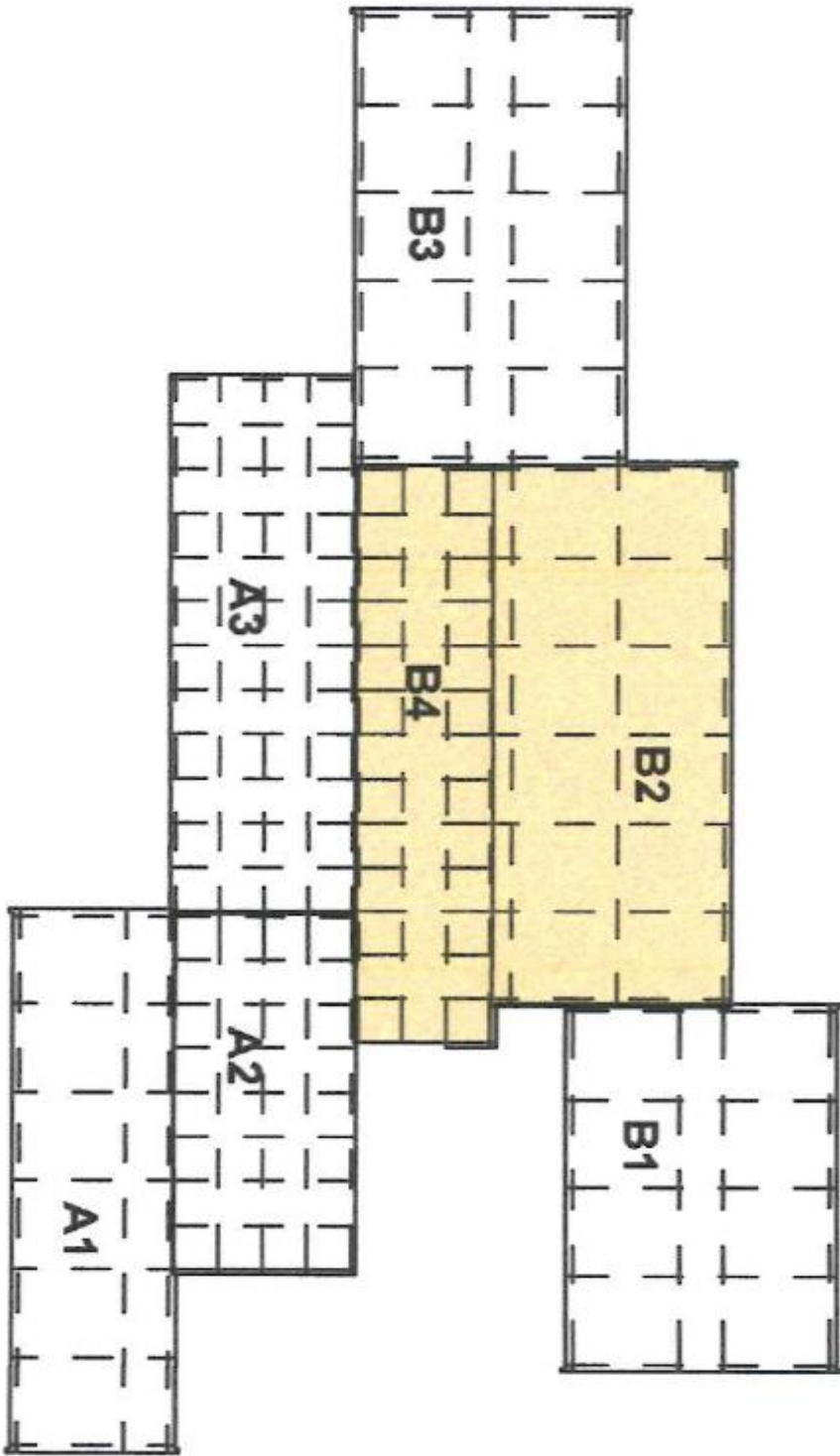


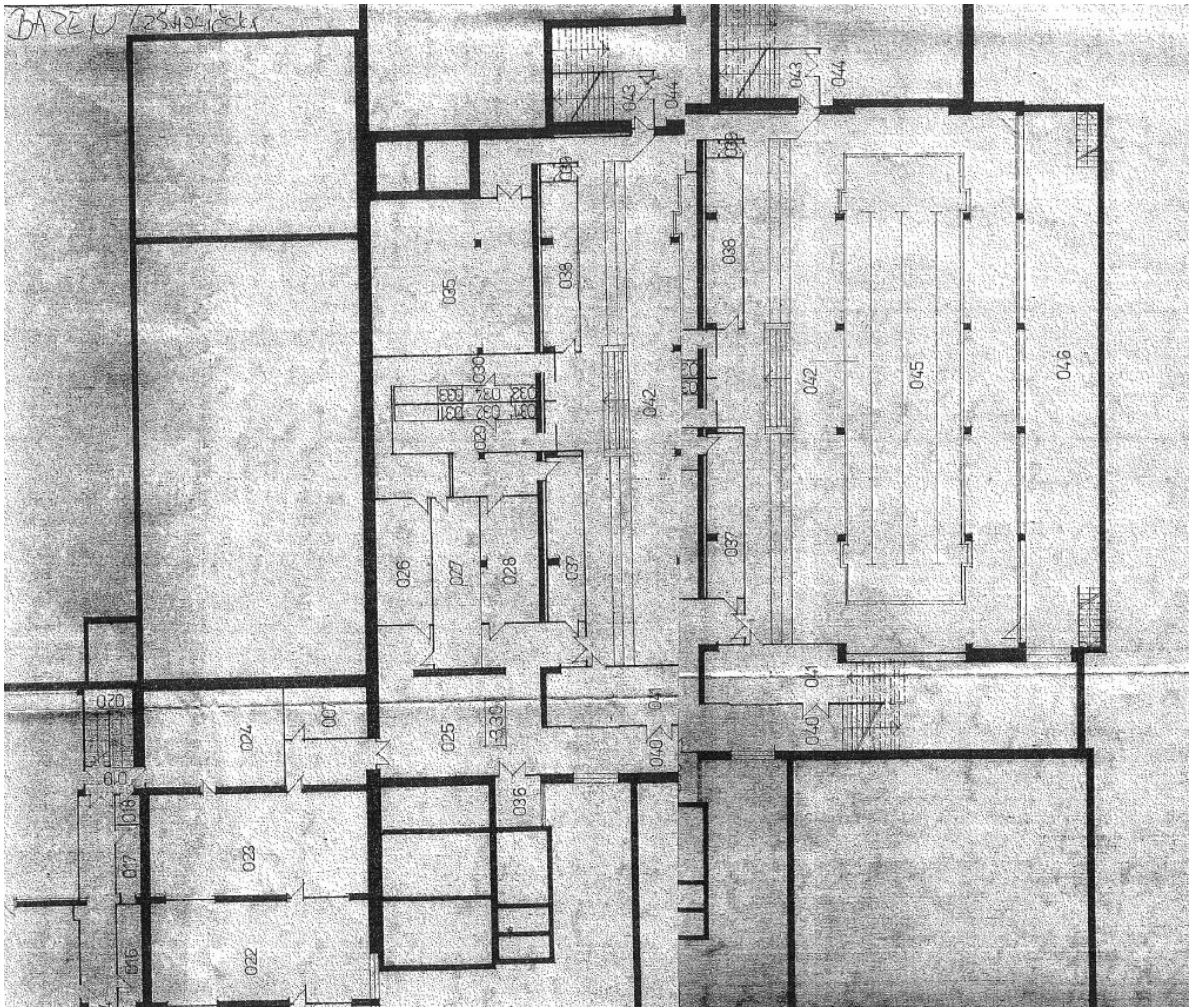
Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytyčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.

Vytyčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.





