

## Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie  
miestneho zastupiteľstva  
dňa 06. februára 2024

Materiál číslo: 10/2024

**Návrh na prenájom nebytového priestoru v objekte Domu kultúry Lúky, Vígl'ášká 1,  
Bratislava, v k. ú. Petržalka, pre spoločnosť SEPTEMBER AGENCY s.r.o.**

---

**Predkladateľ:**

Mgr. Iveta Jančoková  
zástupkyňa starostu

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť KZP s prílohami
4. Doplnenie žiadosti KZP
5. Žiadosť od spoločnosti  
SEPTEMBER AGENCY s.r.o.
6. Čiastočný výpis z LV č. 1748
7. Výpis zo štatistického registra  
a ORSR
8. Snímky z katastrálnej mapy
9. Pôdorys NP
10. Fotodokumentáciu
11. Stanoviska komisií

**Zodpovedný:**

Mgr. Bc. Petra Dobiašová  
Poverená zastupovaním  
vedúceho referátu  
správy miestneho majetku

**Spracovateľ:**

Ing. Alenka Belanová  
referát správy  
miestneho majetku

## Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava- Petržalka

### s c h v a ľ u j e

nájom **nebytového priestoru - miestnosť č. 11** na 1. podzemnom podlaží o **výmere 71,55 m<sup>2</sup>**, nachádzajúci sa **v objekte Domu kultúry Lúky**, Vígľašská 1, Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 3898, druh stavby 16 - Budova pre kultúru a na verejnú zábavu (múzeum, knižnica a galéria), s popisom stavby: Dom kultúry Lúky - Vígľašská 1, postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 2306/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2260 m<sup>2</sup> v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaného na LV č. 1748, pre žiadateľa: **SEPTEMBER AGENCY s.r.o.**, IČO: 54 552 869, so sídlom: Leškova 4, 811 04 Bratislava, za cenu **60,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok**, čo pri výmere 71,55 m<sup>2</sup> predstavuje sumu 4 293,00 Eur/rok, **za účelom nácviku hudobnej produkcie (skúšobňa hudobnej skupiny HEX)**, na dobu určitú **od 01.03.2024 do 29.02.2028**.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

## Dôvodová správa

**Žiadateľ:** **SEPTEMBER AGENCY s.r.o.**, IČO: 54 552 869  
so sídlom: Leškova 4, 811 04 Bratislava,

**Predmet nájmu:** **nebytový priestor - miestnosť č. 11** na prízemí o výmere **71,55 m<sup>2</sup>**, nachádzajúci sa v objekte Domu kultúry Lúky, Vígl'ašská 1, Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 3898, druh stavby 16 – Budova pre kultúru a na verejnú zábavu (múzeum, knižnica a galéria), s popisom stavby: Dom kultúry Lúky - Vígl'ašská 1, postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 2306/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2260 m<sup>2</sup> v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaného na LV č. 1748 v prospech vlastníka Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava, so sídlom: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481 v podiele 1/1, zverený do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka Protokolom 81/1991 o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka zo dňa 30.10.1991 a následne zverený do správy Kultúrnym zariadeniam Petržalky, Protokolom č. 21- 92 zo dňa 30.06.1992.

**Doba nájmu:** na dobu určitú **od 01.03.2024 do 29.02.2028**

**Výška nájomného:** **60,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok**, čo pri výmere 71,55 m<sup>2</sup> predstavuje sumu 4 293,00 Eur/rok.

Listom zo dňa 08.01.2024 požiadal štatutárny zástupca, poverený vedením Kultúrneho zariadenia Petržalky o prerokovanie a schválenie prenájmu nebytového priestoru – miestnosť č. 11 na prízemí o výmere 71,55 m<sup>2</sup> v objekte Domu kultúry Lúky, Vígl'ašská 1, Bratislava.

Štatutárny zástupca Kultúrnych zariadení Petržalky žiada o schválenie nájmu nebytového priestoru v objekte Domu kultúry Lúky spoločnosti SEPTEMBER AGENCY s.r.o. a navrhuje cenu nájmu za nebytový priestor 60,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok, čo pri výmere 71,55 m<sup>2</sup> predstavuje sumu 4 293,00 Eur/rok.

Príjem z prenájmu nebytového priestoru je príjmom zriaďovateľa a príjmy za poskytované služby a energie budú stanovené pomerom prenajatej plochy k celkovým nákladom a vychádza zo skutočných nákladov, ktoré budú príjmami prenajímateľa.

Cena energií t. j. spotreba tepla, elektrickej energie a spotreba vody bude fakturovaná mesačne na základe skutočnej spotreby vyfakturované dodávateľom energií a vychádza z pomeru prenajatého priestoru k celkovej ploche budovy.

Kultúrne zariadenia Petržalky majú záujem o zmluvný vzťah o nájom nebytových priestorov so spoločnosťou September Agency s.r.o., so sídlom: Leškova 4, 811 04 Bratislava,

IČO: 54 552 869. Skupina HEX už 10 rokov pravidelne platí nájomné a za služby s tým spojené. Spolupráca ponúka široké možnosti využitia pri kultúrno-osvetovej činnosti.

