

## Obchodná podmienka na dražbu

DD HP 009/24

- Dražobník:** HeyPay s.r.o.  
Mostová 2, 811 02 Bratislava – Staré Mesto  
IČO: 44 842 414  
DIČ: 202 264 24 59  
OR MS Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B
- Navrhovateľ dražby:** Bytové družstvo Petržalka, družstvo  
Budatínska 1, 851 05 Bratislava 5  
IČO: 00 169 765  
spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel:  
Dr, vložka č.: 28/B  
zastúpený:  
Ing. Ildikó Zórádová, predseda Predstavenstva Bytového družstva Petržalka,  
Ing. Peter Graňák, podpredseda Predstavenstva Bytového družstva Petržalka
- Dátum konania dražby:** 14.03.2024
- Čas otvorenia dražby:** 19:00 hod.
- Miesto konania dražby:** Bytové družstvo Petržalka, Budatínska 1, 851 05 Bratislava, priestor na 1. poschodí  
administratívnej budovy BD Petržalka, Bratislavský kraj.
- Opakovanie dražby:** prvá dražba
- Predmet dražby:** Iná majetková hodnota:  
Vlastná pohľadávka v majetku Bytového družstva Petržalka, družstva, sídlo:  
Budatínska č. 1, 851 05 Bratislava, IČO: 00 169 765 v celkovej hodnote 1.441,98  
EUR. Pohľadávka sa viaže k dvojgarsónke - bytu č.114 na 11. p, bytového domu  
Jungmannova 6,8 v Bratislave, vchod Jungmannova 6, súpisné č. 1151, postavenom  
na parcelách registra "C" evidovaných na katastrálnej mape pod parcelným č. 4453,  
4452, ktorý je evidovaný na LV č. 2256, vedenom Okresným úradom Bratislava,  
okres: Bratislava V, obec: Bratislava-Petržalka, katastrálne územie: Petržalka, na  
dobu neurčitú a za zmluvných podmienok podľa nájomnej zmluvy Bytového družstva  
Petržalka. K bytu prislúcha podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných  
zariadeniach domu o veľkosti 717/100000. Právo stať sa členom Bytového družstva  
Petržalka, družstva, sídlo: Budatínska č. 1, 851 05 Bratislava, IČO: 00 169 765 na  
základe a za podmienok stanovených uznesením Bytového družstva Petržalka č.  
175/09/14 zo dňa 25. 09. 2014 a platných Stanov Bytového družstva Petržalka, spolu  
s užívacím právom - právom nájmu k predmetnému bytu.
- Opis predmetu dražby:** Predmet dražby - iná majetková hodnota:  
Vlastná pohľadávka v majetku Bytového družstva Petržalka, družstva, sídlo:  
Budatínska č. 1, 851 05 Bratislava, IČO: 00 169 765 v celkovej hodnote 1.441,98  
EUR. Pohľadávka sa viaže k dvojgarsónke - bytu č.114 na 11. p, bytového domu  
Jungmannova 6,8 v Bratislave, vchod Jungmannova 6, súpisné č. 1151, postavenom  
na parcelách registra "C" evidovaných na katastrálnej mape pod parcelným č. 4453,  
4452, ktorý je evidovaný na LV č. 2256, vedenom Okresným úradom Bratislava,  
okres: Bratislava V, obec: Bratislava-Petržalka, katastrálne územie: Petržalka, na  
dobu neurčitú a za zmluvných podmienok podľa nájomnej zmluvy Bytového družstva  
Petržalka. K bytu prislúcha podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných

zariadeniach domu o veľkosti 717/100000. Právo stať sa členom Bytového družstva Petržalka, družstva, sídlo: Budatínska č. 1, 851 05 Bratislava, IČO: 00 169 765 na základe a za podmienok stanovených uznesením Bytového družstva Petržalka č. 175/09/14 zo dňa 25. 09. 2014 a platných Stanov Bytového družstva Petržalka, spolu s užívacím právom - právom nájmu k predmetnému bytu na dobu neurčitú a za zmluvných podmienok podľa nájomnej zmluvy Bytového družstva Petržalka.

