

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 6. februára 2024

Materiál číslo: 25/2024

**Správa o kontrole prevodov nehnuteľného majetku MČ Bratislava-Petržalka
za rok 2023**

Predkladateľka:

Ing. Diana Chovancová
miestna kontrolórka

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Materiál

Zodpovedná:

Ing. Diana Chovancová
miestna kontrolórka

Spracovateľka:

Ing. Diana Chovancová
miestna kontrolórka

1. Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

b e r i e n a v e d o m i e

Správu o kontrole prevodov nehnuteľného majetku MČ Bratislava-Petržalka za rok 2023.

2. Materiál

SPRÁVA O KONTROLE PREVODOV NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MČ BRATISLAVA-PETRŽALKA ZA ROK 2023

Miestnemu zastupiteľstvu MČ Bratislava-Petržalka predkladám v súlade s ustanovením § 18f ods. 1 písm. i)¹ zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **Správu o kontrole prevodov nehnuteľného majetku MČ Bratislava-Petržalka za rok 2023.**

Novelou zákona č. 137/2023 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a ktorým sa dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov dochádza k zmene zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len "Zákon o majetku obcí"), ako aj zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len "Zákon o obecnom zriadení").

V zmysle § 9a *Zákona o majetku obcí* prevody vlastníctva majetku obce sa musia vykonať

- a) na základe obchodnej verejnej súťaže,
- b) dobrovoľnou dražbou (ďalej len „dražba“) alebo
- c) priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.

Cieľom kontroly bolo

- a) preveriť, či v roku 2023 došlo k prevodom nehnuteľného majetku MČ Bratislava-Petržalka v zmysle zákonnej požiadavky, to znamená „*ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 Eur*“.
- b) v prípade, ak došlo k týmto prevodom, či boli dodržané všetky legislatívne podmienky takýchto prevodov (odsúhlasenie prevodov majetku v miestnom zastupiteľstve, stanovenie všeobecnej hodnoty majetku, dodržaný spôsob prevodu majetku v zmysle § 9a *Zákona o majetku obcí*)

Kontrolou bolo zistené, že v roku 2023 nedošlo k prevodom nehnuteľného majetku nad 20 000 Eur. Uvedené bolo preverené:

- v znení uznesení z jednotlivým zasadnutím miestneho zastupiteľstva, ktoré sa v roku 2023 konali v dňoch 14.02.2023, 14.03.2023, 11.04.2023, 18.04.2023, 27.06.2023, 26.09.2023, 07.11.2023 a 12.12.2023,
- preverením vyradenia nehnuteľného majetku z evidencie na referáte správy miestneho majetku, ktorý za požadované obdobie neeviduje vyradenie takéhoto majetku,
- preverením zaúčtovania prevodu/predaja nehnuteľného majetku na referáte účtovníctva (oddelení financií), ktorý potvrdil, že o takomto predaji nebolo účtované,

¹ § 18f ods. 1 písm. i) **Zákona o obecnom zriadení**

i) je povinný vykonať za predchádzajúci kalendárny rok kontrolu prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur, a to do 60 dní od uplynutia kalendárneho roka; obec zverejní výsledky tejto kontroly do 30 dní po predložení správy o výsledkoch kontroly obecnému zastupiteľstvu na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle obce, ak ho má obec zriadené,

- tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku sa v zmysle postupov účtovania účtujú na účte 641. Preverenie účtovných pohybov za rok 2023 v informačnom systéme účtovníctva MČ (IS SAMO) miestnou kontrolórkou na všetkých analytických účtoch k účtu 641 **konštatujem, že k prevodom nehnuteľného majetku nad 20 000 Eur v roku 2023 nedošlo.**