

URBANISTICKÁ ŠTÚDIA ZÓNY ÚDERNÍCKA,  
MČ BRATISLAVA - PETRŽALKA

NÁVRH ZADANIA  
02/2024

## Základné identifikačné údaje:

Názov územnoplánovacej dokumentácie:

Urbanistická štúdia zóny ÚDERNÍCKA, MČ Bratislava – Petržalka

Obstarávateľ urbanistickej štúdie:

YIT Slovakia, a.s., Svätoplukova II.18892 / 2 A, 821 08 Bratislava

Vlastníci územia:

YIT Slovakia, a.s., Svätoplukova II.18892 / 2 A, 821 08 Bratislava

Spracovateľ urbanistickej štúdie:

Ing.arch. Ladislav Nagy, autorizovaný architekt SKA, 1594 AA, Hlavná 234, 900 23 Viničné

Odborne spôsobilá osoba na obstaranie urbanistickej štúdie:

JUDr. Štefan Kollár

Vedená v registri odborne spôsobilých osôb na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie podľa §2a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov, vedenom Úradom pre územné plánovanie a výstavby, pod č. 430

Príslušný orgán územného plánovania:

Hlavné mesto SR Bratislava

Dotknuté orgány územného plánovania:

Hlavné mesto SR Bratislava

Mestská časť Bratislava – Petržalka

Okresný úrad Bratislava, Odbor výstavby a bytovej politiky

Ďalšie subjekty dotknuté spracovaním urbanistickej štúdie zóny:

Orgány štátnej a verejnej správy a územnej samosprávy

Správcovia verejného a dopravného a technického vybavenia územia

Fyzické a právnické subjekty, ktorých vlastnícke alebo iné práva budú riešením UŠ-Z dotknuté

## URBANISTICKÁ ŠTÚDIA ZÓNY ÚDERNÍCKA MČ BRATISLAVA - PETRŽALKA

### NÁVRH ZADANIA

#### Obsah návrhu zadania urbanistickej štúdie:

1. Určenie špecifického účelu použitia urbanistickej štúdie
2. Určenie hlavných cieľov spracovania urbanistickej štúdie
3. Vymedzenie riešeného územia
4. Zhodnotenie požiadaviek vyplývajúcich z územnoplánovacej dokumentácie
5. Požiadavky na varianty a alternatívy riešenia
6. Požiadavky na obsah urbanistickej štúdie
7. Požiadavky na rozsah a spôsob spracovania textovej a grafickej časti urbanistickej štúdie
8. Požiadavky na prerokovanie urbanistickej štúdie

#### 1. Určenie špecifického účelu použitia urbanistickej štúdie:

Obstarávateľ urbanistickej štúdie je spoločnosť YIT Slovakia, a.s., Svätoplukova II.18892 / 2 A, 821 08 Bratislava.

Obstarávateľ zabezpečuje v zmysle § 2a stavebného zákona dohľad nad obstaraním a spracovaním urbanistickej štúdie prostredníctvom JUDr. Štefana Kollára, odborne spôsobilej osoby pre obstarávanie ÚPP a ÚPD.

Účelom obstarania a spracovania urbanistickej štúdie je v súlade s ustanoveniami § 4 stavebného zákona:

- Riešenie špecifických územno - technických, urbanistických, architektonických, krajinné - ekologických a environmentálnych problémov v území, v kontexte so záujmami investičnej skupiny na nové efektívnejšie využitie územia
- Overenie návrhu urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania a funkčného využitia riešeného územia v kontexte celomestských a regionálnych väzieb
- Zdokumentovanie územno – technických súvislostí a dopadov vyplývajúce z navrhovanej koncepcie využitia územia na priestorové usporiadanie a funkčné využitie súvisiaceho územia
- Zosúladenie komplexného rozvoja územia s koncepcnými zámermi mestskej časti a konkrétnymi investično-podnikateľskými aktivitami a prispôbenie týchto aktivít novému mestotvornému charakteru územia
- Zosúladenie individuálnych a verejných záujmov v kontexte vymedzených vlastníckych vzťahov k pozemkom
- Overenie navrhovanej urbanistickej koncepcie riešenia v území, ktorá, v prípade kladných výsledkov verejného prerokovania, bude podkladom pre spracovanie návrhu zmien a doplnkov Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

V súlade so strategickými dokumentmi Koncepcia mestskej bytovej politiky 2020 – 2030 a Metodika zmien územného plánu v záujme budovania predpokladov na rozvoj nájomného bývania a zvyšovanie dostupnosti bývania je účelom použitia urbanistickej štúdie preverenie nového funkčného a priestorového usporiadania územia, ktoré bude slúžiť ako podklad pre zmeny a doplnky Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy, r. 2007 v znení zmien a doplnkov.

## 2. Určenie hlavných cieľov riešenia urbanistickej štúdie:

Hlavným cieľom riešenia urbanistickej štúdie je overiť možnosti zmeny súčasného funkčného využitia územia a vytvorenia predpokladov pre zmenu územného plánu v záujme budovania predpokladov na rozvoj nájomného bývania a zvyšovanie dostupnosti bývania v súlade so strategickým dokumentom Konceptia mestskej bytovej politiky 2020 – 2030.

Hlavným cieľom riešenia urbanistickej štúdie bude na podklade zhodnotenia územných, technických a majetkových vzťahov, sociálnych a hospodárskych predpokladov a vyhodnotia limitov využitia územia:

- Stanoviť koncepciu urbanistického riešenia, funkčného využitia a hmotovo – priestorového usporiadania územia, dopravného a technického vybavenia územia, na podklade overenia a zhodnotenia územného potenciálu a rešpektovania jestvujúcich limitov
- Stanoviť zásady a regulatívy funkčného využitia územia a hmotovo priestorového usporiadania urbánnych celkov, pozemkov a stavieb, dopravného vybavenia, vybavenia územia technickou infraštruktúrou, životného prostredia, zelene, prvkov územného systému ekologickej stability
- Riešiť problematiku dopravného i pešieho napojenia územia
- Stanoviť zásady vecnej a časovej koordinácie výstavby v území, vyjadriť etapizáciu výstavby
- V širších súvislostiach overiť napojenie lokality na urbanisticky, historicky, prírodne zaujímavé a významné územia (centrum mesta, zastavané územie MČ Petržalky, pripravované štvrte Nesto, Viedenská cesta, Kapitulský dvor, Vojenský cintorín v Petržalke, CHA Pečniansky les a iné).
- zvýšiť celkovú kvalitu životného prostredia pre ľudí a chrániť ich pred nepriaznivými vplyvmi vhodnou priestorovou organizáciou územia a vhodným využívaním funkčných plôch,
- formovať prostredie zóny v nadväznosti na okolité funkčné využitie územia,
- zabezpečiť primerané zastúpenie plôch zelene,
- zabezpečiť primeranú dopravnú obsluhu územia,
- hľadať možnosti pre zabezpečenie optimálneho riešenia statickej dopravy,
- vytvoriť komplexné zásady utvárania zóny a regulatívy funkčného a priestorového využitia územia,
- stanoviť vecnú a časovú koordináciu výstavby v území,
- akceptovať limity vyplývajúce z existujúcich zariadení v území a jeho okolí.
- overiť možnosti situovania nasledovných funkcií v území, ktoré nie sú v kolízii s okolitými funkciami v území: Viacpodlažná zástavba obytného územia – 101, rozvojové územie s návrhom regulačného kódu F alebo G v zmysle metodiky Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy, r. 2007 v znení zmien a doplnkov.

