

MADING

MANAŽMENT DOZOR INŽINIERING STAVIEB

Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12		
poštou	<input type="checkbox"/> elektronicky	<input checked="" type="checkbox"/> osobne
dňa: 07. 02. 2024		
Číslo oznámenia 9793/2024	Číslo spisu:	
Prílohy/listy 20.	Vybavuje	

Titl.

**Mestská časť Bratislava -
Petržalka**Oddelenie územného konania
a stavebného poriadku
Kutlíkova 17**852 12 Bratislava**

Váš list / zo dňa

Naša značka
025/KS stavba IX/UR/2024Vybavuje
Ing. Emil Jurkovič
Ing. Zuzana Prusenovská
prusenovska@mading.sk
+421 903 165 068Bratislava
1.02.2024

Vec

**Kopčianska – Zokruhovanie sietí, IX. stavba
Návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby**

V zastúpení spoločnosti Nesto Juh Land Development, s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava, ako stavebníka stavby „**Kopčianska – Zokruhovanie sietí, IX. stavba**“, ktorej umiestnenie sa navrhuje v Bratislave, v mestskej časti Petržalka, na stavebných pozemkoch registra C KN parc. č. 5616, 5746, 5768, 5779, 5780/1, 5780/3, 5782/4, 5782/5, 5782/6, 5783/1, 5875/2, 5875/23, 5875/31, 5875/44, 5875/46, 5875/73, 5875/74, 5875/75, 5875/93, 5875/94, 5875/96, 5875/113 v k.ú. Petržalka a registra E KN parc. č. 4827, 4830, 4840/1, 4843/201, 4905/4, 5526, 5546, 5547, 5569/2, 5573/1, 5575/2, 5576/1 v k.ú. Petržalka v k.ú. Petržalka, Vás žiadame o vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby na základe predloženej dokumentácie pre územné rozhodnutie vypracovanej spoločnosťou ARDING, s.r.o., Sekurisova 16, 841 02 Bratislava, v termíne 11/2023, ZOP: Ing. Jozef Páleš.

Pre činnosť vydalo Ministerstvo životného prostredia SR v zisťovacom konaní v zmysle zákona 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov rozhodnutie č. 8752/2023-11.1.1/mo 67389/2023 dňa 14.8.2023, právoplatné 21.9.2023, v ktorom rozhodlo, že zmena navrhovanej činnosti sa nebude posudzovať.

Popis stavby:

Predmetom stavby je vybudovanie verejnej technickej infraštruktúry – vodovodu, kanalizácie a plynovodu, ktorá bude slúžiť pre zokruhovanie sietí navrhovaných v rámci susedných stavieb v rámci celého územia Nesto. Navrhovaná technická infraštruktúra bude prepájať existujúce inžinierske siete na ulici Bratskej (plynovod a kanalizácia) resp. na ulici Kubínskej, Dargovskej a Kaukazskej (vodovod), čím dôjde k zokruhovaniu sietí navrhovaných v rámci projektu Kopčianska JUH – Komunikácia Západnej rozvojovej osi a Kopčianska – Technická infraštruktúra (riešené samostatnou PD) s existujúcimi sieťami a tým aj zabezpečením lepšej dostupnosti médií do celej rozvojovej oblasti zóny NESTA v prípade poruchy.

Súvisiace stavby v území:

- Kopčianska Juh – Komunikácia Západnej rozvojovej osi (stavba IV) (realizácia)
- Kopčianska Juh – Polyfunkčná obytná zóna (stavba V) (realizácia)
- Kopčianska – Komunikácia západnej rozvojovej osi (stavba VI) (príprava projektu pre vydanie územného rozhodnutia)
- Kopčianska – Technická infraštruktúra (stavba VIII) (príprava pre vydanie UR)
- Kopčianska – Križovatka nová Bratská – ZRO (stavba X) (príprava pre vydanie UR)
- Kopčianska – Infraštruktúra Nová Bratská (stavba XI) (príprava pre vydanie UR)
- Kopčianska – Obslužná komunikácia (stavba XII) (príprava pre vydanie UR)
- Kapitulské polia – Zóna administratívy, bývania a rekreácie (vydané územné rozhodnutie, vydané stavebné povolenie pre niektoré objekty stavby), súvisiaci objekt SO 22 Úprava MK Nová Bratská.

Kontakt

Objektová skladba:

- SO-400.ZO Verejný vodovod
 - SO-400.ZO.1 Prepojovací verejný vodovod
 - SO-400.ZO.2 Rekonštrukcia verejného vodovodu DN150
- SO-520.ZO Splašková kanalizácia
- SO-620.ZO Distribučný STL plynovod 0,3 MPA
- SO-980.ZO Pretlak IS

Údaje o stavbe:

- Názov stavby : **Kopčianska – Zokruhovanie sietí, IX. Stavba**
Stavebník/Navrhovateľ : **Nesto Juh Land Development, s.r.o.**, Legionárska 10, 811 07 Bratislava
IČO : 48 179 957
Zastúpený: spoločnosťou **MADING s.r.o.**, Drieňová 1H, 821 01 Bratislava, na základe splnomocnenia
Miesto stavby : Mesto Bratislava, Mestská časť Bratislava - Petržalka, kat. územie Petržalka,
Stavebné pozemky : parc. č. 5616, 5746, 5768, 5779, 5780/1, 5780/3, 5782/4, 5782/5, 5782/6, 5783/1, 5875/2, 5875/23, 5875/31, 5875/44, 5875/46, 5875/73, 5875/74, 5875/75, 5875/93, 5875/94, 5875/96, 5875/113
registra E KN parc. č. 4827, 4830, 4840/1, 4843/201, 4905/4, 5526, 5546, 5547, 5569/2, 5573/1, 5575/2, 5576/1
Zoznam pozemkov s uvedenými vlastníckymi vzťahmi prikladáme k žiadosti.
Generálny projektant : **ARDING, s.r.o.**, Sekurisova 16, 841 02 Bratislava
Zodpovedný projektant : **Ing. Jozef Páleš**

