

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 06. februára 2024

Materiál číslo: 15/2024

**Návrh na prenájom časti nebytových priestorov v objekte bývalých detských jasí
Haanova 7, Bratislava–Petržalka, pre Dom sociálnych služieb - MOST, n. o., ako prípad
hodný osobitného zreteľa**

Predkladateľ:

Mgr. Iveta Jančoková
zástupkyňa starostu

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť nájomcu
4. Pôdorys
5. Výpis z registra
6. Fotodokumentáciu – súčasný stav
7. Stanoviská komisií

Zodpovedný:

Mgr. Petra Dobiašová
poverená vedením referátu správy
miestneho majetku

Spracovateľ:

Anna Mináriková
referát správy miestneho majetku

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Petržalka

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) bod 2. zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom časti nebytových priestorov nachádzajúcich sa na 2.NP o výmere **266,586 m²** z celkovej výmery **1 342 m²**, v objekte bývalých detských jasí Haanova 7, 851 01 Bratislava, súpisné číslo stavby 2469 nachádzajúcej sa na pozemku reg.“C“ KN parc. č. **234** v k. ú. Petržalka, zapísané na LV č. **2159**, za cenu **13,50 €/m²/rok**, na dobu určitú do **31.12.2028**, pre žiadateľa **Dom sociálnych služieb - MOST, n.o.**, Haanova 2694/10, 851 04 Bratislava-Petržalka, IČO: 36077127, za účelom poskytovania sociálnej služby v odbore psychológie, rehabilitácie ľuďom s duševným ochorením, s diagnózami z okruhu psychotických a afektívnych porúch formou ambulantnej starostlivosti.

Ide o prípad hodný osobitného zreteľa podľa čl. 6 bod 17 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého sa za prípad hodný osobitného zreteľa považuje iný nájom, ako je uvedený v ods. 16 tohto článku zásad, podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel, pri ktorom bude jasne zdôvodnený jeho význam pre mestskú časť a jej obyvateľov alebo iný všeobecne rešpektovaný verejný záujem. Za takýto všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel, resp. záujem, sa považuje nájom majetku najmä na sociálne, zdravotné, charitatívne, osvetové, kultúrne, alebo iné verejnoprospešné účely, športové účely, pre potreby neziskových organizácií, občianskych alebo záujmových združení na neziskovú činnosť.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: **Dom sociálnych služieb - MOST, n.o.**
Haanova 2694/10, 851 04 Bratislava-Petržalka,
IČO: 36077127

Predmet: pôvodný návrh:
nájom časti nebytových priestorov nachádzajúcich sa na 2.NP o výmere **99,045 m²** z celkovej výmery **1 342 m²**, v objekte bývalých detských jaslí Haanova 7, 851 01 Bratislava, súpisné číslo stavby 2469 nachádzajúcej sa na pozemku reg.“C“ KN parc. č. **234** v k. ú. Petržalka, zapísané na LV č. **2159**, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zverené do správy mestskej časti Bratislava - Petržalka protokolom č. 83 zo dňa 30.10.1991.
zmenený návrh: úprava výmery na **266,586 m²**

