

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 06. februára 2024

Materiál číslo: 12 / 2024

**Návrh na predĺženie prenájmu nebytového priestoru na Beňadickej 15, Bratislava-Petržalka
pre DARE Group s.r.o.**

Predkladateľ:

Mgr. Iveta Jančoková
zástupkyňa starostu

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Výpis zo Štatistického registra
4. Žiadosť nájomcu
5. List vlastníctva
6. Snímku z mapy
7. Pôdorys
8. Fotodokumentáciu
9. Stanoviská komisií

Zodpovedný:

Mgr. Bc. Petra Dobiašová
poverená zastupovaním vedúceho
referátu správy miestneho majetku

Spracovateľ:

Ing. Veronika Litavská
referát správy miestneho majetku

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9aa, ods. 2 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom **nebytového priestoru č. 903** s celkovou výmerou **151,79 m²**, nachádzajúceho sa na prvom poschodí bytového domu Beňadická 13,15, vchod **Beňadická 15** v Bratislave, súpisné číslo 3007, stavba na pozemku registra „C“ KN k. ú. Petržalka parc. č. 2259 s výmerou 426 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 3396, pre spoločnosť **DARE Group s.r.o.**, 900 61 Gajary, IČO: 50381016, za cenu **60,00 Eur/m²/rok**, za účelom **prevádzky skladu**, na dobu určitú **do 31.12.2026**.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: DARE Group s.r.o., IČO: 50381016
900 61 Gajary

Predmet: nebytový priestor č. 903 v bytovom dome na **Beňadickej 15** v Bratislave, súpisné číslo 3007, stavba na pozemku registra „C“ KN k.ú. Petržalka parc. č. 2259 s výmerou 426 m², o celkovej výmere **151,79 m²**, zapísaného na LV č. 3396. Objekt je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zverený do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 78/91 zo dňa 01.11.1991.

Doba nájmu: do 31.12.2026

Výška nájomného: 60,00 Eur/m²/rok

Výška nájmu je stanovená v zmysle § 9aa, ods. 3 zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: Obec je povinná prenechať majetok obce do nájmu najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci.

Žiadateľ požiadal dňa 23.1.2024 Mestskú časť Bratislava-Petržalka o predĺženie nájomnej zmluvy, ktorej platnosť končí ku dňu 31.03.2024. Predmetný nebytový priestor užíva za účelom skladovania. Priestor počas celej doby nájmu udržiava v prevádzkyschopnom stave a má naďalej záujem nebytový priestor užívať. Nájomca Nájomné a služby spojené s užívaním nebytového priestoru má uhradené.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Materiál bol predmetom rokovania operatívnej porady starostu dňa 08.01.2024 a odborných komisií. Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka schváliť materiál s pozmeňujúcim návrhom a to doba nájmu sa mení z 31.03.2029 na 31.12.2026.

Miestna rada prerokovala predložený materiál a odporučila ho schváliť.

Stanoviská komisií sú súčasťou materiálu.



Výpis

zo štatistického registra organizácií

Výpis má informatívny charakter.

IČO	50381016
Obchodné meno	DARE Group, s. r. o.
Dátum vzniku	14.06.2016
Dátum zániku	
Adresa sídla	Gajary 1268, Gajary, 90061
Okres	SK0106 – Okres Malacky
Obec	SK0106507890 – Gajary
Právna forma	112 – Spoločnosť s ručením obmedzeným
Hlavná činnosť SK NACE Rev. 2	96040 – Služby týkajúce sa telesnej pohody
Inštitucionálny sektor ESA 2010	11002 – Národné súkromné nefinančné korporácie
Druh vlatníctva	2 – Súkromné tuzemské
Kategória veľkosti organizácie	00 – nezistený

Výpis bol vytvorený dňa: 04.01.2024

Nájomca: Daniel Kuba – konateľ, Dare Group s.r.o., Gajary 90061, IČO: 50 381 016

Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy nebytového priestoru Benadická 15

Prenajímateľ :
Mestská časť Bratislava – Petržalka
so sídlom Kutlíková 17
852 12 Bratislava

Na základe Zmluvy o nájme nebytového priestoru uzavretej na dobu určitú medzi prenajímateľom a nájomcom v bytovom dome súpisné číslo 15, na Ul. Benadická v Bratislava – Petržalka Vás týmto žiadam o opätovné predĺženie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú za pôvodných podmienok.

S pozdravom

v Malackách dňa: 13.1.2024

podpis nájomcu

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 4.1.2024
Obec : 529460 Bratislava-Petržalka Čas vyhotovenia : 9:33:19
Katastrálne územie : 804959 Petržalka Údaje platné k : 3.1.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3396
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 2

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
2259	426	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 3007 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2259							
Iné údaje: Bez zápisu							
2260	430	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 3007 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2260							
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné	Na pozemku	Druh	Popis stavby	Druh chránenej	Umiestnenie
---------	------------	------	--------------	----------------	-------------

1 z 3

číslo	parcelné číslo	stavby		nehnutelnosti	stavby
3007	2259 2260	9	Beňadická 13, 15		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

9 Bytový dom

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Nebytové priestory

Počet nebytových priestorov: 1

Vchod (číslo) Beňadická 15	Poschodie 1	Číslo nebytového priestoru 903	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 16398/697807
Súpisné číslo 3007	Miestna časť	Druh nebytového priestoru 12	
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
301	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481		1/1
	Titul nadobudnutia		
	Bez zápisu.		
	Iné údaje		
	Žiadosť o zápis vlastníctva do katastra nehnuteľností, R-950/09		
	Poznámky		
	Bez zápisu.		
Správca			
Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba			
Neevidovaní			

Legenda

Druh nebytového priestoru

12 Iný nebytový priestor

Ostatné priestory nevyžiadané.