V spoločnosti Clockwise s.r.o. nastala vnútorná reorganizácia spoločnosti a formálne odčlenenie na novo vzniknutú spoločnosť SEPTEMBER AGENCY s.r.o. Jedným presunom v zmluvných zložkách bol aj prenájom nebytového priestoru v Dome kultúry Lúky. Vyššie uvedené spoločnosti spísali dohodu o postúpení práv a povinnosti zo zmluvy o nájme nebytových priestorov uzavretej dňa 29.06.2012. V zmysle Dohody o ukončení nájmu so spoločnosťou Clockwise s.r.o., spoločnosť SEPTEMBER AGENCY s.r.o. žiada o možnosť pokračovania v dlhodobom nájme.

Navrhovaná výška nájmu pre nebytový priestor je stanovená v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom jej zvereným do správy hlavným mestom SR Bratislavou s prílohou v znení dodatkov.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Materiál bol predmetom rokovania odborných komisií a miestnej rady dňa 30.01.2024. **Miestna rada prerokovala predložený materiál a odporučila ho schváliť.** Stanoviská komisií sú súčasťou materiálu.



## KULTÚRNE ZARIADENIA PETRŽALKY

Rovniankova 3, 851 02 Bratislava 5

**MČ Bratislava - Petržalka**  
odd. nakladania s majetkom  
referát správy miestneho majetku  
Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

V Bratislave, dňa 08.01.2024  
Č.j.: 9/2024

### **Vec: Žiadosť o dlhodobý prenájom nebytového priestoru.**

Žiadame o prerokovanie v miestnej rade a miestnom zastupiteľstve návrh o dlhodobý nájom nebytového priestoru v Dome kultúry Lúky, Vígfašská 1, Bratislava – Petržalka.

Dom kultúry Lúky je vedený na LV 1748 par. č. 2306/4 so súpisným číslo 3898. Predmet nájmu nám bol zriaďovateľom zverený do správy protokolom číslo 21-92 zo dňa 30.6.1992.

Na základe žiadosti od spoločnosti September Agency s.r.o. zo dňa 27.12.2023 o dlhodobý prenájom nebytového priestoru na obdobie 5 rokov, štatutárny zástupca Kultúrnych zariadení Petržalky **žiada o schválenie** tohto nájmu nebytového priestoru:

v budove: **DKL, 1.PP, miestnosť č. 11, s rozlohou 71,55 m<sup>2</sup>**

spoločnosti: **SEPTEMBER AGENCY s.r.o. so sídlom Lešková 4, 811 04 Bratislava**  
Zapísanej v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, odd. Sro, vložka č.: 160202/B

účel: **nácvik hudobnej produkcie**

na obdobie: **doba určitá, a to 4 rokov, 01.03.2024 – 29.02.2028**

cena energií – spotreba tepla, elektrickej energie a vody:  
bude fakturovaná mesačne na základe skutočnej spotreby vyfakturovanie dodávateľom energií a vychádza z pomeru prenajatého priestoru k celkovej ploche budovy

Prijem z prenájmu týchto priestorov je príjmom zriaďovateľa a príjmy za energie sú príjmom prenajímateľa. Cena energií za užívanie nebytových priestorov bola stanovená pomerom prenajatej plochy celkovým nákladom.

Kultúrne zariadenia Petržalky majú záujem o zmluvný vzťah o nájom nebytových priestorov so spoločnosťou September Agency s.r.o.. Skupina HEX už 10 rokov pravidelne platí nájomné a za služby s tým spojené. Spolupráca ponúka široké možnosti využitia pri kultúrno-osvetovej činnosti, veríme, že bude obojstranne výhodnou spoluprácou a prinesie významnú pridanú hodnotu pre činnosť KZP.

#### Prílohy:

Žiadosť spoločnosti September Agency s.r.o., zo dňa 27.12.2023

Súhlas KZP k prenájomu na obdobie 4 rokov

Pôdorys, 1. PP

Mgr. Martin Kočíško  
riaditeľ KZP



**KULTÚRNE ZARIADENIA PETRŽALKY**  
Rovniankova 3, 851 02 Bratislava 5

**MČ Bratislava - Petržalka**  
odd. nakladania s majetkom  
referát správy miestneho majetku  
Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

Bratislava: 08.01.2024

VEC: Vyjadrenie k žiadosti o dlhodobý prenájom nebytových priestorov.

Na základe žiadosti spoločnosti SEPTEMBER AGENCY s.r.o. zo dňa 27.12.2023 o dlhodobý nájom nebytových priestorov:

v budove: DK Lúky, Vigľaská 1, Bratislava, 1.PP, miestnosť č.: 11,  
obdobie: 5 rokov,  
účel: nácvik hudobnej produkcie,

v zmysle našej žiadosti č.j. 9/2024, **súhlasíme s nájmom na obdobie 4 rokov, 01.03.2024 – 29.02.2028.**

