

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
dňa 06.02.2024

Materiál číslo: 14/2024

Návrh na zmenu uznesenia MiZ č. 200 zo dňa 07.11.2023, týkajúceho sa prenájmu častí pozemkov pod prístupovými chodníkmi v k.ú. Petržalka, osobitný zreteľ

Predkladateľ:

Mgr. Iveta Jančoková
zástupkyňa starostu

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. dôvodovú správu
3. Výpis parciel registra „C“ z 5.1.2024
4. Výpis z LV č. 4833 z 5.1.2024
5. Mapa širších vzťahov
6. Stanoviská komisií

Zodpovedný:

Mgr. Bc. Petra Dobiašová
Poverená zastupovaním
vedúceho referátu
správy miestneho majetku

Spracovateľ:

Iveta Zelmanová
referát správy miestneho
majetku

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

schvaľuje

zmenu uznesenia miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 200 zo dňa **07.11.2023**, ktorým bol schválený prenájom častí pozemkov pod prístupovými chodníkmi v k. ú. Petržalka, ako prípady hodné osobitného zreteľa, za účelom užívania častí pozemkov pod prístupovými chodníkmi, nástupnými schodmi do nebytových priestorov na prevádzkovanie podnikateľských aktivít pre žiadateľov:

- 1. Dušan Bohúň**, Smolenická 1, 851 03 Bratislava, IČO: 17452392, časť parc.č.1719, reg. "C" KN, o výmere 4,00 m², druh pozemku – ostatná plocha, LV č. 1748, v lokalite Brančská 3, Bratislava.
- 2. Jana OLASOVÁ**, Víglášská 15, 851 07 Bratislava, IČO: 40776697, časť parc.č.2437, reg. "C" KN, o výmere 2,25 m², druh pozemku – ostatné plochy, LV č. 1748, v lokalite Víglášská 15, Bratislava

nasledovne:

bod 2. uznesenia vypustiť

Dôvodová správa

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka prijalo dňa 07.11.2023 uznesenie č. 200 v nasledovnom znení:

Uznesenie č. 200

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v a ľ u j e

ako prípady hodné osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom časti pozemkov registra „C“ KN k. ú. Petržalka vo výmere **6,25 m²**, za cenu **5,20 Eur/m²/ročne**, za podmienok valorizácie, za účelom užívania častí pozemkov pod prístupovými chodníkmi, nástupnými schodmi do nebytových priestorov na prevádzkovanie podnikateľských aktivít na dobu neurčitú pre nasledovných žiadateľov:

1. **Dušan Bohúň, Smolenická 1**, 851 03 Bratislava, IČO: 17452392, časť parc.č.1719, reg. „C“ KN, o výmere 4,00 m², druh pozemku – ostatná plocha, LV č. 1748, v lokalite Brančská 3, Bratislava.
2. **Jana OLASOVÁ, Víglášská 15, 851 07** Bratislava, IČO: 40776697, časť parc.č.2437, reg. „C“ KN, o výmere 2,25 m², druh pozemku – ostatné plochy, LV č. 1748, v lokalite Víglášská 15, Bratislava.

Predmetné nájmy sú prípadmi hodnými osobitného zreteľa s poukazom na čl. 6, bod 16, písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, v zmysle ktorého sa za prípady hodného osobitného zreteľa považujú aj nájmy pozemkov tvoriacich jediný prístup k nehnuteľnosti.

Tento materiál a návrh na zmenu uznesenia č. 200, predkladáme z dôvodu skutočností, ktoré boli zistené pri dodatočnom overovaní majetkovo právnych vzťahov mestskej časti k pozemku s parc. č. 2437, reg. „C“ KN s celkovou výmerou parcely 658 m², druh pozemku: ostatná plocha. Právny vzťah k predmetnej parcele nie je evidovaný na liste vlastníctva. Parcela spadá pod parcelu č. 5012/11 reg. „E“ KN s celkovou výmerou 8361 m², druh pozemku – ostatná plocha, evidovaná na LV 4833, vlastnícky podiel pre Hlavné mesto SR Bratislavu 1/1. Tento pozemok nebol zverený mestskej časti Bratislava – Petržalka do správy.

