



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

Podľa rozdeľovníka

Vaša značka:

Naša značka:  
234/2024/ŠSU/Gj-ozn

Vybavuje:  
Ing. Jarmila Gogová  
02/68 288 843

Bratislava  
12.02.2024

Vec:

Oznámenie o začatí stavebného konania

Stavebník ANRAcar a.s., Panónska cesta 45, 851 04 Bratislava, IČO 35 733 357, v zastúpení Ing. arch. Martin Filipovič, Kráľová pri Senci č.288, 900 50 Kráľová pri Senci (ďalej len „stavebník“), podal dňa 16.08.2023 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavebný objekt SO-02 Parkovacie plochy a spevnené plochy, ktorý je súčasťou stavby „Prístavba a prestavba - autosalón a servis“, na pozemkoch registra „C“ parcelné čísla 2158/32, 2158/1, pozemkoch registra katastrálne územie Petržalka (ďalej len „stavba“).

Mestská časť Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava ako miestne príslušný stavebný úrad v zmysle § 120 ods. 2 stavebného zákona vydala dňa 20.10.2023 záväzné stanovisko č. 9055/2023/06 RSÚ-La, ktorým overila dodržanie podmienok určených pre tento stavebný objekt územným rozhodnutím č. 811/2023/05 UKSPaŠSÚ-La-4 zo dňa 17. 02. 2023, právoplatným dňa 05. 06. 2023.

Predmetom stavebného objektu SO-02 Parkovacie plochy a spevnené plochy, je stavba spevnených plôch, areálových ciest a parkovacích státí, ktoré budú v rámci novovybudovaného areálu zabezpečovať statickú funkciu a napojenie objektu na existujúcu cestnú sieť. Navrhnutých je 42 nových parkovacích miest spolu s jestvujúcimi parkovacími miestami 51, z toho 2 parkovacie miesta pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a 1 nabíjacie miesto pre elektromobily. Areálové cesty sú navrhnuté so šírkou 6,0m. Napojenie novobudovaného stavebného objektu je na jestvujúci vjazd do areálu. Dažďové vody z komunikácií a spevnených plôch sú riešené odvodom do jestvujúcej areálovej dažďovej kanalizácie cez ORL.

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne cesty III. a IV. triedy a účelové cesty, podľa § 3a ods. 4) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a čl. 74 ods. b) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, v súlade s § 61 ods. 1) zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov

**oznamuje**

začatie stavebného konania dotknutým orgánom a organizáciám a známym účastníkom konania.

Nakoľko sú špeciálnemu stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť s prílohami a predloženou projektovou dokumentáciou poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa podľa § 61 ods. 2) stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Účastníci stavebného konania môžu svoje námietky uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia. Na neskoršie podané námietky sa neprihliadne.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány a organizácie. Na neskoršie uplatnené stanoviská nemusí stavebný úrad prihliadnuť. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona neprihliada. Ak niektorý z dotknutých orgánov alebo organizácií potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predlíži tunajší úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej lehote alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do podkladov pred vydaním rozhodnutia je možné nahliadnuť na Mestskej časti Bratislava-Petržalka, oddelenie územného konania a stavebného poriadku a špeciálneho stavebného úradu Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava, č. dv. 720, v stránkových hodinách, prípadne v inom dohodnutom termíne na tel. č.: 02 / 68 288 843.

**Ján Hrčka**

starosta

v. z. Ing. Monika Vidličková na základe poverenia

Doručí sa:

Účastníkom konania:

1. ANRAcar a.s., Panónska cesta 45, 851 04 Bratislava, IČO 35 733 357, v zastúpení Ing. arch. Martin Filipovič, Kráľová pri Senci č.288, 900 50 Kráľová pri Senci
2. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481
3. Vlastníci pozemku register „C“, parc.č. 2158/33, k.ú. Petržalka
4. M a H spol. s r.o., Panónska cesta 43, 851 04 Bratislava, IČO: 31 361 781
5. Todos Bratislava s.r.o., M.Sch.Trnavského 14, 841 01 Bratislava, IČO: 31 319 823

Dotknutým orgánom a organizáciám:

6. Okresný úrad Bratislava, OSŽP, OH, PaK, ŠVS, OCDPK, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, IČO: 00 151 866
7. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481
8. Záposlovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518
9. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO: 35 850 370
10. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Povodie Dunaja, o.z., Karloveská 2, 842 17 Bratislava, IČO: 36 022 047
11. Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
12. SPP - distribúcia, a.s, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739
13. Technické siete Bratislava, a. s., Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 54 302 102
14. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava, IČO: 00 683 876

15. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava, IČO: 12 664 979
16. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava, IČO: 31 755 194

**Doručí sa verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2) správneho poriadku vyvesenou na úradnej tabuli, Mestská časť Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava.**

**Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Petržalka po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.