**Výpis z uznesení
zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov
Mestskej časti Bratislava-Petržalka
zo dňa 15. 01. 2024 od 17:00 hod,
konaného prezenčne v zasadacej miestnosti
v budove Miestneho úradu MČ Bratislava - Petržalka**

Na začiatku rokovania boli prítomní:

predseda komisie: Pavol Pecen

členovia komisie: Mgr. Iveta Jančoková, Ing. Michal Kubinský, Andrej Balážik, Zdenko Pek, Mgr. Lena Bočková

K bodu 4

Návrh na dlhodobý prenájom pre Športové zariadenia Petržalky v súvislosti s podaním projektu „Sanácia stavebných porúch, obnova plavárne - ZŠ Holíčska 50, Bratislava“

Materiál predstavila zastupujúca vedúca referátu správy miestneho majetku Mgr. Petra Dobiašová

UZNESENIE:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa, ods. 2 písm. e) bod 2. zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom **nehnutelnosti v bloku B2** na 1. podzemnom podlaží a 2. podzemnom podlaží - **výukový bazén a v bloku B4** v suteréne – **súvisiace príslušné miestnosti**, nachádzajúce sa v **objekte Základnej školy, Holíčska 50, Bratislava-Petržalka**, súpisné číslo 3159, druh stavby 11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, s popisom stavby: ZŠ Holíčska 50, postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 1642, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3299 m² v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaného na LV č. 4550, pre žiadateľa: **Športovej zariadenia Petržalky, s. r. o.**, IČO: 47 327 286, so sídlom: Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava, **za cenu 1,00 Euro/rok, za účelom zabezpečenia možnosti uchádzať sa o dotáciu v súvislosti s programom: Výzva č. 2023/001 „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“**, v zmysle ktorej plánujeme realizovať významné investičné opatrenia na modernizáciu a rekonštrukciu plavárne nachádzajúcej sa v objekte Základnej školy Holíčska, na dobu určitú **do 31.12.2031 s odkladacou podmienkou**, že nájomná zmluva bude platná iba v prípade schválenia dotácie od Fondu na podporu športu.

Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na čl. 6, bod 17 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého sa za prípad hodný osobitného zreteľa považuje aj iný nájom, ako je uvedený v bode 16 tohto článku zásad, pri ktorom bude jasne zdôvodnený jeho význam pre mestskú časť jej obyvateľov alebo iný všeobecne rešpektovaný verejný záujem, ktorým je v tomto prípade zabezpečenie možnosti uchádzať sa o dotáciu v súvislosti s programom: Výzva č. 2023/001 „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“, v zmysle ktorej sa plánuje realizovať významné investičné opatrenia na modernizáciu a rekonštrukciu plavárne nachádzajúcej sa v objekte Základnej školy Holíčska.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál.

Hlasovanie:

Prítomných: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené.

Mgr. Petra Dobiašová
tajomník komisie

Pavol Peceň
predseda komisie

**Výpis uznesení zo zasadnutia komisie športu Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava-Petržalka zo dňa 16.1.2024**

5. Návrh na dlhodobý prenájom pre Športové zariadenia Petržalky v súvislosti s podaním projektu „Sanácia stavebných porúch, obnova plavárne - ZŠ Holičska 50, Bratislava“

UZNESENIE:

Komisia športu

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa, ods. 2 písm. e) bod 2. zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom **nehnutelnosti v bloku B2** na 1. podzemnom podlaží a 2. podzemnom podlaží - **výukový bazén a v bloku B4** v suteréne – **súvisiace prislušné miestnosti**, nachádzajúce sa v **objekte Základnej školy, Holičska 50, Bratislava-Petržalka**, súpisné číslo 3159, druh stavby 11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, s popisom stavby: **ZŠ Holičska 50**, postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 1642, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3299 m² v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaného na LV č. 4550, pre žiadateľa: **Športovej zariadenia Petržalky, s. r. o.**, IČO: 47 327 286, so sídlom: Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava, za **cenu 1,00 Euro/rok**, za účelom zabezpečenia možnosti uchádzať sa o dotáciu v súvislosti s programom: **Výzva č. 2023/001 „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“**, v zmysle ktorej plánujeme realizovať významné investičné opatrenia na modernizáciu a rekonštrukciu plavárne nachádzajúcej sa v objekte Základnej školy Holičska, na dobu určitú **do 31.12.2031 s odkladacou podmienkou**, že nájomná zmluva bude platná iba v prípade schválenia dotácie od Fondu na podporu športu.

Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na čl. 6, bod 17 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého sa za prípad hodný osobitného zreteľa považuje aj iný nájom, ako je uvedený v bode 16 tohto článku zásad, pri ktorom bude jasne zdôvodnený jeho význam pre mestskú časť jej obyvateľov alebo iný

všeobecne rešpektovaný verejný záujem, ktorým je v tomto prípade zabezpečenie možnosti uchádzať sa o dotáciu v súvislosti s programom: Výzva č. 2023/001 „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“, v zmysle ktorej sa plánuje realizovať významné investičné opatrenia na modernizáciu a rekonštrukciu plavárne nachádzajúcej sa v objekte Základnej školy Holičska.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

HLASOVANIE:

PRÍTOMNÝCH: 6

ZA: 6

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

Uznesenie bolo schválené.

|

K bodu 4 – v zmysle schváleného programu zasadnutia školskej komisie

Schválenie spolufinancovania mestskej časti Bratislava-Petržalka na podanie projektu „Sanácia stavebných porúch, obnova plavárne – ZŠ Budatínska 61, Bratislava v rámci výzvy Fondu na podporu športu na výstavbu, rekonštrukciu a modernizáciu športovej infraštruktúry č. 2023/001

podporu športu na výstavbu, rekonštrukciu a modernizáciu športovej infraštruktúry č. 2023/001

Uznesenie č. 3

Návrh uznesenia

Školská komisia

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

Schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa, ods. 2 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom **nehnutelnosti v bloku B2** na 1. podzemnom podlaží a 2. podzemnom podlaží - **výukový bazén a v bloku B4** v suteréne – **súvisiace príslušné miestnosti**, nachádzajúce sa v **objekte Základnej školy, Holičska 50**, Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 3159, druh stavby 11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, s popisom stavby: ZŠ Holičska 50, postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 1642, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3299 m² v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaného na LV č. 4550, pre žiadateľa: **Športové zariadenia Petržalky, s. r. o.**, IČO: 47 327 286, so sídlom: Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava, za **zniženie nájomné vo výške 1,00 Euro/rok, za účelom zabezpečenia možnosti uchádzať sa o dotáciu v súvislosti s programom: Výzva č. 2023/001 „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“**, v zmysle ktorej plánujeme realizovať významné investičné opatrenia na modernizáciu a rekonštrukciu plavárne nachádzajúcej sa v objekte Základnej školy Holičska, na dobu určitú **do 31.12.2031 s odkladacou podmienkou**, že nájomná zmluva nadobudne účinnosť iba v prípade schválenia poskytnutia predmetnej dotácie z Fondu na podporu športu.

Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa na čl. 6 bod 17 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého sa za prípad hodný osobitného zreteľa považuje aj iný nájom, ako je uvedený v bode 16 tohto článku zásad, podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel, pri ktorom bude jasne zdôvodnený jeho význam pre mestskú časť jej obyvateľov alebo iný všeobecne rešpektovaný verejný záujem, ktorým je v tomto prípade zabezpečenie možnosti uchádzať sa o dotáciu v súvislosti s programom: Výzva č. 2023/001 „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“, v zmysle ktorej sa plánuje realizovať významné investičné opatrenia na modernizáciu a rekonštrukciu plavárne nachádzajúcej sa v objekte Základnej školy Holičska.

Zníženie nájomného je v súlade s podmienkou pre zníženie nájomného pri nájmoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa čl. 6 ods. 22 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Prítomní členovia komisie v čase hlasovania o programe: 7 členov
Polat Elalmis, Ing. Gabriela Fulová, Ladislav Točka, Adam Pekár,
Mgr. Milan Polešenský, RNDr. David Běhal, PhD., Mgr. Marianna Szarková

Hlasovanie:

za: 7 členov
proti: 0 členov
zdržalo sa: 0 členov

Záver: Uznesenie bolo/~~nebolo~~ schválené



Komisia investičných činností pri Miestnom zastupiteľstve v Petržalke

Výpis z uznesení komisie investičných činností
Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka zo dňa 18.01.2024

Prítomní:	Ing. Michaela Ondrejkovič, Ing. Zuzana Kolman Šebestová, Zdenko Pek, Ing. Marek Tydor, Ing. Pavel Batora, Ladislav Blažek, Tomáš Tuma
Ospravedlnení:	Mgr. Vladimír Weber, Pavol Peceň, Ing. Richard Vilkus, Ing. Viera Bieliková, Mgr. Rastislav Štrbka MBA, LL.M.
Nepřítomní:	Mgr. Michal Sabo – vzdal sa mandátu, Pavol Záhradný – do 16:20h,
Tajomník:	Mgr. Viola Holzhauserová
Hostia:	Mgr. Daniela Gáliková, Mgr. Bc. Petra Dobiašová, JUDr. Mária Petriková, Mgr. Alžbeta Neuschlová

Ďalšie body 4.