Z uvedeného dôvodu je potrebná zmena uznesenia a bod 2 uznesenia vypustiť.

Materiál bol predmetom rokovania operatívnej porady starostu dňa 08.01.2024 a odbornej komisie. Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka materiál schváliť.

Miestna rada dňa 30.01.2024 prerokovala predložený materiál a odporučila ho schváliť.

Stanovisko komisie je súčasťou materiálu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 5.1.2024
Obec : 529460 Bratislava-Petržalka Čas vyhotovenia : 12:29:58
Katastrálne územie : 804959 Petržalka Údaje platné k : 4.1.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4833
ČIASOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
5012/11	8361	Ostatná plocha	9	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					

Ostatné PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

Legenda

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Pôvodné katastrálne územie

- 9 parcela pred THM

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTELNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sidlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1
	Titul nadobudnutia	

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 5.1.2024
Obec : 529460 Bratislava-Petržalka Čas vyhotovenia : 12:31:37
Katastrálne územie : 804959 Petržalka Údaje platné k : 4.1.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS PARCIEL REGISTRA „C“

Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
2437	658	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Právny vzťah k pozemku nie je evidovaný na liste vlastníctva.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnicke využitie

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony



Výpis z uznesení
zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov
Mestskej časti Bratislava-Petržalka
zo dňa 15. 01. 2024 od 17:00 hod,
konaného prezenčne v zasadacej miestnosti
v budove Miestneho úradu MČ Bratislava - Petržalka

Na začiatku rokovania boli prítomní:

predseda komisie: Pavol Pecen

členovia komisie: Mgr. Iveta Jančoková, Ing. Michal Kubinský, Andrej Balážik, Zdenko Pek, Mgr. Lena Bočkayová

K bodu 8

Návrh na zmenu uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 200 zo dňa 07.11.2023 – zrušenie bodu 2

Materiál predstavila zastupujúca vedúca referátu správy miestneho majetku Mgr. Petra Dobiašová

UZNESENIE:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka **schváliť**

07.11.2023, ktorým bol schválený prenájom častí pozemkov pod prístupovými chodníkmi v k. ú. Petržalka, ako prípady hodné osobitného zreteľa, za účelom užívania častí pozemkov pod prístupovými chodníkmi, nástupnými schodmi do nebytových priestorov na prevádzkovanie podnikateľských aktivít pre žiadateľov:

1.Dušan Bohúň, Smolenická 1, 851 03 Bratislava, IČO: 17452392, časť parc.č.1719, reg. "C" KN, o výmere 4,00 m², druh pozemku – ostatná plocha, LV č. 1748, v lokalite Brančská 3, Bratislava.

2.Jana OLASOVÁ, Vígľašská 15, 851 07 Bratislava, IČO: 40776697, časť parc.č.2437, reg. "C" KN, o výmere 2,25 m², druh pozemku – ostatné plochy, LV č. 1748, v lokalite Vígľašská 15, Bratislava

nasledovne:

bod 2. uznesenia vypustiť

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál.

Hlasovanie:

Prítomných: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené.

Mgr. Petra Dobiašová
tajomník komisie

Pavol Pecen
predseda komisie

Výpisy z komisií MiZ a MiR

Komisia	Schválený materiál	Neschválený materiál	Poznámky komisie
Komisia správy majetku a miestnych podnikov	áno	Nie	Schválený materiál
Komisia športu	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia kultúry a mládeže	-	-	Materiál nebol predložený
Školská komisia	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia územného plánu, výstavby a rozvoja	-	-	Materiál nebol predložený
Finančná komisia	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia sociálna a bytová	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia investičných činností	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia životného prostredia a verejného poriadku	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia dopravy, mobility a bezbariérovosti	-	-	Materiál nebol predložený
Mandátová komisia	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia verejného záujmu	-	-	Materiál nebol predložený
Miestna rada	áno	nie	Materiál bol schválený