

## IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

Objednávateľ:	VI GROUP, Roľnícka 157, 831 07 Bratislava 36
Názov dokumentácie:	Urbanistická štúdia <b>Brány</b> , MČ Bratislava – Petržalka
Žiadateľ a spracovateľ:	VI GROUP s.r.o., Roľnícka 157, 831 07 Bratislava 36
Štatutárny zástupca:	Ing. arch. Juraj Duška, autorizovaný architekt, číslo oprávnenia: 1820 AA, Dorastenecká 46, 831 07 Bratislava
OSO:	Ing. arch. Alexander Hollý

Vedený v registri odborne spôsobilých osôb na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie podľa § 2a zákona č. 50 /1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, pod registračným číslom 348.

## Riešiteľský kolektív:

Urbanizmus:	Ing. arch. Juraj Duška Ing. arch. Barbora Vargová ArtD. Ing. arch. Viktória Horečná PhD. Ing. arch. Miroslav Kováčik
Doprava:	Ing. Ladislav Benček
Technická infraštruktúra:	ARC plus s.r.o.

Stupeň ÚPD: Urbanistická štúdia - návrh

## OBSAH

## TEXTOVÁ ČASŤ:

## Identifikačné údaje

- a. **Základné údaje**
  - a.1 hlavné ciele riešenia
  - a.2 údaje o súlade riešenia so zadaním
  - a.3 základné údaje o územnoplánovacích podkladoch a ostatných podkladoch
- b. **Riešenie urbanistickej štúdie**
  - b.1 vymedzenie hraníc riešeného územia a jeho charakteristika
  - b.2 opis riešeného územia
  - b.3 väzby vyplývajúce z riešenia širších vzťahov a zo záväzných častí Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov
  - b.4 analýza územia, vyhodnotenie potenciálov a limitov územia
  - b.5 návrh urbanistickej koncepcie funkčného využitia územia, kompozičného riešenia, návrh hmotovo-priestorového usporiadania územia
  - b.6 urbanistické riešenie, riešenie hmotovo-priestorového usporiadania pozemkov a stavieb,
  - b.7 návrh zastavovacích podmienok s určením účelu využitia a intenzity zástavby, vyjadrené prípustným druhom stavieb, koeficientom zastavanosti, indexom podlažných plôch, limitom výšky zástavby, podielom zelene
  - b.8 návrh koncepcie riešenia verejného dopravného vybavenia územia
  - b.9 návrh koncepcie riešenia verejného technického vybavenia územia
  - b.10 zhodnotenie kvality životného prostredia
  - b.11 zhodnotenie krajinnoekologickej vhodnosti využitia územia, návrh ozelenenia a prvkov ekologickej stability
  - b.12 návrh zmien a doplnkov ÚPN HMBA, r. 2007 v platnom znení
  - b.13 tabuľková časť: bilancie funkčného využitia plôch
  - b.14 vizualizácia začlenenia zástavby do územia

## GRAFICKÁ ČASŤ:

1. výkres širších vzťahov, M 1:7500
2. výkres širších vzťahov na podklade ortofoto mapy, M 1:3000
3. návrh zmien ÚPN HMBA, r. 2007 v platnom znení – súčasný stav, M 1:5000
4. návrh zmien v ÚPN HMBA, r. 2007 – navrhovaný stav, M 1:5000
5. návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia (komplexný urbanistický návrh) M 1:750
- 6.1. regulačný výkres variant A, M 1:750
- 6.2. regulačný výkres variant B, M 1:750
7. návrh riešenia verejného dopravného vybavenia M 1:750
8. výkres vodného hospodárstva (zásobovanie vodou, odkanalizovanie) M 1:2000
9. výkres energetiky (zásobovania plynom a teplom), zásobovania el. energiou M 1:2000
10. výkres zelene, ochrany prírody, tvorby krajiny a prvkov ÚSES M 1:2000
11. výkres majetko-právnych vzťahov riešeného územia
12. schéma rozmiestnenia zariadení civilnej ochrany

## a. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

### a.1 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA

Urbanistická štúdia „Brány“ Kopčianska ulica vznikla ako reakcia na Výzvu Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, ktorej cieľom je zvýšiť dostupnosť bývania v hl. meste Bratislave. Rámcové riešenie tejto témy a dlhodobá vízia pre smerovanie rozvoja bývania boli schválené mestským zastupiteľstvom formou uznesenia č. 743/2021 a zakotvené v strategickom dokumente „*Koncepciaestskej bytovej politiky pre roky 2020-2030*“. Cieľom koncepcie bolo vytvorenie základného rámca a načrtnutie dlhodobého smerovania – vízie v oblastiestskej bytovej politiky, vrátane opatrení v oblastiach budovania, správy, údržby a obnovy mestského bytového fondu. Zámerom je taktiež rapídne zvýšenie počtu mestských nájomných bytov, ako jeden zo spôsobov riešenia problému dostupnosti bývania, a to tak výstavbou bytových domov na pozemkoch vo vlastníctve hlavného mesta ako aj prostredníctvom spolupráce so súkromným sektorom. Hlavné mesto pre dané účely vypracovalo dokument pod názvom „*Metodika zmien územného plánu v záujme budovania predpokladov na rozvoj nájomného bývania a zvyšovanie dostupnosti bývania*“ na zasadnutí mestského zastupiteľstva dňa 24.06.2021 a uznesením č. 917/2021 bol zobrať na vedomie.

Riešené územie lokality Urbanistickej štúdie (ďalej len „UŠ“) „Brány“ Kopčianska - Petržalka sa nachádza na východnom okraji obytného obvodu Stará Petržalka v Bratislave vestskej časti Bratislava – Petržalka v katastrálnom území Petržalka. V súčasnosti sa investor VI GROUP spol. s r. o., rozhodol aktualizovať rozvojové zámery v území s cieľom vytvoriť polyfunkčné mestské prostredie návrhom obytnej funkcie a občianskej vybavenosti (ďalej len „OV“) v kontexte na aktuálne rozvojové aktivity v riešenom území.

Nakoľko návrh riešenia si vyžaduje zmenu Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy v platnom znení (ďalej len „ÚPN“), investor pristúpil k obstaraniu územnoplánovacieho podkladu: UŠ „Brány“ Kopčianska ulica, Bratislava – MČ Petržalka.

Výmera riešeného územia je 0,52 ha, (5.256 m<sup>2</sup>). Plochy preverované na zmenu regulácie funkčného využitia sa vzťahujú na územie týchto parciel: parc. č. **3673/1, 3673/3, 3674/1, 3674/3, 3675/15**.

Hlavné mesto podporí zvyšovanie dostupnosti bývania primárne prostredníctvom budovania nových bytových domov s primeranou proporciou nájomného bývania tam, kde to bude urbanistickou štúdiou preverené a z jej verejného prerokovania preukázané, že lokalita, ktorá je navrhnutá na výstavbu nájomných bytov, spĺňa základné predpoklady pre budúcu možnú zmenu funkčného využitia na obytné územie. Vybrané lokality, ktoré urbanistickou štúdiou preukážu, že navrhovaná výstavba spĺňa základné predpoklady pre budúcu možnú zmenu funkčného využitia, sa stanú podkladom pre novelizáciu Územného plánu mesta Bratislava.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy vybral danú lokalitu s názvom „Brány“ Kopčianska ulica na zmenu územného plánu pod číslom **MAG 129489/2022**.

Na základe vyššie uvedeného sa spoločnosť VI GROUP s. r. o. ako žiadateľ, rozhodla aktualizovať rozvojové zámery s cieľom vytvoriť polyfunkčné mestské prostredie návrhom obytnej funkcie a OV v kontexte na aktuálne rozvojové aktivity v riešenom území. Nakoľko návrh riešenia si vyžaduje zmenu Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy v platnom znení, obstarávateľ vybraný žiadateľom pristúpil k obstaraniu územnoplánovacieho podkladu: **Urbanistická štúdia „Brány“ Kopčianska, Bratislava – Petržalka**.

Urbanistická štúdia je vypracovaná v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhl. MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Návrh zadania bol prerokovaný s orgánmi územného plánovania, s dotknutými orgánmi štátnej správy, samosprávy, so správcami verejného dopravného a verejného technického vybavenia. Na základe komplexného vyhodnotenia uplatnených stanovísk a pripomienok oslovených subjektov bol vypracovaný čístopis zadania, ktorý sa stal podkladom na vypracovanie územnoplánovacieho podkladu.

Na podklade odborného posúdenia hlavné mesto SR Bratislava ako orgán územného plánovania podľa ustanovenia § 16 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovení § 4 ods. 3 stavebného zákona po zapracovaní pripomienok uvedených v **liste s č. MAGS OOUPD 54141/2023, súhlasí** s obsahom a rozsahom pre spracovanie urbanistickej štúdie na podklade predloženého čístopisu zadania Urbanistickej štúdie „Brány“ – Kopčianska ulica, MČ Bratislava – Petržalka.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, v súčasnosti stanovuje pre lokalitu riešenú v UŠ nasledovné funkčné využitie územia:

**Občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, rozvojové územie, kód miery využitia územia G**

Urbanistická štúdia svojím riešením overí zmenu funkčného využitia územia a reguláciu intenzity zástavby z funkcie občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu (201), rozvojové územie **kód G**, variantne na:

- **zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, číslo funkcie 501, rozvojové územie, kód G.**
- **zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, číslo funkcie 501, rozvojové územie, kód H.**

**Medzi ďalšie ciele UŠ patria:**

- na základe analýzy aktuálneho stavu urbanistického riešenia aktualizovať spôsob využitia územia;
- zdokumentovať a preveriť riešenie územia vo väzbe na širšie územie a možný rozvoj funkčno-priestorových a prevádzkových väzieb, napojenia na dopravnú-komunikačnú sieť mesta a nadradenú sieť technickej infraštruktúry v kontaktných polohách;
- overiť územný potenciál pre rozvoj polyfunkčného mestského prostredia občianskej vybavenosti a bývania s rešpektovaním determinujúcich limitov rozvoja;
- stanoviť koncepciu urbanistického riešenia, stanoviť zásady a regulatívy funkčného využitia územia a hmotovo - priestorového usporiadania pozemkov a stavieb;
- stanoviť koncepciu dopravného a technického vybavenia územia vo vzťahu k existujúcim systémom dopravného a technického vybavenia a k potrebám rozvoja mestských systémov;
- zhodnotiť kvalitu životného prostredia, navrhnúť systém ozelenenia a prvky ekologickej stability, vrátane zakomponovania prírodného prostredia.

## a.2. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM

Hlavné požiadavky na obsah UŠ, ktoré boli jednoznačne zohľadnené v návrhu riešenia:

### Požiadavky vyplývajúce zo širších vzťahov:

- v rámci širších vzťahov zdokumentovať napojenie riešeného územia z hľadiska rozvoja územno – technických a funkčno-priestorových väzieb na úrovni grafickej mierky M = 1:5 000
- vyjadriť prevádzkové a kompozičné vzťahy na susediace lokality a priestory
- vyjadriť riešenie verejného dopravného napojenia územia na jestvujúce nadradené verejné dopravné vybavenie so zohľadnením koncepčne stabilizovaného riešenia komunikačného systému a systému MHD
- vyjadriť riešenie technického vybavenia územia napájaním jednotlivých systémov na nadradené technické vybavenie územia
- rešpektovať návrh urbanistickej koncepcie s koridormi nadradeného dopravného a technického vybavenia
- rešpektovať limity využitia územia (ochranné pásma dopravného a technického vybavenia, zelene ako aj hlukové pomery)
- návrh hmotovo - priestorovej štruktúry zdokumentovať 3D vizualizáciou

### Požiadavky na riešenie urbanistickej koncepcie, funkčno-prevádzkového využitia, priestorového usporiadania územia:

- návrhom urbanistickej koncepcie overiť rozvoj územia v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja
- stanoviť funkčné využitie a hmotovo – priestorové usporiadanie územia
- rešpektovať objekty dopravnej a technickej vybavenosti pre susedné územia
- v návrhu funkčného využitia územia zohľadniť limity územia, komunikačných koridorov a ostatných koridorov technickej infraštruktúry
- v rámci jednotlivých funkčných plôch je potrebné diferencovať celky, v ktorých bude stanovená regulácia funkčného využitia plôch a zásahov v území
- priestorové usporiadanie celkov bude stanovené spôsobom zástavby a intenzity využitia územia. Pri stanovení výšky zástavby zohľadniť UŠ výškového zónovania hl. m. SR Bratislavy.

### Požiadavky z hľadiska verejného dopravného vybavenia

- v riešení dopravného napojenia územia zohľadniť nadradené komunikačné siete v zmysle schváleného ÚPN hl. m. Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov
- navrhnuť komplexnú dopravnú obsluhu riešeného územia s ohľadom na navrhované funkčné využitie a organizáciu riešeného územia
- v riešení zohľadniť existujúce dopravné napojenia a zatriediť komunikácie v riešenom území v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení
- Riešiť statickú dopravu v zmysle STN 73 6110/ Z2 s použitím koeficientov  $k_{mp}=0,8$  a  $k_d = 0,8$
- Rešpektovať Územný generel dopravy hl. mesta SR Bratislavy (2015)
- navrhnuť spôsob obsluhy územia mestskou hromadnou dopravou a zástavky MHD riešiť s osobitným dôrazom na zabezpečenie optimálnej obslužnosti územia v nadväznosti na nadradené systémy hromadnej dopravy
- Rešpektovať strategický dokument Koncepcia rozvoja MHD v Bratislave na roky 2013-2025 (aktualizácia 2016)
- riešiť systém cyklistických trás vo väzbe na hlavné cyklistické trasy v zmysle ÚPN hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, rešpektovať Zásady rozvoja cyklistickej pešej dopravy (2014)
- V stiesnených pomeroch riešiť združený cyklotrasu aj s pešou dopravou tak, aby vznikla bezpečná sieť cyklotrás v novonavrhovaných územiach na výstavbu, s prepojením na jestvujúcu sieť cyklotrás
- navrhnuť systém peších trás a rozptylových priestorov
- zohľadniť „Urbanisticko-architektonickú štúdiu Koncepcia pešieho pohybu Petržalka - časť Dvory“ (IN architekti, 2018),

- V prípade potreby zhodnotiť vplyv pritaženia dopravy v širšom okolí a preveriť funkčnosť dopravnej komunikačnej siete pre všetky druhy dopravy. V prípade vyššieho počtu parkovacích miest (nad 200 PM, vrátane) je potrebné spracovať dopravno – kapacitné posúdenie v zmysle Metodiky dopravno – kapacitného posudzovania vplyvov investičných projektov (05/2014).
- Rešpektovať štandard dochádzkových vzdialeností k MHD v zmysle vyhlášky MDV SR 5/2020 pri zohľadnení sklonových pomerov a dĺžky komunikácií a zaoberať sa obsluhou územia MHD s vytvorením nevyhnutnej infraštruktúry
- Riešiť pešiu infraštruktúru s dôrazom na priame prepojenia a preferenciu pešieho pohybu, rozvíjať územie na princípoch 15-minútového mesta v zmysle strategického dokumentu Bratislava 2030 zohľadniť dokument „Urbanisticko-architektonická štúdiu Koncepcia pešieho pohybu Petržalka - časť Dvory“ Zohľadniť dokument „Štúdiu rozvoja cyklistickej dopravy v MČ Bratislava Petržalka“

### Požiadavky z hľadiska systémov technického vybavenia územia

- riešiť technickú vybavenosť vo všetkých funkčných systémoch (zásobovanie vodou, elektrickou energiou, plynom, zásobovanie teplom, odkanalizovanie)
- zdokumentovať v riešenom území a aj v širších súvislostiach existujúce trasy v nadradených dokumentáciách navrhované línie TI a ich ochranné, bezpečnostné a hygienické pásma; a rešpektovať ich ako limity
- v návrhu technickej obsluhy a vybavenosti vychádzať z celomestských koncepcií podľa ÚPN hl. m. SR Bratislavy, r. 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov a územnoplánovacích podkladov
- vyjadriť všetky návrhy na preložky, prípadne návrhy na zrušenie existujúcich vedení a zariadení technickej vybavenosti
- trasy nových vedení TI umiestňovať do verejného priestranstva a verejné vodovodné potrubia v max. miere zokruhovať
- zohľadniť existujúce koridory, trasy hlavných vedení a zariadenia technického vybavenia vrátane ochranných pásiem

### Zásobovanie vodou

- potrubia verejného vodovodu navrhovať v profiloch, ktoré budú adekvátnym výpočtom preukázané ako potrebné na pokrytie potrieb riešeného územia. Vodovodná sieť bude v maximálnej miere zokruhovaná.
- nadštandardnú potrebu úžitkovej a požiarnej vody riešiť na báze vlastných vodných zdrojov, akumulčných nádrží a pod.

### Odkanalizovanie

- odkanalizovanie územia riešiť návrhom kanalizácie delenej sústavy
- odvádzanie dažďových vôd riešiť za dodržania zásady maximálneho zadržavania vody v území ich zaústovaním do vsakovacích zariadení a dodržania aktualizovaných návrhových intenzít dažďa pre Bratislavu vypracovaných SHMÚ 08/2021

### Zásobovanie plynom

- zásobovanie plynom riešiť obvyklým spôsobom prostredníctvom STL plynovodnej siete.

### Zásobovanie elektrickou energiou

- zásobovanie el. energiou riešiť obvyklým spôsobom prostredníctvom VN-22 kV siete s príslušným počtom TS VN/NN
- rešpektovať existujúce a navrhované vedenia prenosovej a distribučnej sústavy VVN
- Na úrovni sústavy VN-22 kV je územie zásobované elektrickou energiou prostredníctvom káblových vedení a elektrických staníc situovaných v kontakte s predmetným územím.
- Zásobovanie jednotlivých odberateľov je prostredníctvom NN rozvodnej siete v káblovom prevedení.

**Zásobovanie teplom**

- zásobovanie teplom riešiť decentralizovaným spôsobom prostredníctvom kotolní na báze zemného plynu

**Telekomunikácie**

- napojenie na telekomunikačnú sieť riešiť s orientáciou na stavebne zrealizovaný uzol telekomunikačných služieb

**Požiadavky z hľadiska ochrany a tvorby prírody a krajiny, ochrany a starostlivosti o životné prostredie**

- z hľadiska ochrany a tvorby prírody a krajiny ochraňovať existujúce krajinné prvky v území a rešpektovať zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov
- rešpektovať RÚSES mesta Bratislava premietnutý v ÚPN hl. m. SR Bratislavy v znení zmien a doplnkov
- na základe vyhodnotenia stavu existujúcej zelene v riešenom území spracovať návrh zelene v súlade s urbanistickým riešením pri zohľadnení kvality jestvujúcej zelene v proporciách odvodených z regulácie uplatnenej v ÚPN hl. m. SR Bratislavy, 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov vyjadrených koeficientom zelene KZ min.
- **zohľadniť v UŠ** „Urbanistickú štúdiu Brownfieldy na území hlavného mesta Bratislavy“ (Magistrát HMSR Bratislava, 2019),
- z hľadiska ochrany a starostlivosti o životné prostredie rešpektovať nasledujúce právne predpisy a dokumenty:
  - zákon č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí
  - VZN hl. m. SR Bratislavy č. 5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín
  - Manuál verejných priestorov
  - Manuál Princípy a štandardy zelene v meste (MIB, 2022),
  - Manuál Princípy a štandardy starostlivosti o zeleň (MIB,2022),
  - STN 83 7010 pre ošetrovanie, udržiavanie a ochranu stromovej vegetácie,
  - Arboristický štandard „Ochrana stromov pri stavebnej činnosti“ (2018)
  - VZN hl. m. SR Bratislavy č.6/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislavy
  - zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacích predpisov
  - zákon č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami
  - zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší
  - vyhláška č. 410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ust. zákona o ovzduší
  - vyhláška č. 244/2016 o kvalite ovzdušia
  - zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch
  - zákon č.549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov
  - zákon č.355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov
  - hluková mapa a akčný plán ochrany pred hlukom aglomerácie Bratislavy vypracovaná v zmysle zákona č. 2/2005 Z.z. o posudzovaní a kontrole hluku vo vonkajšom prostredí
  - vyhláška MZ SR č.87/2018 Z.z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení zákonov
  - nariadenie vlády č. 269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd
  - rešpektovať požiadavky svetlotechnických noriem
  - pri návrhu vysokej zelene rešpektovať platnú normu STN 736110 Z1

**Požiadavky z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy a lesného pozemku**

Poľnohospodárska pôda a lesné pozemky sa v riešenom území nenachádzajú.

