



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava 5

---

## Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo / zo dňa

Naše číslo  
4259/2024/RSU/1-VI

Vybavuje/telefón/e-mail  
Ing. Jakub Valach, MBA  
tel.: 02 68 288 911  
jakub.valach@petrzalka.sk

Bratislava  
13.02.2024

### Vec: Oznámenie o začatí kolaudačného konania a nariadenie ústneho pojednávania

Dňa 08.02.2023 podal navrhovateľ **green M&J s. r. o., Kopčianska 10, 851 01 Bratislava**, IČO: 51 807 653 v zastúpení Ing. arch. Dana Zongorová, Obchodná 41 811 06 Bratislava, IČO: 37 561 308 (ďalej len "navrhovateľ") návrh na kolaudáciu stavby **Rozdelenie nebytového priestoru č. 59, na 1. nadzemnom podlaží na nebytové priestory č. 59/1, 59/2 a NP 59/3** v Polyfunkčnom bytovom dome, Údernícka 2 v Bratislave (ďalej len „stavba“) stavba súpisné č. 3928 na pozemku register "C" parcelné č. 3717/27 v katastrálnom území Petržalka v Bratislave zapísanom na liste vlastníctva č. 4180.

Na predmetnú stavbu vydala Mestská časť Bratislava-Petržalka stavebné povolenie č. 7923/2023/05-RSU/3-VI-59 zo dňa 19.10.2023, právoplatné dňa 11.12.2023.

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako stavebný úrad I. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") v spojení s ustanovením § 7a ods. 2 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 80 ods. 1 stavebného zákona, oznamuje začatie kolaudačného konania dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom konania a súčasne nariaďuje o predložení návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

**04.04.2024 (štvrtok) o 10:00 hodine**

so stretnutím prizvaných na mieste stavby, pred vstupom do bytového domu Údernícka 2.

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne nebude prihliadať. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia pred dňom ústneho pojednávania (mestská časť Bratislava-Petržalka, úradné dni: pondelok 8:00-17:00, streda 8:00-16:30, piatok 8:00-12:00).

Podľa § 80 ods. 2 stavebného zákona sa účastníci konania upozorňujú, že námietky môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Ján Hrčka  
starosta  
v.z. Ing. Monika Vidličková na základe poverenia

**Doručí sa:**

účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. green M&J s. r. o., Kopčianska 10, 851 01 Bratislava, IČO: 51 807 653 v zastúpení  
**Ing. arch. Dana Zongorová, Obchodná 41 811 06 Bratislava, IČO: 37 561 308** – projektant
2. Vlastníkom bytov a nebytových priestorov stavby polyfunkčného obytného domu Údernícka 2, stavby súp. č. 3928 v katastrálnom území Petržalka v Bratislave ako aj vlastníkov pozemku pod stavbou podľa LV 4180

dotknutým orgánom:

3. Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava, IČO: 00 151 866
4. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava 3, IČO: 00 166 367
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava, IČO: 00 607 436
6. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, OH, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3, IČO: 00 151 866

Na vedomie:

7. green M&J s. r. o., Kopčianska 10, 851 01 Bratislava, IČO: 51 807 653 v zastúpení  
**Ing. arch. Dana Zongorová, Obchodná 41 811 06 Bratislava, IČO: 37 561 308**

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.