**Nájomca:**

SEPTEMBER AGENCY s.r.o., Lešková 4, 811 04 Bratislava

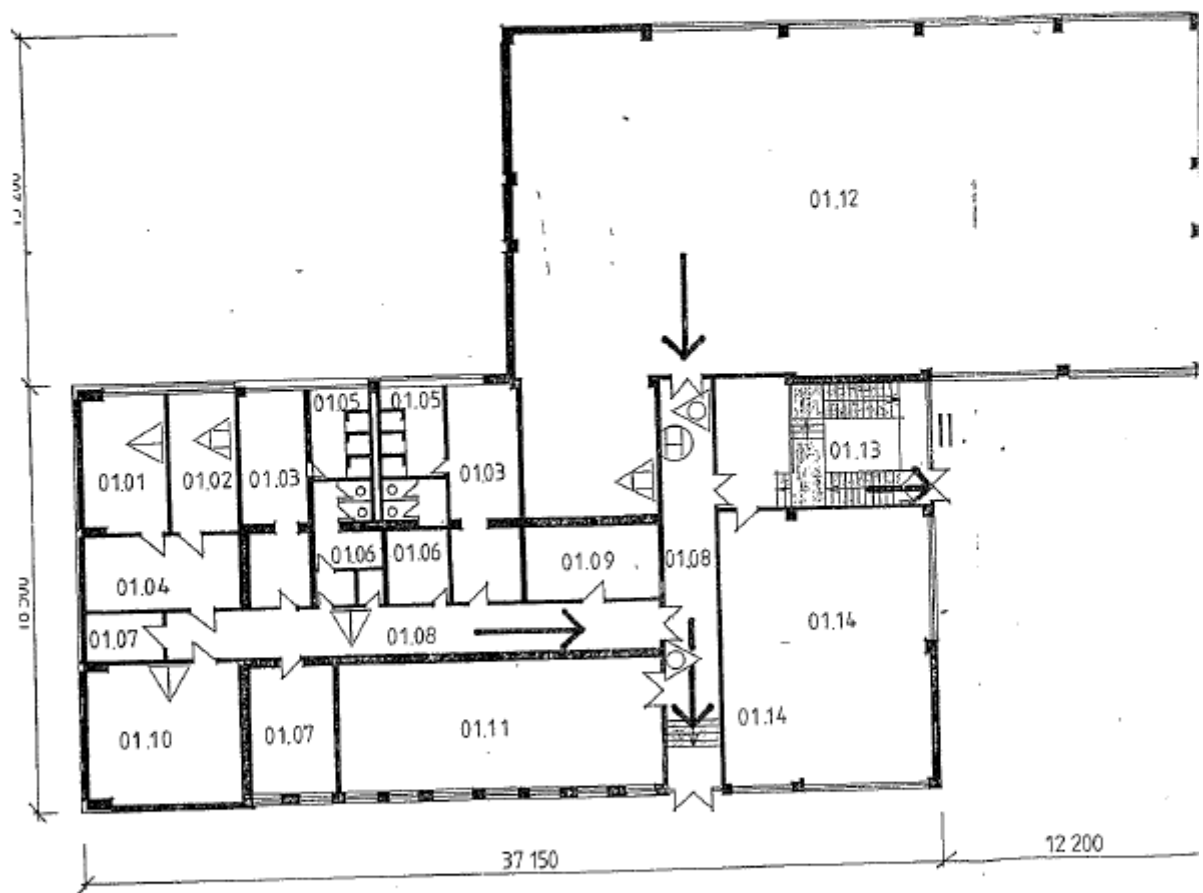
Konateľ: Tomáš Dohňanský

IČO: 54 552 869

Zapísanej v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, odd. Sro, vložka č.:160202/B

S pozdravom,

Mgr. Martin Kočiško  
riaditeľ KZP



DC  
VÍGLA









## KULTÚRNE ZARIADENIA PETRŽALKY

Rovnianska 3, 851 02 Bratislava 5

### MČ Bratislava - Petržalka

odd. nakladania s majetkom  
referát správy miestneho majetku  
Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

V Bratislave, dňa 11.01.2024

**Vec: Doplnenie k žiadosti naše č.j. 9/2024**

V zmysle našej žiadosti č.j. 9/2024 zo dňa 08.01.2024, o dlhodobý prenájom nebytového priestoru v budove DK Lúky, Vigľašská 1, Bratislava – Petržalka, 1.PP, miestnosť č.: 11, dopĺňujeme:

**navrhovaná cena nájmu: 60,00- € / m<sup>2</sup> / rok**

**t.z. celkom: 4.293,- € / 71,55 m<sup>2</sup> / rok**

S pozdravom,

Mgr. Martin Kočiško  
riaditeľ KZP

September agency s.r.o., Leškova 4, Bratislava, 811 04

Kultúrne Zariadenia Petržalky  
Mgr. Martin Kočíško  
Rovniankova 3690, 851 02 Petržalka

Od: September agency s.r.o

Kultúrne zariadenia Petržalky Rovniankova 3, 851 02 Bratislava	
Dátum:	27. 10. 2012
Č. sprisy:	1654/2012
Vyberuje:	ML
Prílohy:	

Vec: žiadosť o dlhodobý nájom nebytových priestorov na obdobie 5 rokov.