**Požiadavky z hľadiska demografických a sociálno-ekonomických vplyvov**

- posúdiť navrhovanú zmenu z hľadiska efektívnosti využitia rozvojového potenciálu územia
- vyjadriť základné demografické ukazovatele a socioekonomické údaje z hľadiska zaťaženia územia vo väzbe na existujúcu vybavenosť

**Požiadavky z hľadiska urbanistickej ekonómie**

- vyjadriť plošné ukazovatele a kapacitné údaje navrhnutého riešenia v rozsahu plôch riešeného územia, indexu podlažnej plochy (IPP), zastavanej plochy (IZP) a percentuálny pomer občianskej vybavenosti a bývania, koeficientu zelene (KZ ako pomer zelene na rastlom teréne a zelene nad podzemnými konštrukciami a celkovou výmerou vymedzeného územia)
- vyjadriť počet obyvateľov, počet bytov, počet pracovných príležitostí, kapacity vybavenosti, počet parkovacích miest
- uviesť bilancie plošného zastúpenia zelene v území vyplývajúce z navrhovaného riešenia a toto vyhodnotiť a porovnať s požiadavkami v zmysle regulatívov ÚPN hl. mesta SR Bratislavy, a pri stanovení podielu zelene vychádzať aj z aktuálnych odporúčaných plošných štandardov podľa Metodickéj príručky MŽP SR, rok 2002 „Štandardy minimálnej vybavenosti obcí“.

**Požiadavky z hľadiska civilnej ochrany obyvateľstva**

- v oblasti civilnej ochrany vychádzať z požiadaviek uvedených v ÚPN hl. m. SR Bratislavy, 2007 v znení zmien a doplnkov
- rešpektovať zákon č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a dokument „Analýza územia z hľadiska možných mimoriadnych udalostí“

**Požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie**

- rešpektovať vyhlášku Ministerstva životného prostredia SR č. 532 z 19. septembra 2002, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

**Požiadavky z hľadiska environmentálnej záťaže**

- V predmetnej lokalite širších vzťahov zohľadniť prítomnosť environmentálnej záťaže.

**Záver o súlade riešenia UŠ**

Urbanistická štúdia reflektuje ciele zadané v čistopise zadania. Analýza, návrhy a odporúčania predstavené v tejto štúdii sú v súlade so zadaním a jasne vykresľujú stratégie a kroky potrebné na rozvoj, či transformáciu riešeného územia. Výsledný záver potvrdzuje komplexnosť a primerané riešenie urbanistických výziev v kontexte zadaných parametrov a cieľov.

**a.3. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH PODKLADOCH A OSTATNÝCH PODKLADOCH**

a.3.1. Požiadavky vyplývajúce z Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007

V zmysle schváleného Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, ktorý bol schválený uznesením MsZ č.123/2007 zo dňa 31.5.2007 s účinnosťou od 1.9.2007 v znení zmien a doplnkov, sa pre záujmové územie vzťahujú tieto regulatívy:

Regulatívy intenzity využitia rozvojového územia pre vnútorné mesto - mestská časť Petržalka - pre hranice riešeného územia UŠ Brány

kód	IPP Max.	kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
G	1,8	201	OV celomestského a nadmestského významu	obchodno-spoločenské komplexy	0,46	0,10
				zástavba mestského typu	0,35	0,20
				rozvoľnená zástavba - areály	0,23	0,30

**OBČIANSKA VYBAVENOSŤ CELOMESTSKÉHO A NADMESTSKÉHO VÝZNAMU (kód G201), rozvojové územie****PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH**

Územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

**SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH**

**Prevládajúce funkcie:** zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia kultúry a zábavy, zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, zariadenia verejného stravovania, zariadenia obchodu a služieb, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia školstva, vedy a výskumu

**Prípustné funkcie:** integrované zariadenia občianskej vybavenosti, areály voľného času a multifunkčné zariadenia, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zeleň líniovú a plošnú, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

**Prípustné funkcie v obmedzenom rozsahu:** bývanie v rozsahu do 30% z celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy, zariadenia športu, telovýchovy a voľného času, vedecko – technické a technologické parky, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

**Nepripustné funkcie:** zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, rodinné domy, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, autokempingy, stavby na individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

**Tabuľka 1 Regulácia lokality UŠ Brány - Variant A**

Regulácia podľa platného ÚPN		Návrh	
Kód funkcie:	201	Kód funkcie:	501
Regulačný kód:	G	Regulačný kód:	H
Podiel využitia lok. na bývanie (max):	30%	Podiel využitia lok. na bývanie (max):	70%
IPP:	1,8	IPP:	2,1
IZP:	0,3	IZP:	0,35
KZ:	0,25	KZ:	0,25
plocha z riešeného územia v regulačnom celku (m <sup>2</sup> )		plocha celého riešeného územia v reg. celku (m <sup>2</sup> )	
G 201:	5256	H 501:	5256
Podlažné plochy :	9461	Podlažné plochy :	11038
Zastavané plochy:	1577	Zastavané plochy:	1840
Plochy zelene:	1314	Plochy zelene:	1314

**Tabuľka 2 Regulácia lokality UŠ Brány - Variant B**

Regulácia podľa platného ÚPN		Návrh	
Kód funkcie:	201	Kód funkcie:	501
Regulačný kód:	G	Regulačný kód:	G
Podiel využitia lok. na bývanie (max):	30%	Podiel využitia lok. na bývanie (max):	70%
IPP:	1,8	IPP:	1,8
IZP:	0,3	IZP:	0,34
KZ:	0,25	KZ:	0,25
plocha z riešeného územia v regulačnom celku (m <sup>2</sup> )		plocha celého riešeného územia v reg. celku (m <sup>2</sup> )	
G 201:	5256	G 501:	5256
Podlažné plochy :	9461	Podlažné plochy :	9461
Zastavané plochy:	1577	Zastavané plochy:	1787
Plochy zelene:	1314	Plochy zelene:	1314

**Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie širších vzťahov nasledovné funkčné využitie územia:**

- občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu (201) rozvojové územie kód I, F, G
- zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti (501) rozvojové územie, kód M
- zmiešané územia obchodu, výrobných a nevýrobných služieb (502) rozvojové územie, kód F
- riešeným územím prechádza obslužná komunikácia FT C1 + C s MHD

**Doteraz boli spracované tieto súvisiace materiály:**

- Územný generel školstva hlavného mesta SR Bratislavy (odd. ÚG a GIS, 2014)
- Územný generel zdravotníctva hlavného mesta SR Bratislavy (2014)
- Územný generel sociálnej starostlivosti hl. m. SR Bratislavy (Magistrát hl. m. SR BA,2014)
- Územný generel športu a rekreácie hlavného mesta SR Bratislavy (Form-Projekt 2009)
- Územný generel cestovného ruchu hlavného mesta SR Bratislavy (Jela s.r.o., 2009)
- Územný generel bývania hlavného mesta SR Bratislavy (2005)
- Aktualizácia územného generelu zásobovania vodou hl. m. SR Bratislavy (2009)
- Aktualizácia územného generelu odkanalizovania hl. m. SR Bratislavy (2009)
- Zhodnotenie a návrh riešenia prvkov tvorby krajiny pre návrh ÚPN (Petrakovič 2003)
- Územný generel zelene hlavného mesta SR Bratislavy (Pamarch, 2022)
- Územný generel dopravy hl. m. SR Bratislavy (CDV, 2015)
- Územný generel MHD v hl. m. SR Bratislavy (Dopravoprojekt, 1999)
- Aktualizácia územného generelu zásobovania plynom mesta Bratislavy (2001)
- Aktualizácia územného generelu zásobovania elektrickou energiou hl. m. SR Bratislavy (2001)
- Územný generel vodných tokov hlavného mesta SR Bratislavy, 2022
- Koncepcia rozvoja hl.m. SR Bratislavy v oblasti tepelnej energetiky. TEBODIN SLOVAKIA, 2007
- Ochrana hl. mesta Bratislavy pred veľkými vodami. Štúdia. HYDROCONSULT, 2001
- Protipovodňová ochrana Bratislavy, PSP jednotlivých aktivít č.1-7.HYDROCONSULT, HYDROCONSULTING, TERRAPROJEKT, 2007
- Krajinnoekologické podmienky rozvoja Bratislavy, T. Hrnčiarová a kol. – Veda, 2006
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja hl. mesta SR Bratislavy na roky 2022 - 2030, (MIB 2022)
- Metodika dopravno - kapacitného posúdenia veľkých investičných projektov (Magistrát hl. mesta SR Bratislavy, Odd. dopravného plánovania a riadenia dopravy, r. 2009
- Dopravno-kapacitné posúdenie, Rekonštrukcia a dostavba výrobných hál Matador, Polyfunkčný súbor Accord Matador, Revitalizácia a prístavba objektu Mlyna Matador, Bratislava Petržalka, DOTIS Consult s.r.o., 2019
- Dopravno-kapacitné posúdenie, Križovatka „A“ – Kopčianska – Matador (severná), Križovatka „B“ – Kopčianska – Matador (južná), DOTIS Consult s.r.o., 2020
- Štúdia rozvoja cyklistickej dopravy v MČ Bratislava - Petržalka", Ekoplán, s.r.o., 2014
- Urbanisticko-architektonickú štúdiu Koncepcia pešieho pohybu Petržalka - časť Dvory", IN architekti, 2018
- Urbanistická štúdiu Brownfieldy na území hlavného mesta Bratislavy", Magistrát HMSR Bratislava, 2022
- DÚR Nová Matadorka, Compass s.r.o., 2022
- DÚR Polyfunkčný komplex Matador – Kopčianka, Pantograph s.r.o., 2017
- DÚR Rekonštrukcia a dostavba budovy bývalej smaltovne Matador, Scale studio a.s.,2021
- DÚR Rekonštrukcia a dostavba výrobných hál Matador, Compass s.r.o., 2019
- DÚR Polyfunkčný objekt Septimo 2, Údernícka ul., 2020

## b. RIEŠENIE URBANISTICKEJ ŠTÚDIE

### b.1 VYMEDZENIE HRANÍC RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO CHARAKTERISTIKA

Lokalita urbanistickej štúdie „Brány“ Kopčianska ulica sa nachádza v mestskej časti Bratislava – Petržalka, v katastrálnom území Petržalka. **Hranice riešeného územia** a hranice územia širších vzťahov sú vyznačené v grafickej prílohe tejto UŠ. Výmera riešeného územia je 0,52 ha, (5.256 m<sup>2</sup>).

Riešené územie zahŕňa parcely: **3673/1, 3673/3, 3674/1, 3674/3, 3675/15**. Všetky uvedené parcely sú klasifikované ako Zastavané plochy a nádvoria a Ostatná plocha. Územie širších vzťahov sa nachádza v časti Dvory – MČ Petržalka – areál Matador.

Veľkosť a charakter predloženej zmeny územného plánu vychádza z odsúhlasenej „Metodiky zmien územného plánu v záujme budovania predpokladov na rozvoj nájomného bývania a zvyšovanie dostupnosti bývania“ a rovnako je určený a definovaný majetko-právnym vzťahom vlastníka pozemkov v predmetnej lokalite. Plochy preverované na zmenu regulácie funkčného využitia sa vťahujú na územie parciel v tejto kapitole.

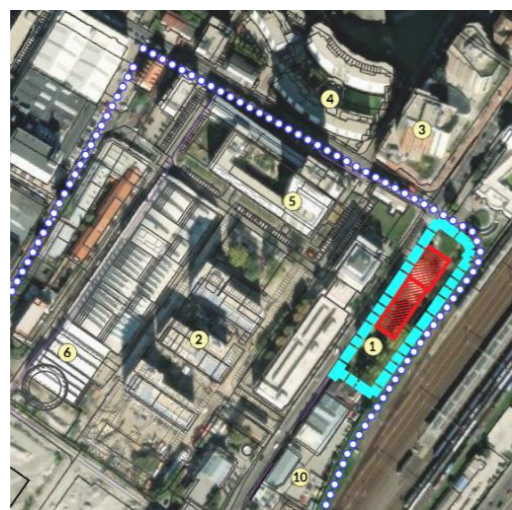
V súčasnosti prebieha transformácia pôvodného územia na polyfunkčné mestské prostredie. Dá sa konštatovať, že územie môžeme charakterizovať ako rozvojové.



Vymedzenie územia širších vzťahov

Google Maps. (2023). google.com. Dostupné na Internete:

<https://www.google.sk/maps/@48.1191878,17.0968542,2056m/data=!3m1!1e3?entry=ttu>

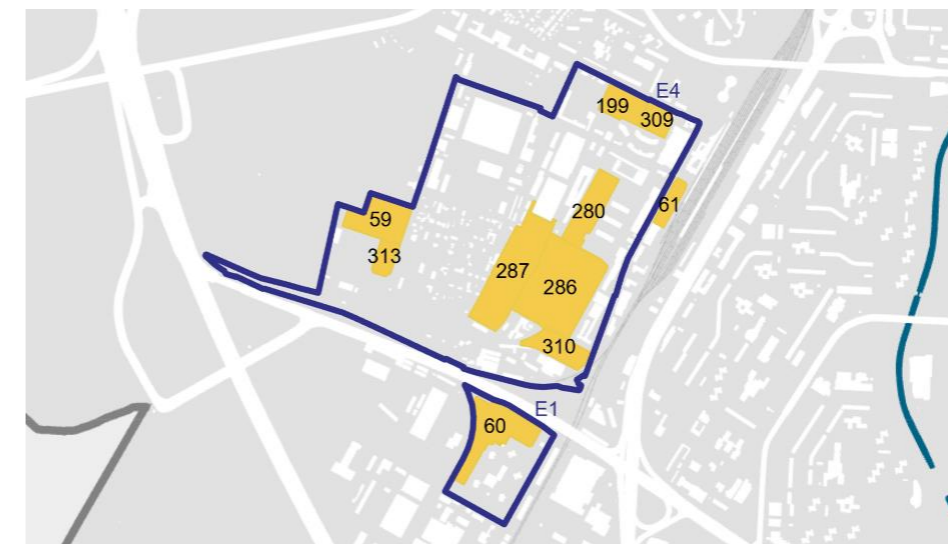


Vymedzenie hraníc riešeného územia (hranice riešeného územia sú vyznačené v grafickej prílohe tejto UŠ)

### b.2 OPIS RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Riešené územie lokality sa nachádza v Bratislave v mestskej časti Bratislava – Petržalka v katastrálnom území Petržalka. Na pozemkoch riešeného územia sa nenachádza žiadny objekt, ktorý by bolo potrebné pred výstavbou odstrániť. Územie je dopravne priamo napojené na Kopčiansku ulicu.

V riešenom území sa podľa UŠ Brownfields 2019 nachádza identifikovaný brownfield s evidenčným číslom 61. Zo strednodobého horizontu má územie výrazný potenciál na zmenu z pôvodného „brownfieldu“ na heterogénnu mestskú štruktúru s rôznorodou funkčnou náplňou, kde bude dominovať najmä funkcia rezidenčného bývania v kombinácii s občianskou vybavenosťou. Dôvodom na takúto transformáciu je globálny trend prechodu z postindustriálnej ekonomiky na sektor bývania a služieb. Masívny potenciál rozvoja územia vychádza aj z dôvodu blízkosti centra Bratislavy. V dotyku s areálom je Vienna Gate a ŽST Petržalka. Zámerom zmeny UPN je pokračovanie v transformácii územia a dopovedaní celého zámeru vytvorenia na polyfunkčnú štvrť.



Evidovaný brownfield s identifikačným číslom 61, Zdroj: MIB 2019. Urbanistická štúdia Brownfieldy na území hlavného mesta Bratislavy. Dostupné na: <https://mib.sk/studia/urbanistica-studia-brownfieldy-na-uzemi-hlavneho-mesta-sr-bratislavy/>

Širšie okolie riešeného územia je v súčasnosti vyplnené:

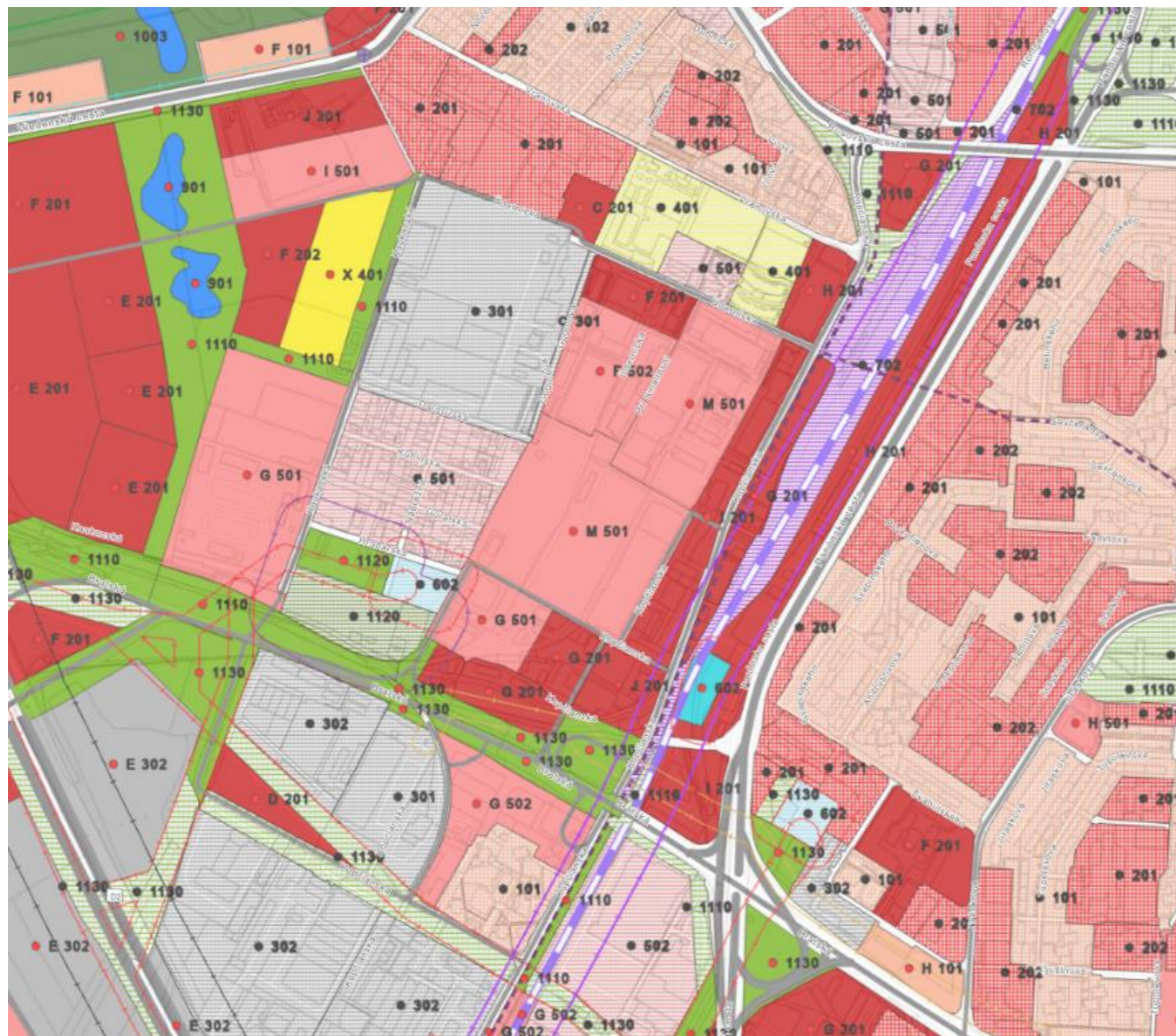
- priemyselnými prevádzkami a skladovými halami
- administratívnymi budovami
- nákupným centrom Vienna Gate galéria
- cestnými dopravnými komunikáciami
- železničnými dopravnými komunikáciami
- viacpodlažnou obytnou zástavbou

V okolí riešeného územia sa nachádza:

- železničná stanica Bratislava Petržalka
- železničná trať
- Kopčianska ulica

**b.3 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA ŠIRŠÍCH VZŤAHOV A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU HL. MESTA SR BRATISLAVY, ROK 2007 V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV A OSTATNÝCH DOPLŇUJÚCICH DOKUMENTÁCIÍ**

Hranica územia širších vzťahov Urbanistickej štúdie „Brány“ Kopčianska ulica, Bratislava – MČ Petržalka je vymedzená zo severnej strany komunikáciou Údernícka, zo západnej strany plochami zariadení železničnej dopravy s funkčným kódom 702, z východnej strany komunikáciou Gustáva Mallého a z južnej strany komunikáciou Bratská.