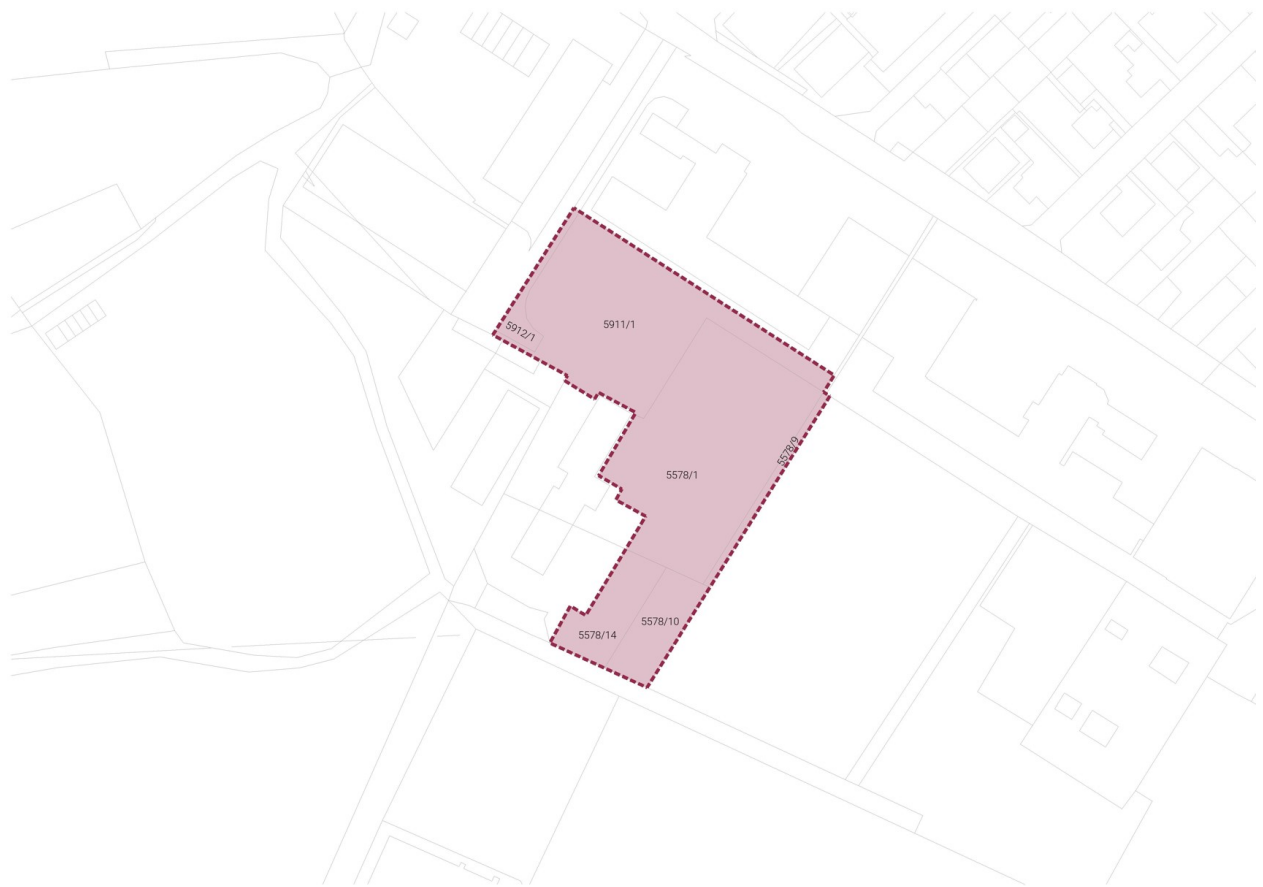
### 3. Vymedzenie riešeného územia:

Riešené územie sa rozprestiera v západnej časti MČ Bratislava – Petržalka, v susedstve s lokalitou Kapitulský dvor.

Vlastné riešené územie je ohraničené: *zo západu budovami Penziónu Berg a skladovou halou, z východu futbalovým ihriskom FKM Karlova Ves, z juhu Údernickou ulicou a skladovými a výrobnými areálmi, zo severu budovou Evanjelického lýcea.*

*Celková výmera riešeného územia je cca 0,8 ha*

Vymedzenie vlastného riešeného územia

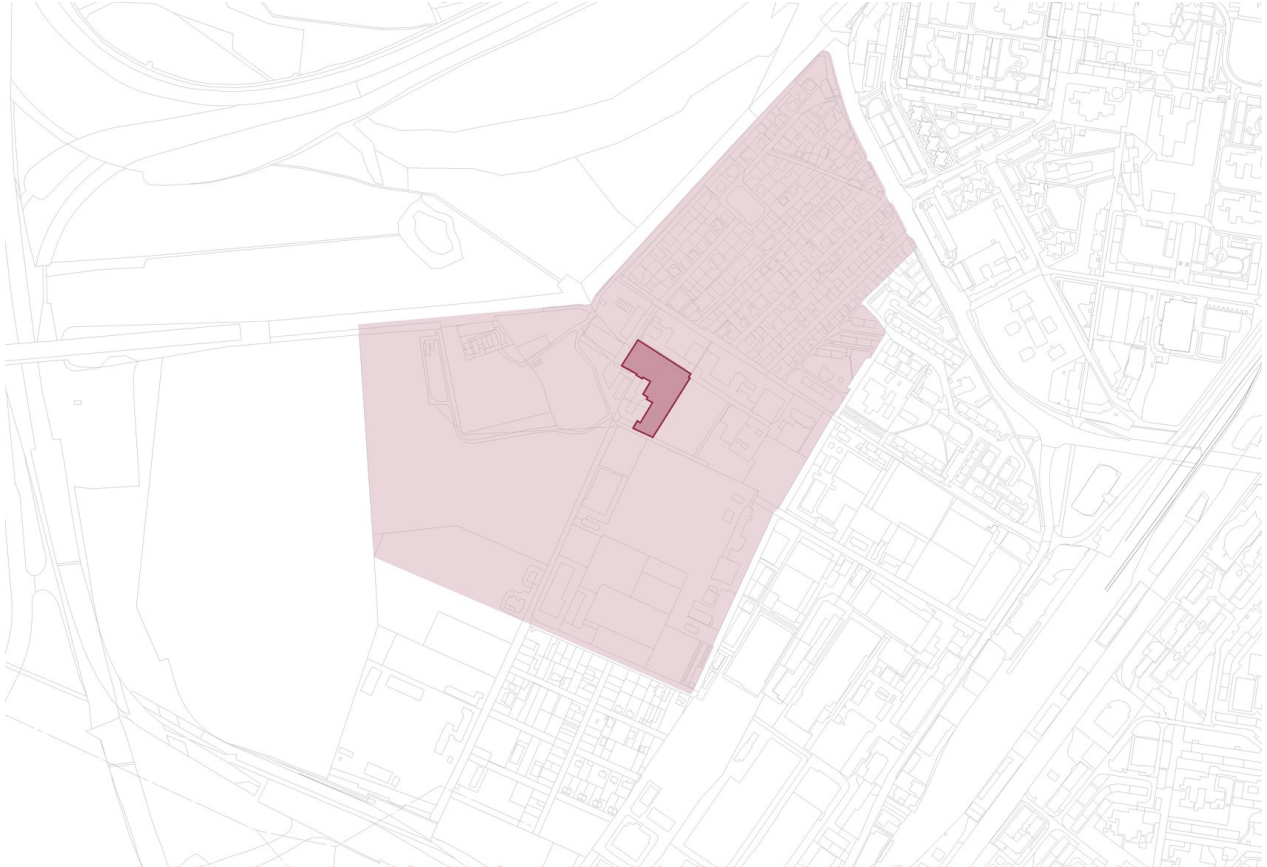


Riešené územie tvoria nasledovné pozemky v k.ú.: Petržalka:

5578/1	3.345 m <sup>2</sup>
5578/9	182 m <sup>2</sup>
5578/10	600 m <sup>2</sup>
5578/14	635 m <sup>2</sup>
5911/1	2.801 m <sup>2</sup>
5912/1	211 m <sup>2</sup>

Územie pre riešenie širších vzťahov je vymedzené: *zo západu Viedenskou cestou, z juhu ulicou Bratská, z východu železničnou traťou pri Kopčianskej ulici a zo severu Rusovskou cestou.*

Hranice riešeného územia širších vzťahov:



#### 4. Zhodnotenie požiadaviek vyplývajúcich z územnoplánovacej dokumentácie:

##### 4.1. Územný plán regiónu – Bratislavský samosprávny kraj

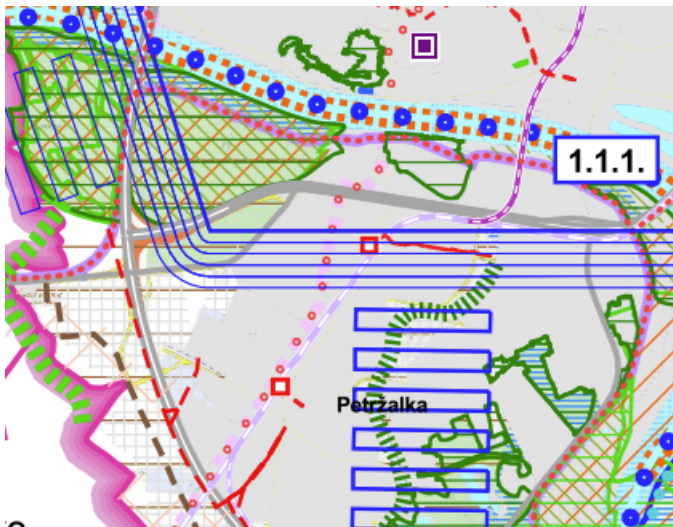
Pri územnoplánovacích činnostiach na úrovni obcí a zón je potrebné postupovať v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou regiónu, Územným plánom regiónu - Bratislavský samosprávny kraj (ÚPN R BSK). V zmysle ÚPN R BSK je oblasť riešeného územia definovaná ako funkčné využitie územia podľa národných a regionálnych koncepcií a schválených územných plánov obcí –ÚPN Bratislava.

V aktuálne platnom ÚPN R BSK sú definované záväzné regulatívy územného rozvoja, z ktorých sa na oblasť riešeného územia vzťahujú najmä nasledovné:

- 1.3.8.6.3. vytvárať pri stavebnom rozvoji obcí predpoklady ich kompaktného rozvoja primárnym využívaním voľných, nezastavaných územných častí zastavaného územia obcí a revitalizáciou a znovu využitím opustených území,

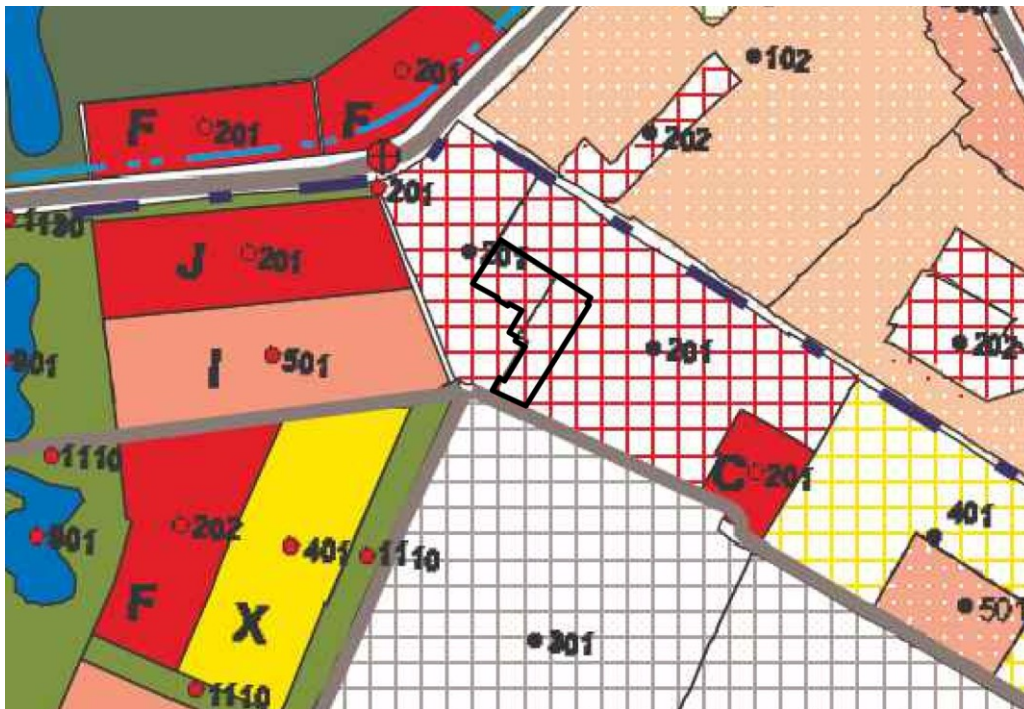
- V súlade s regulatívom 1.4.1.1 je potrebné koncentrovať sídelný rozvoj predovšetkým do existujúcich zastavaných území centier osídlenia a pozdĺž rozvojových urbanizačných osí v nadväznosti na hromadnú verejnú dopravu.
- V zmysle regulatívov 6.5 a 6.9.13. navrhované stavebné zásahy citlivo umiestňovať do krajiny v záujme ochrany krajinného obrazu, najmä charakteristických krajinných scenériách... a zvyšovať mieru zastúpenia prírodných prvkov v zastavaných územiach, najmä vo verejných priestoroch, v kontaktných pásmach, rozvíjať krajinnú zeleň v zastavaných územiach i vo voľnej krajine.
- V zmysle regulatívov 9.9.1. a 9.9.3. je potrebné rešpektovať existujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a akceptovať potrebu budovania telekomunikačnej infraštruktúry v nových rozvojových lokalitách
- 8.30. Rešpektovať existujúce cyklotrasy a rezervovať priestory pre vytvorenie nových samostatných cyklotrás (vrátane cyklotrás) v sieti medzinárodných, národných a regionálnych cyklotrás,

Výkres záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb:



#### 4.2. Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov

Platnou územnoplánovacou dokumentáciou pre riešené územie urbanistickej štúdie je Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov. Riešené územie je súčasťou t. z. IV. kvadrantu Bratislavy.



