



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

Vlastníci bytov a NP BD

**Pifflova 9 - 11
851 01 Bratislava**

Váš list číslo/zo dňa
12.01.2024

Naše číslo
3616/2024/06-RSÚ/Do-12

Vybavuje/telefón/e-mail
Dolinská/68 288 840
olga.dolinska@petrzalka.sk

Bratislava
12.02.2024

Vec: **Pifflova 9,11 - oznámenie k ohláseniu udržiavacích prác pri BD.**

Dňa 12.01.2024 ohlásili vlastníci bytov a NP Pifflova 9-11 v Bratislave, v splnomocnení spoločnosť FRIVAN, s.r.o., Hollého 46, 083 01 Sabinov, následne v splnomocnení Ing. Tomáš Frantz, Račianska 129, 831 02 Bratislava, realizáciu udržiavacích prác pri bytovom dome Pifflova 9-11 v Bratislave.

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako stavebný úrad I. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v spojení s ustanovením § 5 písm. a/ bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov predložené ohlásenie posúdila a podľa § 57 ods. 2 stavebného zákona oznamuje stavebníkovi, že

n e m á n á m i e t k y

proti uskutočneniu udržiavacích prác na pozemku pri bytovom dome Pifflova 9 - 11 v Bratislave, (ďalej len "stavba"), na pozemku register "C" par. č. 4562 v katastrálnom území Petržalka v rozsahu uvedenom v ohlásení.

Udržiavacie práce pozostávajú z:

výmeny existujúcej vodovodnej prípojky v časti od vodomernej šachty do BD v pôvodnej trase, dĺžka potrubia D90 je 7,5 m a výmena potrubia na parcele č. 4562

a budú uskutočnené v zmysle:

- ohlásenia a projektu „Rekonštrukcia areálového vodovodu Pifflova 9,11 851 01 Bratislava“ od Ing. Juraja Herdu z 12/2023
- Zápisnice z písomného hlasovania vlastníkov bytov a NP zo dňa 05.09.2023

V zmysle § 57 ods. 2 stavebného zákona stavebník môže začať uskutočňovať ohlásené udržiavacie práce **do dvoch rokov** odo dňa doručenia oznámenia stavebného úradu. Oznámenie stavebného úradu, že proti uskutočneniu udržiavacích prác nemá námietky stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa doručenia oznámenia. Na žiadosť stavebníka môže stavebný úrad predĺžiť lehotu na začatie uskutočňovania udržiavacích prác vtedy, ak stavebník podá žiadosť ešte pred jej uplynutím, t. j. do dvoch rokov odo dňa doručenia oznámenia.

Stavebník je povinný zabezpečiť zníženie negatívnych vplyvov zo stavebných prác na životné prostredie technickou disciplínou v súlade so zákonom č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Pri uskutočňovaní stavebných úprav maximálne obmedziť znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Zariadenia, v ktorých sa manipuluje s prašnými látkami treba zakapotovať.

Toto oznámenie nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia, prípadne iné opatrenie dotknutého orgánu, orgánu verejnej správy, oprávnených osôb alebo iných subjektov podľa osobitných predpisov.

Správny poplatok vo výške 10,00 € stavebník zaplatil dňa 12.01.2024 v pokladni MÚ.

Ján H r č k a
starosta

v. z. Ing. Monika Vidličková
na základe poverenia starostu

Doručenie verejnou vyhláškou.

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Pifflova 9-11, 851 01 Bratislava
 - Verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Petržalka po dobu 15 dní

Na vedomie:

2. Bytové družstvo Petržalka, družstvo, Budatínska 1, 851 05 Bratislava

Doručenie verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2) správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava. 15 deň vyvesenia na úradnej tabuli je dňom doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia oznámenia

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

Prílohy:

- overená PD

Kópia: Mestská časť Bratislava-Petržalka/stavebný úrad, 1x do spisu