

## Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie  
miestneho zastupiteľstva  
dňa 06. februára 2024

Materiál číslo: 16 /2024

**Návrh na zníženie výmery prenajímanej plochy nebytových priestorov v objekte bývalých detských jasí Haanova 7, Bratislava–Petržalka, pre Občianske združenie „CMZ MATKA“, a zmenu uznesenia č. 221 z 12.decembra 2023**

---

**Predkladateľ:**

Mgr. Iveta Jančoková  
zástupkyňa starostu

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Pôdorys
4. Oznámenie využitia priestorov
5. Výpis z registra
6. Fotodokumentáciu – súčasný stav
7. Stanoviská komisií

**Zodpovedný:**

Mgr. Petra Dobiašová  
poverená vedením referátu správy  
miestneho majetku

**Spracovateľ:**

Anna Mináriková  
referát správy miestneho majetku

## Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

### a) s c h v a ľ u j e

**zmenu uznesenia** Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 221 z 12. decembra 2023, ktorým ako sa prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) bod 2. zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválil nájom časti nebytových priestorov v objekte bývalých detských jasí v objekte Haanova 7, 851 01 Bratislava, súpisné číslo stavby 2469 nachádzajúcej sa na pozemku reg. "C" KN parc. č. 234 v k. ú. Petržalka, zapísané na LV č. 2159, o výmere 1 172,99 m<sup>2</sup>, za účelom poskytovania zdravotnej starostlivosti v odbore psychiatria a detská psychiatria formou ambulantnej a stacionárnej psychiatrickej starostlivosti za cenu 13,50 €/m<sup>2</sup>/rok, na dobu určitú do 31.12.2028, a súčasne sa schválil v zmysle § 9aa, ods. 2 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti nebytových priestorov v objekte bývalých detských jasí o celkovej výmere 169,01 m<sup>2</sup>, za účelom prevádzkovania lekárne za cenu 75,00 €/m<sup>2</sup>/rok, na dobu určitú do 28.2.2025, pre Občianske združenie „MATKA“, Černyševského 44, 851 01 Bratislava, IČO: 31818757 (ďalej ako „uznesenie“), a to z dôvodu **zníženia výmery prenajímanej plochy nebytových priestorov** z výmery **1 172,99 m<sup>2</sup>** na výmeru **906,405 m<sup>2</sup>** nakoľko časť prenajímanej plochy nájomca aktívne nevyužíva a z dôvodu **zmeny trvania doby nájmu** z doby určitej do 31.12.2028, resp. do 28.2.2025 **na dobu určitú do 30.09.2024**, nasledovne:

**v písmene a) uznesenia sa slová „o výmere 1 172,99 m<sup>2</sup>“ nahrádzajú slovami „906,405 m<sup>2</sup>“ a slová „do 31.12.2028“ sa nahrádzajú slovami „do 30.09.2024“ a súčasne v písmene b) uznesenia sa slová „do 28.02.2025“ nahrádzajú slovami „do 30.09.2024“;**

### b) odporúča

starostovi mestskej časti udeliť súhlas s prenechaním nebytových priestorov do užívania (podnájmu) tretím subjektom (CMZ MATKA, s.r.o., Pharmacy 4U, s.r.o. a Desplazarsa, s.r.o.) v zmysle Oznámenia občianskeho združenia CMZ MATKA, Černyševského 44, 851 01 Bratislava, IČO: 31818757 zo dňa 25.01.2024 o využití prenajatých priestorov iba za podmienky uzatvorenia dodatku k zmluve o nájme v zmysle tohto uznesenia.

Dodatok k Zmluve o nájme bude podpísaný do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že dodatok v tejto lehote nebude nájomcom podpísaný, toto uznesenie stratí platnosť.

## Dôvodová správa

**Žiadateľ:** Občianske združenie „CMZ-MATKA“  
Černyševského 44, 851 01 Bratislava,  
IČO: 31818757,

**Predmet zmeny:** zníženie výmery prenajímanej plochy nebytových priestorov z výmery **1 172,99 m<sup>2</sup>** na výmeru **906,405 m<sup>2</sup>** z celkovej výmery **1 342,99 m<sup>2</sup>** objektu bývalých detských jasí Haanova 7, 851 01 Bratislava, súpisné číslo stavby 2469 nachádzajúcej sa na pozemku reg.“C“ KN parc. č. **234** v k. ú. Petržalka, zapísané na LV č. **2159**, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zverené do správy mestskej časti Bratislava - Petržalka protokolom č. 83 zo dňa 30.10.1991.