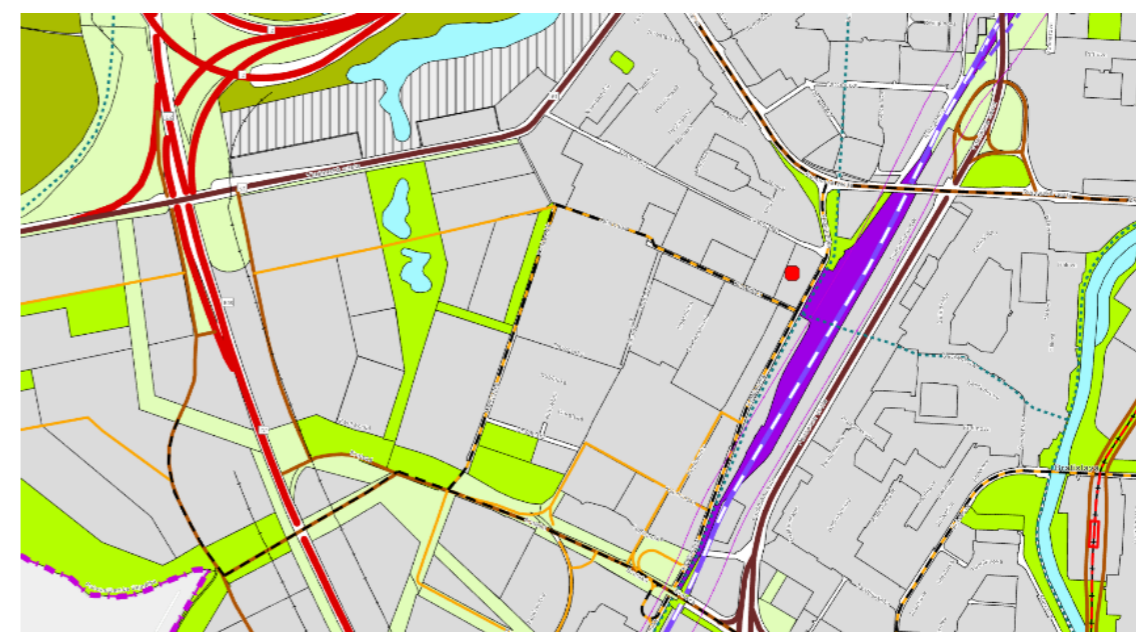
Výrez z územného plánu hl. m. SR Bratislavy - Grafická časť - výrez z Výkresu regulácie  
Zdroj: Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy (ÚPN) v znení zmien a doplnkov (ZaD) 01, 02, 03, 05, 06-08. Dostupné na: <https://geoportal.bratislava.sk/pfa/apps/sites/#/verejny-mapovy-portal/pages/uzemny-plan>

UŠ Výškového zónovania, 2022 určuje v rámci riešeného územia 4.hladinu výškovej regulácie s maximálnou výškou 30 metrov.



Výrez z UŠ výškového zónovania

Zdroj: MIB 2022. Urbanistická štúdia výškového zónovania hlavného mesta SR Bratislavy.  
Dostupné na: <https://mib.sk/studia/urbanistica-studia-vyskoveho-zonovania/>

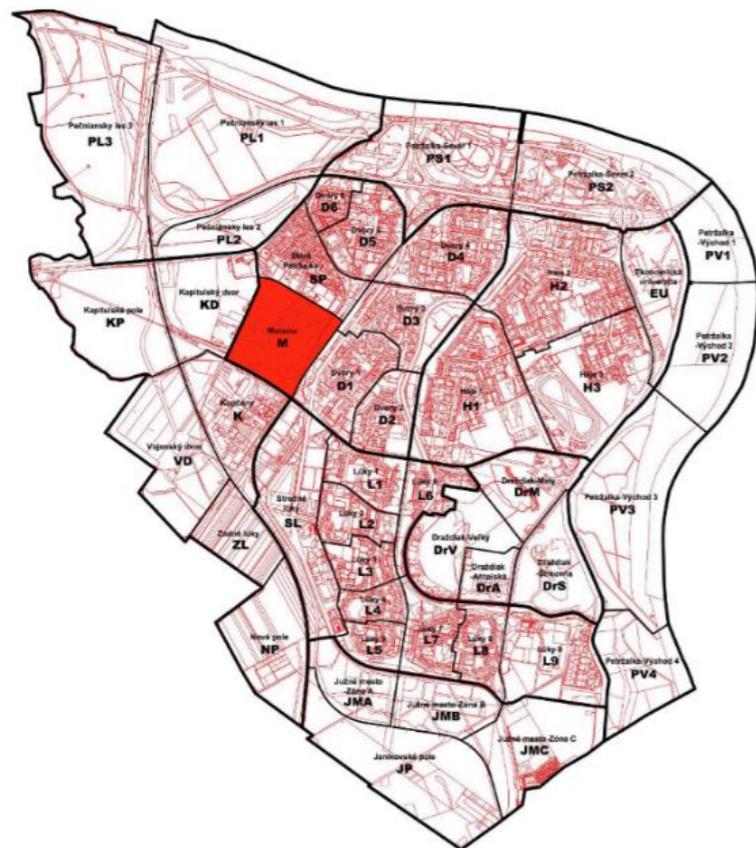


Výrez z výkresu Verejného dopravného vybavenia. Zdroj: Územný plán hl. m. SR Bratislavy (2007) - Grafická časť



## b.4 ANALÝZA ÚZEMIA, VYHODNOTENIE POTENCIÁLOV A LIMITOV ÚZEMIA

Riešené územie lokality UŠ Brány sa nachádza na západnom okraji v Bratislave v mestskej časti Bratislava – Petržalka v katastrálnom území Petržalka časť Dvory - Matador



Bratislava MČ Petržalka – miestna časť Dvory – Matador

Zdroj: [https://sk.wikipedia.org/wiki/Dvory\\_\(Bratislava\)#/media/S%C3%BAbor:Matador.png](https://sk.wikipedia.org/wiki/Dvory_(Bratislava)#/media/S%C3%BAbor:Matador.png)

V súčasnosti je územie širších vzťahov sčasti zastavané, rozostavané a sčasti sú pôvodné objekty s novým účelom využitia ako dielne, sklady, fitness, drobné prevádzky a iné menšie inštitúcie a súkromné podniky.

Hlavným cieľom riešenia urbanistickej štúdie je vytvoriť na podklade zhodnotenia územno-technických väzieb, analýzy majetko-právnych vzťahov, zosúladenia investičných zámerov a vyhodnotenia limitov využitia územia kvalitné polyfunkčné prostredie v kontexte na jestvujúcu zástavbu.

### 1. Pre rozhodovací proces boli vybrané nasledovné najvýznamnejšie limity a obmedzenia ukazovateľov abiotického a biotického komplexu:

#### Limity ovplyvňujúce funkčnú a prevádzkovú štruktúru

- ochrana jestvujúcej a navrhovanej vegetácie a jej priestorového potenciálu pri realizovaní stavebnej činnosti za nasledovných odporúčaných podmienok
- zastavanosť limitovať podľa charakteru bloku
- ochrana jestvujúcej drevinnej a krovinnej vegetácie pre budúce sadové úpravy

#### Limity intenzity využitia

- pre intenzitu využitia územia by mal byť limitujúci charakter okolitej zástavby, výškové zónovanie, situovanie statickej dopravy na riešenom pozemku a vhodné a kapacitné dopravné napojenie
- svetlotechnické a hygienické požiadavky
- rovinatý charakter terénu, majetkoprávny stav a šírkové parametre prístupových komunikácií zástavby
- vytvorenie novej cyklotrasy
- rešpektovanie ochranných pásiem

#### Limity a obmedzenia v širšom území vyplývajúce z ukazovateľov abiotického charakteru

- limitujúcim a determinujúcim faktorom využitia územia sú aj dominantné polohy územia vytvárajúce panorámu horizontu a dominantné pohľadové hrany a smery, ktoré určujú polohy lokalít v území s nárokom na posudzovanie účinku novej zástavby v území
- inžiniersko-geologické a hydrogeologické pomery v lokalite

#### Limity a obmedzenia vyplývajúce z požiadavky hygieny životného prostredia

- pre intenzitu využitia zóny by mal byť limitujúci charakter okolitej zástavby, výškové zónovanie, situovanie statickej dopravy na riešenom pozemku a vhodné a kapacitné dopravné napojenie
- svetlotechnické a hygienické požiadavky sú tiež limitujúce pre intenzitu
- rovinatý charakter terénu, majetkoprávny stav a šírkové parametre prístupových komunikácií zástavby
- hluková záťaž územia v blízkosti železnice

### 2. Limity a obmedzenia vyplývajúce z krajinnno-percepčných hodnôt územia:

#### Pri realizovanej stavebnej činnosti zachováme nasledovné:

- stavbu v území umiestniť tak, aby nenarušovala kvalitu výhľadov a dominantných polôh
- zachovať maximálnu podlažnosť stavieb v dominantných polohách

### 3. Limity a obmedzenia vyplývajúce z limitov dopravy a inžinierskych sietí:

Návrh predstavuje komplexnú dopravnú obsluhu riešeného územia s ohľadom na navrhované funkčné využitie a dopravnú organizáciu riešeného územia ako aj s posúdením kapacít pozemných komunikácií v rámci širších vzťahov vzhľadom na predpokladanú intenzitu dopravy. V budúcnosti bude potrebné zlepšiť dopravné pripojenia celej oblasti Matadorky na Kopčiansku, Bratskú a Viedenskú.

### b.5 NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA, KOMPOZIČNÉHO RIEŠENIA, NÁVRH HMOTOVO-PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA

Účelom riešenia UŠ „Brány“ Kopčianska ulica, Bratislava - Petržalka je v súlade s § 4 stavebného zákona:

- overenie návrhu urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania a funkčného využitia riešeného územia v kontexte celomestských väzieb,
- overenie investičných zámerov investora, ktorý má záujem o zmenu využitia územia,
- doriešenie urbanistických, dopravných a krajinno-ekologických problémov v území, zdokumentovanie územno-technických väzieb a zhodnotenie únosnosti zaťaženia využitia daného územia,
- overenie urbanistickej koncepcie v území a následne podľa výsledkov prerokovania bude podkladom pre návrh zmien a doplnkov pre Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov
- vyjadriť počet obyvateľov, počet bytov, počet pracovných príležitostí, kapacity vybavenosti
- vyjadriť základné demografické ukazovatele a socioekonomické údaje z hľadiska zaťaženia územia vo väzbe na existujúcu vybavenosť

Riešenie **Urbanistickej štúdie „Brány“ Kopčianska ulica, Bratislava – MČ Petržalka** bude overovať urbanistickú koncepciu pre stanovenie rozsahu zmien a doplnkov Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy, r. 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov variantne.

Urbanistickou štúdiou bude preverená koncepcia hmotovo - priestorového usporiadania zástavby a intenzita zástavby.

UŠ bude spracovaná v dvoch variantoch riešenia, ktoré overia funkčné využitie územia a intenzitu zástavby vo funkcii zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, číslo funkcie 501, rozvojové územie **kód G** a vo funkcii zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, číslo funkcie 501, rozvojové územie **kód H**.

**Tabuľka: Priestorové a plošné bilancie predpokladanej zástavby – Variant A**

RIEŠENÉ ÚZEMIE PODĽA ÚPN HL.M. SR BRATISLAVY								
Urbanistická funkcia	Výmera pozemku (m <sup>2</sup> )	IPP	IZP	KZ	max. podlažná plocha HPP (m <sup>2</sup> )	maximálna zastavná plocha ZPmax (m <sup>2</sup> )	min. vegetačné plochy (m <sup>2</sup> )	kód funkcie
Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti - zástavba mestského typu	5 256	2,1	0,35	0,25	11 038	1 840	1 314	H 501

**Tabuľka: Priestorové a plošné bilancie predpokladanej zástavby – Variant B**

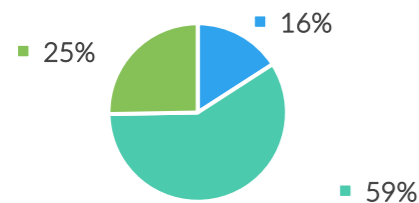
RIEŠENÉ ÚZEMIE PODĽA ÚPN HL.M. SR BRATISLAVY								
Urbanistická funkcia	Výmera pozemku (m <sup>2</sup> )	IPP	IZP	KZ	max. podlažná plocha HPP (m <sup>2</sup> )	maximálna zastavaná plocha ZP max (m <sup>2</sup> )	min. vegetačné plochy (m <sup>2</sup> )	kód funkcie
Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti - zástavba mestského typu	5 256	1,8	0,34	0,25	9 461	1 787	1 314	G 501

### DEMOGRAFICKÁ PROGNÓZA RIEŠENÉHO ÚZEMIA

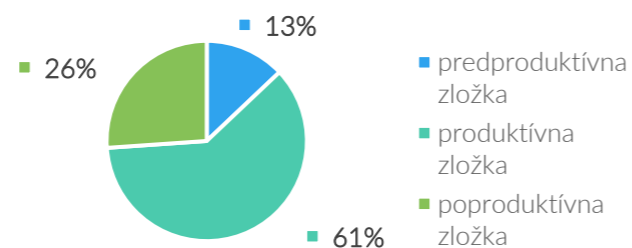
Nasledujúce demografické a ekonomické údaje vychádzajú zo základnej sídelnej jednotky – Bratislava V. Predikcia demografického rozdelenia obyvateľov vychádza zo štúdie demografického potenciálu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy do roku 2050 (Bleha, Šprocha, Vaňo). Z analýzy demografickej projekcie do roku 2050 vieme lepšie predikovať budúci počet obyvateľov vo vybraných vekových skupinách. Na základe zistení budúceho demografického vývoja, vieme lepšie nadimenzovať kapacity pre nastavenie potreby počtu predškolských zariadení, základných škôl, seniorských stacionárov a domovov dôchodcov, či ďalších verejných služieb.

Prognóza vývoja podielu obyvateľstva podľa produktivity pre MČ Petržalka pre roky 2025, 2030, 2040, 2050:

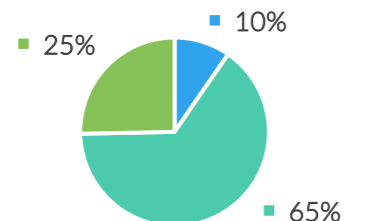
Podiel obyvateľstva podľa produktivity (%) - Bratislava V - 2025



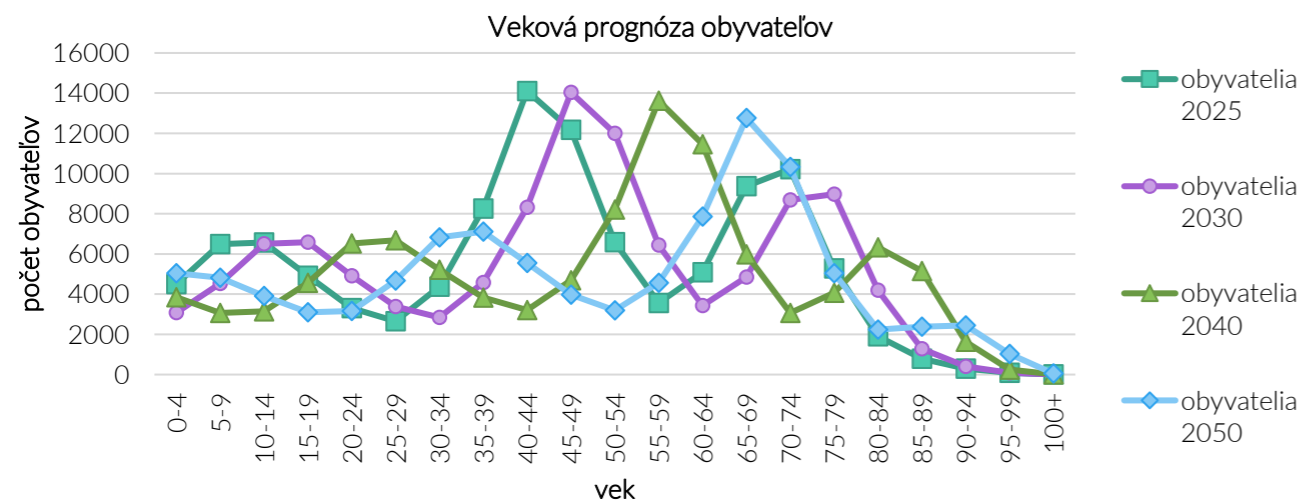
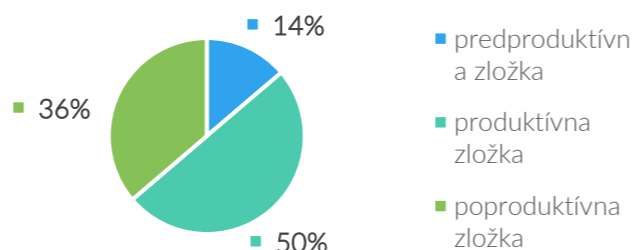
Podiel obyvateľstva podľa produktivity - Bratislava V - 2030



Podiel obyvateľstva podľa produktivity (%) - Bratislava V - 2040

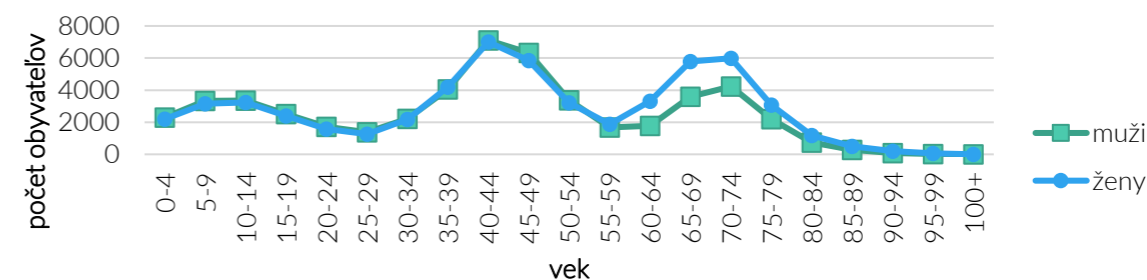


Podiel obyvateľstva podľa produktivity (%) - Bratislava V - 2050

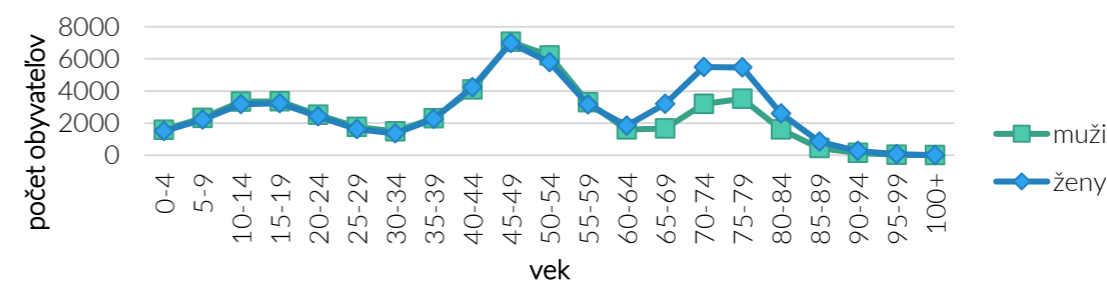


Prognóza vekovo-pohlavnej štruktúry pre pre roky 2025, 2030, 2040, 2050 na úrovni mestskej časti:

