

# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

450/2024/SÚ/Mu-4

Bratislava 06.02.2024

## ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako stavebný úrad I. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného konania vedeného na návrh stavebníka spol. MEDIAMBULANCIA s.r.o., sídlom Devínska Nová Ves 6646, 841 06 Bratislava, IČO: 35 693 282 podľa § 80 stavebného zákona rozhodla takto:

podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a podľa § 85 stavebného zákona

### **p o v o ľ u j e zmenu v užívaní**

časti stavby bytového domu so súpis. č. 2581 na Nám. Hraničiarov 4/B v Bratislave, na pozemku parc. č. 1075 v katastrálnom území Petržalka. Jedná sa o nebytový priestor č. 96 v uvedenom bytovom dome. Pôvodný účel využitia „obchodný priestor“ na navrhovaný účel „**Zdravotnícke zariadenie - ambulancia**“

na dobu určitú v zmysle platnosti nájomnej zmluvy.

Nebytový priestor č. 96 sa nachádza na prízemí bytového domu a bude sa užívať ako neštátne ambulantné zdravotnícke zariadenie. V priestoroch sa nachádzajú spolu 4 ambulancie s potrebným príslušenstvom a zázemím ako recepcia, čakáreň, hygienické zázemie pre pacientov aj personál, denná miestnosť a pod.

V konaní neboli uplatnené námietky účastníkmi konania.

## **O d ô v o d n e n i e**

Dňa 13.11.2023 podal stavebník spoločnosť MEDIAMBULANCIA s.r.o., sídlom Devínska Nová Ves 6646, 841 06 Bratislava, IČO: 35 693 282 návrh na povolenie zmeny v užívaní časti stavby – bytový dom so súpis. č. 2581 na Nám. Hraničiarov 4/B v Bratislave, na pozemku parc. č. 1075 v katastrálnom území Petržalka. Jedná sa o nebytový priestor č. 96 v uvedenom bytovom dome. Pôvodný účel využitia „obchodný priestor“ na navrhovaný účel „**Zdravotnícke zariadenie - ambulancia**“.

Navrhovateľ preukázal iné právo ku stavbe nájomnou zmluvou uzatvorenou s prenajímateľom – vlastníkom nebytového priestoru, ktorým je Bytové družstvo Petržalka, Budatínska 1, 851 05 Bratislava, IČO: 00 169 765.

Stavebné úpravy v predmetom nebytovom priestore boli uskutočnené na základe oznámenia k ohláseniu stavebných úprav č. 8043/2023/06-RSÚ/Do-240 zo dňa 25.08.2023, vydaného pre stavebníka spol. MEDIAMBULANCIA s.r.o., sídlom Devínska Nová Ves 6646, 841 06 Bratislava, IČO: 35 693 282.

Stavebný úrad na základe návrhu oznámil listom č. 9942/2023/06 RSÚ-Mu-ozn zo dňa 15.11.2023 v súlade s ust. § 80 ods. 1 a § 85 stavebného zákona začatie konania o zmene v užívaní stavby a súčasne nariadil miestne zisťovanie spojené s ústnym pojednávaním na 19.12.2023, z ktorého vyhotovil zápisnicu.

Na miestnom zisťovaní nebili predložené všetky požadované doklady, posledný doklad bol doložený dňa 25.01.2024.

V rámci konania boli stavebnému úradu doručené súhlasné vyjadrenia dotknutých orgánov:

- Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, stanovisko č. HZUBA3-2023/002451-002 zo dňa 20.12.2023,
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, záväzné stanovisko č. RÚVZBA/OE/16556/36449/2023 zo dňa 28.12.2023,
- Inšpektorát práce Bratislava, záväzné stanovisko č. IBA-08-08-2.2/Zs-C22-24 2024/1058 zo dňa 24.01.2024.

V konaní neboli uplatnené pripomienky a námietky účastníkmi konania. Do podkladov rozhodnutia nenahliadol žiaden účastník konania.

V uskutočnenom konaní stavebný úrad zistil, že užívanie stavby na navrhovaný účel nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska životného prostredia, ochrany života a zdravia osôb, bezpečnosti práce a technických zariadení.

Uvedené bolo dokladované vyhovujúcimi výsledkami predpísaných skúšok a revízií podľa osobitných predpisov a technických noriem.

Na základe uvedeného rozhodol stavebný úrad tak, ak je uvedené vo výroku rozhodnutia.

## **P o u č e n i e**

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie (podľa § 54 správneho poriadku) do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal – Mestská časť Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

**Ján Hrčka**

starosta

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, položky 62 písm. a) ods. 1 vo výške 30 eur bol zaplatený v pokladni tunajšieho úradu dňa 13.11.2023.

**Doručí sa:**

Účastníci konania – verejnou vyhláškou

1. Vlastníci pozemku pod stavbou bytového domu na Námestí Hraničiarov č. 4/B BA
2. Bytové družstvo Petržalka, Budatínska 1, 851 05 Bratislava, IČO: 00 169 765
3. MEDIAMBULANCIA s.r.o., Devínska Nová Ves 6646, 841 06 Bratislava, IČO: 35 693 282

na vedomie:

dotknuté orgány

4. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava, IČO: 00 166 367
5. Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1, IČO: 00 151 866
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava, IČO: 00 607 223
7. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám.1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481
8. Bytové družstvo Petržalka, Budatínska 1, 851 05 Bratislava, IČO: 00 169 765
9. MEDIAMBULANCIA s.r.o., Devínska Nová Ves 6646, 841 06 Bratislava, IČO: 35 693 282

**Doručí sa verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2) správneho poriadku vyvesenou na úradnej tabuli, Mestská časť Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava.**

**Toto rozhodnutie musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Petržalka po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie rozhodnutia.