Sme vyše 28 rokov dlhodobý nájomca nebytového priestoru v DK Lúky, Víglašská 1, Bratislava. Sme hudobná skupina HEX, a priestory využívame a chceme naďalej využívať na nácvik hudobnej produkcie. Keďže som po rokoch môjho pôsobenia odišiel zo spoločnosti Clockwise s.r.o. a založil novú spoločnosť September agency s.r.o. a v oboch spoločnostiach som vykonával, alebo vykonávam, ako jednu z činností, činnosť manažera skupiny HEX, v „technickej“ rovine sa vo vzťahu ku KZP nič nemení.

Zmena nájomcu súvisí s vnútornou reorganizáciou spoločnosti Clockwise s.r.o. a formálnym odčlenením sa formou novozaloženej s.r.o. V novovzniknutej spoločnosti September agency s.r.o som konateľom, a kedysi som bol aj jedným z konateľov v spoločnosti Clockwise s.r.o. Zároveň som dlhoročným manažerom, vydavateľom a basgitaristom skupiny HEX

Jedným z presunov v zmluvných zložkách medzi oboma spoločnosťami je aj prenájom nebytového priestoru v DK Lúky. Uvedené spoločnosti spísali dohodu o postúpení práv a povinností zo zmluvy o nájme nebytových priestorov uzavretej 29.6.2012.

V zmysle Dohody o ukončení nájmu so spoločnosťou Clockwise s.r.o. žiadam o možnosť pokračovania v dlhodobom nájme na 5 rokov so spoločnosťou September agency s.r.o. Dlhodobo máme s KZP korektné vzťahy a verím, že aj do budúcnosti môže byť naša vzájomná spolupráca prínosom pre obe strany.

Ďakujeme za pochopenie a zároveň aj vyhoveniu našej žiadosti.

S pozdravom

Tomáš Yxo Dohňanský  
konateľ September agency s.r.o, manažer a basgitarista skupiny HEX

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 8.1.2024  
 Obec : 529460 Bratislava-Petržalka Čas vyhotovenia : 6:38:53  
 Katastrálne územie : 804959 Petržalka Údaje platné k : 5.1.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1748  
 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
2306/4	2260	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 3898 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2306/4							
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby

1 z 35

3898	2306/4	16	Dom kultúry Líuky - Vigľašská 1		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Ostatné STAVBY nevyžiadané.

#### Legenda

Druh stavby

16 Budova pre kultúru a na verejnú zábavu (múzeum, knižnica a galéria)

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

### ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

#### Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1
	Titul nadobudnutia	



## Výpis

### zo štatistického registra organizácií

Výpis má informatívny charakter.

IČO	54552869
Obchodné meno	SEPTEMBER AGENCY s.r.o.
Dátum vzniku	14.04.2022
Dátum zániku	
Adresa sídla	Leškova 4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto, 81104
Okres	SK0101 – Okres Bratislava I
Obec	SK0101528595 – Bratislava - mestská časť Staré Mesto
Právna forma	112 – Spoločnosť s ručením obmedzeným
Hlavná činnosť SK NACE Rev. 2	59120 – Podporné činnosti súvisiace s výrobou filmov, videozáznamov a televíznych programov
Inštitucionálny sektor ESA 2010	11002 – Národné súkromné nefinančné korporácie
Druh vlastníctva	2 – Súkromné tuzemské
Kategória veľkosti organizácie	00 – nezistený

Výpis bol vytvorený dňa: 08.01.2024

## MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

**OBCHODNÝ REGISTER**  
NA INTERNETE

Slovensky | English

**Výpis z Obchodného registra Mestského súdu Bratislava III****Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**

Oddiel: Sro		Vložka číslo: 160202/B
Obchodné meno:	SEPTEMBER AGENCY s.r.o.	(od: 14.04.2022)
Sídlo:	Leškova 4 Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 04	(od: 14.04.2022)
IČO:	54 552 869	(od: 14.04.2022)
Deň zápisu:	14.04.2022	(od: 14.04.2022)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 14.04.2022)
Predmet činnosti:	Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) (od: 14.04.2022) Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby. (od: 14.04.2022) Počítačové služby a služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov (od: 14.04.2022) Reklamné a marketingové služby, prieskum trhu a verejnej mienky (od: 14.04.2022) Prevádzkovanie kultúrnych, spoločenských a zábavných zariadení (od: 14.04.2022) Organizovanie športových, kultúrnych a iných spoločenských podujatí (od: 14.04.2022) Vydavateľská činnosť, polygrafická výroba a knižárske práce (od: 14.04.2022) Služby súvisiace s produkciou filmov, videozáznamov a zvukových nahrávok (od: 14.04.2022) Prenájom huteľných vecí (od: 14.04.2022) Poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu (od: 14.04.2022) Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov (od: 11.08.2023) Služby v oblasti administratívnej správy a služby organizačno-hospodárskej povahy (od: 11.08.2023) Fotografické a informačné služby (od: 11.08.2023)	
Spoločníci:	<u>Tomáš Dohňanský</u> Leškova 4 Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 04 	(od: 14.04.2022)
Výška vkladu každého spoločníka:	Tomáš Dohňanský Vklad: 5 000 EUR ( peňažný vklad ) Splatnené: 5 000 EUR	(od: 14.04.2022)
Štatutárny orgán:	konateľ <u>Tomáš Dohňanský</u> Leškova 4 Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 04 Vznik funkcie: 14.04.2022 	(od: 14.04.2022) (od: 14.04.2022)
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti koná a za spoločnosť podpisuje konateľ samostatne.	(od: 11.08.2023)
Základné imanie:	5 000 EUR Rozsah splatenia: 5 000 EUR	(od: 14.04.2022)

