



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava 5

4262/2024/RSÚ-Ha/V+P

Bratislava, 14. 2 2024

Rozhodnutie

Dňa 7.2.2024 podal stavebník, ktorým sú vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome Tupolevova 5,7, v zastúpení správcou bytového domu - spoločnosťou Správcovská kancelária PROGRES, s.r.o., Tomášikova 10/A, 821 03 Bratislava, IČO: 35 895 403 (ďalej 'stavebník'), žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu – zmenu dokončenej stavby: "Obnova a stavebné úpravy bytového domu Tupolevova 5,7 v Bratislave", so súp. č. 1067, na pozemkoch parc.č. 3252, 3253, 3251/9, 3251/10, 3251/11, 3251/12, 3251/13, 3251/14, 3251/15, 3251/16, 3251/17, 3251/18, 3251/19, 3251/20, 3251/21 a 3251/22, v katastrálnom území Petržalka, na Tupolevovej ul.č. 5 a 7, v Bratislave. Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Mestská časť Bratislava - Petržalka, ako stavebný úrad 1. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1. zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona, v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) po preskúmaní predloženej žiadosti vrátane príloh a projektovej dokumentácie, podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej „správny poriadok“) a na základe ustanovenia § 60 ods. 1 stavebného zákona

v y z ý v a

stavebníka, aby v lehote najneskôr **do 31. 5. 2024** žiadosť o vydanie stavebného povolenia doplnil o náležitosti v zmysle § 58 a nasl. stavebného zákona a §§ 8 a 9 Vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona o nasledovné podklady, stanoviská a vyjadrenia:

1. Stanovisko dotknutého orgánu z hľadiska odpadového hospodárstva Okresného úradu Bratislava, odboru starostlivosti o ŽP, odd.OPaVZŽP – Odpadové hospodárstvo (Tomášikova 46, 832 05 Bratislava)
2. Stanovisko Technickej inšpekcie, a s., alebo TŮV SŮD Slovakia s.r.o. k projektovej dokumentácii (návrh v PD sa dotýka aj vyhradených technických zariadení)
3. Upresniť rozsah obnovy BD, ktorý sa líši v porovnaní podľa odsúhlasenia vlastníckmi BaNP a v zmysle návrhu v PD.

V prípade rozšírenia rozsahu riešenia PD v rámci stavebného konania aj o návrh výmeny výt'ahov, príp. umiestnenie fotovoltického zariadenia - fv.panelov (bolo vlastníckmi BaNP odsúhlasené v rozsahu obnovy) - zaktualizovať stanoviská dotknutých orgánov (HaZÚ, OÚ BA-oSŽP - OH, OPaK) a doplniť posúdenie TI,a.s., alebo TŮV SŮD Slovakia s.r.o. Pre FVZ-fv.panely, v prípade

pripojenia do verejnej distribučnej siete, predložiť aj stanovisko dodávateľa elektrickej energie
4. Doklad o úhrade správneho poplatku (podľa Predpisu v prílohe tohto rozhodnutia)

Stavebný úrad pri povoľovaní stavieb musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci, a preto má právo vyžiadať si v prípade potreby aj ďalšie doplňujúce podklady.

Z uvedených dôvodov stavebný úrad podľa § 29 ods.1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej „správny poriadok“) stavebné konanie

p r e r u š u j e.

Stavebný úrad bude podľa § 29 ods.4 správneho poriadku pokračovať v stavebnom konaní až po doplnení podania, len čo pominú prekážky pre ktoré sa konanie prerušilo, prípadne len čo uplynie stanovená lehota. Pokiaľ je konanie prerušené, lehoty podľa § 29 ods.5 správneho poriadku neuplynú. V prípade, ak v stanovenej lehote podanie stavebník nedoplní, alebo nepožiadá o predĺženie určenej lehoty ešte pred jej uplynutím, bude stavebné konanie v súlade s § 60 ods.2 písm. c) stavebného zákona zastavené.

Ak predložené doklady nebudú postačovať k riadnemu posúdeniu žiadosti z hľadiska záujmov sledovaných v správnom konaní, môže stavebný úrad určiť rozsah, spôsob a lehotu ich doplnenia.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 7.2.2024 podal stavebník, ktorým sú vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome Tupolevova 5,7, v zastúpení správcou bytového domu - spoločnosťou Správcovská kancelária PROGRES, s.r.o., Tomášikova 10/A, 821 03 Bratislava, IČO: 35 895 403 (ďalej 'stavebník'), žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu – zmenu dokončenej stavby: "Obnova a stavebné úpravy bytového domu Tupolevova 5,7 v Bratislave", so súp. č. 1067, na pozemkoch parc.č. 3252, 3253, 3251/9, 3251/10, 3251/11, 3251/12, 3251/13, 3251/14, 3251/15, 3251/16, 3251/17, 3251/18, 3251/19, 3251/20, 3251/21 a 3251/22, v katastrálnom území Petržalka, na Tupolevovej ul.č. 5 a 7, v Bratislave. Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Stavebný úrad predloženú žiadosť vrátane príloh a projektovej dokumentácie preskúmal a zistil, že neposkytuje dostatočný podklad pre posúdenie a povolenie navrhovanej stavby, preto vyzval stavebníka na doplnenie podania o náležitosti uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia a určil primeranú lehotu na ich doplnenie.

Správny orgán je povinný poskytnúť pomoc a poučenie, aby účastníci konania v konaní neutrpeľi ujmu, pre neznalosť právnych predpisov. Na odstránenie nedostatkov správny orgán je povinný poskytnúť účastníkom konania primeranú lehotu. Stavebný úrad vyzval stavebníka, aby doplnil konkrétne podklady, ktoré sú potrebné pre vydanie rozhodnutia, určil mu primeranú lehotu na ich doplnenie a poučil ho o dôsledkoch nedoplnenia podania.

Na základe toho stavebný úrad rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 29 ods.3 správneho poriadku v znení neskorších predpisov nemožno odvolať. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.

Ján Hrčka

starosta

v.z. Ing. Monika Vidličková na základe poverenia

Prílohy: 1x Predpis na úhradu správneho poplatku

Doručenie verejnou vyhláškou.

Doručuje sa:

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome súp.č. 1067 na Tupolevovej ul.č. 5,7, v BA a pozemkov pod stavbou – podľa LV č. 2416 (stavba BD) a LV č. 4294 a LV č. 1748 (pozemky pod stavbou BD),
v zast.: Správcovská kancelária PROGRES, s.r.o.
2. Správcovská kancelária PROGRES, s.r.o., Tomášikova 10/A, 821 03 Bratislava, IČO: 35 895 403 (verejnou vyhláškou vyvesenou po dobu 15 dní na verejnej tabuli a webovom sídle Mestskej časti BA – Petržalka)

Na vedomie:

3. Správcovská kancelária PROGRES, s.r.o., Tomášikova 10/A, 821 03 Bratislava, IČO: 35 895 403
(+ Predpis v zm. prílohy)

Doručenie verejnou vyhláškou podľa §26 ods.2 správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava.
Posledný 15. deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia rozhodnutia

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

(pečiatka a podpis)