Iné údaje - nepriradené

Protokol o zápise evidenčnej zmeny - úprava podielov k NP č. 901 podľa R-3325/11 - Vz 11992/11

ČASŤ C: ŤARCHY

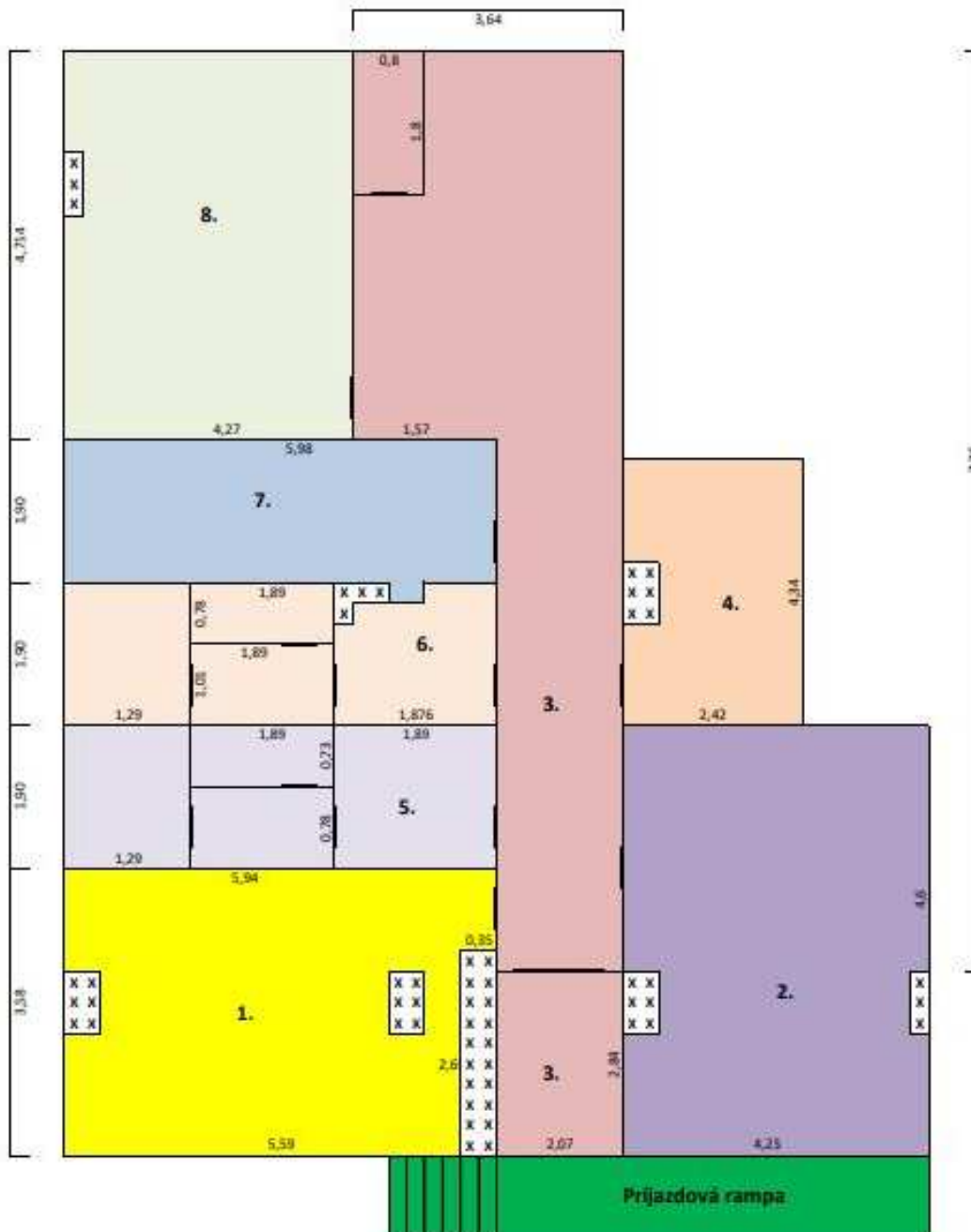
K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Záložné právo v prospech vlastníkov byt. a nebyt.priestorov v dome podľa §.15 zák.182/93 Z.z., v znení zák.151/95 Z.z.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony



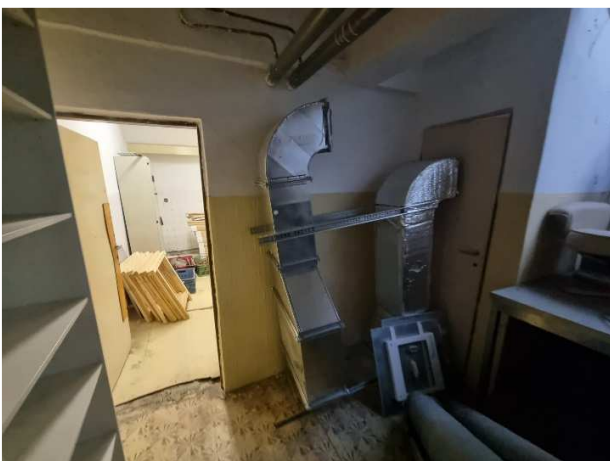
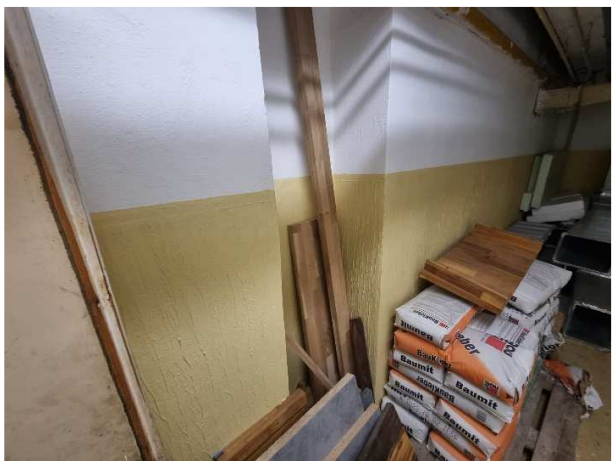
DARE GROUP, s.r.o.

Beňadická 15



Označenie	Rožaha
Priestor C.1	20,012 m ²
Priestor C.2	19,458 m ²
Priestor C.3	28,308 m ²
Priestor C.4	10,503 m ²
Priestor C.5	8,8959 m ²
Priestor C.6	9,3985 m ²
Priestor C.7	11,362 m ²
Priestor C.8	20,129 m ²
P.rampa	23,724 m ²
Spolu	151,79 m²





Výpis z uznesenia
zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov
Mestskej časti Bratislava-Petržalka
zo dňa 9. októbra 2023 od 16:30 hod,
v kancelárii zástupkyne starostu mestskej časti Bratislava-Petržalka

Na začiatku rokovania boli prítomní:

predseda komisie: Pavol Pecen

členovia komisie: Mgr. Iveta Jančoková, Ing. Michal Kubinský, Andrej Balážik, Zdenko Pek,
Mgr. Lena BočKayová

K bodu 9

Návrh prenájmu nebytového priestoru č. 903 s celkovou výmerou 151,79 m², nachádzajúceho sa na prvom p. bytového domu Beňadická 13, 15, vchod Beňadická 15 v Bratislave, súpisné číslo 3007, stavba na pozemku registra „C“ KN k. ú. Petržalka parc. č. 2259 s výmerou 426 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 3396, pre spoločnosť DARE Group s.r.o.

Materiál predstavila zastupujúca vedúca referátu správy miestneho majetku Mgr. Petra Dobiašová

UZNESENIE:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov

Odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť s pozmeňujúcim návrhom doby nájmu na dobu určitú do 31.12.2026

v zmysle § 9aa, ods. 2 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom **nebytového priestoru č. 903** s celkovou výmerou **151,79 m²**, nachádzajúceho sa na prvom poschodí bytového domu Beňadická 13,15, vchod **Beňadická 15** v Bratislave, súpisné číslo 3007, stavba na pozemku registra „C“ KN k. ú. Petržalka parc. č. 2259 s výmerou 426 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 3396, pre spoločnosť **DARE Group s.r.o.**, 900 61 Gajary, IČO: 50381016, za cenu **60,00 Eur/m²/rok**, za účelom **prevádzky skladu**, na dobu určitú **do 31.03.2029**.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál.

Hlasovanie:

Prítomných: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené.

Mgr. Petra Dobiašová
tajomník komisie

Pavol Pecen
predseda komisie

Komisia	Schválený materiál	Neschválený materiál	Poznámky komisie
Komisia správy majetku a miestnych podnikov	Áno	Nie	Komisia schválila pozmeňujúci návrh, v zmysle ktorého sa navrhuje doba nájmu do 31.12.2026
Komisia športu	-	-	-
Komisia kultúry a mládeže	-	-	-
Školská komisia	-	-	-
Komisia územného plánu, výstavby a rozvoja	-	-	-
Finančná komisia	-	-	-
Komisia sociálna a bytová	-	-	-
Komisia investičných činností	-	-	-
Komisia životného prostredia a verejného poriadku	-	-	-
Komisia dopravy, mobility a bezbariérovosti	-	-	-
Mandátová komisia	-	-	-
Komisia verejného záujmu	-	-	-
Miestna rada	Áno	Nie	Doba nájmu do 31.12.2026