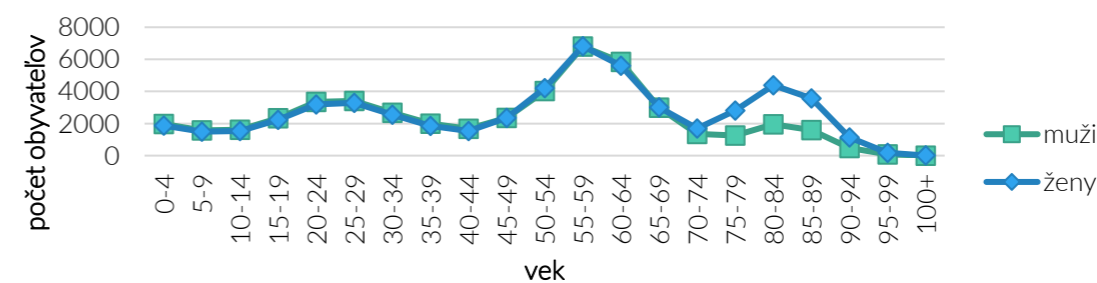
Veková skladba obyvateľov Bratislava V - 2025



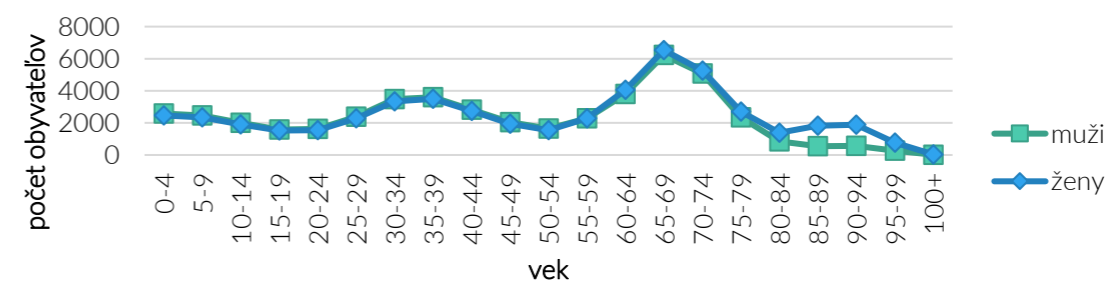
Veková skladba obyvateľov Bratislava V - 2030



Veková skladba obyvateľov Bratislava V - 2040



Veková skladba obyvateľov Bratislava V - 2050



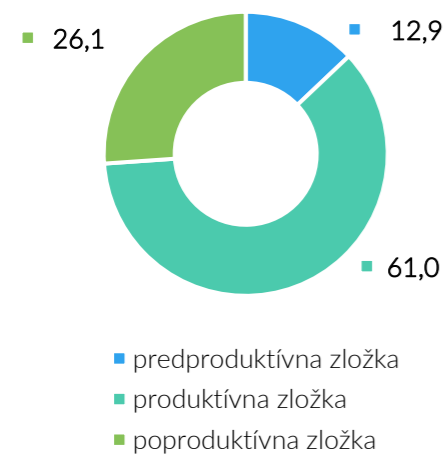
Poznámka: Údaje sú uvádzané na úrovni mestskej časti ako územnej jednotky, ktorá je využitá na demografickú prognózu riešeného územia

S výstavbou navrhovaného objektu sa uvažuje približne na roky 2025-2030. Podľa prognózy vekovej štruktúry obyvateľstva na toto obdobie je očakávaný počet obyvateľov v riešenom území uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

Vekovo - pohlavná štruktúra obyvateľstva riešeného územia						
Variant A	Podiel obyvateľstva podľa produktivity v riešenom území (%)	Celkový počet obyvateľov v riešenom území	z toho muži (%)	47,1	z toho ženy (%)	52,9
H 501		201	95		106	
predproduktívny vek	12,9	26	12		14	
produktívny vek	61,0	123	58		65	
poproduktívny vek	26,1	52	25		28	
výmera riešeného územia (ha)	0,5256					
hustota obyvateľov na 1ha	382					

Vekovo-pohlavná štruktúra obyvateľstva riešeného územia						
Variant B	Podiel obyvateľstva podľa produktivity v riešenom území (%)	Celkový počet obyvateľov v riešenom území	z toho muži (%)	47,1	z toho ženy (%)	52,9
G 501		172	81		91	
predproduktívny vek	12,9	22	10		12	
produktívny vek	61,0	105	49		55	
poproduktívny vek	26,1	45	21		24	
výmera riešeného územia (ha)	0,5256					
hustota obyvateľov na 1ha	327					

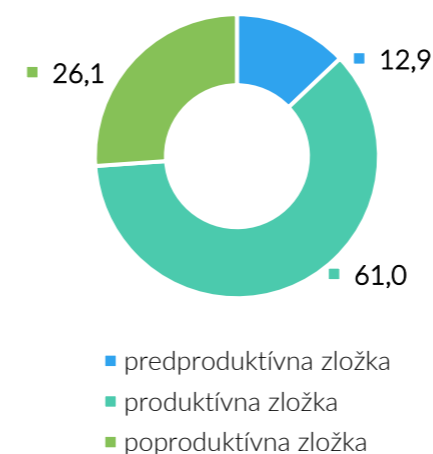
Podiel obyvateľstva podľa produktivity v riešenom území (%)



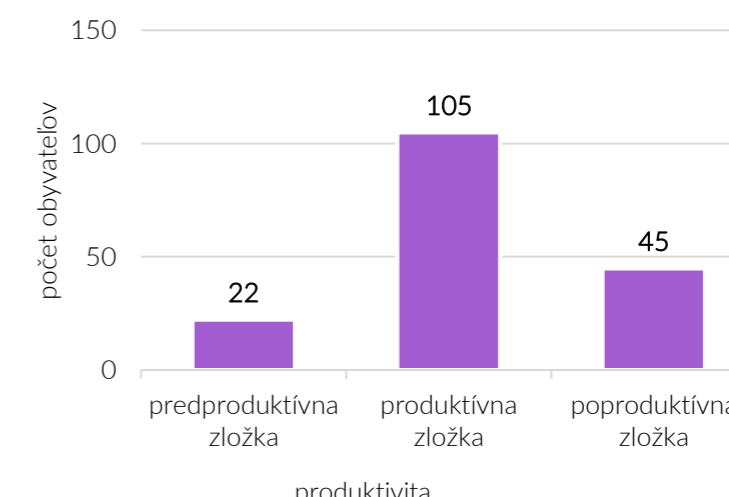
Veková štruktúra obyvateľstva riešeného územia rozdelená podľa produktivity - Variant A



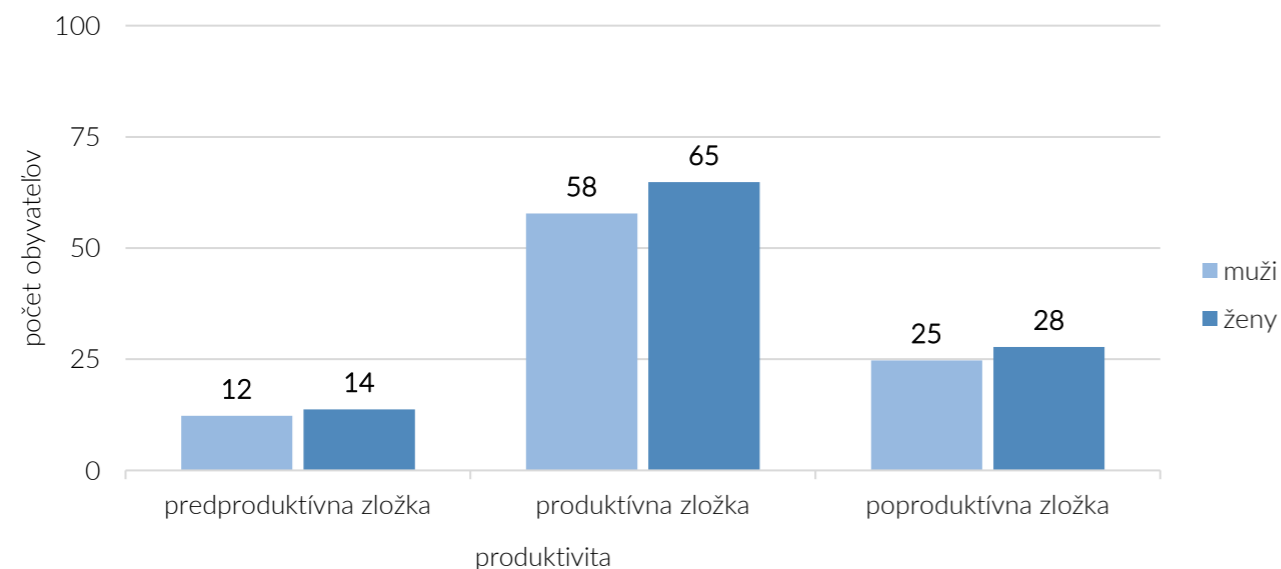
Podiel obyvateľstva podľa produktivity v riešenom území (%)



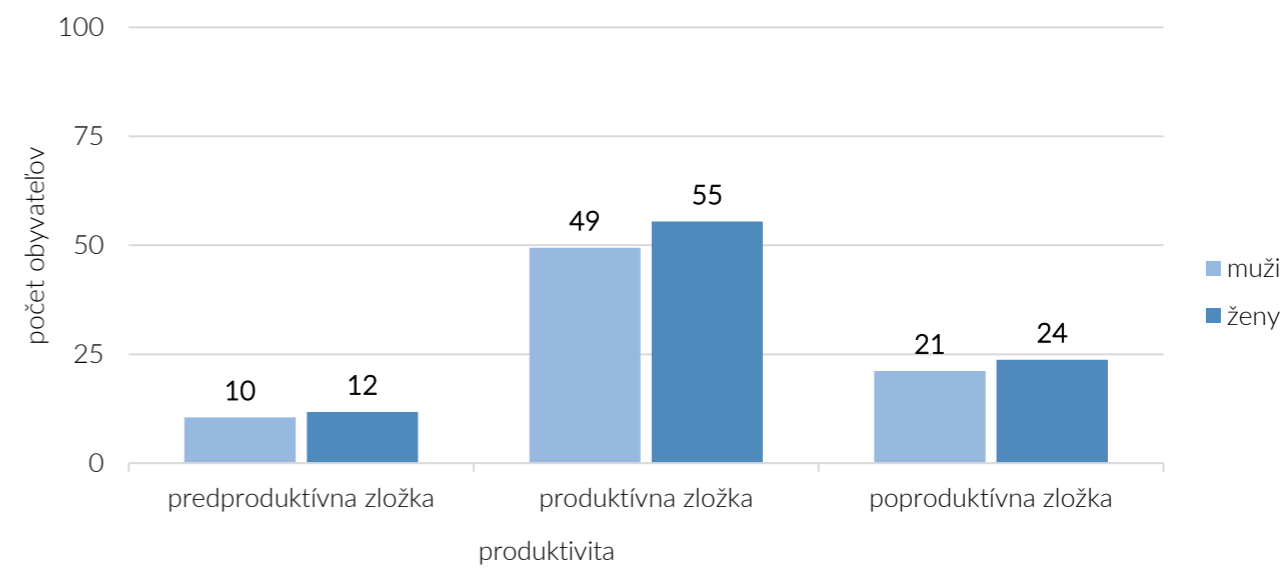
Veková štruktúra obyvateľstva riešeného územia rozdelená podľa produktivity - Variant B



Vekovo-pohlavná štruktúra obyvateľstva riešeného územia - Variant A



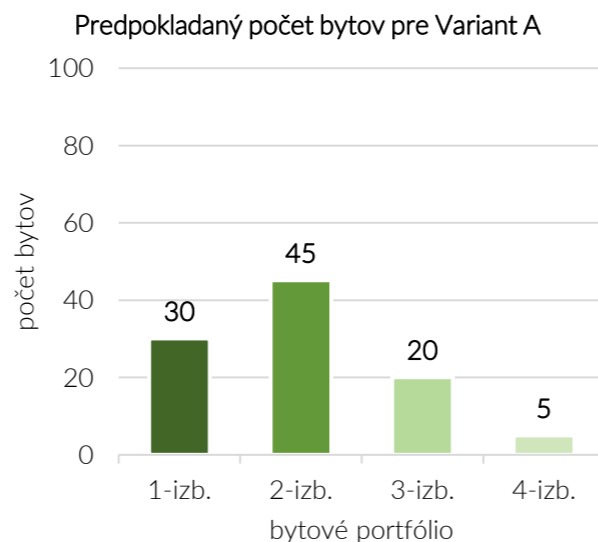
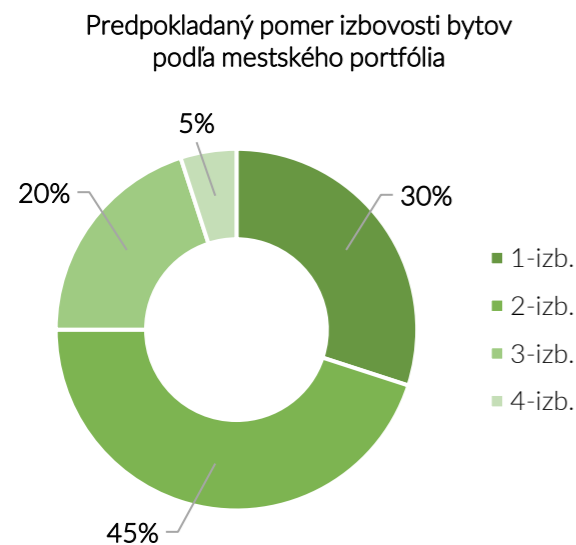
Vekovo-pohlavná štruktúra obyvateľstva riešeného územia - Variant B



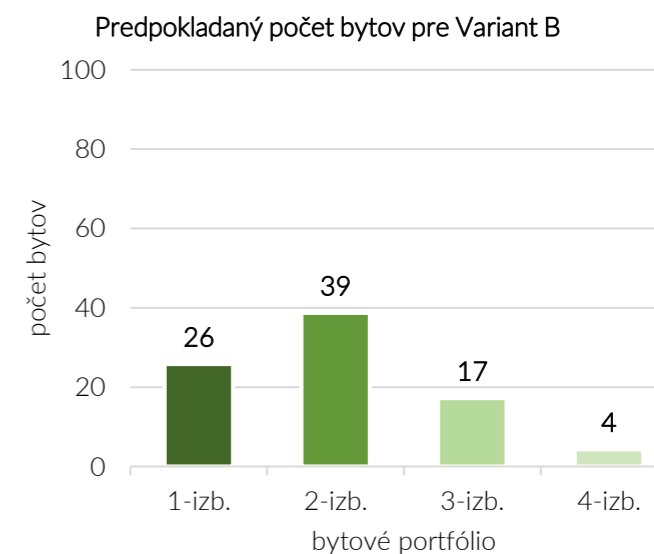
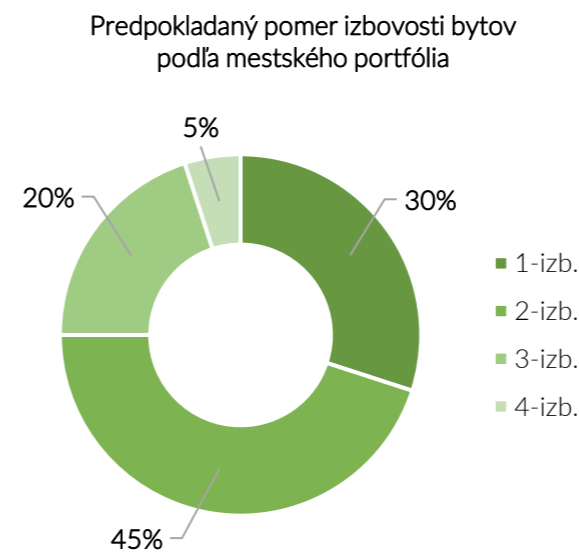
### ANALÝZA BYTOVÉHO FONDU PRE RIEŠENÉ ÚZEMIE

V oblasti demografie a bytového fondu pri navrhovanom riešenom území uvádzame predpokladaný pomer izbovosti bytov, ktorý reflektuje potreby mestského bytového portfólia na základe Metodiky  
 Zdroj: Metodika zmien uzemneho planu. (2021). bratislava.sk. Dostupne na Internete:  
[https://bratislava.blob.core.windows.net/media/Default/Dokumenty/Metodika\\_najomne\\_byvanie.pdf](https://bratislava.blob.core.windows.net/media/Default/Dokumenty/Metodika_najomne_byvanie.pdf):

#### Variant A

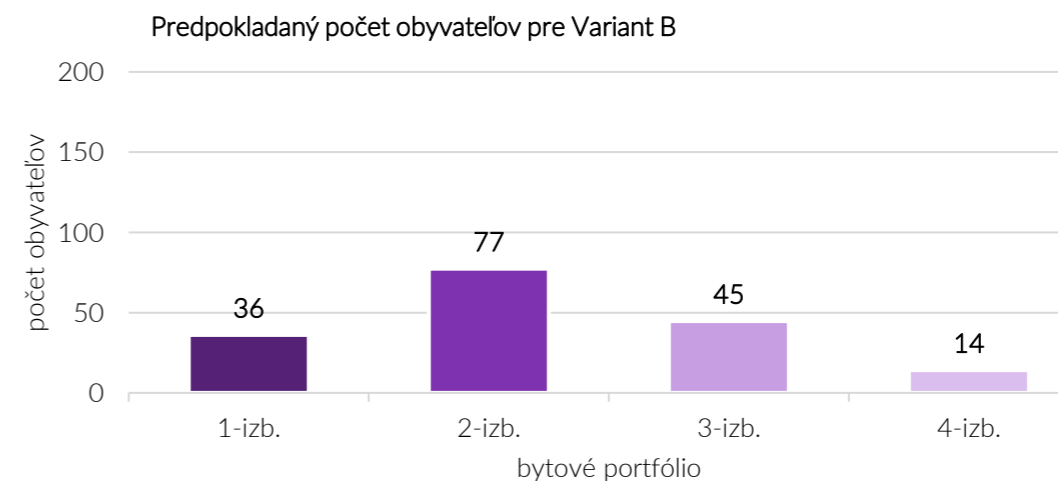
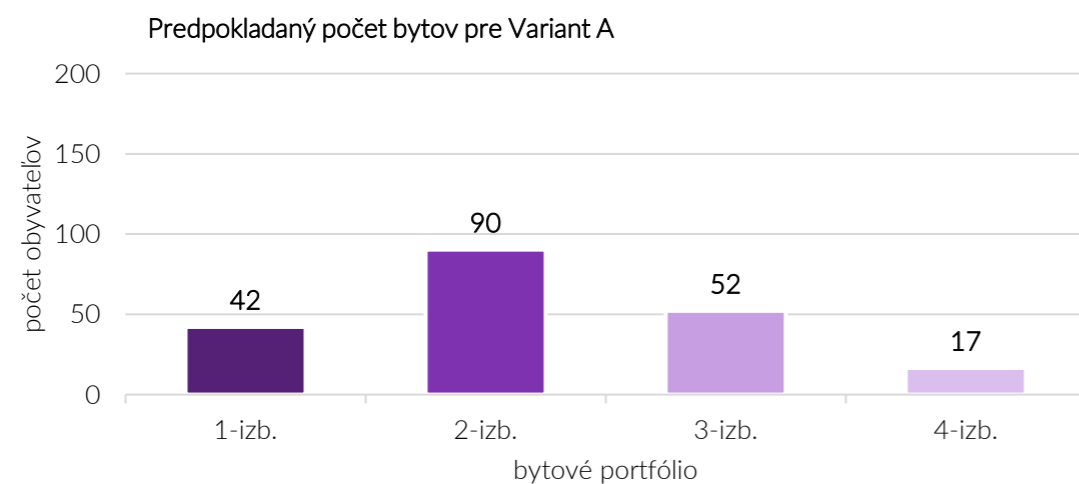


