

Metropolitný inštitút Bratislavy

Primaciálne námestie 429/1
814 99 Bratislava

Váš list číslo / zo dňa
23.11.2023

Naše číslo
10222/2023/OŽP-GIS/49663

Vybavuje/telefón/e-mail Bratislava
Ing. arch. Helena Kostková 5.12.2023
02 / 68 288 836
helena.kostkova@petrzalka.sk

VEC

Vyjadrenie k zámeru 1. časti projektu „Revitalizácia Sadu Janka Kráľa“ – časť štúdia realizovateľnosti

Listom doručeným dňa 23.11.2023 ste nás požiadali o vyjadrenie k dokumentácii Štúdia realizovateľnosti s názvom „Adaptácia na zmenu klímy v Bratislave – NKP Sad Janka Kráľa, projektová príprava“, ktorá je 1. časťou komplexného projektu revitalizácie Sadu Janka Kráľa, ktorej zhotoviteľom je Ing. Magdalena Horňáková ATELIER DUMA ako vedúci člen skupiny dodávateľov.

Štúdia realizovateľnosti skúma možnosti a limity územia a je prvým krokom ku komplexnej architektonicko-krajinárskej štúdii. Zaoberá sa predovšetkým analýzou jednotlivých aspektov územia – od pamiatkársko-krajinárskych tém až po funkčno-prevádzkové usporiadanie územia či riešenie vzťahu s riekou. Štúdia ponúka analýzu rizík v jednotlivých častiach projektu, niektoré časti územia budú riešené variantne s prihliadnutím na dané riziká. Dôležitou časťou štúdie je aj riešenie nábrežia vo vzťahu k protipovodňovej ochrane. Predmetné územie je aj národná kultúrna pamiatka zapísaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky pod evidenčným číslom 321/1.

Po posúdení žiadosti a priloženej projektovej dokumentácie mestská časť Bratislava-Petržalka v súlade so zákonom č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov a podľa čl. 29 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení neskorších dodatkov dáva nasledovné **vyjadrenie**:

Vami predloženú štúdiu realizovateľnosti s názvom „Adaptácia na zmenu klímy v Bratislave – NKP Sad Janka Kráľa, projektová príprava“ berieme na vedomie. Predložená dokumentácia je z pohľadu mestskej časti Bratislava-Petržalka materiál, ktorý v tomto stupni a podrobnosti dokumentácie stanovuje potenciál, hrozby, určuje základné priority a overuje komplexne všetky oblasti s cieľom zabezpečiť udržateľný rozvoj územia.

Do ďalšieho stupňa dokumentácie žiadame zapracovať nasledovné pripomienky

- Z hľadiska územného rozvoja a dopravy:
 1. Žiadame zosúladiť návrh Zmeny a doplnky 10 (ďalej len ZaD 10) a štúdiu realizovateľnosti „Adaptácia na zmenu klímy v Bratislave – NKP Sad Janka Kráľa, projektová príprava“ v riešení zmeny funkčnej plochy s číslom funkcie 901 vodné plochy a toky. V súčasnosti je v ÚPN toto územie definované ako verejnoprospešná stavba a špecifikované, že má dôjsť k úpravám brehu. Súčasťou prerokovaného návrhu Zmien a doplnkov č. 10 (ukončenie prerokovania v september 2023) je návrh zmeny časti funkčnej plochy 901 na číslo funkcie 1110 parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy. Predložená štúdia navrhuje ponechať kód 901.
 2. Upozorňujeme, že Viedenská cesta je v ÚPN mesta vedená ako obslužná komunikácia FT C1+C s MHD, kategória MO 8,5. Podľa platnej technickej normy STN 73 6110 Projektovanie miestnych ciest

je táto kategória „Kategória dvojpruhových miestnych komunikácií s obojsmerným vedením dopravy“.

Na základe uvedeného je potrebné zosúladiť vedenie dopravy s územným plánom resp. vykonať zmenu územného plánu, nakoľko podľa Zákona č. 135/61 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, § 4b ods. (2) „Siete miestnych ciest sa budujú a udržiavajú v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou tak, aby uľahčovali osídlenie a vyhovovali potrebám miestnej dopravy, prípadne poľnohospodárskej dopravy, a ak to vyžadujú všeobecné záujmy, aj potrebám diaľkovej dopravy a potrebám obrany štátu.“.

3. Žiadame pri revitalizácii brať v úvahu aj pripravovanú výstavbu v oblasti Západného rozvojového územia. V súlade s ÚPN mesta rešpektovať Viedenskú cestu s obsluhou trolejbusovej dopravy, prípadne v ďalších stupňoch zahrnúť projektovú dokumentáciu trolejbusovej trate do celkového riešenia. V prípade potreby navrhujeme zmeniť územný plán a zaviesť do územia kapacitnejší systém verejnej dopravy oproti trolejbusovej doprave.
4. Upozorňujeme, že mestská časť Bratislava – Petržalka s hlavným mestom SR Bratislava aktívne komunikuje za účelom obstarania dopravno-urbanistickej štúdie s cieľom preverenia dopravnej obsluhy Západného rozvojového územia, čo môže mať výhľadovo nepriamy dosah aj na riešené územie predloženej štúdie. Z toho dôvodu žiadame túto štúdiu koordinovať s mestskou časťou Bratislava – Petržalka a Útvorom hlavného architekta.
5. Žiadame štúdiu v ďalších stupňoch koordinovať s obstaraním ÚPN-Z na území tzv. Celomestského centra, resp. hranice riešeného územia ÚPN-Z rozšíriť o riešené územie predloženej štúdie s cieľom zabezpečenia vhodného systému dopravnej obsluhy s presnou špecifikáciou skladobných prvkov hlavného a pridruženého dopravného priestoru celého cestného systému.
6. V prípade, že v územnom pláne je uvedená odvodená kategória ciest, žiadame uviesť aj základnú kategóriu, z ktorej sú predmetné kategórie odvodené.

Mestská časť Bratislava – Petržalka ako vecne príslušná žiada o jej aktívne zapojenie v rámci príprav ďalších stupňov projektovej dokumentácie.

Ján Hrčka
starosta