Riešené územie UŠ je charakterizované UPN mesta ako **stabilizované územie**:

**Stabilizované územie** je územie mesta, v ktorom územný plán:

- ponecháva súčasné funkčné využitie,
- predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. **Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerne zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.**

Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre je potrebné:

**vo vnútornom meste** sa vyskytujú stabilizované územia so zástavbou mestského typu, komplexy zástavby, areály a územia izolovanej zástavby, najmä bytové domy sídliskového typu a enklávy rodinných domov. V dotváraní územia je potrebné **rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby** a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu. Táto úloha musí byť jednoznačne riešená na podrobnejšej zonálnej úrovni,

**Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území** v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia **na zvýšenie kvality prostredia** (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).



## Započítateľné plochy zelene – tabuľka zápočtov:

Požadovaný podiel	Kategória zelene	Charakter výsadiieb	Požadovaná hr. substrátu	Koeficient zápočtu	Poznámka
min. 70%	Zeľň na rastlom teréne	Výsadba zelene na rastlom teréne, s pôvodnými vrstvami pôdotvorného substrátu, prípadne s kvalitatívne vylepšenými vrstvami substrátu	bez obmedzenia	1,0	Komplexné sadovnícke úpravy
	Zeľň na úrovni terénu nad podzemnými konštrukciami	Výsadba zelene nad podzemnými konštrukciami s riešením ako u zelených striech (t.j. s drenážno-izolačnou fóliou, pôdnymi kondicionérmi a závlahovým systémom)	nad 2,0 m	0,9	Trávnik, kríky, stromy s veľkou korunou
max. 30%	Zeľň na úrovni terénu nad podzemnými konštrukciami	Výsadba zelene nad podzemnými konštrukciami s riešením ako u zelených striech (t.j. s drenážno-izolačnou fóliou, pôdnymi kondicionérmi a závlahovým systémom)	nad 1,0 m	0,5	Trávnik, kríky, stromy s malou korunou
			nad 0,5 m	0,3	Trávnik – kvetiny, kríky

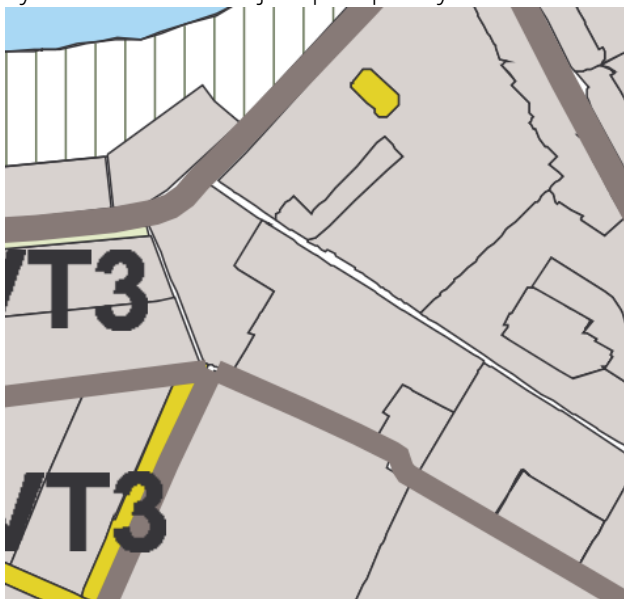
Z hľadiska funkčného využitia je predmetné územie súčasťou nasledovnej funkčnej plochy v rôznom plošnom zastúpení v riešenom území:

ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI		201
201	občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu	
202	občianska vybavenosť lokálneho významu	
<b>PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH</b>		
<p>Územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.</p> <p>Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.</p>		
<b>SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH</b>		
<p><b>prevládajúce</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zariadenia administratívy, správy a riadenia</li> <li>- zariadenia kultúry a zábavy</li> <li>- zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov</li> <li>- ubytovacie zariadenia cestovného ruchu</li> <li>- zariadenia verejného stravovania</li> <li>- zariadenia obchodu a služieb</li> <li>- zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti</li> <li>- zariadenia školstva, vedy a výskumu</li> </ul>		
<p><b>pripustné</b></p> <p>V území je prípustné umiestňovať najmä :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- integrované zariadenia občianskej vybavenosti</li> <li>- areály voľného času a multifunkčné zariadenia</li> <li>- účelové zariadenia verejnej a štátnej správy</li> <li>- zeleň líniovú a plošnú</li> <li>- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia</li> </ul>		
<p><b>pripustné v obmedzenom rozsahu</b></p> <p>V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- bývanie v rozsahu do 30% z celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy</li> <li>- zariadenia športu, telovýchovy a voľného času</li> <li>- vedecko – technické a technologické parky</li> <li>- vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene</li> <li>- zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb</li> <li>- zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností</li> </ul>		
<p><b>nepripustné</b></p> <p>V území nie je prístupné umiestňovať najmä :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí</li> <li>- rodinné domy</li> <li>- areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby</li> <li>- skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory</li> <li>- autokempingy</li> <li>- stavby na individuálnu rekreáciu</li> <li>- zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu</li> <li>- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu</li> <li>- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou</li> </ul>		

Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, r. 2007 v znení zmien a doplnkov - Grafická časť - výrez z výkresu Verejné dopravné vybavenie: Zmeny a doplnky 01 UPN BA



Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, r. 2007 v znení zmien a doplnkov - Grafická časť - výrez z výkresu Návrh verejno-prospešných stavieb



Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, r. 2007 v znení zmien a doplnkov - Grafická časť - výrez z výkresu Urbanistická kompozícia a obraz mesta



Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, r. 2007 v znení zmien a doplnkov - Grafická časť - výrez z výkresu Ochrana prírody, tvorba krajiny, územný systém ekologickej stability



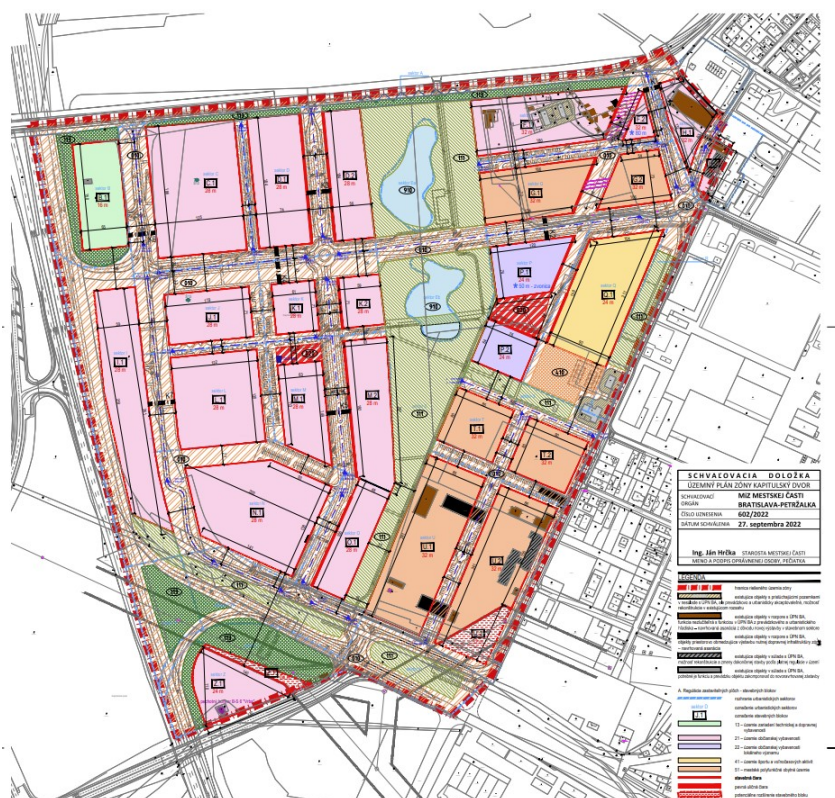
Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, r. 2007 v znení zmien a doplnkov - Grafická časť - výrez z výkresu: Zásobovanie vodou



Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, r. 2007 v znení zmien a doplnkov - Grafická časť - výrez z výkresu: Odkanalizovanie, vodné plochy a vodné toky

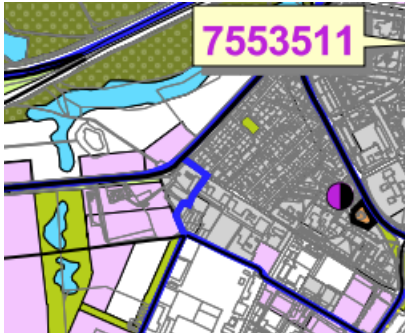


Časť susediaceho územia – Kapitulský dvor je predmetom riešenia schváleného Územného plánu zóny, ktorý je záväzným podkladom pre usmerňovanie investičnej činnosti a pre umiestňovanie a povoľovanie stavieb v riešenom území. Územný plán zóny vychádza z priestorovej a funkčnej regulácie definovanej územným plánom mesta, pričom formuluje návrh regulatívov na funkčne a priestorovo homogénne jednotky a jednotlivé pozemky (stavebné bloky) vychádzajúce zo zastavovacích podmienok na umiestňovanie stavieb, ktoré určujú spôsob využitia územia a obmedzujú, vylučujú alebo podmieňujú umiestňovanie stavieb na jednotlivých pozemkoch.

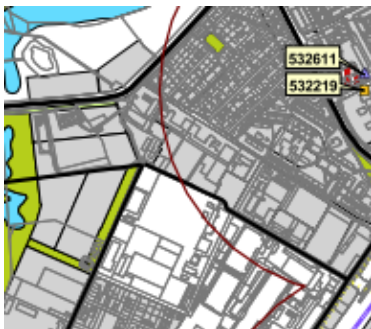


### 4.3. Územnoplánovacie podklady a ostatné podklady

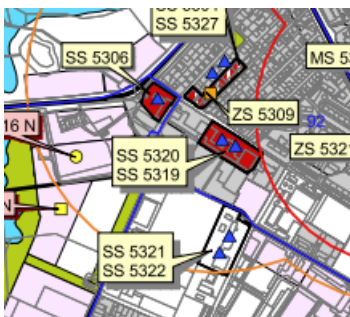
- Územný generel sociálnej starostlivosti hlavného mesta SR Bratislavy, čistopis, 2014



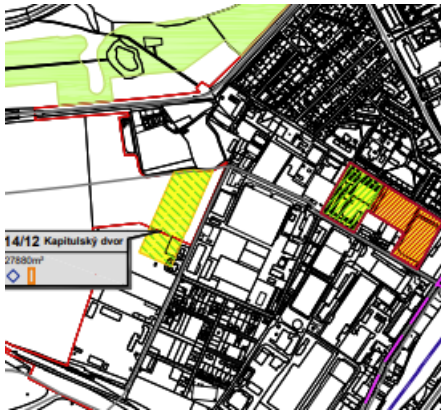
- Územné generely:
- Územný generel dopravy hlavného mesta SR Bratislavy, čistopis, 2015, vzatý na vedomie uznesením MsZ č. 406/21016 zo dňa 31.03.2016 a Územný generel dopravy hlavného mesta SR Bratislavy, analytická a návrhová časť – Zhrnutie, schválený uznesením MsZ č. 406/21016 zo dňa 31.03.2016
- Územný generel zdravotníctva hlavného mesta SR Bratislavy, čistopis, 2014,



- Územný generel školstva hlavného mesta SR Bratislavy, čistopis, 2014



- Územný generel športu a rekreácie hlavného mesta SR Bratislavy, 2009, odsúhlasený uznesením MsZ č. 689/2009 zo dňa 30.4.2009



- Územný generel cestovného ruchu, 2009, odsúhlasený uznesením MsZ č. 708/2009 zo dňa 28.5.2009
- Územný generel bývania hlavného mesta SR Bratislavy, 2005
- Územný generel zelene hlavného mesta SR Bratislavy, 1999
- Územný generel záhradkárskych a chatových osád hlavného mesta SR Bratislavy, 1999
- Územný generel zásobovania teplom hlavného mesta SR Bratislavy, 1997
- Aktualizácia územného generelu zásobovania elektrickou energiou hlavného mesta SR Bratislavy, 2001
- Aktualizácia územného generelu zásobovania plynom hlavného mesta SR Bratislavy, 2001
- Aktualizácia územného generelu telekomunikácii hlavného mesta SR Bratislavy, 1999
- Aktualizácia územného generelu kolektorizácie hlavného mesta SR Bratislavy, 1997
- Aktualizácia územného generelu vodných tokov a vodných plôch hlavného mesta SR Bratislavy, 1997
- Aktualizácia územného generelu zásobovania vodou hlavného mesta SR Bratislavy, 2009
- Aktualizácia územného generelu odkanalizovania hlavného mesta SR Bratislavy, 2009

Medzi ostatné podklady patrí:

- Konceptcia mestskej bytovej politiky 2020-2030
- Metodika zmien územného plánu v záujme budovania predpokladov na rozvoj nájomného bývania a zvyšovanie dostupnosti bývania

## **5. Požiadavky na varianty a alternatívy riešenia:**

- Urbanistická štúdia bude spracovaná v dvoch variantoch riešenia

Variantnosť riešenia bude spočívať v alternatívnom riešení hmotovo - priestorového usporiadania územia a intenzity zástavby, pričom sa budú prehlbovať len tie funkcie (kód 101), ktoré sú v danom území stanovené v platnom územnom pláne mesta. Iné druhy funkčného využitia plôch sa v území riešenom predmetnou UŠ nebudú overovať. Overená bude zmena funkčného využitia v Alternatíve 1 na 101 F a v Alternatíve 2 na 101 G.

Koordinácia navrhovaného riešenia bude prebiehať na zvolaných pracovných stretnutiach (kvalitárskych výboroch) v jednotlivých stupňoch rozpracovanosti dokumentácie.

