

<b>MADING</b>		Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
MANAŽMENT DOZOR INŽINIERING-STAVIEB		<input type="radio"/> poštou	<input type="radio"/> osobne
Došlo dňa: 07. 02. 2024			
Číslo zápisu: 4795/84	Číslo spisu:		
Prílohy/listy: 2v.	Vybavuje:		

Titl.  
**Mestská časť Bratislava - Petržalka**  
Oddelenie územného konania  
a stavebného poriadku  
Kutlíkova 17  
**852 12 Bratislava**

Váš list / zo dňa

Naša značka  
025/KS stavba XI/UR/2024

Vybavuje  
Ing Emil Jurkovič  
Ing. Zuzana Prusenovská  
prusenovska@mading.sk  
+421 903 165 068

Bratislava  
1.02.2024

Vec

## **Kopčianska – Infraštruktúra Nová Bratská, XI. stavba** **Návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby**

V zastúpení spoločnosti Nesto Juh Land Development, s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava, ako stavebníka stavby „**Kopčianska – Infraštruktúra Nová Bratská, IX. stavba**“, ktorej umiestnenie sa navrhuje v Bratislave, v mestskej časti Petržalka, na stavebných pozemkoch registra C KN parc. č. 5875/27, 5878/20, 5878/21 a registra E KN parc. č. 4841/2, 4842/1, 4843/201 v k.ú. Petržalka v k.ú. Petržalka, Vás žiadame o vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby na základe predloženej dokumentácie pre územné rozhodnutie vypracovanej spoločnosťou ARDING, s.r.o., Sekurisova 16, 841 02 Bratislava, v termíne 02/2023, ZOP: Ing. Jozef Páleš.

Pre činnosť vydalo Ministerstvo životného prostredia SR v zisťovacom konaní v zmysle zákona 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov rozhodnutie č. 8752/2023-11.1.1/mo 67389/2023 dňa 14.8.2023, právoplatné 21.9.2023, v ktorom rozhodlo, že zmena navrhovanej činnosti sa nebude posudzovať.

### **Popis stavby:**

Predmetom stavby je vybudovanie verejnej technickej ktorá bude slúžiť pre napojenie ďalších etáp rozvoja územia ohraničeného Bratskou ulicou, diaľnicou D2 a hranicou SR s Rakúskom. Navrhovaná technická infraštruktúra pre plánované rozvojové územie bude prostredníctvom stavby Kopčianska – Technická infraštruktúra napojená na infraštruktúru polyfunkčnej zóny Nesto JUH, ktorej súčasťou je aj Komunikácia Západnej rozvojovej osi, napojená na Kopčiansku ulicu. Navrhované siete sa napájajú na siete riešené v samostatnej PD pre stavbu VIII – Kopčianska Juh – Technická infraštruktúra.

### **Súvisiace stavby v území:**

Kopčianska Juh –Komunikácia Západnej rozvojovej osi (stavba IV) (realizácia)  
Kopčianska Juh –Polyfunkčná obytná zóna (stavba V) (realizácia)  
Kopčianska –Komunikácia západnej rozvojovej osi (stavba VI) (príprava projektu pre vydanie územného rozhodnutia)  
Kopčianska –Technická infraštruktúra (stavba VIII) (príprava pre vydanie UR)  
Kopčianska –Zokruhovanie sietí (stavba IX) (príprava pre vydanie UR)  
Kopčianska –Križovatka nová Bratská – ZRO (stavba X) (príprava pre vydanie UR)  
Kopčianska –Obslužná komunikácia (stavba XII) (príprava pre vydanie UR)  
Kapitulské polia – Zóna administratívy, bývania a rekreácie (vydané územné rozhodnutie, vydané stavebné povolenie pre niektoré objekty stavby), súvisiaci objekt SO 22 Úprava MK Nová Bratská.