**Doba nájmu:** zmena trvania doby nájmu z doby určitej do 31.12.2028 (priestory pre ambulatnú starostlivosť) a do 28.2.2025 (priestory pre lekáreň) **na dobu určitú do 30.09.2024**  
**Výška nájomného:** bez zmeny

Nájom časti Predmetu nájmu určenej na poskytovanie zdravotnej starostlivosti schválilo Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov na svojom zasadnutí dňa **12.12.2023** uznesením č. **221**, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) bod 2. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a nájom časti Predmetu nájmu na účel prevádzkovania lekárne v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

**Občianske združenie „CMZ-MATKA“**, Černyševského 44, 851 01 Bratislava podpísalo dňa 18.01.2024 s mestskou časťou Zmluvu o nájme nebytových priestorov na základe schváleného uznesenia č. **221**.

Vzhľadom k nevyužitému priestoru na 2. NP objektu o výmere **266,586 m<sup>2</sup>**, ktorý bol ponúknutý ako náhradný priestor pre vypovedaného nájomcu **Dss-MOST, n. o.** z Haanovej 10, ktorý vo svojej žiadosti oň požiadal, sa navrhuje zmeny výmery prenajatých priestorov.

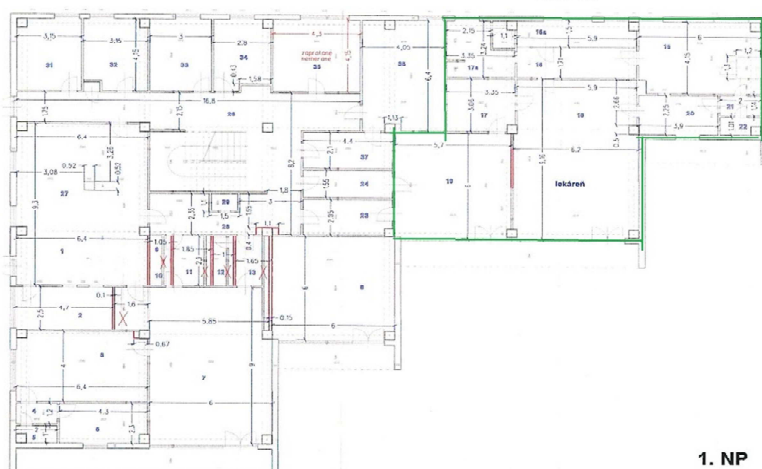
Uznesenie č. 221 navrhujeme zmeniť aj na základe žiadosti Občianskeho združenia „CMZ-MATKA“ z 25.01.2024, dohody a obhliadky na mieste dňa 19.01.2024. **Občianske združenie „CMZ-MATKA“ Oznámením využitia priestorov** z 25.01.2024 uviedlo, že nebytové priestory sú dané do užívania tretím subjektom – a to CMZ MATKA, s.r.o., Pharmacy 4U, s.r.o. a Desplazarsa, s.r.o.. Z uvedeného dôvodu sa na základe odporúčania Miestnej rady navrhuje udeliť súhlas s prenechaním nebytových priestorov do užívania (podnájmu) tretím subjektom (CMZ MATKA, s.r.o., Pharmacy 4U, s.r.o. a Desplazarsa, s.r.o.) iba za podmienky uzatvorenia Dodatku k zmluve o nájme, ktorým sa **upraví aj doba trvania nájmu do 30.09.2024**. **Následne majú možnosť** si skutoční užívatelia podať nové žiadosti o nájom dotknutých priestorov.