Dátum aktualizácie údajov: 04.01.2024

[Aktuálne zmeny](#) | [Elektronické služby Obchodného registra](#)

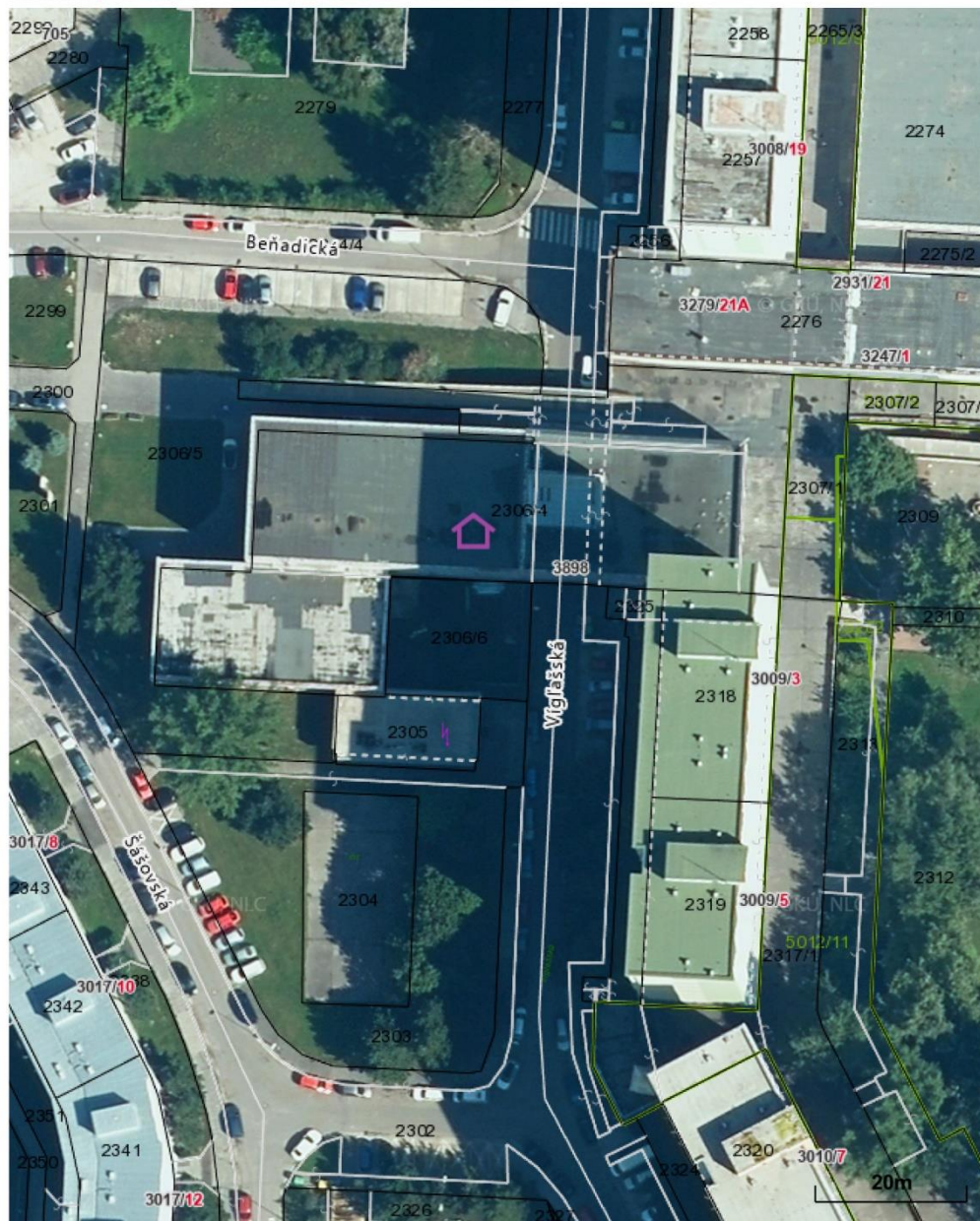
Vyhľadávanie podľa : [obchodného mena](#) | [identifikačného čísla](#)  
[sídla](#) | [spisovej značky](#) | [priezviska a mena osoby](#)

[O obchodnom registri SR](#) | [Návod na používanie ORI](#) | [Kontakty na registrové sudy](#)  
[Legislatívne zmeny v obchodnom registri](#) | [Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR](#)