#### Variant B



bytové portfólio	Predpokladaný pomer izbovosti bytov podľa mestského portfólia	počet bytov	obložnosť	počet obyvateľov
1-izb.	30%	30	1,4	42
2-izb.	45%	45	2,0	90
3-izb.	20%	20	2,6	52
4-izb.	5%	5	3,3	17
Spolu	100%	100		<b>201</b>

bytové portfólio	Predpokladaný pomer izbovosti bytov podľa mestského portfólia	počet bytov	obložnosť	počet obyvateľov
1-izb.	30%	26	1,4	36
2-izb.	45%	39	2,0	77
3-izb.	20%	17	2,6	45
4-izb.	5%	4	3,3	14
Spolu	100%	86		<b>172</b>



**VÝCHODISKÁ K POTENCIÁLNEJ POTREBE OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI V RIEŠENOM ÚZEMÍ**

**ŠKOLSTVO**

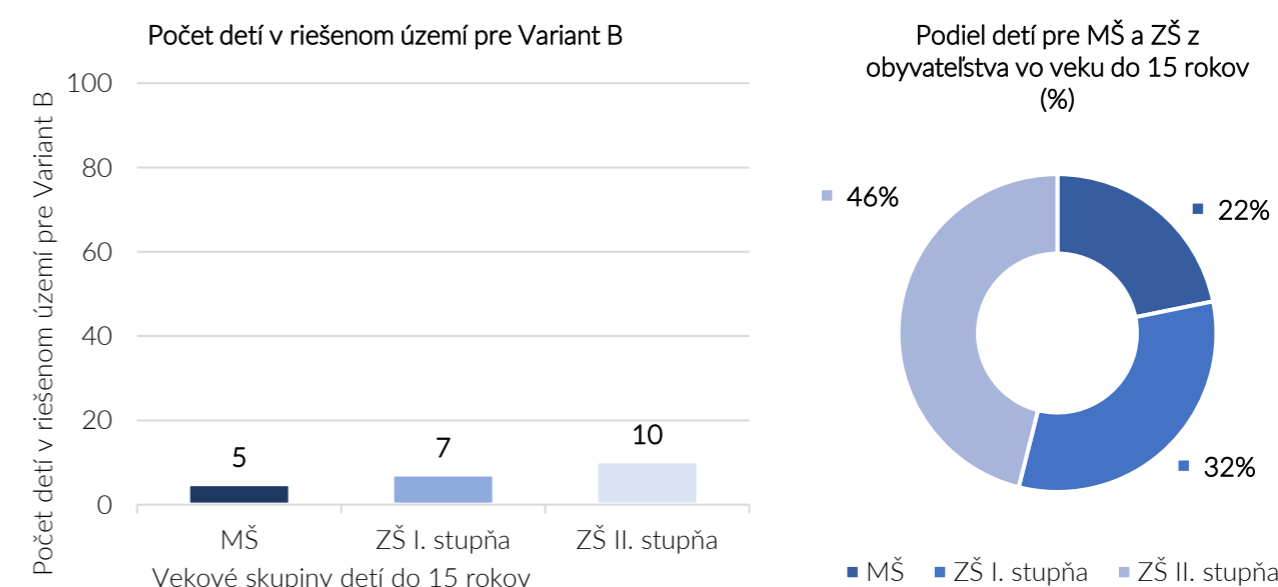
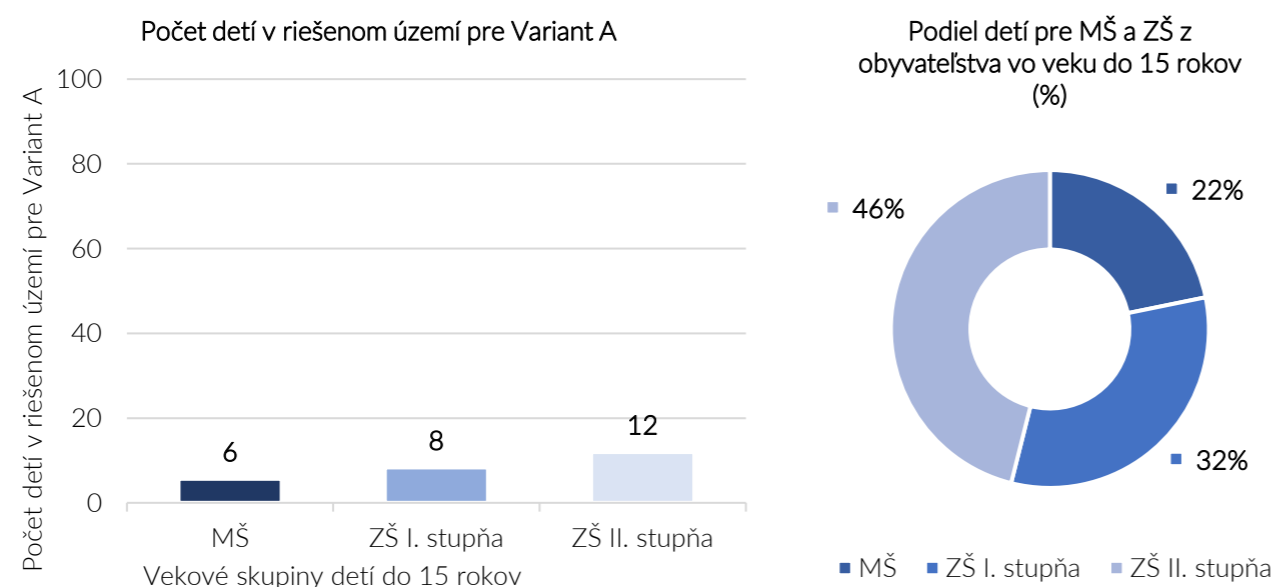
**Predpokladaný počet detí pre MŠ a ZŠ v riešenom území**

**Variant A**

H 501	Celkový počet detí v riešenom území (predproduktívna zložka obyvateľstva)	Podiel detí pre návrh zariadení školstva		
		Vekové skupiny detí do 15 rokov	Podiel detí pre MŠ a ZŠ z celkového počtu obyvateľstva (%)	Počet detí v riešenom území pre Variant A
Variant A				
201	26	MŠ	2,82	6
		ZŠ I. stupňa	4,15	8
		ZŠ II. stupňa	5,96	12

**Variant B**

G 501	Celkový počet detí v riešenom území (predproduktívna zložka obyvateľstva)	Podiel detí pre návrh zariadení školstva		
		Vekové skupiny detí do 15 rokov	Podiel detí pre MŠ a ZŠ z celkového počtu obyvateľstva (%)	počet detí v riešenom území
Variant B				
172	22	MŠ	2,82	5
		ZŠ I. stupňa	4,15	7
		ZŠ II. stupňa	5,96	10



Školstvo				
Celkový počet obyvateľov riešeného územia	201	Variant A		
Návrh zariadení OV:	ukazovateľ / na 1000 obyv.	potrebné kapacity	počet tried	Návrh UŠ - umiestnenie
MŠ (20 detí / 1 trieda)	28	6	0	existujúce zariadenia v okolí
ZŠ (27 žiakov/1 trieda)	42	8	0	existujúce zariadenia v okolí
SŠ (27 žiakov/1 trieda)	60	12	0	existujúce zariadenia

Školstvo				
Celkový počet obyvateľov riešeného územia	172	Variant B		
Návrh zariadení OV:	ukazovateľ / na 1000 obyv.	potrebné kapacity	počet tried	Návrh UŠ - umiestnenie
MŠ (20 detí / 1 trieda)	28	5	0	existujúce zariadenia v okolí
ZŠ (27 žiakov/1 trieda)	42	7	0	existujúce zariadenia v okolí
SŠ (27 žiakov/1 trieda)	60	10	0	existujúce zariadenia

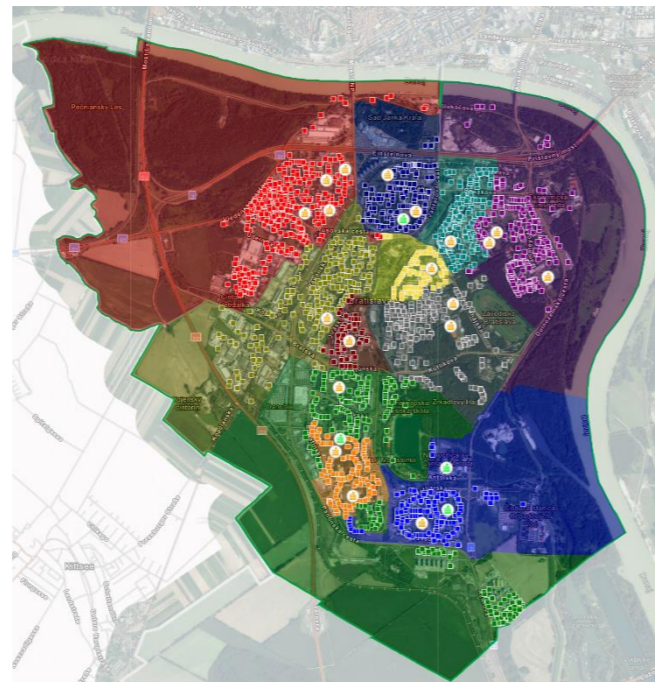
**Záver:** Na základe predpokladu demografického potenciálu riešeného územia, nebude potrebné zabezpečiť školské zariadenia v kapacitách uvedených v tabuľkách. Nakoľko ide o zanedbateľný počet detí, postačujú školské zariadenia v spádovej oblasti. Riešené územie spadá pod deviaty školský obvod - ZŠ Prokofievova.

**Zariadenia školskej infraštruktúry MŠ  
MČ Petržalka**



Rajonizácia MŠ + adresné body

**Zariadenia školskej infraštruktúry ZŠ  
MČ Petržalka**



Rajonizácia ZŠ + adresné body + spádové oblasti

Zdroj: Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja mestskej časti Bratislava-Petržalka 2023 – 2029

Predpokladaný počet detí deklaruje nulovú potrebu vytvorenia tried predškolských a školských zariadení. Sieť existujúcich materských škôl v dostupnosti riešeného územia pokryje potreby prírastku obyvateľov. Okrem iného sa v okolí nachádzajú aj súkromné MŠ.

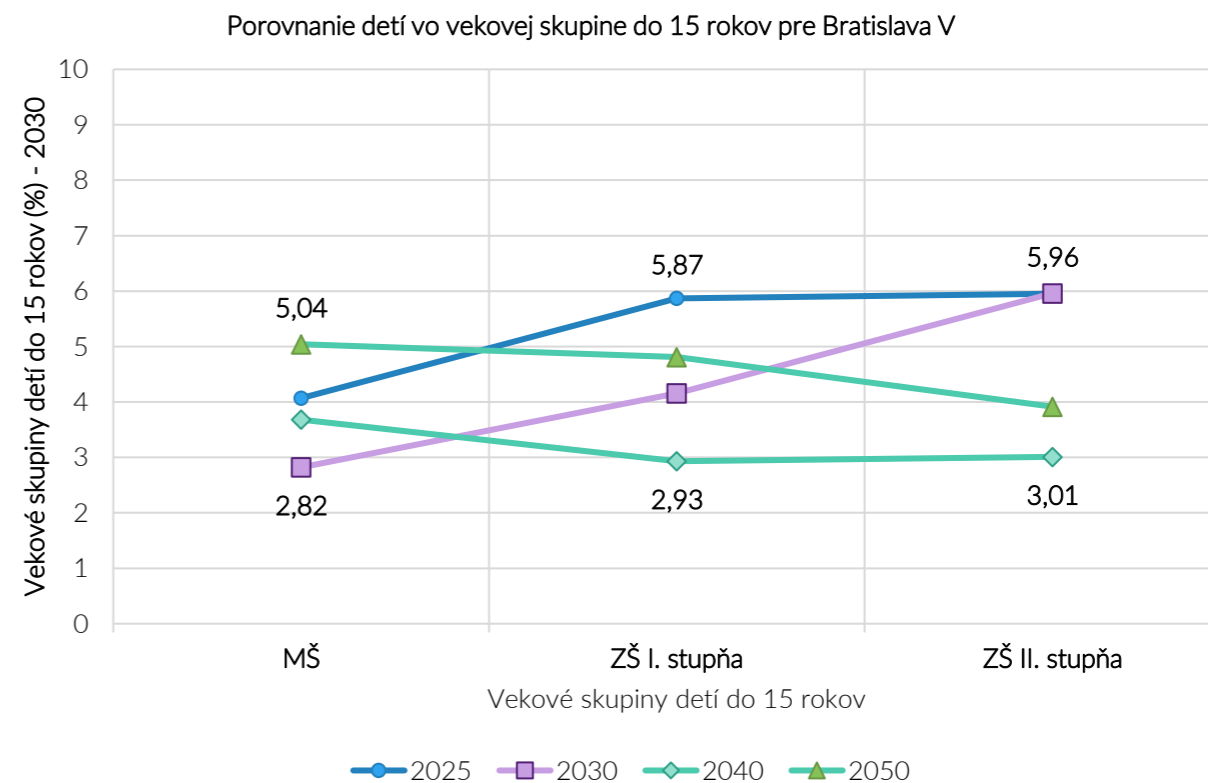
V súčasnosti existujú tieto školské zariadenia v okolí riešeného územia:

- MŠ Ševčenkova
- MŠ Fedinova 7
- ZŠ Prokofievova
- Súkromná bulharská ZŠ
- Spojená škola Svätej Rodiny
- MŠ Röntgenova
- ZŠ Nobelovo námestie
- MŠ Nobelovo námestie
- MŠ Bohrova
- Súkromná ZŠ Zadunajská

V blízkom okolí riešeného územia sa nachádzajú dostatočné kapacity škôl, ktoré môžu saturovať potreby malého nárastu počtu obyvateľov.

Okrem iného je v areáli Nová Matadorka navrhnutá 13-triedna Základná škola pre cca 325 žiakov a materská škola so 4 triedami s uvažovaným počtom detí 60.

Porovnanie vekovej skupiny obyvateľov do 15 rokov pre Bratislava V:



**ANALÝZA ZAMESTNANOSTI**

**Predpokladaný počet pracovných príležitostí v riešenom území**

V danej lokalite je vysoký predpoklad počtu denne prítomného obyvateľstva, viažúceho sa na pracovné príležitosti (administratíva, obchod, služby, spoločenské zariadenia a pod.). Existuje vysoká pravdepodobnosť, že veľká časť ekonomicky aktívnych obyvateľov si nájde pracovné príležitosti v danej lokalite, príp. v blízkom okolí.

Variant A	
H 501	
HPP (m <sup>2</sup> ) občianskej vybavenosti (prízemie objektu)	1840
HPP (m <sup>2</sup> ) administratíva	1472
Predpokladaný počet pracovných príležitostí	93

Variant B	
G 501	
HPP (m <sup>2</sup> ) občianskej vybavenosti (prízemie objektu)	1787
HPP (m <sup>2</sup> ) administratíva	1051
Predpokladaný počet pracovných príležitostí	70

**SOCIÁLNA STAROSTLIVOSŤ – SOCIÁLNE ZARIADENIA****Potreby sociálnych zariadení****Potreby sociálnych zariadení sú odvodené z dostupných informácií:**

Dosiahnutý štandard pre ústavnú starostlivosť:

- dospelých občanov pre všetky druhy postihnutia pre rok 2030 je **1,10 miest/1000 obyvateľov**,
- detí a mládeže vo všetkých druhoch postihnutia pre rok 2030 je **2,10 miest/1000 obyvateľov**
- o starých občanov v zariadeniach domovov dôchodcov je **2,22 miest/1000 obyvateľov**,
- o starých občanov v zariadeniach penziónoch dôchodcov je **3,37 miest/1000 obyvateľov**,

(Pôvodné znenie územného plánu r. 2007, B. Riešenie územného plánu, kap. 7.2.2)

**Variant A**

Sociálna starostlivosť podľa ÚPN BA 2007			
Návrh zariadení OV	ukazovateľ / na 1000 obyv.	potrebné kapacity	Návrh UŠ umiestnenie
Dom sociálnych služieb pre dospelých	1,1	0,2	existujúce zariadenia v okolí
Dom sociálnych služieb pre deti a mládež	2,1	0,4	
DD domovy dôchodcov	2,22	0,4	
DPD penziónoch dôchodcov	3,37	0,7	

**Variant B**

Sociálna starostlivosť podľa ÚPN BA 2007			
Návrh zariadení OV	ukazovateľ / na 1000 obyv.	potrebné kapacity	Návrh UŠ umiestnenie
Dom sociálnych služieb pre dospelých	1,1	0,2	existujúce zariadenia v okolí
Dom sociálnych služieb pre deti a mládež	2,1	0,4	
DD domovy dôchodcov	2,22	0,4	
DPD penziónoch dôchodcov	3,37	0,6	

Vzhľadom na nízke množstvo nápočtu obyvateľov v riešenom území nie je aktuálne potrebné budovať nové zariadenia sociálnej starostlivosti. Existujúce zariadenia v okolí by mohli byť využité na pokrytie potrieb poskytovania starostlivosti.

Zoznam sociálnych zariadení v blízkosti územia širších vzťahov:

- Zariadenie sociálnych služieb pre sociálne vylúčených, Ulita, o. z., Kopčianska 90
- Zariadenie sociálnych služieb pre deti a mládež, Spoločnosť priateľov detí z detských domovov Úsmev ako dar, o. z., Ševčenkova 21
- Zariadenie sociálnych služieb pre zdravotne znevýhodnených, Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19

**KULTÚRNE ZARIADENIA A MIESTNE KNIŽNICE****Zoznam zariadení a miestnych knižníc v blízkom okolí:**

- Miestna knižnica: Prokofievova 5
- Kultúrne zariadenie: CC Centrum: Jiráskova 1

**PREDPOKLADANÝ POČET OBYVATEĽOV ODCHÁDZAJÚCICH A PRICHÁDZAJÚCICH ZA PRÁCOU**

Na základe údajov zo sčítania SODB 2021 do Petržalky prichádzalo, k 1.1.2021, spolu takmer 37 tisíc obyvateľov, z rôznych častí Slovenska, vrátane iných MČ Bratislavy. Najvyšší počet ľudí prichádza z iných mestských častí, spolu viac ako 17 tisíc.

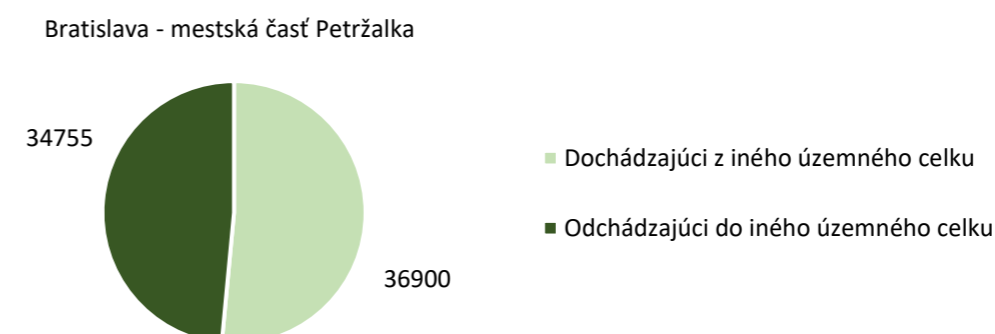
V zmysle údajov zo SODB 2021 z Petržalky odchádzalo, k 1.1.2021, za prácou, školou, alebo z iného dôvodu, viac ako 42 tisíc obyvateľov. Do ostatných Bratislavských mestských častí odchádza dokopy 32 tisíc obyvateľov. Do zahraničia odchádza 7,5 tisíc obyvateľov, za prácou, školou alebo z iného dôvodu.

Zdroj: Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja mestskej časti Bratislava-Petržalka 2023 – 2029.

Bratislava - mestská časť Petržalka	
Dochádzajúci z iného územného celku	36900
Odchádzajúci do iného územného celku	34755
Index dochádzky	1,06
Poznámka: Index dochádzky vyjadruje pomer počtu prichádzajúcich z inej územnej jednotky k počtu odchádzajúcich do inej územnej jednotky.	

