



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

Vlastníci bytov a nebytových priestorov

**Bradáčova 2
851 02 Bratislava**

Váš list číslo/zo dňa
08.02.2024

Naše číslo
4315/2024/06-RSÚ/Do-25

Vybavuje/telefón/e-mail
Dolinská/68 288 840
olga.dolinska@petrzalka.sk

Bratislava
26.02.2024

Vec: Bradáčova 2 - oznámenie k ohláseniu stavebných úprav na BD.

Dňa 08.02.2024 ohlásili vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Bradáčova 2 v Bratislave, v zastúpení Bratislavská správcovská spoločnosť, s. r. o., Rusovská cesta 36, 851 01 Bratislava, realizáciu stavebných úprav a udržiavacích prác v bytovom dome Bradáčova 2 v Bratislave.

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako stavebný úrad I. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v spojení s ustanovením § 5 písm. a/ bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov predložené ohlásenie posúdila a podľa § 57 ods. 2 stavebného zákona oznamuje stavebníkovi, že

n e m á n á m i e t k y

proti uskutočneniu stavebných úprav a udržiavacích prác na bytovom dome Bradáčova 2 v Bratislave, súpis. č. 2885, (ďalej len "stavba"), na pozemku register "C" par. č. 1305 v katastrálnom území Petržalka v rozsahu uvedenom v ohlásení.

Stavebné úpravy pozostávajú z:

odstránenia porúch strechy a súvisiacich konštrukcií, odstránenie zatekania, zateplenia obvodového plášťa na strojovni a výlezu na strechu, zateplenia strechy, výmeny bleskozvodu a klampiarskych prvkov a s tým súvisiace ostatné udržiavacie práce

a budú uskutočnené v zmysle:

- ohlásenia a projektu „Odstránenie porúch strechy a súvisiacich konštrukcií BD Bradáčova 2“ od Ing. Rastislava Ingeliho, PhD. z 08/2023
- Zápisnice z písomného hlasovania vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Bradáčova 2 zo dňa 01.07.2022
- Súhlasného stanoviska HaZÚ pod č. HZUBA3-2023/002276-002 zo dňa 06.11.2023
- Odborného posudku na výskyt chránených druhov živočíchov pod č. 240206-01 zo dňa 06.02.2024

V zmysle § 57 ods. 2 stavebného zákona stavebník môže začať uskutočňovať ohlásené stavebné úpravy **do dvoch rokov** odo dňa doručenia oznámenia stavebného úradu. Oznámenie stavebného úradu, že proti uskutočneniu stavebných úprav nemá námietky stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa doručenia oznámenia. Na žiadosť stavebníka môže stavebný úrad predĺžiť lehotu na začatie uskutočňovania stavebných úprav vtedy, ak stavebník podá žiadosť ešte pred jej uplynutím, t. j. do dvoch rokov odo dňa doručenia oznámenia.

Stavebník je povinný zabezpečiť zníženie negatívnych vplyvov zo stavebných prác na životné prostredie technickou disciplínou v súlade so zákonom č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Pri uskutočňovaní stavebných úprav maximálne obmedziť znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Zariadenia, v ktorých sa manipuluje s prašnými látkami treba zakapotovať.

Toto oznámenie nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia, prípadne iné opatrenie dotknutého orgánu, orgánu verejnej správy, oprávnených osôb alebo iných subjektov podľa osobitných predpisov.

Správny poplatok vo výške 10,00 € stavebník zaplatil dňa 21.02.2024 prevodom z účtu.

Ján H r č k a
starosta

v. z. Ing. Monika Vidličková
na základe poverenia starostu

Doručenie verejnou vyhláškou.

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Bradáčova 2, 851 02 Bratislava podľa LV č. 2682, v zastúpení Bratislavská správcovská spoločnosť, s.r.o., Rusovská cesta 36, 851 01 Bratislava
 - Verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Petržalka po dobu 15 dní

Na vedomie:

2. Bratislavská správcovská spoločnosť, s.r.o., Rusovská cesta 36, 851 01 Bratislava

Doručenie verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2) správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava. 15 deň vyvesenia na úradnej tabuli je dňom doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia oznámenia

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

Prílohy:

- overený projekt

Kópia: Mestská časť Bratislava-Petržalka/stavebný úrad, 1x do spisu