Doba nájmu: do **31.12.2028**

Výška nájomného: **13,50 €/m²/rok**

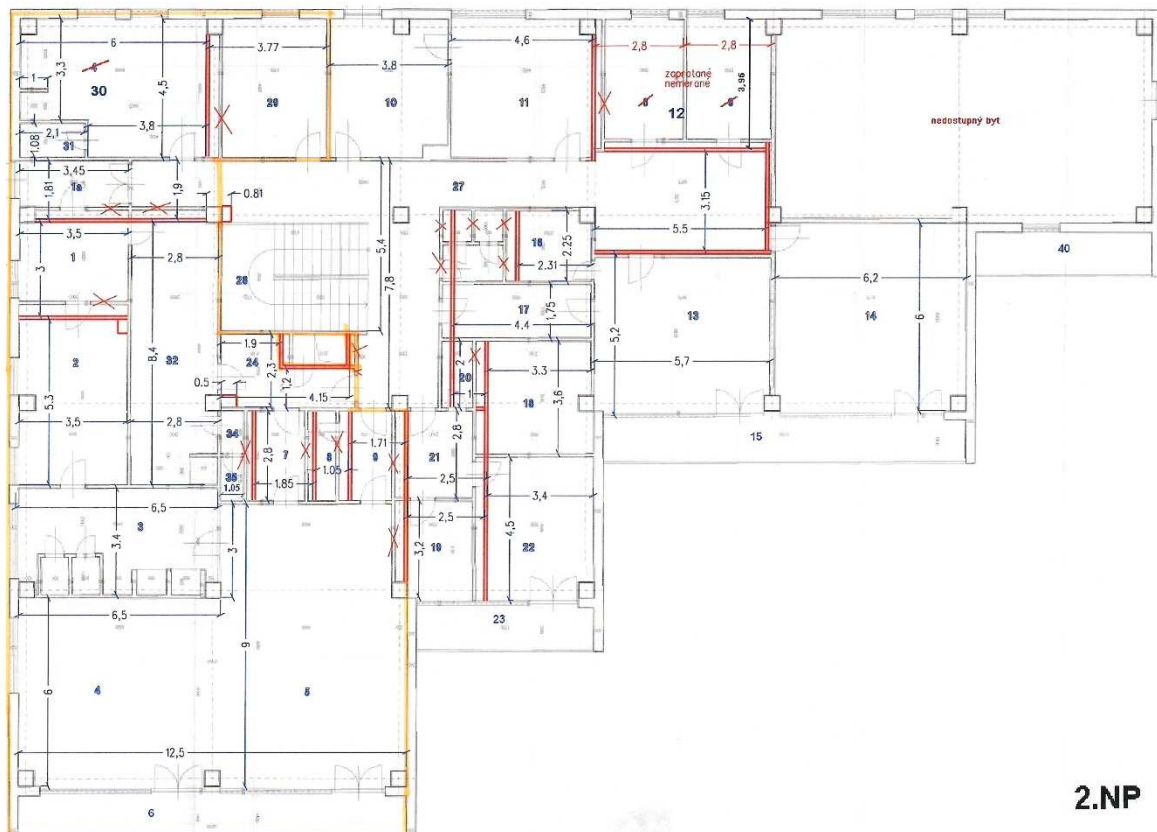
Dom sociálnych služieb - MOST, n.o., Haanova 2694/10, 851 04 Bratislava-Petržalka sa obrátil na mestskú časť so žiadosťou o nový prenájom časti nebytových priestorov na 2. NP objektu bývalých detských jaslí Haanova 7, Bratislava - Petržalka, súpisné číslo 2469, ktorý sa nachádza na pozemku parc. č. 234 k.ú. Petržalka o výmere 837 m² za účelom poskytovania sociálnej služby v odbore psychológie, rehabilitácie ľuďom s duševným ochorením, s diagnózami z okruhu psychotických a afektívnych porúch formou ambulantnej starostlivosti. Prenajatý objekt je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava, zapísaný na LV 2159 a bol zverený do správy mestskej časti Bratislava - Petržalka protokolom č.83 dňa 30.10.1991.

Žiadateľ mal doteraz v prenájme nebytové priestory v budove na Haanovej 10, kde mu nájom bol ukončený. Z dôvodu krátkej výpovednej doby zároveň žiadateľ podpísal dodatok o predĺžení nájmu na Haanovej 10 do 31.03.2024, za účelom preregistrovania sídla a presťahovania sa na Haanovu 7.