Zdroj: ŠTATISTICKÝ ÚRAD SR 2021. SODB 2021: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov. Dostupné na: <https://www.scitanie.sk/>

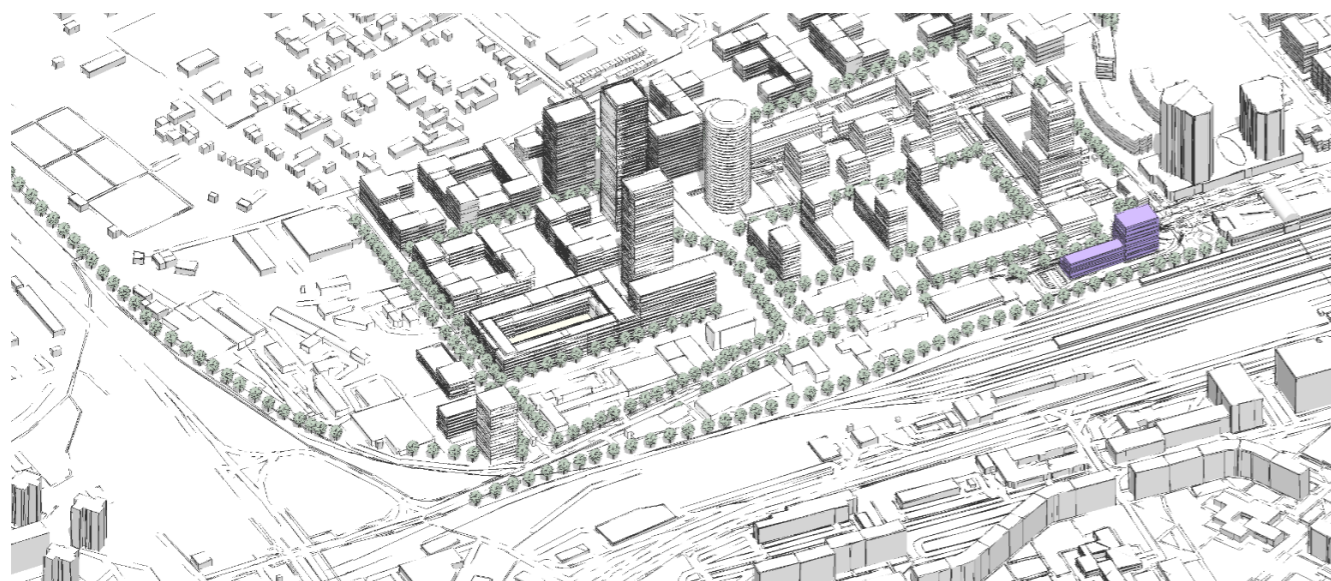
Interpretácia dát zo sčítania obyvateľov dochádzajúcich a odchádzajúcich z mestskej časti:



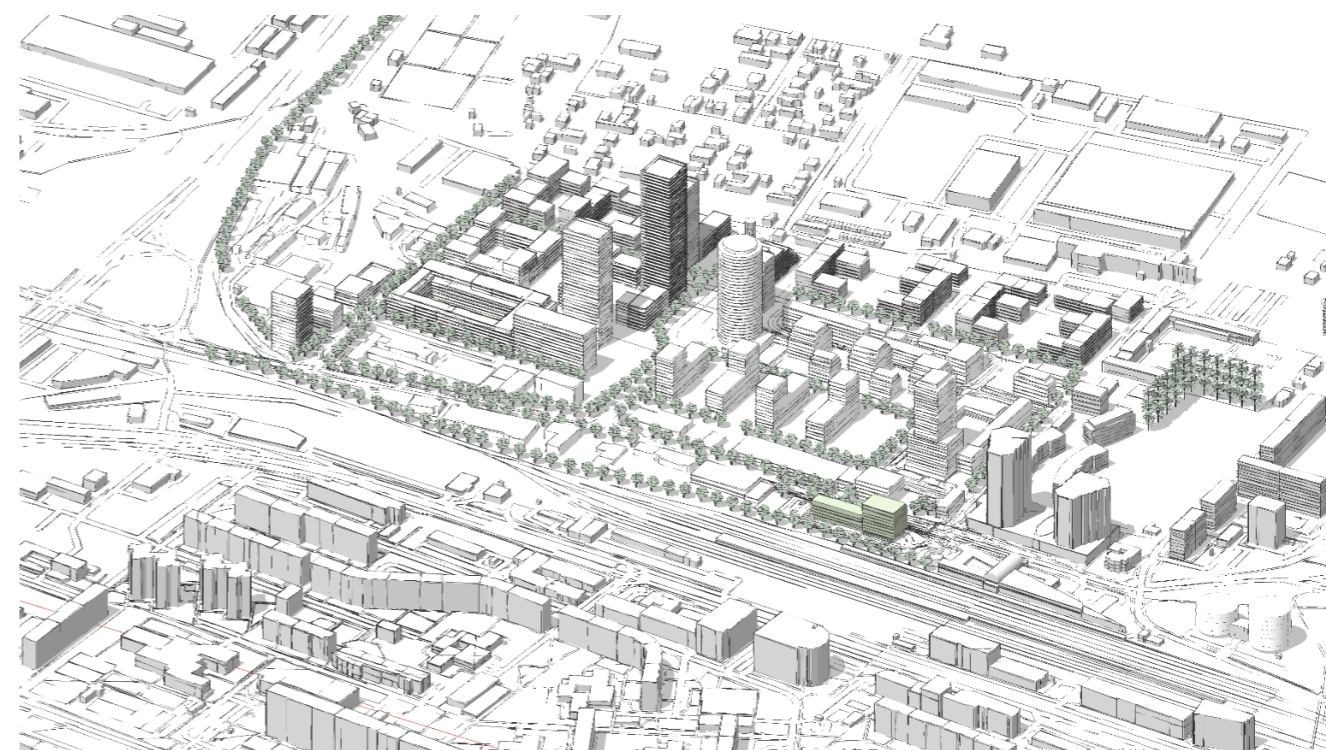


**b.6 URBANISTICKÉ RIEŠENIE, RIEŠENIE HMOTOVO-PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA POZEMKOV A STAVIEB**

Urbanistické riešenie vychádza z priestorových a funkčných daností riešeného územia, z pripravovaných a realizovaných aktivít v bezprostrednom kontakte. V súčasnosti územie širších vzťahov pôsobí nesúrodo stavebne, prevádzkovo aj funkčne, a je v etape komplexnej prestavby. V návrhu UŠ je rešpektovaná poloha pôvodnej komunikačnej siete, ktorá je rozšírená a doplnená (križovatka Kopčianska - Údernícka) tak, aby zohľadňovala uvažovaný rozvoj lokality. Navrhované a jestvujúce komunikácie tvoria prevádzkové a kompozičné osi jestvujúcej a navrhovanej zástavby.



Obrázok 1 Hmotovo-priestorové zobrazenie územia širších vzťahov a blízkeho okolia - Variant A



Obrázok 2 Hmotovo-priestorové zobrazenie územia širších vzťahov a blízkeho okolia - Variant B

**Tabuľka: Priestorové a plošné bilancie predpokladanej zástavby – Variant A**

RIEŠENÉ ÚZEMIE PODĽA ÚPN HL.M. SR BRATISLAVY								
Urbanistická funkcia	Výmera pozemku (m2)	IPP	IZP	KZ	max. podlažná plocha HPP (m2)	maximálna zastavná plocha ZPmax (m2)	min. vegetačné plochy (m2)	kód funkcie
Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosť - zástavba mestského typu	5 256	2,1	0,35	0,25	11 038	1 840	1 314	H 501

**Tabuľka: Priestorové a plošné bilancie predpokladanej zástavby – Variant B**

RIEŠENÉ ÚZEMIE PODĽA ÚPN HL.M. SR BRATISLAVY								
Urbanistická funkcia	Výmera pozemku (m2)	IPP	IZP	KZ	max. podlažná plocha HPP (m2)	maximálna zastavná plocha ZP max (m2)	min. vegetačné plochy (m2)	kód funkcie
Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosť - zástavba mestského typu	5 256	1,8	0,34	0,25	9 461	1 787	1 314	G 501

## **b.7 NÁVRH ZASTAVOVACÍCH PODMIENOK S URČENÍM ÚČELU VYUŽITIA A INTENZITY ZÁSTAVBY, VYJADRENÉ PRÍPUSTNÝM DRUHOM STAVIEB, KOEFICIENTOM ZASTAVANOSTI, INDEXOM PODLAŽNÝCH PLÔCH, LIMITOM VÝŠKY ZÁSTAVBY, PODIELOM ZELENE**

Návrh zastavovacích podmienok metodicky vychádza zo zastavovacích podmienok určených v Územnom pláne hlavného mesta SR Bratislavy 2007, v znení zmien a doplnkov.

### **PREHLAD REGULAČNÝCH PRVKOV**

Regulatívy funkčného a priestorového usporiadania (odporúčané, záväzné) slúžia v rámci konkretizácie usporiadania riešeného územia pre dosiahnutie koordinácie priestorových, funkčných, dopravných a technických daností v území tak, aby bolo možné povoliť a koordinovať investičné činnosti v území pri zohľadnení širších väzieb na bezprostredné i širšie okolie a ich danosti. Takto spracované regulatívy sa po prerokovaní a odsúhlasení stanú nástrojom pre usmerňovanie následnej investičnej činnosti v území, ako záväzný materiál pre stanovenie podmienok výstavby v danej zóne pri vydávaní záväzného stanoviska samosprávnych a štátnych orgánov v procese územného a stavebného konania (Zákon č. 50/1976 Zb.)

Stanovenie podmienok výstavby na jednotlivých pozemkoch musí zároveň rešpektovať všetky ustanovenia vyjadrené v textovej aj grafickej forme regulatívov.

#### **Stanovenie jednotlivých regulačných pravidiel vychádza z nasledovných legislatívnych noriem:**

Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov - Vyhláška č. 55/2001 o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, - STN 73 4301 – Budovy na bývanie, jún 1998.

Regulatívy sú stanovené predovšetkým:

- A.** Zastavateľné plochy nadzemnými objektami – v rámci nich stanovujú:
  - funkčné využitie stavebného pozemku,
  - priestorové usporiadanie stavieb na pozemku,
  - možnosti realizácie zmien dokončenej stavby na pozemku.
- B.** Nezastavateľné plochy nadzemnými objektami – definujú ich dominantné funkčné využitie.
- C.** Nezastavateľné plochy – rastlý terén

Stanovujú funkčné a priestorové usporiadanie verejných priestorov, predovšetkým verejnej zelene a chodníkov.

V mestskej zástavbe je to územie vymedzené prednou hranou objektov -uličnou čiarou v kontakte s verejnými komunikáciami, s možnosťou zástavby podľa určených regulatívov a funkčného vymedzenia.

### **INTENZITA VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH**

Za základné charakteristiky zhodnotenia územia je potrebné považovať:

- spôsob využitia územia, t.j. funkčné využitie,
- intenzitu (mieru) využitia územia.

Intenzita využitia územia je miera exploatácie funkčných plôch zástavbou, vyjadrená množstvom zástavby na jednotku funkčnej plochy. Vyjadrená je relatívnymi ukazovateľmi intenzity využitia územia, ktoré je potrebné rešpektovať ako regulatívy. Ukazovateľmi intenzity využitia územia: index podlažných plôch, index zastavaných plôch sú stanovené ako maximálne prípustná hranica miery využitia územia.

Za doplňujúce charakteristiky intenzity využitia územia treba uvažovať index objemového zaťaženia všetkých funkčných plôch v posudzovanom území hustotu zamestnanosti a hustotu bytov. Pre zabezpečenie potrebného rozsahu zelene (charakteru doplnkovej zelene) v regulovanom území sa uplatňuje koeficient zelene.

#### **Definovanie regulatívov - ukazovateľov intenzity využitia funkčných plôch v posudzovanom území:**

- index podlažných plôch (IPP), udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia funkčnej plochy, príp. jej časti. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia. Výhodou tohto ukazovateľa je zrozumiteľnosť a jednoznačnosť stanovenej požiadavky a jednoduchá možnosť vyjadrenia ďalších nadväzných ukazovateľov, kritérií a odporúčaní,
- index zastavaných plôch (IZP) udáva pomer súčtu zastavaných plôch vo vymedzenom území funkčnej plochy, príp. jej časti k celkovej výmere vymedzeného územia. Je stanovený v závislosti na polohe a význame konkrétneho územia, na spôsobe funkčného využitia a na druhu zástavby,
- koeficient zelene (KZ) udáva pomer medzi započítateľnými plochami zelene (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami) a celkovou výmerou vymedzeného územia. V regulácii stanovuje nároky na minimálny rozsah zelene v rámci regulovanej funkčnej plochy a pôsobí vo vzájomnej previazanosti s vlastnou funkciou. Stanovený je najmä v závislosti na spôsobe funkčného využitia a polohe rozvojového územia
- podiel započítateľných plôch zelene v území ( $m^2$ ) = KZ x rozloha funkčnej plochy ( $m^2$ ).

**Tabuľka 3** Započítateľne plochy zelene - tabuľka zápočtov:

Požadovaný podiel	Kategória zelene	Charakter výsadiieb	Požadovaná hrúbka substrátu	Koeficient zápočtu	Poznámka
min. 70%	Zeľň na rastlom teréne	Výsadba zelene na rastlom teréne, s pôvodnými vrstvami pôdotvorného substrátu, prípadne s kvalitatívne vylepšenými vrstvami substrátu	bez obmedzenia	1	Komplexné sadovnícke úpravy
	Zeľň na úrovni terénu nad podzemnými konštrukciami	Výsadba zelene nad podzemnými konštrukciami s riešením ako u zelených striech (t.j. s drenážno-izolačnou fóliou, pôdnymi kondicionérmi a závlahovým systémom)	nad 2,0 m	0,9	Trávnik, kríky, stromy s veľkou korunou
max. 30%	Zeľň na úrovni terénu nad podzemnými konštrukciami	Výsadba zelene nad podzemnými konštrukciami s riešením ako u zelených striech (t.j. s drenážno-izolačnou fóliou, pôdnymi kondicionérmi a závlahovým systémom)	nad 1,0m	0,5	Trávnik, kríky, stromy s malou korunou
			nad 0,5 m	0,3	Trávnik – kvetiny, kríky

## b.8 NÁVRH KONCEPCIE RIEŠENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Dopravná obsluha riešeného územia vychádza z predpokladu pripojenia na miestnu komunikáciu vedenú po Kopčianskej ulici. Hlavný vstup do riešeného územia je orientovaný mimo priestor svetelnej riadenej križovatky Kopčianska – Údernícka. Pre pripojenie navrhovaného polyfunkčného objektu je navrhnutý na obslužnej komunikácii Kopčianska samostatný pruh pre odbočenie vľavo. Pravé pripojenie je v rámci priameho pruhu pravým odbočením. Prevádzkové nároky objektu nemajú zásadný vplyv na navrhované parametre svetelnej riadenej križovatky Kopčianska – Údernícka.

Funkčný profil riešeného územia sa viaže na prevažujúcu bytovú funkciu v hromadnej forme bývania doplnenú obchodnou vybavenosťou.

### Statická doprava

Riešenie statickej dopravy riešeného územia UŠ "Brány" na Kopčianskej ulici v Bratislave vychádza z predpokladaného funkčného využitia objektu. Nároky sa viažu na odstavné miesta a parkovacie miesta súvisiace s potrebou krátkodobého a dlhodobého parkovania osobných automobilov bývania a obchodnej vybavenosti.

V zmysle článku 16.3.10 (STN 73 6110/Z2) a odporúčaní Magistrátu listom „MAGS OOUPD 46865/2023-96944“ boli stanovené súčinitele pre návrh riešenia statickej dopravy:

$k_{mp} = 0,8$  ostatné územie

$k_d = 0,8$  delba dopravnej práce IAD/ostatné 40:60

Variant B	
Výpočet parkovacích miest (PM)	
byty	89
OV (PM návštevy)	54
OV (PM zamestnanci)	4
administratíva (PM návštevy)	8
administratíva (PM zamestnanci)	14
Spolu PM	169
Variant A	
Výpočet parkovacích miest (PM)	
byty	103
OV (PM návštevy)	59
OV (PM zamestnanci)	4
administratíva (PM návštevy)	12
administratíva (PM zamestnanci)	20
Spolu PM	198

Odvodnenie dažďových vôd vychádza z miestnych podmienok. Dažďové vody z navrhovaných dopravných plôch budú odvedené povrchovo prostredníctvom priečného a pozdĺžneho sklonu do vtokových objektov (uličný vpust, odtokový žlab). Vody z parcely nebudú nijakým spôsobom vytekať na miestne komunikácie.

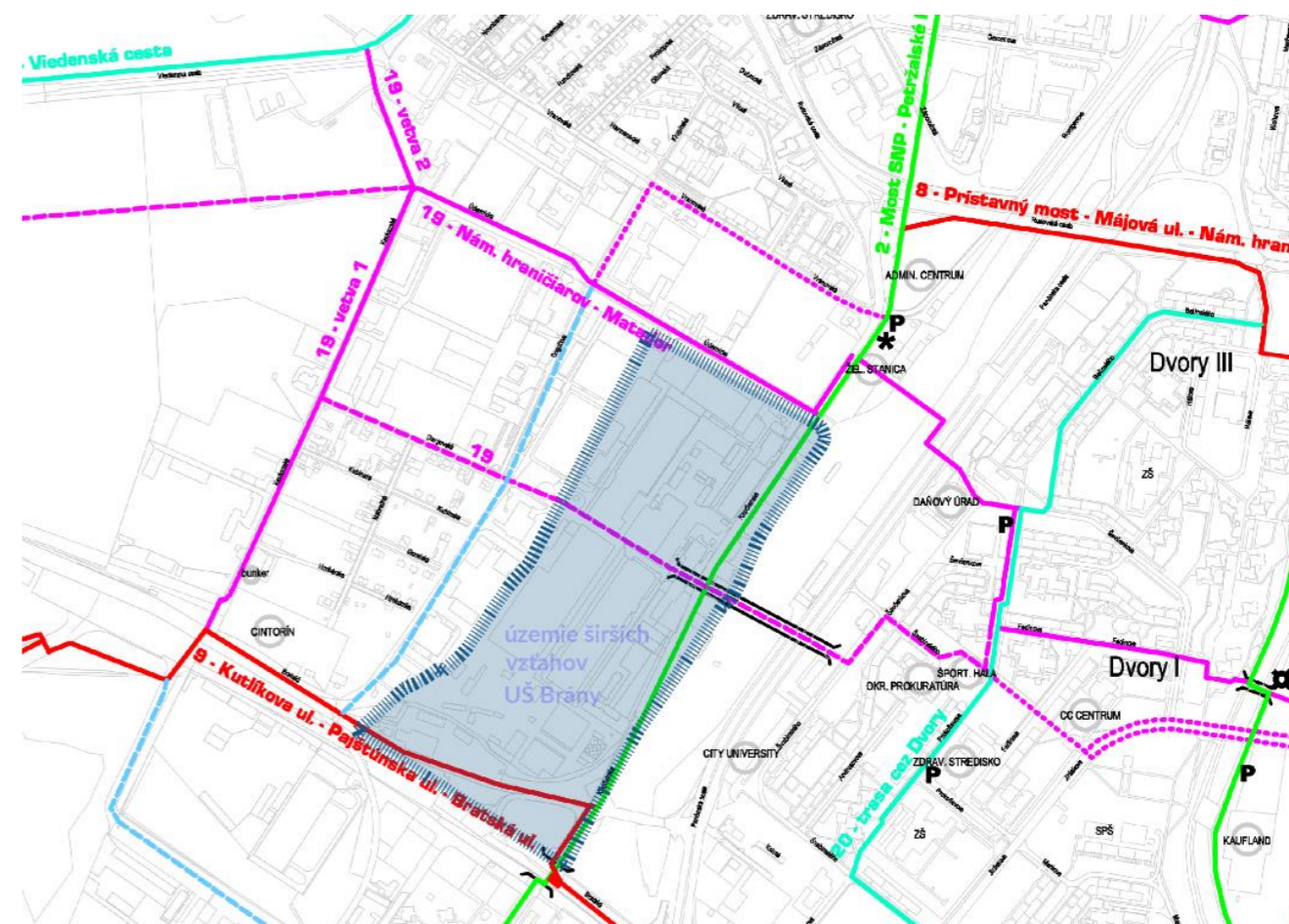
## Mestská hromadná doprava

V blízkom okolí riešeného územia je dostatok zastávok, ktoré sú strategicky umiestnené a poskytujú adekvátne verejné vybavenie. Tieto zastávky prispievajú k dostupnosti daného územia, čo je pre obyvateľov pohodlné a užitočné.