Návrh na dlhodobý prenájom pre Športové zariadenia Petržalky v súvislosti s podaním projektu „Sanácia stavebných porúch, obnova plavárne - ZŠ Holičska 50, Bratislava“, Mgr. Dobiašová

Návrh uznesenia predstavila Mgr. Dobiašová, ktorá informovala členom komisie o detailoch a dôvodoch a požiadala KIČ o schválenie Navrhovaného uznesenia v predloženej znení.

Diskusia:

Po ukončení diskusie o návrhu uznesenia dal predseda KIČ hlasovať.

Hlasovanie k požiadavke:

prítomní:	Ing. Michaela Ondrejkovič, Ing. Zuzana Kolman Šebestová, Zdenko Pek, Ing. Marek Tydor, Ing. Pavel Batora, Ladislav Blažek, Tomáš Tuma, Pavol Záhradný
za:	8
proti:	0
zdržal sa:	0
nehlasoval:	0

Členovia komisie investičných činností schválili návrh uznesenia v predloženej znení.

Členovia Komisie investičných činností **odporúčajú** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka **schváliť** Návrh uznesenia na dlhodobý prenájom pre Športové zariadenia Petržalky v súvislosti s podaním projektu „Sanácia stavebných porúch, obnova plavárne - ZŠ Holičska 50, Bratislava“ **v predloženej znení.**

Bratislava, 18.01.2024

Zdenko Pek
podpredseda komisie

Zapísal: Mgr. Viola Holzhauserová
tajomník komisie

Zápisnica zo zasadnutia komisie ÚPVaR dňa 16.1.2023

o 17:00 v zasadačke TECHNOPOL.

Pritomní členovia komisie - poslanci:

Alica Hájková, Natália Podhorná, Jozef Vydra, Peter Majchrák, Štefan Hasička, Matúš Repka, Tibor Schlosser, Adam Sarlós, Michaela Ondrejkočí, Michala Kozáková

Pritomní členovia komisie - neposlanci:

Bohumil Kováč

Hostia:

Daniela Gáliková (RPR), Janka Hokina (ROV), Petra Dobiášová (RSMN), Mária Petriková (PR)

Začiatok komisie: 17:10 hod.

3. K bodu 6b

Návrh na dlhodobý prenájom pre športové zariadenia Petržalky v súvislosti s podaním projektu „Sanácia stavebných porúch, obnova plavárne - ZŠ Holíčska 50, Bratislava“

Uznesenie č. 03/2024 zo dňa 16.1.2024:

Komisia berie na vedomie.

Hlasovanie k bodu 2

Pritomní:	10	z 11 členov
za:	10	
proti:	0	
zdržal sa:	0	
nehlasoval:	0	

Uznesenie bolo schválené.

|

Záver rokovania komisie: 19:37 hod.

Zapísal:

Ing. arch. Viktor Kasala
tajomník komisie ÚPVaR

Overil:

Ing. Jozef Vydra v.r.
predseda komisie ÚPVaR

Komisia	Schválený materiál	Neschválený materiál	Poznámky komisie
Komisia správy majetku a miestnych podnikov	Áno	Nie	Materiál bol schválený
Komisia športu	Áno	Nie	Materiál bol schválený
Komisia kultúry a mládeže	-	-	Materiál nebol predložený
Školská komisia	Áno	Nie	Materiál bol schválený
Komisia územného plánu, výstavby a rozvoja	-	-	Komisia berie materiál na vedomie a uznesenie bolo schválené
Finančná komisia	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia sociálna a bytová	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia investičných činností	Áno	Nie	Materiál bol schválený
Komisia životného prostredia a verejného poriadku	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia dopravy, mobility a bezbariérovosti	-	-	Materiál nebol predložený
Mandátová komisia	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia verejného záujmu	-	-	Materiál nebol predložený
Miestna rada	Áno	Nie	Materiál bol schválený