**Tab.1.** Regulatívy intenzity využitia rozvojových území *pre vnútorné mesto* – mestské časti Ružinov, Nové Mesto, Karlova Ves, **Petržalka**:

Kód regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
F	1,4	101	Viacpodlažná bytová zástavba	Bytové domy - zástavba mestského typu	0,28	0,25
					0,26	0,25

Kód regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
G	1,8	101	Viacpodlažná bytová zástavba	bytové domy - rozvoľnená zástavba	0,26	0,30
					0,24	0,30

*Poznámka:*

- *index podlažných plôch (IPP)*, udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia funkčnej plochy, príp. jej časti. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia. Výhodou tohto ukazovateľa je zrozumiteľnosť a jednoznačnosť stanovenej požiadavky a jednoduchá možnosť vyjadrenia ďalších nadväzných ukazovateľov, kritérií a odporúčaní,
- *index zastavaných plôch (IZP)* udáva pomer súčtu zastavaných plôch vo vymedzenom území funkčnej plochy, príp. jej časti k celkovej výmere vymedzeného územia. Je stanovený v závislosti na polohe a význame konkrétneho územia, na spôsobe funkčného využitia a na druhu zástavby,
- koeficient zelene (KZ) udáva pomer medzi započítateľnými plochami zelene (zeleň na rastlome teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami) a celkovou výmerou vymedzeného územia. V regulácii stanovuje nároky na minimálny rozsah zelene v rámci regulovanej funkčnej plochy a pôsobí vo vzájomnej previazanosti s vlastnou funkciou. Stanovený je najmä v závislosti na spôsobe funkčného využitia a polohe rozvojového územia v rámci mesta,
- podiel započítateľných plôch zelene v území ( $m^2$ ) = KZ x rozloha funkčnej plochy ( $m^2$ ).



OBYTNÉ ÚZEMIA		101
101	viacpodlažná zástavba obytného územia	
102	málopodlažná zástavba obytného územia	
<b>PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH</b>		
<p>Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiamu ochranu a civilnú obranu.</p> <p>Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.</p> <p>Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcií územia.</p>		
<b>SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH</b>		
<b>prevládajúce</b>		
- viacpodlažné bytové domy		
<b>prípustné</b>		
V území je prípustné umiestňovať najmä :		
<ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania - zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc</li> <li>- zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov</li> <li>- vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene</li> <li>- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia</li> </ul>		
<b>prípustné v obmedzenom rozsahu</b>		
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :		
<ul style="list-style-type: none"> <li>- bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu</li> <li>- zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier</li> <li>- zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území</li> <li>- solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu</li> <li>- zariadenia drobných prevádzok služieb</li> <li>- zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností</li> </ul>		
<b>nepripustné</b>		
V území nie je prípustné umiestňovať najmä:		
<ul style="list-style-type: none"> <li>- zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia</li> <li>- stavby na individuálnu rekreáciu</li> <li>- areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby</li> <li>- skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory</li> <li>- ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu</li> <li>- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu</li> <li>- zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu</li> <li>- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou</li> </ul> </li> </ul>		

## **6. Požiadavky na obsah urbanistickej štúdie:**

### **6.1. Požiadavky z hľadiska územného plánovania:**

- Vyhodnotiť vzťah novonavrhovanej koncepcie využitia riešeného územia k platnému ÚPN hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

### **6.2. Požiadavky z hľadiska širších vzťahov:**

- Vyjadriť problémy a strety záujmov v riešenom území.
- Vyjadriť funkčné, kompozičné a prevádzkové vzťahy navrhovaného riešenia k existujúcej zástavbe a okolitej krajine, preukázať dopravné väzby a napojenia, riešiť vedenia technickej infraštruktúry a zamerať sa na krajinnú - kompozičné väzby, navrhnúť citlivý prechod urbanizovanej krajiny a jej postupné doznievanie a prechod do nezastavaného územia využívaného na poľnohospodárske účely, poľnohospodársku produkciu prevažne na rakúskej strane.
- Pri aplikácii dopravného riešenia územia vychádzať z navrhovanej dopravnej koncepcie riešenia stanovenej v platnom ÚPN hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov. Lokalita predstavuje zaujímavý územný potenciál, zatiaľ bez priamej dopravnej obsluhy a jestvujúcej technickej infraštruktúry.

### **6.3. Požiadavky z hľadiska urbanistickej koncepcie, funkčného využitia a priestorového usporiadania územia:**

- Pri celkovej urbanistickej koncepcii vychádzať z analýzy súčasného stavu územia, z poznania existujúceho priestoru a jeho schopnosti postupnej transformácie dnes nezastavaného územia na nové funkčné a priestorové využitie.
- Návrhom urbanistickej koncepcie overiť rozvoj územia ako súčasť juho - západného rozvojového pólu mesta v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.
- Vyjadriť problémy a strety záujmov v riešenom území, zohľadniť limity územia, najmä ochranné pásma komunikačných koridorov, ochranné pásma letiska, ostatných koridorov technickej infraštruktúry.
- Stanoviť funkčné využitie a hmotovo - priestorové usporiadanie územia
- Riešiť dopravné a technické vybavenie územia.
- V riešení zohľadniť danosti prostredia, rešpektovať jestvujúcu krajinnú zeleň a návrhom zelene zvyšovať ekologickú stabilitu územia, kvalitu životného prostredia a zmiernovať dopad klimatických zmien.
- Pri regulácii územia navrhnúť regulačné prvky v súlade s metodikou ÚPN hl. mesta pre vnútorné mesto, stanoviť optimálnu intenzitu využitia územia, overenú diaľkovými pohľadmi.
- Vyjadriť regulatívy priestorového usporiadania a umiestnenia stavieb a stanovenie zastavovacích podmienok na jednotlivé funkčné plochy a urbánne celky: max IPP, max IZP a min KZ.
- Stanoviť regulatívy funkčného a priestorového využitia, limity v min. rozsahu: prípustné funkcie (dominantné, vhodné, výnimočne prípustné), neprípustné funkcie, neprípustný spôsob zástavby, max.index podlažných plôch, max. index zastavaných plôch, min. koeficient zelene, maximálna podlažnosť, uličné a stavebné čiary, štruktúra zelene, doprava a technická infraštruktúra.
- Stanoviť regulatívy dopravného napojenia a vedenia dopravnej a technickej infraštruktúry novej zástavby, včítane návrhu potrebných kapacít statickej dopravy.
- Stanoviť etapizáciu výstavby riešeného územia, vrátane návrhu etapizácie výstavby nevyhnutnej dopravnej a technickej infraštruktúry.

- Kompozične dotvárať jestvujúce okolité územie vhodnou štruktúrou, mierkou a hustotou,
- Vytvárať nadväznosť verejných priestorov s preferenciou peších a cyklotrás
- Sledovať vyváženosť ekologického, sociálneho a ekonomického piliera udržateľného rozvoja
- Dodržiavať zásady a regulatívy novej bytovej výstavby (Kapitola 3.2. Závaznej časti UPN)
- Dodržiavať zásady a regulatívy priestorového usporiadania (Kapitola 3.3. Závaznej časti UPN)
- Vytvoriť priechodnú, efektívnu a priestorovo zrozumiteľnú a kompaktnú urbánu štruktúru s ohľadom na polohu v rámci mesta
- Preferovať formu blokovej zástavby/ hmotovo-priestorové riešenie vymedziť takým spôsobom, aby bolo možné jednoznačne určiť plochu bloku a jeho hrany s verejným priestranstvom
- Vytvárať hierarchiu a kvalitu verejných a poloverejných priestorov
- Rešpektovať priehľady v území
- Využiť v území kompozičné akcenty
- Vytvoriť aktívny parter pozdĺž uličnej čiary
- Vytvoriť pobytové verejné priestory
- Koordinovať návrh so štvrtou Kapitulský dvor
- Pri spracovaní urbanistickej štúdie je potrebné postupovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, Vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnolánovacej dokumentácii, Vyhlášky č. 532/2002 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a súvisiacimi právnymi predpismi a normami, ktoré sa viažu k predmetu obstarania.