## Cyklistická doprava

V území širších vzťahov a v jeho blízkosti sú trasované nasledovné cyklotrasy:

- zelená – (R19) – Most SNP – Petržalské korzo – Kopčianska ul.
- 9 (O5) – Kutlíkova ul. – Pajštúnska ul. – Bratská ul.
- ružová – výhľadová č. 19 – vedľajšia trasa, 19 (S491) – Nám. hraničiarov – Matador, ktorá spája rozvojové územie areálu Hydroniky v juhovýchodnom smere cez areál Matador, s výhľadovým mimoúrovňovým prepojením na Panónsku cestu a časť Petržalka – Dvory



Zdroj: MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA, EKOPLÁN 2014. Štúdia rozvoja cyklistickej dopravy v MČ Bratislava-Petržalka. Dostupné na: [https://www.petrzalka.sk/wp-content/uploads/2016/04/Studia\\_rozvoja\\_cyklistickej\\_dopravy.pdf](https://www.petrzalka.sk/wp-content/uploads/2016/04/Studia_rozvoja_cyklistickej_dopravy.pdf)

Uvedené výhľadové trasy sú rešpektované a v riešenom návrhu sú doplnené ďalšie cyklotrasy prierezovo takmer celým riešeným územím. V exponovaných častiach verejných priestorov v nadväznosti na cyklotrasy sa uvažuje s umiestnením stojanov pre služby zdieľaných bicyklov a kolobežiek, vo vnútornom území lokalizujeme polohy stojanov pre príležitostné odloženie pre obyvateľov.

## Pešia doprava

Systém peších trás je v bezbariérovom usporiadaní a zaručuje kvalitnú pešiu dostupnosť ku všetkým navrhovaným objektom, aj v prepojení na budúce zastávku MHD.

V rámci územia širších sa uvažuje s úpravou ulice Jozefa Poppera vztťahov podľa „Urbanisticko-architektonickej štúdie „Konceptia pešieho pohybu Petržalka - časť Dvory“ (IN architekti, 2018) s cieľom jasne deklarovať jej funkciu významnej pešej radiály, ktorá rieši nové pešie a cyklistické mimoúrovňové prepojenie cez bariéru železničného koridoru, nadväznosti na prepájajúce územie Matador s Námestím republiky a koridorom Chorvátskeho ramena.



Zdroj: IN ARCHITEKTI 2018. Urbanisticko-architektonická štúdia Konceptia pešieho pohybu – Petržalka – časť Dvory. Dostupné na: [https://www.petrzalka.sk/wp-content/uploads/2017/06/2018\\_03\\_Dvory\\_Navrh2000\\_IN-ARCHITEKTI.pdf](https://www.petrzalka.sk/wp-content/uploads/2017/06/2018_03_Dvory_Navrh2000_IN-ARCHITEKTI.pdf)

Hlavné pešia trasa sa nachádza v priamom dotyku s riešeným územím - Kopčianska. Podľa štúdie „Konceptia pešieho pohybu Petržalka – časť Dvory“ ide o nadradený systém, ktorého súčasťou sú hlavné body záujmu (prvky biokoridoru). Priestor vykazuje vysoké spoločenské hodnoty. Ide o bezpečné trasy, ktoré majú čo najmenej kolíznych bodov a stretov s inými systémami mobility. V bodoch, kde sa križujú s dopravnými systémami, sú priestorovo upravené tak, aby bol jasne vyzdvihnutý chodec do popredia a mal zabezpečený čo najbezpečnejší prechod.

Ich hlavnou úlohou je prepojiť centrá jednotlivých častí s nadradenými bodmi mestského až nadmestského významu. Ide napr. o Inchebu, Sad Janka Kráľa a Staré mesto.

## b.9 NÁVRH KONCEPCIE RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

### Zásobovanie Vodou

#### Súčasný stav

Širšie riešené územie sa nachádza v severozápadnej časti MČ Petržalka, vlastný navrhovaný objekt je situovaný pri železničnej stanici BA-Petržalka, v priestore ulíc Kopčianska - Údernicka. Z hľadiska zásobovania vodou spadá do I. tlakového pásma. V širšom riešenom území sa nachádza zásobná vodovodná sieť profilov 100-200 mm.

#### Návrh riešenia

Urbanistický návrh je riešený v dvoch variantoch a uvažuje s výstavbou objektu s funkčnou náplňou bývania, administratívy a občianskej vybavenosti. Výpočet potreby vody je prevedený podľa Vyhlášky MŽP SR č.684/2006 zo 14.11.2006.

#### Potreba vody

##### Variant B /501 G/

bývanie			
172 ob.	x	145 l/ob.d	= 24 940 l/d
adm., OV			
70 zam.	x	60 l/zam.d	= 4 200 l/d
		Q <sub>p</sub>	= 29 140 l/d = 0,34 l/s

$$Q_m = Q_p \times k_d = 0,34 \times 1,6 = 0,54 \text{ l/s}$$

$$Q_h = Q_m \times k_h = 0,54 \times 1,8 = 0,97 \text{ l/s}$$

##### Variant A /501 H/

bývanie			
201 ob.	x	145 l/ob.d	= 29 145 l/d
adm., OV			
93 zam.	x	60 l/zam.d	= 5 580 l/d
		Q <sub>p</sub>	= 34 725 l/d = 0,4 l/s

$$Q_m = Q_p \times k_d = 0,4 \times 1,6 = 0,64 \text{ l/s}$$

$$Q_h = Q_m \times k_h = 0,64 \times 1,8 = 1,15 \text{ l/s}$$

Z koncepcného hľadiska je návrh zásobovania vodou uvažovanej zástavby totožný pre oba varianty. Navrhovaná zástavba bude napojená na existujúce potrubie DN 200 mm samostatnou vodovodnou prípojkou v Kopčianskej ulici. Predpokladaná potreba požiarnej vody je 18 l/s.

**Záver:** Navrhovaný objekt riešeného územia nevyžaduje zvýšenie kapacít inžinierskych sietí. Existujúce siete sú schopné pokryť potreby novo-navrhovaných objektov.

**Odkanalizovanie**Súčasný stav

Širšie riešené územie sa nachádza v severozápadnej časti MČ Petržalka, vlastný navrhovaný objekt je situovaný pri železničnej stanici Ba-Petržalka, v priestore ulíc Kopčianska - Údernicka. Z hľadiska odkanalizovania spadá do povodia zberača B VIII. Vo vyššie uvedených uliciach bola vybudovaná jednotná kanalizácia profilov DN 700-1000 mm.

Návrh riešenia

Urbanistický návrh je riešený v dvoch variantoch a uvažuje s výstavbou objektu s funkčnou náplňou bývania, administratívy a občianskej vybavenosti.

Splaškové vody**Variant B**

Celkové množstvo splaškových vôd:

priemerný denný prietok splaškových vôd  $Q_{24} = 0,34 \text{ l/s}$   
 najväčší prietok splaškových vôd  $Q_{h, \max} = Q_{24} \times k_{h, \max} = 0,34 \times 3,0 = 1,0 \text{ l/s}$

**Variant A**

Celkové množstvo splaškových vôd:

priemerný denný prietok splaškových vôd  $Q_{24} = 0,4 \text{ l/s}$   
 najväčší prietok splaškových vôd  $Q_{h, \max} = Q_{24} \times k_{h, \max} = 0,4 \times 3,0 = 1,2 \text{ l/s}$

Množstvo splaškových vôd je v oboch variantoch prakticky totožné. Navrhovaná zástavba bude odkanalizovaná splaškovou kanalizáciou DN 300 mm so zaústením do existujúcej kanalizácie DN 700 mm v Kopčianskej ul.

Dažďové vody

Navrhovaná zástavba bude odkanalizovaná delenou kanalizáciou. Zrážkové vody budú eliminované na mieste ich vzniku, návrhom vhodných retenčno-infiltračných zariadení, ako sú zelené strechy, vsakovacie zariadenia príp. retenčné nádrže, z ktorých môže byť zavlažovaná areálová zeleň. Dažďové vody zo spevnených plôch a parkovísk budú predčistené v odlučovači ropných látok.

Pri výpočtoch potrebného objemu retenčných prvkov bude použitá aktualizovaná 20-ročná návrhová prívalová zrážka  $p=0,05$ , trvajúca 15 min., s intenzitou  $i=244 \text{ l.s-1.ha-1}$  a súčiniteľ odtoku zo spevnených plôch striech a komunikácii  $k=1$ , v zmysle aktualizovaných návrhových intenzít dažďa SHMU (v termíne 08/2021) pre Bratislavu. Predpokladáme vybudovanie retenčnej nádrže o objeme cca 25 m<sup>3</sup> s následným odvádzaním dažďových vôd do vsakovacieho zariadenia napr. typ DRENBLOK.

Pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

Pásma ochrany sú vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia alebo kanalizačného potrubia na obidve strany:

- 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
- 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

**Záver:** Navrhovaný objekt riešeného územia nevyžaduje zvýšenie kapacít inžinierskych sietí pre odkanalizovanie. Existujúce siete sú schopné pokryť potreby novo-navrhovaného objektu.

**Zásobovanie elektrickou energiou**Súčasný stav

Širšie riešené územie je situované severozápadne od jestvujúcej elektrickej stanice 110/22 kV Petržalka I. Energetické zariadenia nadradenej prenosovej ZVN a distribučnej sústavy VVN sa v tomto území nenachádzajú a ani zo súčasného poznania neplánujú.

Na úrovni rozvodnej siete VN – 22 kV je územie zásobované elektrickou energiou prostredníctvom káblových vedení. Zásobovanie jednotlivých odberateľov je prostredníctvom NN rozvodnej siete v káblovom prevedení.

Návrh riešenia

Urbanistický návrh je riešený v dvoch variantoch a uvažuje s výstavbou objektu s funkčnou náplňou bývania, administratívy a občianskej vybavenosti .

Bilancie a výkonové nároky

Pre bytové jednotky uvažujeme so stupňom elektrifikácie „A“, príprava TÚV a vykurovanie je iným médiom ako elektrickou energiou. V malej miere sa predpokladá varenie elektrickou energiou. Pre uvedené bytové jednotky v uvažujeme s  $P_{inš.} = 11 \text{ kW/b.j.}$ , a s merným zaťažením  $2,4 \text{ kW/b. j.}$  Pre vybavenosť uvažujeme s hodnotou 0,025-0,055 kW/m<sup>2</sup> podlažnej plochy.

Výkonové nároky:**Variant B**

bývanie 86 b. j.	206 kW
adm., OV	114 kW
PG	40 kW

Do celkovej bilancie uvažujeme 60% zaťaženia vybavenosti, použitý koeficient súčasnosti jednotlivých druhov odberov 0,70. Vyťaženosť transformátorov predpokladáme 80 % a  $\cos \phi = 0,95$ .

$P_{sk} = 220 \text{ kW}$   
 $P_{trafa} = 289 \text{ kVA}$

Elektrická stanica

Pre zabezpečenie výkonových nárokov navrhujeme vybudovať novú elektrickú stanicu TS 22/0,4 kV. Nová elektrická stanica TS je navrhovaná na realizáciu ako voľno stojaca kiosková, osadené trafojednotkou 1 x 400 kVA.

VN prípojka

Novú elektrickú stanicu navrhujeme do siete VN pripojiť káblovou slučkou z linky č.464 v úseku medzi TS0832-000 a TS1222-000. VN prípojka bude zrealizovaná káblom NA2XS2Y 3x1x240 mm<sup>2</sup> cez VN spojky. Dĺžka VN prípojky bude 2x95m = 190 m. VN káblová slučka bude ukončená cez VN káblové koncovky v novom VN rozvádzači v novej elektrickej stanici.

NN rozvody, VO

Rozvody NN siete budú zrealizované káblovým vedením 1 kV. Riešenie NN siete a VO nie je predmetom tejto dokumentácie.

**Variant A**

bývanie 100 b. j.	240 kW
adm., OV	132 kW
PG	44 kW

Do celkovej bilancie uvažujeme 60% zaťaženia vybavenosti, použitý koeficient súčasnosti jednotlivých druhov odberov 0,70. Vyťaženosť transformátorov predpokladáme 80 % a  $\cos \phi = 0,95$ .

Psk = 254 kW  
Ptrafa = 335 kVA

#### Elektrická stanica, VN prípojka, NN rozvody, VO

Totožné ako pri Variante A.

#### Ochranné pásma

Podľa Zákona o energetike č.251/2012 Zb., ochranné pásmo podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vo vodorovnej vzdialenosti 1 m pri napätí do 110 kV vrátane riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky.

#### Ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia

a/ s napätím 110 kV a viac je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 30 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice

b/ s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice

c/ s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.

**Záver:** Navrhovaný objekt riešeného územia nevyžaduje zvýšenie kapacít inžinierskych sietí technickej infraštruktúry pre zásobovanie elektrickou energiou. Existujúce siete sú schopné pokryť potreby novo-navrhovaných objektov.

#### **Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia**

je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je

- 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,
- 3 m pri napätí nad 110 kV.

V ochrannom pásme vonkajšieho podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je okrem prípadov podľa odseku 14 zakázané

- zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažké mechanizmy,
- vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickému vedeniu.

#### **Zásobovanie plynom a teplom**

#### Súčasný stav

Širšie riešené územie sa nachádza v severozápadnej časti MČ Petržalka, vlastný navrhovaný objekt je situovaný pri železničnej stanici Ba-Petržalka, v priestore ulíc Kopčianska - Údernícka. V dotknutom území sa nachádza sieť STL2 (0,3 MPa) plynovodov profilov 150 a 100 mm.

#### Návrh riešenia

Urbanistický návrh je riešený v dvoch variantoch a uvažuje s výstavbou objektu s funkčnou náplňou bývania, administratívy a občianskej vybavenosti. Zemný plyn bude využívaný na vykurovanie, ohrev teplej úžitkovej vody a varenie v domácnostiach. Pre rodinné domy je potreba plynu určená smernicou GR SPP č. 15/2002, kde pri výpočtovej teplote – 11°C je priemerná potreba plynu pre bytovú jednotku 1,2 m<sup>3</sup>/hod. Potreba plynu pre administratívu resp. občiansku vybavenosť je vypočítaná z potreby tepla. U spotrebičov uvažujeme s ich účinnosťou 0,95 výhrevnosťou plynu 33,4 MJ/ m<sup>3</sup>.

#### **Maximálna potreba plynu**

#### **Variant B**

bývanie 86 b.j. x 1,2 m<sup>3</sup>/h = 103,2 m<sup>3</sup>/h  
adm., OV 22,8 m<sup>3</sup>/h  
Qp = 126,0 m<sup>3</sup>/h

#### **Variant A**

bývanie 100 b.j. x 1,2 m<sup>3</sup>/h = 120,0 m<sup>3</sup>/h  
adm., OV 24,6 m<sup>3</sup>/h  
Qp = 144,6 m<sup>3</sup>/h

Potreba plynu je pre oba varianty prakticky totožná. Pre zásobovanie uvažovanej zástavby je navrhované napojenie na existujúci STL plynovod DN 150 mm v Kopčianskej ul. Zásobovanie teplom je navrhované prostredníctvom plynových kondenzačných kotlov. Pri konkrétnych návrhoch v ďalších stupňoch dokumentácie je možné riešenie aj z iných, alternatívnych zdrojov.

#### Ochranné a bezpečnostné pásma

Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti priameho plynovodu alebo plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia meraný kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia je 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,

Bezpečnostné pásmo je určené na zabránenie porúch alebo havárií na plynárenských zariadeniach alebo na zmiernenie ich dopadov a na ochranu života, zdravia a majetku osôb.

Bezpečnostným pásmom na účely tohto zákona sa rozumie priestor vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia meraný kolmo na os alebo na pôdorys.

Pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe, bezpečnostné pásma určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľa distribučnej siete.

Zriaďovať stavby v bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete.

**Záver:** Navrhovaný objekt riešeného územia nevyžaduje zvýšenie kapacít inžinierskych sietí. Existujúce siete sú schopné pokryť potreby novo-navrhovaných objektov.

## Telekomunikácie

Urbanistický návrh je riešený v dvoch variantoch a uvažuje s výstavbou objektu s funkčnou náplňou bývania, administratívy a občianskej vybavenosti. V súlade s prijatou koncepciou výstavby telekomunikačnej siete navrhujeme vybudovať sieť so 150% hustotou telefonizácie a zabezpečením daných požiadaviek na telekomunikačné služby.

Napojovacím bodom na verejnú telekomunikačnú sieť sú jestvujúce trasy optických vedení, resp. HDPE rúry situované pozdĺž hlavných optických trás. Celková potrebná kapacita telekomunikačnej infraštruktúry predstavuje pre Variant A aj B 12 optických vlákien pre optickú prístupovú sieť. Pre výstavbu navrhovanej optickej trasy budú použité HDPE chráničky s vonkajším priemerom 110 mm.

## Ochranné pásma

Na ochranu telekomunikačných vedení (káblových) sa podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách zriaďuje ochranné pásmo. Pred začatím výkopových prác je nutné zameranie a vytýčenie podzemných inž. sietí. V zmysle príslušného zákona, telekomunikačnej vyhlášky a noriem STN predstavujú ochranné pásma telekomunikačných zariadení:

-pre miestne telekomunikačné káble a rozvody je ochranné pásmo široké 1,5 m od osi trasy a prebieha po celej dĺžke trasy

-pre diaľkové a spojovacie vedenia je ochranné pásmo široké 1,5 m od osi jeho trasy po oboch stranách a prebieha po celej dĺžke jeho trasy. Hĺbka a výška ochranného pásma je 2 m od úrovne zeme ak ide o podzemné vedenie a v okruhu 2 m, ak ide o nadzemné vedenie.

## b.10 INTERPRETÁCIA STAVU ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA RIEŠENÉHO ÚZEMIA

### Inžiniersko-geologické pomery

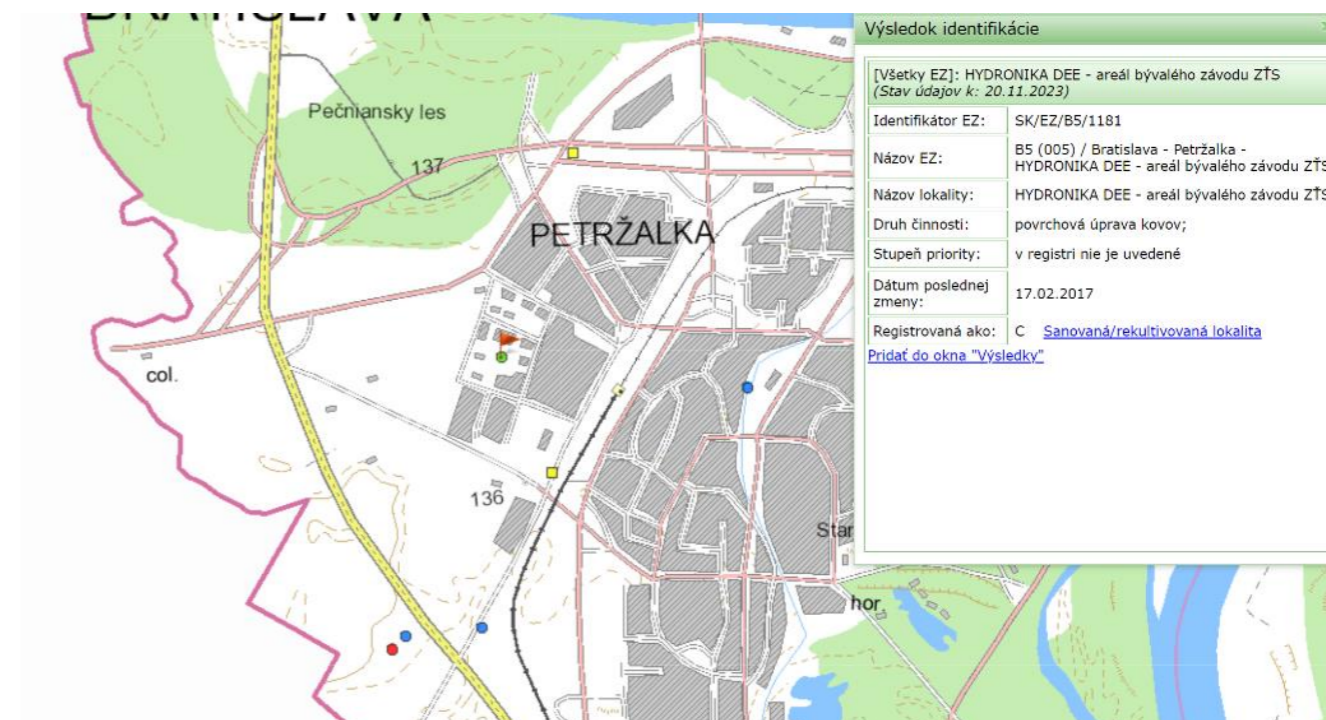
Z pohľadu inžinierskogeologickej rajonizácie patrí záujmové územie do kvartérneho rajónu údolných riečnych náplavov (F). Rajón je súčasťou regiónu tektonických depresí – subregión s neogénnym podkladom (M. Hrašna, A. Klukanová – Atlas Krajiny). Na geologickej stavbe posudzovaného územia sa podieľajú antropogénne sedimenty a sedimenty neogénu a kvartéru.