## Stavba, Súpisné číslo 3898

Bratislavský > Bratislava V > Bratislava-Petržalka > k.ú. Petržalka



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

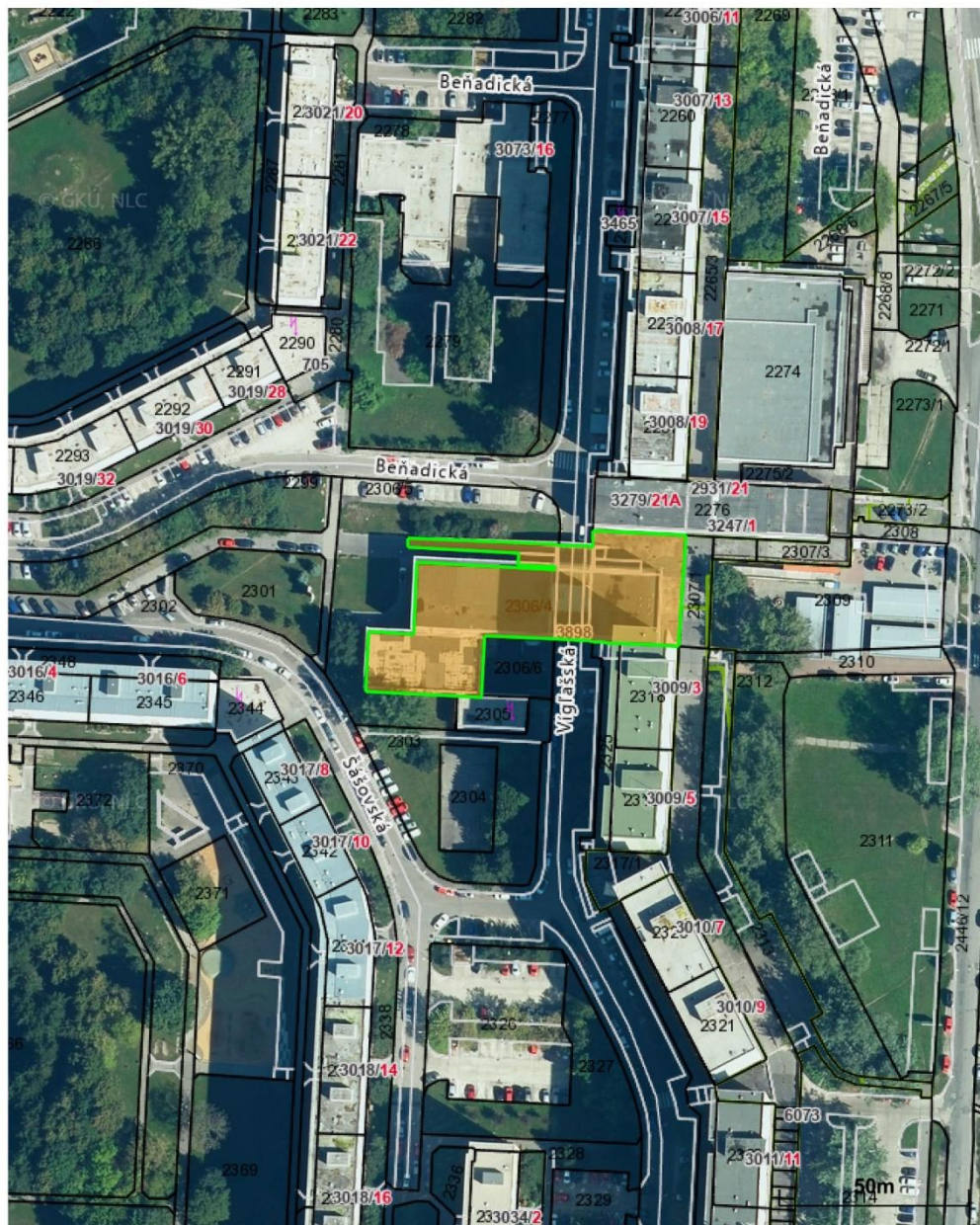
(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytyčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.

Vytyčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

## Parcela registra C, 2306/4

Bratislavský > Bratislava V > Bratislava-Petržalka > k.ú. Petržalka

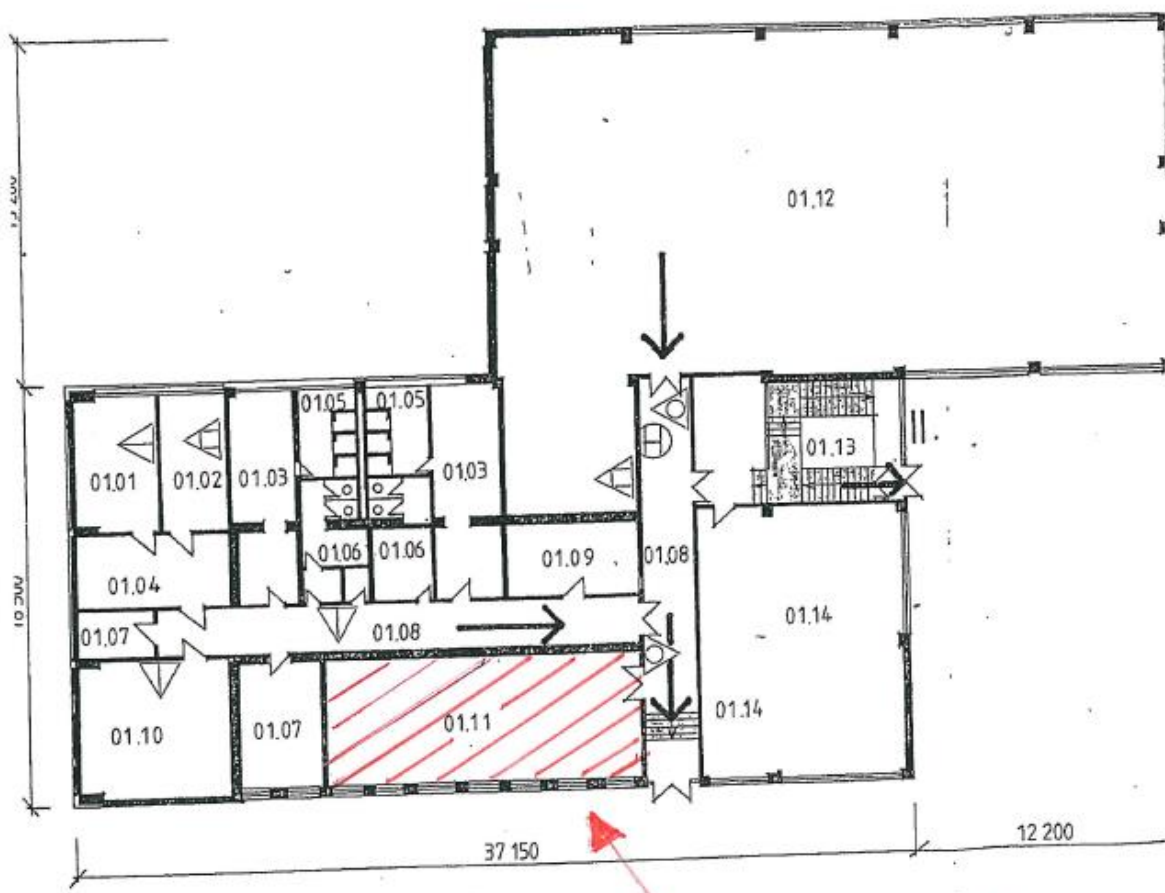


Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytyčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.

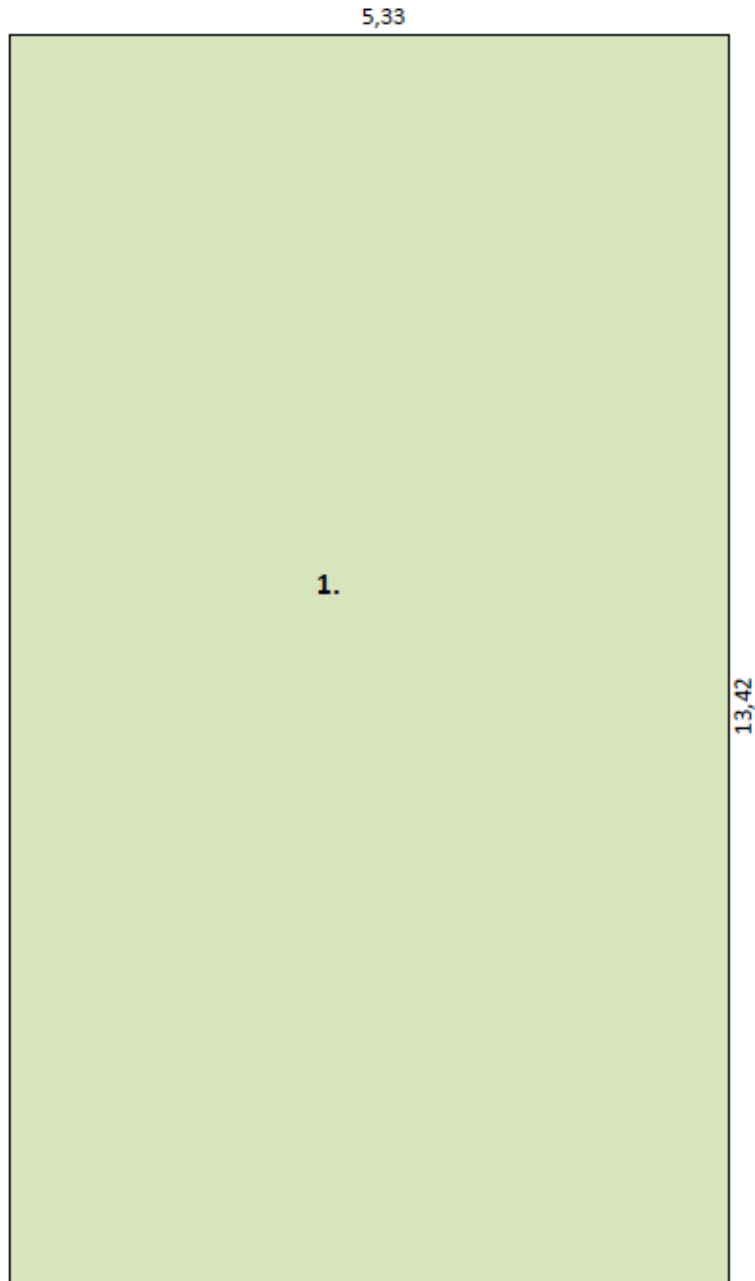
Vytyčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.