Nájomca je poskytovateľom zdravotnej starostlivosti v odbore psychiatria prostredníctvom psychiatrickej ambulancie, jednej psychologickojej ambulancie a jedného stacionára. Poskytovanie uvedených služieb je hradené prostredníctvom zdravotných poisťovní. V zariadení sú služby poskytované obyvateľom Petržalky ako aj obyvateľom celého Slovenska s duševnými poruchami s možnosťou liečiť sa formou ambulantnej a stacionárnej psychiatrickej starostlivosti. Okrem toho zamestnanci poskytujú bezplatne prednášky, online školenia, psychoedukáciu, poradenské služby pre verejnosť.

Materiál nebol predmetom rokovania operatívnej porady starostu ani odborných komisií.

## OZ MATKA

Haanova 7

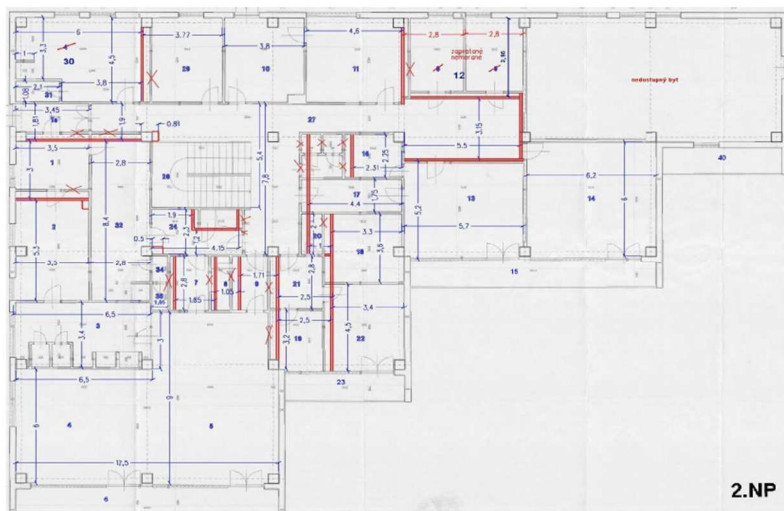


**1. NP**

miestnosť	šírka	dĺžka	odpočítat	plocha
1+2+7	9,3	6,4		59,52
2	4,7	2,5		11,75
3	6,4	4		25,6
4	2	1,2		2,4
5	2	1		2
6	4,3	2,3		9,89
7	9	5,87		52,83
8	6	6		36
9+10	2,9	1,05		3,045
11	2,9	1,85		5,365
12	2,9	1		2,9
13	2,9	1,65		4,785
15	4,15	6		24,9
16a	5,9	1,5		8,85
16	5,9	1,71		10,089
17a	3,24	3,35		10,854
17	3,06	3,35		10,251
18	9,16	6,2		56,992
19	6	5,7		34,2
20	3,9	2,25		8,775
21	2	1,14		2,28
22	2	1,01		2,02
23	4,4	2,05		9,02
24	4,4	1,55		6,82
26				51
28				8,7
29	1,5	1,1		1,65
30				16,5
31	4,15	3,15		13,073
32	4,15	3,15		13,073
33	4,15	3		12,45
34	4,15	2,8	1,58x0,43	10,941
35	4,15	4,3		17,845
36	6,4	4,05		25,92
37	4,4	2,1		9,24
sočet plôch miestnosti (bez hrúbok stien a priečok)				581,33
celková plocha (bez terás)				645m <sup>2</sup>