#### **6.4. Požiadavky na riešenie verejného dopravného vybavenia:**

- Navrhnuť komplexnú dopravnú obsluhu riešeného územia v nadväznosti na dopravné zámery celomestského významu, zohľadniť nadradený komunikačný systém v súlade s platným ÚPN mesta, v nasledovnom rozsahu:
  - riešiť komunikačnú sieť
  - riešiť cyklistickú dopravu (hlavé aj vedľajšie trasy)
  - riešiť pešie trasy v riešenom území aj vo väzbe na významné body a polohy v kontaktnom území
  - riešiť dostupnosť navrhovanej lokality na MHD
- Navrhované dopravné riešenie a organizáciu dopravy viazať na vonkajšie vzťahy:
  - zapojenie lokality na vyšší komunikačný systém, zohľadniť nadradené komunikačné siete
  - riešiť dopravnú organizáciu územia stanovením jej etapizácie
- Navrhnuť riešenie statickej dopravy na základe bilančných potrieb v zmysle STN 736110/Z2 pre navrhované funkčné využitie územia
- Posúdiť dopady nárastu dopravného zaťaženia plánovanej zástavby na komunikácie a križovatky (dopravno - kapacitné posúdenie).

#### **6.5. Požiadavky na riešenie verejného technického vybavenia:**

- Vypracovať štandardným spôsobom samostatné kapitoly textovej a výkresovej časti pre jednotlivé systémy TI (zásobovanie vodou, elektrickou energiou, plynom, teplom, odkanalizovanie, telekomunikácie), zaoberať sa vedeniami verejnými aj neverejnými

- Odkanalizovanie riešiť návrhom kanalizácie delenej sústavy, odvádzanie splaškov orientovať na verejnú splaškovú kanalizáciu. Odvádzanie dažďových vôd navrhnuť do vsakovacích zariadení, overiť možnosť akumulovať vodu do otvorených poldrov, ako riešenie úseku obtokového kanála
- Zdokumentovať v riešenom území, aj v širších vzťahoch, existujúce línie TI a ich ochranné a bezpečnostné pásma, rešpektovať ich ako limity

#### **6.6. Požiadavky z hľadiska tvorby a ochrany životného prostredia a zelene:**

- Spracovať analýzu zložiek životného prostredia – ovzdušie, podzemné a povrchové vody, pôdy, zelene a rozpracovať požiadavky na ich ochranu, vo vzťahu k únosnosti využitia územia navrhnuť opatrenia na elimináciu nepriaznivých vplyvov na životné prostredie a jeho zložky
- Rešpektovať ustanovenia zákonov týkajúcich sa ochrany jednotlivých zložiek životného prostredia (ovzdušie, voda, pôda, hluk, vibrácie, žiarenia, odpady)
- Rešpektovať RÚSES mesta Bratislavy premietnutý v ÚPN hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, výkres č.5 Ochrana prírody, tvorba krajiny a ÚSES
- Z hľadiska ochrany a tvorby prírody a krajiny ochraňovať existujúce krajinotvorné prvky v území a rešpektovať zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, v platnom znení
- Na základe vyhodnotenia stavu existujúcej zelene v riešenom území spracovať návrh zelene v súlade s urbanistickým riešením pri zohľadnení kvality existujúcej zelene v proporciách odvodených z regulácie uplatnenej v ÚPN mesta vyjadrených koeficientom zelene KZ min.
- Uviesť požiadavku pre následnú prípravu územia a stavieb na uplatnenie postupov v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
- Vo väzbe na zástavbu a tvorbu verejných priestorov riešiť plošnú a líniovú zeleň. Navrhnuť stromoradia pozdĺž komunikácií a vodných tokov
- Pri návrhu organizácie zástavby definovať zdroje hluku, ak bude potrebné na základe analýzy územia, spracovať hlukovú štúdiu a navrhnuť opatrenia na elimináciu hluku, s cieľom dosiahnuť akustickú pohodu v navrhovanej zóne
- V návrhu zhodnotiť očakávané druhy a množstvá produkovaného odpadu a navrhnuť spôsob nakladania s odpadmi
- Pri navrhovaní objemovej skladby zástavby dodržiavať požiadavky svetlotechnických noriem.
- Z hľadiska ochrany a starostlivosti o ŽP rešpektovať ďalšie viažuce sa zákony a predpisy, všetky v platnom znení:
  - zákon č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí,
  - rešpektovať zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
  - zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší, vyhlášku č. 360/2010 o kvalite ovzdušia
  - zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov
  - zákon NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a vyhlášku MZ SR č. 549/2007, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov
  - zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny
  - VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 8/1993 starostlivosti o zeleň,
  - zákon č. 220/2004 Z.z.o ochrane a využití poľnohospodárskej pôdy
  - zákon č. 326/2005 Z. z. o lesoch
  - vodohospodárske záujmy v zmysle novely zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách

- o zákon NR SR č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a VZN 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi

#### **6.7. Požiadavky vyplývajúce zo základných demografických, sociálnych a ekonomických údajov a prognóz:**

- Vyjadriť základné socioekonomické a demografické údaje z hľadiska zaťaženia územia vo väzbe na navrhované riešenie a dopad navrhovaného riešenia na mestskú časť,
- Vyjadriť socioekonomické údaje denne prítomného obyvateľstvo a predpoklady jeho rozvoja (obyvatelia, pracovníci, prechodne bývajúci, návštevníci)
- Spracovať podrobnejšiu štruktúru bývania podľa počtu bytov, ich veľkosti a plošných ukazovateľov, vrátane obložnosti bytov a členenia bývania na trvalé a prechodné a štruktúru navrhovaných polyfunkčných objektov
- Stanoviť základné potreby komerčnej a nekomerčnej občianskej vybavenosti pre obsluhu územia. Občiansku vybavenosť členiť na obchod, služby, verejné stravovanie, ubytovanie, školstvo, zdravotníctvo, sociálnu starostlivosť, administratívu, šport a rekreáciu
- Spracovať štruktúru trhu práce a pracovných príležitostí v navrhovaných zariadeniach OV.

#### **6.8. Požiadavky z hľadiska urbanistickej ekonómie:**

- Vyjadriť plošné ukazovatele a kapacitné údaje navrhovaného riešenia
- V bilanciách urbanistickej ekonómie, vyjadriť mieru záťaže územia:
  - o stanoviť - rozlohu riešeného územia, zastavanú plochu jednotlivých funkčných blokov, sektorov, indexy zastavaných plôch (IZP), indexy podlažných plôch (IPP), plochy pozemkov v m<sup>2</sup> (min, max), podlažná plocha: nadzemná, podzemná, priemerná podlažnosť, stavebný objem, plochy zelene - KZ (koeficient zelene, minimálny podiel zelene), počet podzemných a nadzemných podlaží, počet parkovacích miest, počet obyvateľov, počet bytov a ich skladba, podiel občianskej vybavenosti v účelových jednotkách, podiel služieb výrobných a nevýrobných, športu a rekreácia atď.