### **Objektová skladba:**

**SO-400.IK Verejný vodovod**  
**SO-520.IK Splašková kanalizácia**  
**SO-620.IK Distribučný STL plynovod 0,3 MPa**  
**SO-840.IK Rozvody VTS**

**Údaje o stavbe:**

Názov stavby : **Kopčianska – Infraštruktúra Nová Bratská, XI. Stavba**  
Stavebník/Navrhovateľ : **Nesto Juh Land Development, s.r.o.**, Legionárska 10, 811 07 Bratislava  
IČO : 48 179 957  
Zatúpený: spoločnosťou **MADING s.r.o.**, Drieňová 1H, 821 01 Bratislava, na základe splnomocnenia  
Miesto stavby : Mesto Bratislava, Mestská časť Bratislava - Petržalka, kat. územie Petržalka,  
Stavebné pozemky : registra C KN parc. č. 5875/27, 5878/20, 5878/21  
registra E KN parc. č. 4841/2, 4842/1, 4843/201  
Zoznam pozemkov s uvedenými vlastníckymi vzťahmi prikladáme k žiadosti.  
Generálny projektant : **ARDING, s.r.o.**, Sekurisova 16, 841 02 Bratislava  
Zodpovedný projektant : **Ing. Jozef Páleš**

**Účastníkmi predmetného územného konania sú :**

1. Nesto Juh Land Development, s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava v zastúpení spoločnosťou MADING s.r.o., Drieňová 1H, 821 01 Bratislava
2. Nesto Sever Land Development, s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava
3. Hlavné mesto SR Bratislava, Primac. nám. 1, 814 99 Bratislava
4. Ondrej Turza, Martina Granca 10, 841 02 Bratislava
5. Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, p.o.box 218, 851 02 Bratislava

**K našej žiadosti Vám prikladáme :**

1. Dokumentácia pre územné rozhodnutie, ARDING s.r.o., 02/2023, - 2x v tlačenej forme
2. Splnomocnenie na zastupovanie stavebníka stavby
3. LV č. 5524, 4833, 3420, 2644 vytvorené katasterportálom
4. Zoznam pozemkov dotknutých stavbou s vlastníckymi vzťahmi
5. Rozhodnutie MŽP č. 8752/2023-11.1.1/mo 67389/2023 zo dňa 14.8.2023
6. Splnenie podmienok EIA + elektronicky DUR (doložíme)


**Stanoviská dotknutých orgánov:**

1. Záväzné stanovisko Hlavného mesta k IČ č. MAGS OUIK 49642/2023-602943 zo dňa 13.12.2023
2. Stanovisko vlastníka pozemkov Hl. m. č. MAGS SSÚC 58672/2023-516383 zo dňa 31.10.2023
3. Stanovisko OU BA, odpadové hospodárstvo č. OU-BA-OSZP3-2023/421378-002 zo dňa 2.11.2023
4. Stanovisko OU BA, ochrana prírody č. OU-BA-OSZP3-2023/398406-002 zo dňa 9.10.2023
5. Stanovisko OU BA, štátna vodná správa č. OU-BA-OSZP3-2023/396718-002 zo dňa 14.12.2023
6. Stanovisko OU BA – pozemkový referát, č. OU-BA-OOP6-2023/270708-002 zo dňa 17.5.2023
7. Stanovisko Hydromeliorácie š.p. č. 1698-2/342/2023 zo dňa 20.4.2023
8. Stanovisko RUVZ č. RUVZBA/OHŽPaZ/7322/11385/2023 zo dňa 18.4.2023
9. Stanovisko UNaSS č. 66/UR/2023/Chu zo dňa 23.5.2023
10. Stanovisko MO SR č. SEMal-EL13/2-3-2332/2023 zo dňa 27.4.2023
11. Stanovisko SZTP č. 264/2023 zo dňa 11.4.2023
12. Stanovisko KR HaZZ č. KRHZ-BA-OPP-2023/000365-002 zo dňa 5.5.2023
13. Stanovisko DPB č. 6207/6368/2000/2023P4987\_66 zo dňa 21.4.2023
14. Stanovisko KPU č. KUPBA-2023/8159-2/28580/MAJ zo dňa 12.4.2023
15. Stanovisko SVP č. CS SVP OZ BA 1803/2023/2 zo dňa 13.6.2023
16. Stanovisko BVS č. 029234/2023/40201/KL zo dňa 27.4.2023
17. Stanovisko SPP č. TD/NS/0052/2023/Pe zo dňa 12.5.2023
18. Stanovisko Energy Distribution s.r.o. zo dňa 25.4.2023

Za pochopenie, skoré a kladné vybavenie našej žiadosti Vám vopred ďakujeme.

S úctivým pozdravom

**MADING s.r.o.**  
Drieňová 1H/16040, 821 01 Bratislava  
IČO: 35 938 226  
IČ DPH: SK2022011298  
-1-

  
**Ing. Emil Jurkovič, konateľ**  
MADING s.r.o.,

**Prílohy:** dľa textu

**Co :** Nesto Juh Land Development, s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava  
a/a