



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

Zdenko Pek
poslanec@pek.sk

Váš list číslo / zo dňa
54422//ROV/12.12.2023

Naše číslo
4134/51422

Vybavuje/telefón/e-mail
stavebný úrad/02/68 288 886

Bratislava
19.1.2024

Vec:

Interpelácia - odpoveď

Na zasadnutí Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka dňa 12.12.2023 ste interpelovali vo veci uzatvorenia rámp na terasy, aby bolo zabránené vjazdu motorových vozidiel/občanom na terasy. Vychádzate z odporúčaní p. Horvátha, ktorý Vám na investičnej komisii odprezentoval stav jednotlivých konštrukčných prvkov na terasách a spomínal terasy, kde by ich uzatvoril aj pre občanov. V interpelácii uvádzate, že ak ide o terasy v našej správe bolo by dobré ich uzatvoriť príp. aspoň upovedomiť občanov pri vstupe na terasu (rampu, schodisko), že pohyb po nej už môže byť život ohrozujúci.

K Vašej interpelácii uvádzame, že za stavebnotechnický stav terasy je zodpovedný vlastník stavby. Terasy nie sú pozemnými stavbami, lebo nemajú obvodové steny a strechu, preto sa do katastra nehnuteľností nezapisujú ako stavby. Terasy postavené nad (na) pozemkom sa zapisujú do katastra nehnuteľností zmenou spôsobu využívania pozemku.

Podľa §120 ods.1 Občianskeho zákonníka: „*Súčasťou veci je všetko, čo k nej podľa jej povahy patrí a nemôže byť oddelené bez toho, že by sa tým vec znehodnotila.*“

Terasy a ich príslušenstvo (rampy, schody) sú v zmysle dostupných kolaudačných rozhodnutí pristavanou technickou vybavenosťou bytového domu a sú užívané ako vstupy do bytových domov, prevádzok vstavanej občianskej vybavenosti, v prípade ich oddelenia od bytového domu by došlo k znehodnoteniu bytového domu a nemožnosti funkčne ho užívať. Vo svojej podstate drvivá väčšina týchto pochôdných terás je stavebnotechnicky súčasťou bytových domov, niektoré sú strechami garáží, vstavaných objektov (nebytových budov s garážami, službami). Svojim charakterom nie sú cestami v zmysle cestného zákona a ani miestnymi cestami zaradenými do siete miestnych ciest IV. triedy. Z uvedených dôvodov nemôžeme Vášmu návrhu na umiestnenie dopravných značiek a dopravných zariadení vyhovieť (ktoré povoľuje Hlavné mesto SR v zmysle Štatútu). Zabránenie vstupu osôb a vjazdu motorových vozidiel na tieto terasy je v kompetencii vlastníkov terás ako súčasti bytových domov a nie mestskej časti.

V prípade, že niektoré terasy sú v správe MČ, táto má také isté povinnosti ako ostatní vlastníci pochôdných terás a to povinnosť zabezpečiť údržbu stavby, uviesť ju do dobrého stavebno-technického stavu a bezpečného užívania.

S pozdravom

Ján Hrčka
starosta v.r.