#### **6.9. Požiadavky z hľadiska civilnej ochrany obyvateľstva:**

- Rešpektovať zákon č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a dokument „Analýza územia z hľadiska možných mimoriadnych udalostí“.
- V oblasti civilnej ochrany vychádzať z požiadaviek uvedených v ÚPN hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

#### **7. Požiadavky na rozsah a spôsob spracovania textovej časti a grafickej časti urbanistickej štúdie:**

Urbanistická štúdia bude spracovaná v zmysle §4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky MŽP SR č.5 5/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, ako územnoplánovací podklad v zmysle odsúhlaseného zadania.

Urbanistickú štúdiu spracovať v digitálnej forme USB nosičoch a vo výtlačkoch v členení na textovú časť a grafickú časť. Výtlačky budú v požadovanej mierke a pre účely prerokovania v zmenšeninách do formátu A3 a USB nosiči.

Návrh riešenia:

**7.1. Textová časť** vrátane doplňujúcich tabuliek a grafov bude obsahovať minimálne:

- základné údaje o riešenom území
- hlavné ciele riešenia územia
- vzťah k územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacím podkladom
- vymedzenie riešeného územia
- charakteristika výstupov z analýz územia, limity využiteľnosti územia (urbanistické, priestorové, kompozičné, kultúrno-historické, ekologické, dopravné a technické)
- popis a zdôvodnenie navrhovanej urbanistickej koncepcie riešenia
- návrh regulatívov funkčného a priestorového usporiadania pozemkov resp. urbanistických jednotiek
- popis návrhu koncepcie dopravy, vrátane bilancií statickej dopravy
- návrh koncepcie riešenia technickej vybavenosti v členení podľa jej jednotlivých systémov (zásobovanie vodou, odkanalizovanie, zásobovanie el. energiu, zásobovanie teplom, zásobovanie plynom, telekomunikácie)
- zhodnotenie kvality životného prostredia územia
- ekologické hodnotenie, priemet RUSES do návrhu riešenia, návrh ozelenenia územia
- vyznačenie vlastníckych vzťahov v území
- urbanistická ekonómia a socioekonómia, tabuľková časť s bilanciami využitia územia
- demografia
- vymedzenie ochranných pásiem
- návrh zmien a doplnkov ÚPN hl. mesta SR Bratislava, rok 2007, v znení zmien a doplnkov
- a iné

Vypracovanie návrhu urbanistickej štúdie v dvoch variantoch riešenia v skladbe:

**7.2 Grafická časť** bude vypracovaná na podklade máp katastrálneho operátu a bude obsahovať nasledovné výkresy:

návrh širších vzťahov	M 1:5 000
analýza súčasného stavu s limitmi rozvoja územia	M 1:2 000
komplexný urbanistický návrh	M 1:1 000
návrh riešenia verejného dopravného vybavenia	M 1:1 000
návrh riešenia technickej infraštruktúry	M 1:1 000
návrh ozelenia územia, ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability	M 1:1 000
návrh hmotovo-priestorovej regulácie územia	M 1:1 000
vizualizácie riešenej zóny, rezy	M 1:1 000
výkres priemetu navrhovanej koncepcie do ÚPN hl. mesta SR Bratislava, ako vyjadrenie zmien a doplnkov platného ÚPN mesta vo všetkých výkresoch, ktorých sa zmena ÚPN dotýka	M 1:10 000

Výkresy technickej infraštruktúry môžu byť podľa potreby zlúčené, pri zabezpečení ich čitateľnosti.

## **8. Požiadavky na prerokovanie urbanistickej štúdie a subjekty prerokovania:**

### **Zadanie**

V súlade s ustanovením § 4 zákona č. 50 / 1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, obsah a rozsah urbanistickej štúdie sa určuje v jej zadaní, na ktoré dáva súhlas orgán územného plánovania, ktorý garantuje štátne, regionálne, resp. komunálne záujmy.

Návrh zadania Urbanistickej štúdie bude prerokovaný s príslušnými dotknutými subjektmi uvedenými v rozdeľovníku. Po vyhodnotení a zapracovaní prerokovania bude návrh zadania dopracovaný do čistopisu. Neoddeliteľnú súčasť čistopisu zadania tvorí vyhodnotenie pripomienok uplatnených v rámci prerokovania návrhu zadania. Súhlas s čistopisom zadania dáva Hlavné mesto SR Bratislava ako príslušný orgán územného plánovania.

### **Urbanistická štúdia**

Počas spracovania Urbanistickej štúdie je plánovaný min. 1 kvalitatívny výbor za účasti Hl. mesta SR Bratislavy a Mestskej časti Bratislava – Petržalka. Bude zabezpečené prerokovanie Urbanistickej štúdie v súlade s ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Po vyhodnotení a zapracovaní prerokovania bude návrh UŠ dopracovaný do čistopisu, ktorý sa opäť predloží Hl. mestu SR Bratislava na vyjadrenie. Po prerokovaní bude UŠ slúžiť ako podklad pre zmenu územného plánu mesta. Urbanistická štúdia bude prerokovaná v súlade s ustanoveniami stavebného zákona a vyhlášky č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Prerokovanie bude verejné, pričom rozsah priamo oslovených účastníkov prerokovania je nasledovný:

1. Hlavné mesto SR Bratislava, Oddelenie obstarávania ÚPD, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
2. Mestská časť Bratislava – Petržalka, Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava
3. Okresný úrad Bratislava, Odbor výstavby a bytovej politiky, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
4. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, P.O. BOX 106, 820 05 Bratislava 25
5. Okresný úrad Bratislava, Odbor krízového riadenia, Tomášiková 46, 832 05 Bratislava
6. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
7. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana ovzdušia, odpadové hospodárstvo, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
8. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
9. Okresný úrad Bratislava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
10. Okresný úrad Bratislava, Pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
11. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava

13. Slovenský pozemkový fond Bratislava, Regionálny odbor RO Bratislava, Trenčianska 55, 82109 Bratislava
14. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
15. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská ul. č. 48, 826 46 Bratislava 29
16. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
17. Slovenský plynárenský priemysel - distribúcia a. s. Plátennícka 2, 825 11 Bratislava
18. Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava
19. Dopravný podnik Bratislava, Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
20. Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
21. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
22. Ministerstvo obrany SR, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
23. Ministerstvo dopravy SR, Námestie slobody 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava
24. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
25. MH Teplárenský holding, Turbínová 3, 831 04 Bratislava
26. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
27. SITEL, s.r.o., Kopčianska 2489/18, 851 04 Bratislava
28. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
29. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
30. MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
31. Slovenské elektrárne, a.s., Mlynské nivy 47, 821 09 Bratislava 2
32. Slovenská elektrizačná a prenosová sústava, a.s., Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava 26
33. Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
34. Železnice SR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
35. Ministerstvo ŽP SR, sekcia geológie a prírodných zdrojov, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
36. Fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva budú dotknuté