Predmetný nájom navrhujeme posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa s poukazom na čl. 6, bod 17 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého sa za prípad hodný osobitného zreteľa považuje aj iný nájom, ako je uvedený v ods. 16 tohto článku zásad, podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel, pri ktorom bude jasne zdôvodnený jeho význam pre mestskú časť a jej obyvateľov alebo iný všeobecne rešpektovaný verejný záujem. Za takýto všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel, resp. záujem, sa považuje nájom majetku najmä na sociálne, zdravotné, charitatívne, osvetové, kultúrne, alebo iné verejnoprospešné účely, športové účely, pre potreby neziskových organizácií, občianskych alebo záujmových združení na neziskovú činnosť.

Materiál nebol predmetom rokovania operatívnej porady starostu ani odborných komisií.

V zmysle doručenej žiadosti **Domu sociálnych služieb - MOST, n.o.**, dohody a obhliadky na mieste dňa 19.01.2024 materiál po odporúčaní Miestnej rady mestskej časti Bratislava–Petržalka predkladáme s upravenou výmerou predmetu nájmu z pôvodne navrhovaných **99,045 m²** na **266,586 m²**. Upravená výmera je už zapracovaná do predloženého návrhu uznesenia.



2.NP

miestnosť	šírka	dĺžka	odpočítať	plocha m ²
1a	3,450	1,810		6,245
1	3,500	3,000		10,500
2	5,300	3,500		18,550
3	6,500	3,400		22,100
4	6,500	6,000		39,000
5	(12,5-6,5)	9,000		54,000
6-balkon				18,200
7	2,800	1,850		5,180
8	2,800	1,050		2,940
9	2,800	1,710		4,788
24	4,150	2,300	miestnosť 25+26	7,070
27-nepravidelná chodba	1,900	2,800	časť chodby	5,320
29	4,500	3,770		16,965
30	6,000	4,500		27,000
31	2,100	1,080		2,268
32	8,400	2,800		23,520
34+35	2,800	1,050		2,940
súčet plôch miestností (bez hrúbok stien a priečok)				266,586

Dom sociálnych služieb – MOST, n.o.
Miestny úrad mestskej časti
Bratislava - Petržalka
Kutlíkova 17, PSČ: 852 12

<input type="radio"/> poštou	<input type="radio"/> osobne	<input checked="" type="radio"/> osobne
Došlo dňa: 20.12.2023		
Číslo zápisu: 52374/RS4	Číslo spisu	
Prílohy/lisy:	Vybavujúca:	

Miestny úrad Petržalka
Starosta MČ Petržalka
Ing. Ján Hrčka
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava

Bratislava, 20.12.2023

Vážený pán starosta,

obraciame sa na Vás s urgentnou prosbou o pomoc pri zabezpečení nových priestorov pre naše rehabilitačné stredisko a psychologickú ambulanciu (ktorá poskytuje služby pre ľudí vo finančnej núdzi). Dňa 12.12.2023 sme dostali výpoveď z priestorov na Haanovej 10 k 31.1.2023 z MČ Petržalka. Toho času sme požiadali o predĺženie lehoty na vypratanie priestorov, keďže mesiac ale aj tri mesiace, vzhľadom na psychický stav našich klientov, sú pre nás časovo náročné. Ak by sa nám nepodarilo nájsť vhodné priestory na poskytovanie sociálnej služby, smerovalo by to k samotnej likvidácii rokmi zabehnutej služby.

Naša organizácia Dss – MOST, n.o. poskytuje v Bratislave sociálne služby psychiatrickým pacientom už 28 rokov, od roku 2003 so sídlom v Bratislave – Petržalke. Pomáhame ľuďom s duševným ochorením, s diagnózami z okruhu psychotických a afektívnych porúch. Prijímatelia sociálnych služieb sú z 2/3 obyvateľmi Petržalky, preto nám záleží zostať v Petržalke.

Doterajšie priestory máme prenajaté o veľkosti 162,41 m² + spoločné priestory.

Potreba nového priestoru - 2 väčšie miestnosti pre prácu denného programu s našimi klientmi cca á 35m², kuchynku, sociálne zariadenia (WC pre ženy a pre mužov), 6x kancelárií (cca á 13m²) a sklad cca 13m². Prístup by nemusel byť prednostne bezbariérový. Podrobnejšie by sme riešili podľa hygienických noriem v spolupráci s RÚVZ Bratislava.

