

Michaela Ondrejko

michaelaondrejko@gmail.com

Váš list číslo/zo dňa
09.11.2023/47583/ROV

Naše číslo
1494/2023/3RIČ/50868

Vybavuje/☎ telefón/e-mail
Mgr. Viola Holzhauserova
0947487038 /
viola.holzhauserova@petrzalka

Bratislava
07.12.2023

Vec: Odpoveď - INTERPELÁCIA - Padnuté zábradlie - Znievska

Dňa 09.11.2023 nám bola doručená Vami zaslaná interpelácia zo dňa 09.11.2023 vo veci:

„Hlavné majetkové vzťahy:

Moja interpelácia sa týka terasy Znievska, kde terasa pred vchodmi č.13-19 je v správe M.č. Petržalka a č. 1-11 je podľa referátu komunikácie skolaudovaná pre BDP. To sa však z informácie, ktorú mám, k terase nehľadá a nevykonáva tu žiadne opravy či údržbu.

Všeobecný popis prístupových schodísk terasy:

Konkrétne sa daná interpelácia vzťahuje k prístupovým schodiskám na terasu Znievska 1-11, ktoré sú oproti tým v správe Petržalky v dezolátnom stave. Podľa ortofoto mapy priloženej nižšie „zelenou“ farbou začínajú schodiská v správe Petržalky, ktoré v rámci minulosti prešli rekonštrukciou a nie sú až v takom zlom technickom stave, ako prístupové schodiská zo zadných brán „ružovou“, ktoré by sa mali v danom stave obopáskovať, a tiež schodiská do hlavných vchodov „červenou“. Schodiská A,B a C sú jasnou súčasťou terasy prislúchajúcej BDP. Schodisko D je v architektonickom tvarosloví stavebného objektu, v ktorom dnes sídli „Činkáreň Čambal“, avšak podľa LV neviem definovať majetkové vzťah k danému schodisku.

Stav najvyťaženejších dvoch schodísk:

Pre väčšinu obyvateľov je najvyťaženejšia trasa od zástavky MHD cez schodisko „B“ alebo zo zdravotného strediska Strečnianska, lekáreň, Billy cez schodisko „C“.

Schodisko „B“, vid' priložená fotodokumentácia, má odhalené roxory, rozdrobené nástupnice aj podstupnice z betónu, diery v nástupnici, kde zapadne detská noha a najhorším bodom sú navádzače pre kočík al. vozíček, kedy schod medzi dvoma navádzačmi stratil svoj tvar a nie je možné bezpečne prejsť. Boli tu už pády s kočíkom, seniorov s príručným vozíkom, preto je tento úsek a jeho vyriešenie dôležité.

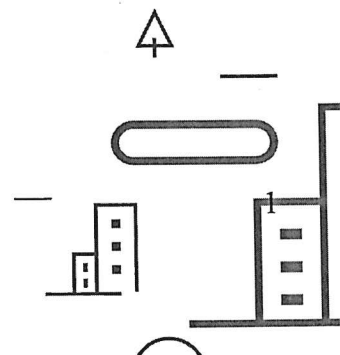
Schodisko „C“ má odkorodované zábradlie od betónového schodiska vid' priložená fotodokumentácia a je rovnako otázkou času, kedy celé zábradlie spadne.

Chcela by som interpelovať:

I. Tieto dve naj vyťaženejšie schodiská „B“ a „C“ v zmysle zákona č. 583/2004 Z. z.1 a možnosti investovať do cudzieho majetku mestskou časťou:

Rekonštrukcia z rozpočtu M.č. Petržalka (kat. chodníky) alebo

Rekonštrukcia z rozpočtu M.č. Petržalka (poslanecké priority)2



- II. Schodisko „D“ v rámci zistenia majetkových vzťahov a v prípade zistenia majiteľa ho zo strany M.č. Petržalka vyzvať na nápravu súčasného nevyhovujúceho stavu.
- III. Výzva na stretnutie s BDP ohľadne vyriešenia situácie (majetkové vzťahy, financovanie, forma podpory) terás.
- IV. Výzva na stretnutie s magistrátom ohľadne vyriešenia situácie (majetkové vzťahy, financovanie, forma podpory) terás.

Pán starosta, tento podnet píšem v zastúpení obyvateľov terasy Znievska. Každá petržalská terasa je totiž počtom obyvateľov malou slovenskou obcou, a táto obec má do svojich obydľí sťažený prístup a nízku bezpečnosť. Sme úprimne zúfalí z danej situácie, preto sa obraciam priamo na Vás a verím vo Vašu nápomocnosť.“

Odpoveď:

- I. Mestská časť Bratislava-Petržalka, tak ako uvádzate, nemá vo vlastníctve a ani v správe pristavanú technickú vybavenosť (PTV, terasa) prislúchajúcu k bytovému domu Znievska 1-11. Podľa poslednej známej informácie zaslanej magistrátom Hl. mesta Bratislava, bola predmetná terasa skolaudovaná pre Bytové družstvo Petržalka (BDP). BDP tvrdí, že na liste vlastníctva nedisponuje predmetnou terasou a nikdy ju ani neprevzalo. Nakoľko stavebníkom PTV bol Investing, neskôr Generálny investor mesta Bratislavy (GIB), ktoré boli organizáciami zriadenými Hl. mestom SR Bratislava, sme názoru, že nie je možné v zmysle zákona 583/2004 Z.z. investovať do cudzieho majetku, pretože podľa nás je majiteľ jasný a je ním Magistrát Hl. mesta Bratislava ako nástupca Hl. mesta SR Bratislava. Z toho dôvodu MČ vyzve nám známeho vlastníka k odstráneniu závady na PTV Znievska a k nej prislúchajúcich schodiskách.
- II. Mestská časť Bratislava-Petržalka vyzve im známeho vlastníka terasy a prislúchajúceho schodiska k náprave.
- III. K výzve na stretnutie dôjde po vyriešení majetkovo právnych vzťahov medzi magistrátom Hl. mesta Bratislava a MČ Bratislava-Petržalka.
- VI. Mestská časť Bratislava-Petržalka toho času rieši vlastnícke práva k terasám ako pristavanej technickej vybavenosti (PTV) bytových domov a polyfunkčných objektov, a to nielen z dôvodu vysokých finančných nákladov, ktoré doteraz vynaložila na opravy terás.

Mestská časť Bratislava-Petržalka nemá vo vlastníctve žiadnu terasu. Z toho dôvodu je potrebné aj do budúcnosti vyjasniť si vlastnícke práva. Nebránime sa výkonu správy a údržby zverených terás, no zároveň odmietame zodpovednosť za stav PTV nezverených do správy MČ Bratislava-Petržalka a zároveň ako dobrý hospodár s verejnými financiami nebude investovať financie MČ do cudzieho majetku.

S pozdravom



Ing. Ján Hrčka
starosta

Na vedomie

Hokina Janka, KSaP - Kancelária starostu a prednostu, ROV - Referát organizačných vecí

