

MADING s.r.o.,

Manažment, Dozorovanie, INžinierinG stavieb

Drieňová 1H, 821 01 Bratislava

OR OS Bratislava I, Oddiel : Sro, vložka č.: 36268/B

Vaša značka :
Naša značka : 015/KopčianskaJuh5stavba-sektor C/KR/2024
Vybavuje : Prusenovská/0903 165 068
prusenovska@mading.sk

Bratislava, dňa 2.2.2024

Titl.
Mestská časť Petržalka
Oddelenie územného konania a stavebného
poriadku
Kutlíkova 17
851 02 Bratislava

Vec: Kopčianska JUH – stavba V, sektor C
Polyfunkčná obytná zóna, Kopčianska ul., Bratislava
Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia

V zastúpení spoločnosti Nesto C, s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava, IČO 53 059 115, stavebníka stavby „**Kopčianska JUH – stavba V, Polyfunkčná obytná zóna, Kopčianska ul., Bratislava - Petržalka**“ – sektor C, Vám predkladáme návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavebné objekty v tomto rozsahu:

SO-01.C1 POLYFUNKČNÝ DOM
SO-24.C1 Chodníky a spevnené plochy – objekt C1
SO-86.C1 Areálové osvetlenie pre objekt C1
SO-90.C1 Terénne a sadové úpravy pre objekt C1

SO-01.C2 POLYFUNKČNÝ DOM
SO-24.C2 Chodníky a spevnené plochy – objekt C2
SO-86.C2 Areálové osvetlenie pre objekt C2
SO-90.C2 Terénne a sadové úpravy pre objekt C2

SO-01.C3 POLYFUNKČNÝ DOM
SO-24.C3 Chodníky a spevnené plochy – objekt C3
SO-83.C3 NN prípojka pre objekt C3
SO-86.C3 Areálové osvetlenie pre objekt C3
SO-90.C3 Terénne a sadové úpravy pre objekt C3

SO-92.C0 Kontajnery pre sektor C
SO-20.C0.2 Garáž – sektor C

PS-01.1 Výťahy pre SO-01.C1, SO-01.C2
PS-01.2 Výťahy pre SO-01.C3
PS-03 Zdroj tepla pre SO-01.C1, SO-01.C2, SO-01.C3
PS-04 Fotovoltaická elektráreň pre SO-01.C1, SO-01.C2
PS-05 Fotovoltaická elektráreň pre SO-01.C3

Pre stavbu bolo vydané stavebné povolenie č. 6346/2020/10-UKSP/2-VI-44 dňa 21.9.2020, právoplatné 15.10.2020. Zmena stavby pred dokončením bola vydaná pod č. 5204/2022/05-UKSP/2-VI-5 dňa 30.6.2022, právoplatná 15.8.2022 a č. 598/2022/05-UKSP/1-VI-3 zo dňa 1.2.2022, právoplatná 9.3.2022.

Vo vzťahu k predmetnému územiu sa uskutočnilo posudzovanie vplyvov na životné prostredie pod názvom Kopčianska JUH, Polyfunkčná zóna, Bratislava, na základe ktorého bolo dňa 19.09.2018 vydané Ministerstvom životného prostredia SR záverečné stanovisko č. 48/2018-

Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12		
<input type="radio"/> poštou	<input type="radio"/> email	<input checked="" type="radio"/> osobne
Došlo dňa:	02. 02. 2024	
Číslo zariadenia:	4972/31/	Číslo spisu:
Prílohy/lisy:	(20)	Vybavuje:

Adresa pre poštový styk: Drieňová 1H, 821 01 Bratislava

tel. 02/5564 5156, 02/5564 5157, fax : 02/5564 5158, e- mail : mading@mading.sk, www.mading.sk
IČO : 35 938 226, IČ DPH : SK2022011288, Tatra banka, a.s., čísla účtu : 2621735121/1100

1.7/mo podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

K našej žiadosti Vám v súlade s vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z. uvádzame nasledovné údaje :

Názov stavby : **Kopčianska JUH - stavba V.
Polyfunkčná obytná zóna – sektor C
Kopčianska ulica, Bratislava - Petržalka**