Účastníkmi predmetného územného konania sú :

1. Nesto Juh Land Development, s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava v zastúpení spoločnosťou MADING s.r.o., Drieňová 1H. 821 01 Bratislava
2. Nesto Sever Land Development, s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava
3. Hlavné mesto SR Bratislava, Primac. nám. 1, 814 99 Bratislava
4. Rímskokatolícka cirkev, Bratislavská arcidiecéza, Špitálska 7, 814 92 Bratislava
5. Železnice SR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
6. Ondrej Turza, Martina Granca 10, 841 02 Bratislava
7. Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, p.o.box 218, 851 02 Bratislava

K našej žiadosti Vám prikladáme :

1. Dokumentácia pre územné rozhodnutie, ARDING s.r.o., 11/2023, - 2x v tlačenej forme
2. Splnomocnenie na zastupovanie stavebníka stavby
3. LV č. 5524, 4833, 3594, 3705, 5532, 1748, 1, 2644, 2364, 2021, 2030, 4953, 2789 vytvorené katasterportálom
4. Zoznam pozemkov dotknutých stavbou s vlastníckymi vzťahmi
5. Rozhodnutie MŽP č. 8752/2023-11.1.1/mo 67389/2023 zo dňa 14.8.2023
6. Splnenie podmienok EIA + elektronicky DUR (doložíme)

Stanoviská dotknutých orgánov:

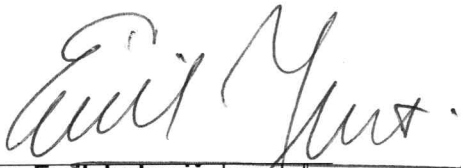
1. Záväzné stanovisko Hlavného mesta k IČ č. MAGS OUIK 49652/2023-602970 zo dňa 13.12.2023
2. Stanovisko vlast. pozemkov Hl. m. č. MAGS SSÚC 58674/2023-516390 zo dňa 2.11.2023
3. Stanovisko OU BA, odpadové hospodárstvo č. OU-BA-OSZP3-2023/421577-002 zo dňa 2.11.2023
4. Stanovisko OU BA, ochrana prírody č. OU-BA-OSZP3-2023/398410-002 zo dňa 11.10.2023
5. Stanovisko OU BA, štátna vodná správa č. OU-BA-OSZP3-2023/396716-002 zo dňa 14.12.2023
6. Stanovisko OU BA – pozemkový referát, č. OU-BA-OOP6-2023/270682-002 zo dňa 17.5.2023
7. Povolenie výnimky OP Min. dopravy SR č. 23455/2023/SCDPK/75432 zo dňa 22.8.2023
8. Stanovisko ŽSR GR č. 37257/2023/O230-3 zo dňa 8.8.2023
9. Stanovisko ŽSR ORTT- sekcia elektroniky, č. 04339/2023/ORTT/SEE-2/280 zo dňa 3.7.2023
10. Stanovisko ŽSR ORTT- sekcia ozn. techniky, č. 04384/2023/ORTT/SOZT-2 zo dňa 27.6.2023
11. Stanovisko ŽSR ORTT- SMSU, č. 01789/2023/50ORTT/TO BA zo dňa 18.7.2023
12. Stanovisko ŽSR SM č. 15228/2023/SM/SSTT-2 zo dňa 20.6.2023

13. Stanovisko ŽSR ORTT, č. 04334/2023/ORTT/SŽTS-4 zo dňa 27.7.2023
14. Stanovisko NDS č. 4620/40103/2023/44828 zo dňa 8.6.2023
15. Stanovisko Energy Distribution s.r.o. zo dňa 25.4.2023
16. Stanovisko Hydromeliorácie š.p. č. 1700-2/342/2023 zo dňa 20.4.2023
17. Stanovisko RUVZ č. RUVZBA/OHŽPaZ/7321/11384/2023 zo dňa 18.4.2023
18. Stanovisko UNaSS č. 64/UR/2023/Chu zo dňa 23.5.2023
19. Stanovisko MO SR č. SEMal-EL13/2-3-2330/2023 zo dňa 27.4.2023
20. Stanovisko SPP č. TD/NS/0063/2023/Ga zo dňa 15.5.2023
21. Stanovisko SZTP č. 262/2023 zo dňa 11.4.2023
22. Stanovisko KR HaZZ č. KRHZ-BA-OPP-2023/000367-002 zo dňa 4.5.2023
23. Stanovisko DPB č. 62069/6366/2000/2023P4987_64 zo dňa 21.4.2023
24. Stanovisko KPU č. KUPBA-2023/8149-2/28539/MAJ zo dňa 12.4.2023
25. Stanovisko SVP č. CS SVP OZ BA 1800/2023/2 zo dňa 6.6.2023
26. Stanovisko BVS č. 029264/2023/40201/KL zo dňa 25.4.2023

Za pochopenie, skoré a kladné vybavenie našej žiadosti Vám vopred ďakujeme.

S úctivým pozdravom

MADING s.r.o.
Drieňová 1H/16040, 821 01 Bratislava
IČO: 35 938 226
IČ DPH: SK2022011286



Ing. Emil Jurkovič, konateľ
MADING s.r.o.

Prílohy: dľa textu

Co : Nesto Juh Land Development, s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava
a/a