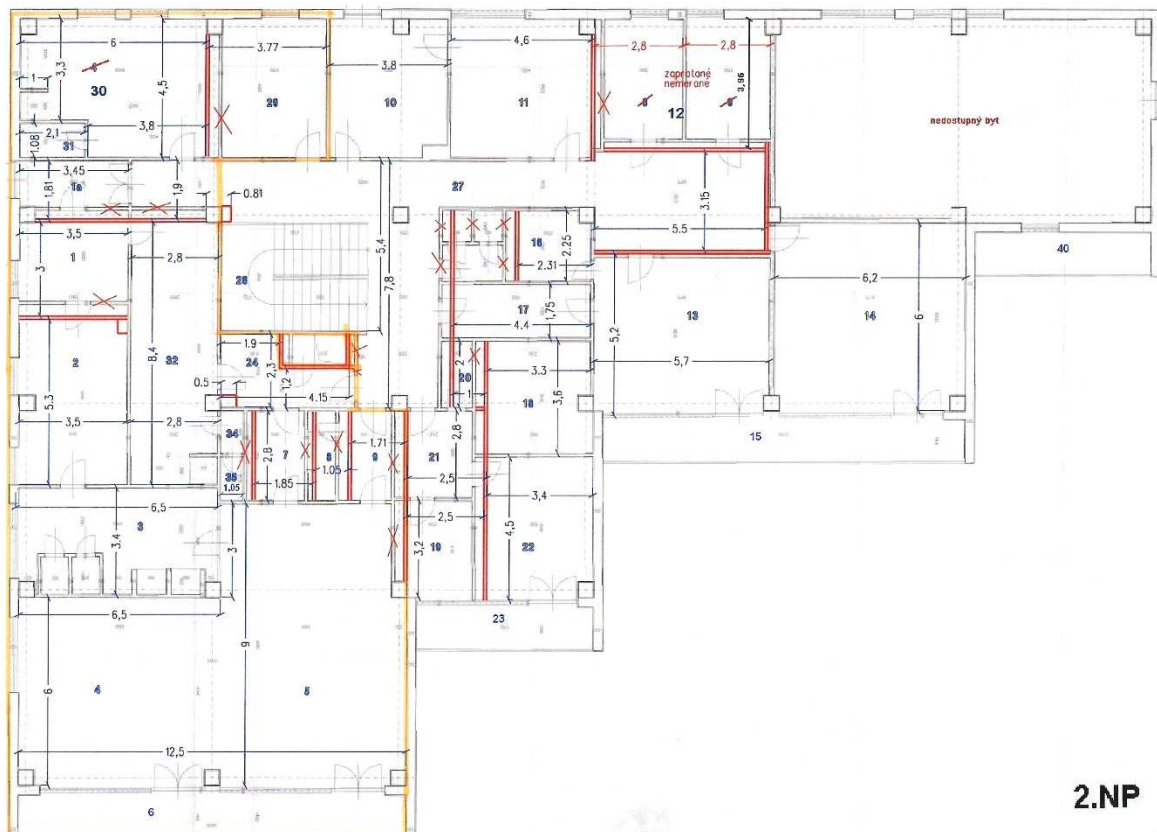
## OZ MATKA

Haanova 7



**2. NP**

miestnosť	šírka	dĺžka	odpočítat	plocha
1a	3,45	1,81		6,2445
1	3,5	3		10,5
2	6,3	3,5		22,05
3	6,5	3,4		22,1
4	6,5	6		39
5	(12,5-6,5)	9		54
6-balkon				18,2
7	2,8	1,85		5,18
8	2,8	1,05		2,94
9	2,8	1,71		4,788
10	4,5	3,8		17,1
11	4,5	4,6		20,7
12	5,7	3,95		22,515
13	5,7	5,2		29,64
14	6,2	6		37,2
15-balkon				16,6
16	4,4	2,25		9,9
17	4,4	1,75		7,7
18	3,6	3,3		11,88
19	3,2	2,5		8
20	2	1		2
21	2,5	2,8		7
22	4,5	3,4		15,3
23-balkon				8,4
24	4,15	2,3	miestnosť 25+4	7,07
25+26	2,25	1,1		2,475
27-nepravidelná chodba				62
28-schodisko				16,5
29	4,5	3,77		16,965
30	6	4,5		27
31	2,1	1,08		2,268
32	8,4	2,8		23,52
34+35	2,8	1,05		2,94
40-balkon				6,5
sočet plôch miestnosti vrátane balkónov (bez hrúbok stien a priečok)				564,6755
celková plocha bez balkónov				645
balkony				52
plocha s balkónmi				697



**2.NP**

1.NP	475,990	906,405
2.NP	430,415	
lekáreň	169,010	
Dss-MOST	266,586	

Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12		
<input type="radio"/> poštou	<input type="radio"/> email	<input checked="" type="radio"/> osobne
Dobro dňa: 20. 01. 2024		
Číslo záznamu 3644/RST7	Číslo zápisu	Prílohy/lísty
Prílohy/lísty 5	Vyžaduje	Číslo záznamu
Dobro dňa: 20. 01. 2024		
Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12		

Občianske združenie  
"CMZ MATKA"  
Černyševského 44  
851 01 Bratislava

MÚ Bratislava – Petržalka  
Ing. Ján Hrčka starosta  
Kutlíkova 17  
852 12 Bratislava - Petržalka

### Vec: Oznámenie využitia priestorov

Na základe elektronickej komunikácie, ktorá tvorí prílohu tohto oznámenia, Vám oznamujem rozsah využitia priestorov spoločnosťami v budove, ktorá tvorí predmet nájomnej zmluvy č. 09-146-2023.