Účel využitia – poskytovanie ambulantnej sociálnej služby v rehabilitačnom stredisku v zmysle §37 zákona 448/2008 o sociálnych službách pre prijímateľov sociálnych služieb odkázaných na pomoc inej fyzickej osoby a psychologickú ambulanciu, ako súčasť poskytovaných sociálnych služieb. Toho času máme dennú kapacitu 18 miest v rehabilitačnom stredisku.

Doba nájmu – nájom by nám vyhovoval aspoň na 5 rokov s možnosťou ďalšieho predĺženia, prípadne hneď na dobu neurčitú.

Zámer do budúcnosti – v budúcnosti by sme radi zvýšili dennú kapacitu rehabilitačného strediska z 18 miest na 22 miest, pretože psychiatricky odkázaných pacientov neustále pribúda.

Samozrejme rozloženie priestorov by mohlo byť aj iné.

Dss-MOST, n.o. je dlhodobo poskytovateľom sociálnych služieb zameriavajúcich sa na ľudí s duševnou poruchou v Petržalke. V súčasnosti sa venujeme 33 klientom v Rehabilitačnom stredisku, z toho 2/3 sú klienti, ktorí žijú v Petržalke. Pomáhame aj prostredníctvom poradenstva pre klientov rehabilitačného strediska. Taktiež poskytujeme zdravotné služby v psychologickú ambulanciu, hlavne v rámci projektu pro bono pre pacientov v núdzi, ktorí sú odkázaní na pomoc a dohľad inej fyzickej osoby, a sú invalidizovaní a vo finančnej núdzi.

Našou víziou je spoločnosť, v ktorej ľudia s duševnými poruchami budú akceptovanou súčasťou života spoločnosti: " Aby ľudia s duševnou poruchou boli s nami a nie sami".

Vopred ďakujem a ostávam s pozdravom,

Ing. Dana Reháková
riaditeľka Dss-MOST, n.o.

Kontakt: tel.:

mail:

st.sk

„aby ľudia s duševnou poruchou boli s nami a nie sami“



Výpis

zo štatistického registra organizácií

Výpis má informatívny charakter.

IČO	36077127
Obchodné meno	Dom sociálnych služieb - MOST, n.o.
Dátum vzniku	26.02.2003
Dátum zániku	
Adresa sídla	Haanova 2694/10, Bratislava - mestská časť Petržalka, 85104
Okres	SK0105 – Okres Bratislava V
Obec	SK0105529460 – Bratislava - mestská časť Petržalka
Právna forma	120 – Nezisková organizácia poskytujúca všeobecne prospešné služby
Hlavná činnosť SK NACE Rev. 2	88100 – Sociálna práca bez ubytovania pre staršie osoby a osoby so zdravotným postihnutím
Inštitucionálny sektor ESA 2010	15000 – Neziskové inštitúcie slúžiace domácnostiam
Druh vlastníctva	6 – Vlastníctvo združení, politických strán a cirkví
Kategória veľkosti organizácie	05 – 5-9 zamestnancov

Výpis bol vytvorený dňa: 19.01.2024



















Komisia	Schválený materiál	Neschválený materiál	Poznámky komisie
Komisia správy majetku a miestnych podnikov	-	-	-
Komisia športu	-	-	-
Komisia kultúry a mládeže	-	-	-
Školská komisia	-	-	-
Komisia územného plánu, výstavby a rozvoja	-	-	-
Finančná komisia	-	-	-
Komisia sociálna a bytová	-	-	-
Komisia investičných činností	-	-	-
Komisia životného prostredia a verejného poriadku	-	-	-
Komisia dopravy, mobility a bezbariérovosti	-	-	-
Mandátová komisia	-	-	-
Komisia verejného záujmu	-	-	-
Miestna rada	áno	-	úprava výmery