*PREDMET NĀJMY*

D( )  
VIGĻA

DK LÚKY



Označenie	Rozloha
Priestor č.1	71,55 m2
Spolu:	71,55 m2





**Výpis z uznesení**  
**zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov**  
**Mestskej časti Bratislava-Petržalka**  
**zo dňa 15. 01. 2024 od 17:00 hod,**  
**konaného prezenčne v zasadacej miestnosti**  
**v budove Miestneho úradu MČ Bratislava - Petržalka**

Na začiatku rokovania boli prítomní:

predseda komisie: Pavol Pecen

členovia komisie: Mgr. Iveta Jančoková, Ing. Michal Kubinský, Andrej Balážik, Zdenko Pek, Mgr. Lena Bočková

**K bodu 11**

**Návrh prenájmu nebytových priestorov DK Lúky, prízemie, miestnosť č. 11, s rozlohou 71,55 m<sup>2</sup>, pre žiadateľa SEPTEMBER AGENCY, s. r. o., so sídlom Leškova 4, 811 04 Bratislava**

Materiál predstavila vicestarostka Mgr. Iveta Jančoková

**UZNESENIE:**

**Komisia správy majetku a miestnych podnikov**

**odporúča**

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

**schváliť**

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa, ods. 2 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom **nebytového priestoru - miestnosť č. 11** na 1. podzemnom podlaží o výmere **71,55 m<sup>2</sup>**, nachádzajúci sa v objekte **Domu kultúry Lúky**, Vígfašská 1, Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 3898, druh stavby 16 - Budova pre kultúru a na verejnú zábavu (múzeum, knižnica a galéria), s popisom stavby: Dom kultúry Lúky - Vígfašská 1, postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 2306/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2260 m<sup>2</sup> v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaného na LV č. 1748, pre žiadateľa: **SEPTEMBER AGENCY s.r.o.**, IČO: 54 552 869, so sídlom: Leškova 4, 811 04 Bratislava, za cenu **60,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok**, čo pri výmere 71,55 m<sup>2</sup> predstavuje sumu 4 293,00 Eur/rok, **za účelom náviku hudobnej produkcie (skúšobňa hudobnej skupiny HEX)**, na dobu určitú **od 01.03.2024 do 29.02.2028**.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

**Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál.**

Hlasovanie:

Prítomných: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Záver: Uznesenie bolo schválené.**

|

Mgr. Petra Dobiašová  
tajomník komisie

Pavol Pecen  
predseda komisie



## Výpis uznesení zo zasadnutia komisie kultúry a mládeže Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka zo dňa 15.1.2024

\* číslovanie bodov bolo upravené schválením zmeny programu

**bod.č.1** Návrh na prenájom nebytového priestoru v objekte Domu kultúry Lúky, Vígfašská 1, Bratislava, v k. ú. Petržalka, pre spoločnosť SEPTEMBER AGENCY s.r.o.

### UZNESENIE č. 1:

Komisia kultúry a mládeže odporúča **schváliť** miestnemu zastupiteľstvu nájom **nebytového priestoru - miestnosť č. 11** na 1. podzemnom podlaží o **výmere 71,55 m<sup>2</sup>**, nachádzajúci sa v **objekte Domu kultúry Lúky**, Vígfašská 1, Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 3898, druh stavby 16 - Budova pre kultúru a na verejnú zábavu (múzeum, knižnica a galéria), s popisom stavby: Dom kultúry Lúky - Vígfašská 1, postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 2306/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2260 m<sup>2</sup> v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaného na LV č. 1748, pre žiadateľa: **SEPTEMBER AGENCY s.r.o.**, IČO: 54 552 869, so sídlom: Leškova 4, 811 04 Bratislava, za cenu **60,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok**, čo pri výmere 71,55 m<sup>2</sup> predstavuje sumu 4 293,00 Eur/rok, **za účelom nácviku hudobnej produkcie (skúšobňa hudobnej skupiny HEX)**, na dobu určitú **od 01.03.2024 do 29.02.2028**.

### HLASOVANIE AKO CELOK

ZA: 9

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

**Uznesenie bolo schválené.**

---

<b>Komisia</b>	<b>Schválený materiál</b>	<b>Neschválený materiál</b>	<b>Poznámky komisie</b>
<b>Komisia správy majetku a miestnych podnikov</b>	Áno	Nie	Materiál bol schválený
<b>Komisia športu</b>	-	-	Materiál nebol predložený
<b>Komisia kultúry a mládeže</b>	Áno	Nie	Materiál bol schválený
<b>Školská komisia</b>	-	-	Materiál nebol predložený
<b>Komisia územného plánu, výstavby a rozvoja</b>	-	-	Materiál nebol predložený
<b>Finančná komisia</b>	-	-	Materiál nebol predložený
<b>Komisia sociálna a bytová</b>	-	-	Materiál nebol predložený
<b>Komisia investičných činností</b>	-	-	Materiál nebol predložený
<b>Komisia životného prostredia a verejného poriadku</b>	-	-	Materiál nebol predložený
<b>Komisia dopravy, mobility a bezbariérovosti</b>	-	-	Materiál nebol predložený
<b>Mandátová komisia</b>	-	-	Materiál nebol predložený
<b>Komisia verejného záujmu</b>	-	-	Materiál nebol predložený
<b>Miestna rada</b>	Áno	Nie	Materiál bol schválený