Uznesenie Bytového družstva Petržalka č. 175/09/14 zo dňa 25. 09. 2014:

„Predstavenstvo BD Petržalka **s c h v a ľ u j e** prijať za člena Bytového družstva Petržalka úspešného vydražiteľa práva stať sa členom Bytového družstva Petržalka, za podmienky, že tento včas a riadne uhradí cenu dosiahnutú vydražením a požiada o prijatie za člena a uzavrieť s touto osobou nájomnú zmluvu na dobu neurčitú ku konkrétnemu družstevnému bytu alebo garáži.“

Právo nájmu vznikne uzatvorením nájomnej zmluvy Bytového družstva Petržalka s vydražiteľom s dobou nájmu neurčitou, uzatvorenou v súlade s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení k predmetnému bytu.

Anuita je splatená.

**Opis stavu predmetu dražby:**

Pohládávka v sume 1.441,98 EUR, nebola do dnešného dňa vymáhaná súdnou cestou.

Predmetom dražby je právo, ktoré bolo schválené na základe platného uznesenia navrhovateľa dražby.

**Popis práv a záväzkov k predmetu dražby viaznucich:**

nie sú

**Zistená cena:**

**33 000,00 EUR**

**Najnižšie podanie:**

**33 000,00 EUR**

**Minimálne prihodenie:**

**2 000,00 EUR**

**Výška dražobnej zábezpeky:**

**9 000,00 EUR**

**Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:**

Účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku dražobníkovi alebo do notárskej úschovy v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.

**Číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky:**

HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava, číslo účtu: 5172454909/0900, IBAN: SK68 0900 0000 0051 7245 4909, SWIFT (BIC): GIBASKBX, vedený v SLSP, a.s., variabilný symbol (VS): 924 (uvedie sa v referencii platiteľa).

**Adresa na zloženie dražobnej zábezpeky:**

Účastník dražby môže zložiť dražobnú zábezpeku v hotovosti v sídle dražobnej spoločnosti na adrese Mostová 2, 811 02 Bratislava – Staré Mesto a v deň konania dražby v dražobnej miestnosti.

**Doklad, preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:**

Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.

**Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:**

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.

**Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:**

Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená. To platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.

**Prechod práv a záväzkov viaznucích na predmete dražby:**

Predkupné právo viazuje na predmete dražby zaniká udelením príklepu, ak vydražiteľ uhradil cenu dosiahnutú vydražením predmetu dražby v ustanovenej lehote; to neplatí v prípade predkupného práva spoluvlastníkov vecí k spoluvlastníckemu podielu.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby predkupné alebo iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a môžu ich uplatniť na dražbe ako dražitelia.

**Úhrada ceny dosiahnu tej vydražením:**

Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka, číslo účtu: 5172454909/0900, IBAN: SK58 0900 0000 0051 7245 4909, SWIFT (BIC): GIBASKBX, vedený v SLSP, a.s., variabilný symbol (VS): 924 (uvedie sa v referencii platiteľa).

**Obhliadka predmetu dražby/dátum a čas:**

**Obhliadka 1: 22.02.2024 o 16:30 hod.**  
**Obhliadka 2: 29.02.2024 o 16:30 hod.**

**Organizačné pokyny: stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční na adrese: Jungmannova 1151/6, 851 01 Bratislava.** Bližšie informácie a pokyny na telefónnom čísle: 0911 833 859, dražby@heypay.sk.

**Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby:**

Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením.

**Podmienky odovzdania predmetu dražby:**

Dokumentácia súvisiaca s predmetom dražby bude vydražiteľovi odovzdaná po udelení príklepu a uhradení ceny dosiahnutej vydražením.

**Notár, ktorý osvedčí priebeh dražby notárskou zápisnicou:**

Notársky úrad - JUDr. Trella Tomáš, Mostová 2, 811 02 Bratislava – Staré Mesto

**Poučenie:**

V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu (§ 3 zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registrii obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z.); v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. Osoba, ktorá podala na súde žalobu o určenie neplatnosti dražby, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2 § 21 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie

inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a uplatniť na dražbe ako dražitelia. Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené Zákonom č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,00 EUR.

V Bratislave dňa 06.02.2024

za Dražobníka:

A large black rectangular redaction box covering the signature area.

**Jozef Schmidt**  
na základe poverenia  
HeyPay s.r.o.