Stavebník : Nesto C, s.r.o., Legionárska 10, 811 07
Bratislava
IČO 53 059 115

Zastúpený : spoločnosťou MADING s.r.o., Drieňová 1H, 821 01 Bratislava
na základe splnomocnenia

Miesto stavby : Mesto Bratislava, Mestská časť Bratislava – Petržalka, kat. územie
Petržalka, ulica Kopčianska

Stavebné pozemky : registra C KN v k.ú. Petržalka
parc. č. **5869/26, 5869/51, 5869/52** evidované na LV č. 5999,
vlastníka Nesto Juh Land Development, s.r.o.
parc. č. **5869/72** evidovaná na LV č. 5999, vlastníka Nesto Juh
Land Development, s.r.o. (vznikla odčlenením z pozemku parc. č.
5869/26)
parc. č. **5869/8, 5869/58, 5869/59, 5869/60, 5869/61, 5869/62,
5869/63, 5869/64, 5869/65, 5869/66, 5869/67, 5869/68, 5869/69,
5876/76, 5876/91,** evidované na LV č. 6331, vlastníka Nesto C,
s.r.o.
parc. č. **5869/71, 5869/75,** evidované na LV č. 6331, vlastníka
Nesto C, s.r.o. (parcely vznikly odčlenením z pozemku parc. č.
5869/26)

Ukončenie stavby: 15.1.2024
Navrhovaný termín KK: 4.3.2024
Výška RN stavby: podľa priloženého súpisu

Skúšobná prevádzka: nebude sa vykonávať

Známi účastníci konania:

1. Nesto C, s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava, zastúpený spoločnosťou MADING s.r.o.,
Drieňová 1H, 821 01 Bratislava
2. Nesto Juh Land Development, s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava

K našej žiadosti Vám prikladáme :

Splnomocnenie

Zoznam objektov a výška RN

GP č. 12/2023, GP č. 83/2023, GP č. 48/2022, LV č. 4570, 6397, 5999

Splnenie podmienok EIA 2x + CD projektová dokumentácia

Stavebné povolenie č. 6346/2020/10-UKSP/2-VI-44 dňa 21.9.2020

Zmena stavby č. 5204/2022/05-UKSP/2-VI-5 dňa 30.6.2022

Zmena stavby č. 598/2022/05-UKSP/1-VI-3 zo dňa 1.2.2022

Doklad o zaplatení správneho poplatku doložíme zaplatení (po určení platobných údajov)

+ 2x PSV

Ďalšie doklady potrebné pre vydanie kolaudačného rozhodnutia o trvalom užívaní stavby vám predložíme na miestnom konaní.

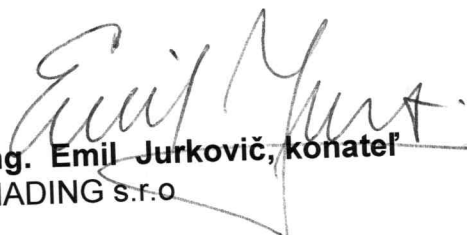
Kolaudovaná časť stavby je zrealizovaná podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní. Drobné nepodstatné odchýlky sú zachytené v projekte skutočného vyhotovenia a geodetickom porealizačnom zameraní.

Adresa pre poštový styk: Drieňová 1H, 821 01 Bratislava

tel. 02/5564 5156, 02/5564 5157, fax : 02/5564 5158, e- mail : mading@mading.sk, www.mading.sk
IČO : 25 038 226 IČ DPH : SK2022011288. Tatra banka, a.s., čísla účtu : 2621735121/1100

Za pochopenie a skoré vybavenie našej žiadosti Vám vopred ďakujeme.
S úctivým pozdravom

MADING s.r.o.
Drieňová 1H/16940, 821 01 Bratislava
IČO: 35 938 226
IČ DPH: SK2022011288
-1


Ing. Emil Jurkovič, konateľ
MADING s.r.o.

Prílohy : dľa textu
Co : Nesto C, s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava
a/a