Pharmacy 4u spol. s r.o. prevádzkuje verejnú lekáreň na 1. podlaží budovy. Miestnosti 17, 17a, 16, 16a, 15, 21, 22, 20, 16 a 18 podľa grafickej prílohy tohto oznámenia. Plocha priestorov využitá pre účely lekárne je 160,546 m<sup>2</sup>

Desplazarsa spol. s r.o. prevádzkuje psychologickú ambulanciu na 1. podlaží budovy v priestoroch miestností 31, 32, 33 a 34 podľa grafickej prílohy, s celkovou plochou 49,537 m<sup>2</sup>

CMZ MATKA spol. s r.o. prevádzkuje denný psychiatrický stacionár a psychiatrickú ambulanciu na 1. podlaží budovy v priestoroch miestností 28, 36, 27, 29, 23, 24, 37, 19, 35, 8, 7, 6, 3, 2, 1, 9, 10, 11, 12 a 13 podľa grafickej prílohy s celkovou plochou 469,427m<sup>2</sup>

Zároveň oznamujem že Mestská časť Petržalka, vyjadrila svoj súhlas s horeuvedenými činnosťami. Súhlasné stanoviská tvoria prílohu tohto oznámenia.

Prílohy:

Grafické znázornenie využitia priestorov.

Elektronická komunikácia s referátom správy majetku

Vyjadrenia Mestskej časti Petržalka

S pozdravom

V Bratislave 25.1.2024

851 01 Bratislava

PharmDr. Evelin Karim Aziz, MPH  
predseda združenia

IČO: 31818757

e-mail: oz.matka@cmzmatka.sk



## V Ý P I S

zo štatistického registra organizácií

(Výpis má informatívny charakter)

IČO	31818757
Obchodné meno	Občianske združenie "CMZ-MATKA"
Dátum vzniku	24.03.2003
Dátum zániku	
Adresa sídla	Černyševského 44, Bratislava - mestská časť Petržalka, 85101
Okres	SK0105 - Okres Bratislava V
Obec	SK0105529460 - Bratislava - mestská časť Petržalka
Právna forma	701 - Združenie (zväz, spolok, spoločnosť, klub ai.)
Hlavná činnosť	94992 - Činnosti záujmových organizácií
Inštitucionálny sektor	15000 - Neziskové inštitúcie slúžiace domácnostiam
Druh vlastníctva	6 - Vlastníctvo združení, politických strán a cirkví
Kategória veľkosti organizácie	00 - nezistený











<b>Komisia</b>	<b>Schválený materiál</b>	<b>Neschválený materiál</b>	<b>Poznámky komisie</b>
<b>Komisia správy majetku a miestnych podnikov</b>	-	-	-
<b>Komisia športu</b>	-	-	-
<b>Komisia kultúry a mládeže</b>	-	-	-
<b>Školská komisia</b>	-	-	-
<b>Komisia územného plánu, výstavby a rozvoja</b>	-	-	-
<b>Finančná komisia</b>	-	-	-
<b>Komisia sociálna a bytová</b>	-	-	-
<b>Komisia investičných činností</b>	-	-	-
<b>Komisia životného prostredia a verejného poriadku</b>	-	-	-
<b>Komisia dopravy, mobility a bezbariérovosti</b>	-	-	-
<b>Mandátová komisia</b>	-	-	-
<b>Komisia verejného záujmu</b>	-	-	-
<b>Miestna rada</b>	Áno	Nie	Materiál bol schválený v pozmeňujúcom znení v zmene trvania doby nájmu do 30.9.2024 a zníženia výmery nájmu o 266,586 m <sup>2</sup>