### Environmentálne záťaž

V okrese Bratislava V. je evidovaných 19 environmentálnych záťaží v registroch A, B a C.

V území širších vzťahov a v jeho blízkosti sú lokalizované nasledovné environmentálne záťaž z výpisu Informačného systému environmentálnych záťaží:

- environmentálna záťaž evidovaná v registri envirozáťaží B5 (007) /Bratislava – Petržalka – Matador – areál bývalého závodu (Register B) SK/EZ/B5/161. Čiastočná sanácia envirozáťaže prebehla v rokoch 1995 – 1998 - bola odstránená 20 cm fáza ropných látok z hladiny podzemnej vody. V roku 2006 bol vypracovaný nový projekt sanácie, ktorá prebieha do dnes.
- SK/EZ/B5/2188, HYDRONIKA DEE - areál bývalého závodu ZŤS, Registrovaná ako: C Sanovaná / rekultivovaná lokalita
- environmentálne záťaž uvedené v registri A (SK/EZ/B5/2047) a B (SK/EZ/B5/160) sú v oblasti bývalého vojenského cintorína na Kopčianskej ulici



Zdroj: Informačný portál rezortu MŽP SR. Enviroportál.

Dostupné na: <https://envirozataze.enviroportal.sk/Mapa/index.htm?lng=sk>

**Znečistenie ovzdušia**

Z hľadiska celkovej kvality ovzdušia predmetné územie patrí k stredne znečisteným oblastiam Slovenska. Tento stav je spôsobený predovšetkým koncentráciou stredných zdrojov znečistenia na relatívne malom priestore a intenzívnou automobilovou dopravou. Veterné pomery oblasti sú ovplyvnené svahmi Malých Karpát, ktoré zasahujú do severnej časti mesta. Orografické efekty zvyšujú rýchlosť vetra z prevládajúcich smerov. Vzhľadom na prevládajúce severozápadné prúdenie je mesto výhodne situované k najväčším zdrojom znečistenia, z ktorých značná časť je umiestnená medzi južným a severovýchodným okrajom Bratislavy. Hlavný podiel na znečisťovaní ovzdušia má chemický priemysel, energetika a automobilová doprava. Významným druhotným zdrojom znečistenia ovzdušia v meste je sekundárna prašnosť, ktorej úroveň závisí od meteorologických činiteľov, zemných a poľnohospodárskych prác a charakteru povrchu.

Na ventiláciu ovzdušia priaznivo pôsobí častý výskyt vetrov s vysokou rýchlosťou, ktorá na území Bratislavy v celoročnom priemere dosahuje hodnotu viac ako 5 m/s.

**Tabuľka – Monitorovanie kvality ovzdušia:**

**Vyhodnotenie znečistenia ovzdušia podľa limitných hodnôt na ochranu ľudského zdravia v roku 2022**

Znečisťujúca látka	Ochrana zdravia								
	SO <sub>2</sub>		NO <sub>2</sub>		PM <sub>10</sub>		PM <sub>2,5</sub>	CO	Benzén
Doba spriemerovania	1 hod	24 hod	1 hod	1 rok	24 hod	1 rok	1 rok	8 hod 1)	1 rok
Parameter	počet prekročení	počet prekročení	počet prekročení	priemer	počet prekročení	priemer	priemer	priemer	priemer
Limitná hodnota [µg.m <sup>-3</sup> ]	350	125	200	40	50	40	20	10000	5
Maximálny počet prekročení	24	3	18		35				
Bratislava, Kamenné nám.					3	19	12		
Bratislava, Trnavské mýto			0	31	9	24	15	780	0,54
Bratislava, Jeséniova	0	0	0	9	0	15	11		
Bratislava, Mamateyova	0	0	0	16	1	18	11		
Bratislava, Púchovská	0	0	0	13	1	19	13	694	0,35

Zdroj: *Správa o kvalite ovzdušia v SR 2022 – Príloha: Hodnotenie kvality ovzdušia v aglomerácii Bratislava v zóne Bratislavský kraj*. Dostupné na: [https://www.shmu.sk/File/oko/rocniky/2022\\_Priloha\\_BA\\_v1.pdf](https://www.shmu.sk/File/oko/rocniky/2022_Priloha_BA_v1.pdf)

**Zaťaženie územia hlukom**

Hluk je nežiaduci a škodlivý jav, ktorý nepriaznivo pôsobí na zdravotný stav obyvateľstva ako aj na prírodné prostredie. Preto je vyhodnotenie hlukovej situácie jednou z položiek komunálnej hygieny a je významné aj z hľadiska zabezpečenia predpokladov pre ochranu prírody a krajiny. Hluková záťaž sa prejavuje hlavne v priemyselných centrách, pozdĺž dopravných línií, pozdĺž náletových plôch leteckých kuželov, pri ťažbe surovín a pod.

Zdrojom hluku v riešenom území je v súčasnosti hluk zo železničných tratí, cestných komunikácií a hluk zo stacionárnych zdrojov. Hluk zo železničnej dopravy je špecifikovaný samostatnou kategóriou prípustných hodnôt.

Prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí, podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

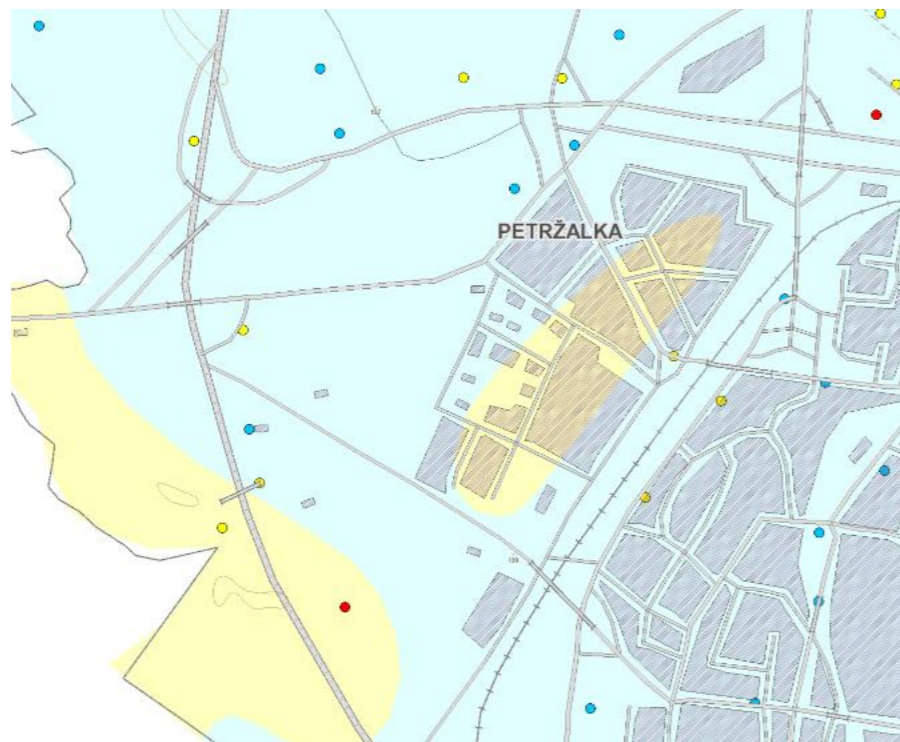
Kat. územia	Opis chráneného územia	Referenčný časový interval	Prípustné hodnoty <sup>a)</sup> (dB)				
			Hluk z dopravy				Hluk z iných zdrojov LAeq, p
			Pozemná a vodná doprava b) c) LAeq, p	Želez. dráhy c) LAeq, p	Letecká doprava		
			LAeq, p	LASmax, p			
I.	Územie s osobitnou ochranou pred hlukom (napríklad kúpeľné miesta <sup>10</sup> , kúpeľné a liečebné areály)	deň	45	45	50	-	45
		večer noc	45	45	50	-	45
			40	40	40	60	40
II.	Priestor pred oknami obytných miestností bytových a rodinných domov, priestor pred oknami chránených miestností školských budov, zdravotníckych zariadení a iných chránených objektov, <sup>d)</sup> rekreačné územie	deň	50	50	55	-	50
		večer noc	50	50	55	-	50
			45	45	45	65	45
III.	Územie ako v kategórii II v okolí diaľnic, ciest I. a II. triedy, miestnych komunikácií s hromadnou dopravou, železničných dráh a letísk, 9) 11) mestské centrá	deň	60	60	60	-	50
		večer noc	60	60	60	-	50
			50	55	50	75	45
IV.	Územie bez obytnej funkcie a bez chránených vonkajších priestorov, výrobné zóny, priemyselné parky, areály závodov	deň	70	70	70	-	70
		večer noc	70	70	70	-	70
			70	70	70	95	70

Záverom je možné konštatovať, že lokalita je vhodná pre umiestnenie budovy s bytovou funkciou. Hluková štúdia a analýza umožnili identifikovať potenciálne hlukové faktory a navrhnuť adekvátne opatrenia na minimalizáciu vplyvu hluku na budúcich obyvateľov. S primeranými izolačnými opatreniami a vhodným plánovaním, navrhovaný zámer predstavuje pohodlné prostredie pre bytové účely.



### Radónové riziko

Stupeň radónového rizika a jeho vnikanie do objektov je závislé od objemovej aktivity radónu v pôdnom vzduchu a od štruktúrno-mechanických vlastností základových pôd, pričom rýchlejšie uniká z horninového podlažia v suchšom a teplejšom počasí. Polčas rozpadu  $^{222}\text{Rn}$  je 3,82 dňa, pričom vznikajú hlavne izotopy Po a Bi, ktoré sú kovového charakteru a absorbovaním sa na prашné častice môžu byť človekom vdychované a môžu mať aj karcinogénne účinky. Hodnotenú územie patrí podľa mapy radónového rizika SR (Čížek,P., Smolárová,H., Gluch,A. in Atlas krajiny SR 2002) medzi územia s nízkym až stredným radónovým rizikom.



Zdroj: <https://apl.geology.sk/radio/>

### Dendrologický prieskum

V riešenom území bol vykonaný dendrologický prieskum „Inventarizácia a spoločenské ohodnotenie drevín rastúcich mimo les, Bratislava-Petržalka, polyfunkčný objekt Kopčianska ul.“ RNDr. Petrom Barančekom, Csc. – BIO-ECO (marec 2021). Zdroj : BIO-ECO 2021. Polyfunkčný objekt – Kopčianska ul.: Dendrologický prieskum

Drevín určených na výrub je potrebné požiadať o súhlas na výrub v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

### Seizmicita územia

V zmysle STN EN 1998-1/NA a STN EN 1998-1, 73 0036 Eurokód 8 patrí horninové podlažie v holocénnej zóne do kategórie C. Plánovanú výstavbu z hľadiska významnosti môžeme zaradiť do triedy II. triedy významnosti so súčiniteľom významnosti 1,0, ktorá sa môže pre konkrétne stavby záujmu meniť podľa projektu. Záujmovému územiu môžeme priradiť hodnotu referenčného špičkového seizmického zrýchlenia  $a_{gr} = 0,63 \text{ m.s}^{-2}$ , pričom uvedená hodnota zodpovedá podlažiu typu A vzťahuje sa na objekty so súčiniteľom významnosti 1,0. Návrhové seizmické zaťaženie objektu v predbežnej triede významnosti je  $0,63 \text{ m.s}^{-2}$  a pre potreby výpočtu návrhového seizmického zrýchlenia pre konkrétnu lokalitu sa upravená hodnota  $a_g$  na

podlaží typu A rovná  $0,788 \text{ m.s}^{-2}$ . Územie sa nenachádza v oblasti veľmi nízkej seizmicity (hodnota väčšia ako  $0,49 \text{ m.s}^{-2}$ ), ale je možné predpokladať redukované alebo zjednodušené postupy seizmického návrhu keďže upravená hodnota  $a_g$  je menšia ako  $0,98 \text{ m.s}^{-2}$ . Podľa pôvodného zaradovania Seizmotektonickej mapy Slovenska (STN 73 0036) sa záujmové územie nachádza v seizmickej oblasti intenzity zemetrasenia 7<sup>o</sup> stupnice makroseizmickej intenzity MSK-64.

Zdroj: VALERON Enviro Consulting 2023 Nová Matadorka - Revitalizácia areálu závodu MATADOR

### Znečistenie podzemných a povrchových vôd

Znečistenie podzemných vôd je podmienené najmä charakterom využitia územia – husté osídlenie a súvisiace komunálne zariadenia, priemyselné a poľnohospodárske areály, dopravné koridory a uzly. Monitoring podzemných vôd na území Bratislavy vykonáva SHMÚ.

V okrese Bratislava V sa nachádzajú viaceré pozorovacie objekty. Celkovo možno konštatovať, že v kvalite podzemných vôd prevládajú pozitívne trendy. K zhoršeniu a ďalšiemu ohrozovaniu dochádza len lokálne v miestach veľkých akumulácií historického znečistenia.

Kvalita vody v širšom okolí hodnoteného územia je sledovaná na vodnom toku Dunaj. Na znečistení toku Dunaja sa podieľajú priemyselné a komunálne odpadové vody z bodových zdrojov znečistenia, z plošných zdrojov najmä poľnohospodárska činnosť, ale potenciálnym zdrojom je taktiež lodná doprava. V oblasti Bratislavy sú to predovšetkým komunálne odpadové vody z ČOV Petržalka v Bratislave, z priemyselných zdrojov odpadové vody zo Slovnaftu a Istrochemu Bratislava. Celkovo možno Dunaj na základe jednotlivých tried čistoty podľa základných ukazovateľov zaradiť do II. triedy čistoty.

Priamo v lokalite riešeného územia sa nevyskytuje žiadny povrchový tok.

### BILANCIE NAVRHOVANEJ SÍDELNEJ ZELENĚ

Kategória zelene	Požadovaná hrúbka substrátu	Koeficient zápočtu	Plocha zelene	Započítateľná plocha zelene
Zeleň na rastlom teréne	bez obmedzenia	1	1297	1297
Zeleň na úrovni terénu nad podzemnými konštrukciami	nad 2,0 m	0,9		
Zeleň na úrovni terénu nad podzemnými konštrukciami	nad 1,0m	0,5		
	nad 0,5 m	0,3	382	115
Spolu				1412

Výpočet koeficientov zelene pre funkčnú plochu		KZ min pre navrhované kódy		Vyhodnotenie súladu s návrhom
Navrhované zámery		501 G	501 H	
Variant A	0,27	0,25	0,25	✓
Variant B	0,27			✓

## **b.11 ZHODNOTENIE KRAJINNOEKOLOGICKEJ VHODNOSTI VYUŽITIA ÚZEMIA, NÁVRH OZELEENENIA A PRVKOV EKOLOGICKEJ STABILITY**

### **Ochrana prírody a tvorba krajiny**

#### Vyhlásené chránené územia.

V zmysle zákona č.543/2002 o ochrane prírody a krajiny sa v riešenom území ani v širšom okolí nenachádza žiadne vyhlásené chránené územie ani chránené územie NATURA 2000.

#### Tvorba krajiny a prvky ÚSES

Do riešeného územia ani do širšieho okolia žiadne prvky ÚSES na regionálnej ani miestnej úrovni nezasahujú. Ekostabilizačné plochy: v južnej časti územia širších vzťahov sa nachádza Petržalský cintorín, ktorý je zaradený medzi ekostabilizačné plochy v území.

Štúdiá regionálneho územného systému ekologickej stability (RÚSES) mesta Bratislavy (Králik a kol., 1994) zhodnotila ekologickú stabilitu riešeného územia a vymedzila biocentrá a biokoridory regionálneho a nadregionálneho významu. Tie predstavujú krajinné segmenty tvorené prirodzenou biotou, sú zachovalé alebo veľmi málo pozmenené a sú schopné fungovať ako genetický zásobník pre obnovu hlavných prirodzených ekosystémov v riešenom území. Základ ÚSES v riešenom území mesta Bratislavy tvoria existujúce prvky provincionálneho významu – provincionálny biokoridor v nive Dunaja (vrátane vodného toku), na ktorý nadväzuje provincionálny biokoridor v pohorí Malých Karpát. Ďalšie prehodnotenie územného systému ekologickej stability na území mesta Bratislava bolo uskutočnené v rámci ďalších štúdií RÚSES (Krempaský, 2000, Petrakovic, 2003). Biocentrá predstavujú ekosystémy alebo skupiny ekosystémov, ktoré vytvárajú trvalé podmienky pre rozmnožovanie, úkryt a výživu živých organizmov a na zachovanie a prirodzený vývoj ich spoločenstiev. V rámci jednotlivých dokumentácií územného systému ekologickej stability, ktoré boli vypracovávané na území mesta Bratislavy boli vyčlenené nasledovné typy biocentier zasahujúce do širšieho okolia sledovaného územia:

- BcNV Bratislavské luhy (Bratislava II a V) biocentrum regionálneho významu (BcRV)
- BcRV Bažantnica (Bratislava V.)
- BcRV Draždiak (Bratislava V.)
- BcRV Pecniarsky les (Bratislava V.)
- BcRV Sad Janka Kráľa (Bratislava V.)
- BcRV Soví les (Bratislava V.)
- BcRV Syslovské polia (Bratislava V.) biocentrum miestneho významu (BcMV)
- BcMV Chorvátske rameno – juh (Bratislava V.)
- BcMV Chorvátske rameno – sever (Bratislava V.)

Sledované riešené územie nie je súčasťou žiadneho biocentra a ani žiadne biocentrum nezasahuje do okolia sledovaného riešeného územia.

#### Ekostabilizačné opatrenia

- zamedzovať vytváraniu nepriepustných plôch v zastavanom území a zvyšovať podiel plôch na infiltráciu dažďových vôd
- zabezpečiť výsadbu izolačnej hygienickej vegetácie v okolí antropogénnych objektov s nepriaznivými vplyvmi

Z hľadiska ochrany a starostlivosti o životné prostredie rešpektovať nasledujúce právne predpisy a dokumenty:

- zákon č. 17/2002 Zb. o životnom prostredí
- VZN hl. m. SR Bratislavy č. 5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín
- Manuál verejných priestorov - Princípy a štandardy zelene v meste (MIB, 2021),
- Manuál Princípy a štandardy starostlivosti o zeleň (MIB, 2021),
- STN 83 7010 pre ošetrovanie, udržiavanie a ochranu stromovej vegetácie,

- VZN hl. m. SR Bratislavy č.6/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislavy
- zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacích predpisov
- zákon č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami
- zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší
- vyhláška č. 410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ust. zákona o ovzduší
- vyhláška č. 244/2016 o kvalite ovzdušia
- zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch
- zákon č.549/2007 Z.z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov
- zákon č.355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- hluková mapa a akčný plán ochrany pred hlukom aglomerácie Bratislavy vypracovaná v zmysle zákona č. 2/2005 Z.z. o posudzovaní a kontrole hluku vo vonkajšom prostredí
- vyhláška MZ SR č.87/2018 Z.z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení zákonov
- nariadenie vlády č. 269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd
- rešpektovať požiadavky svetlotechnických noriem

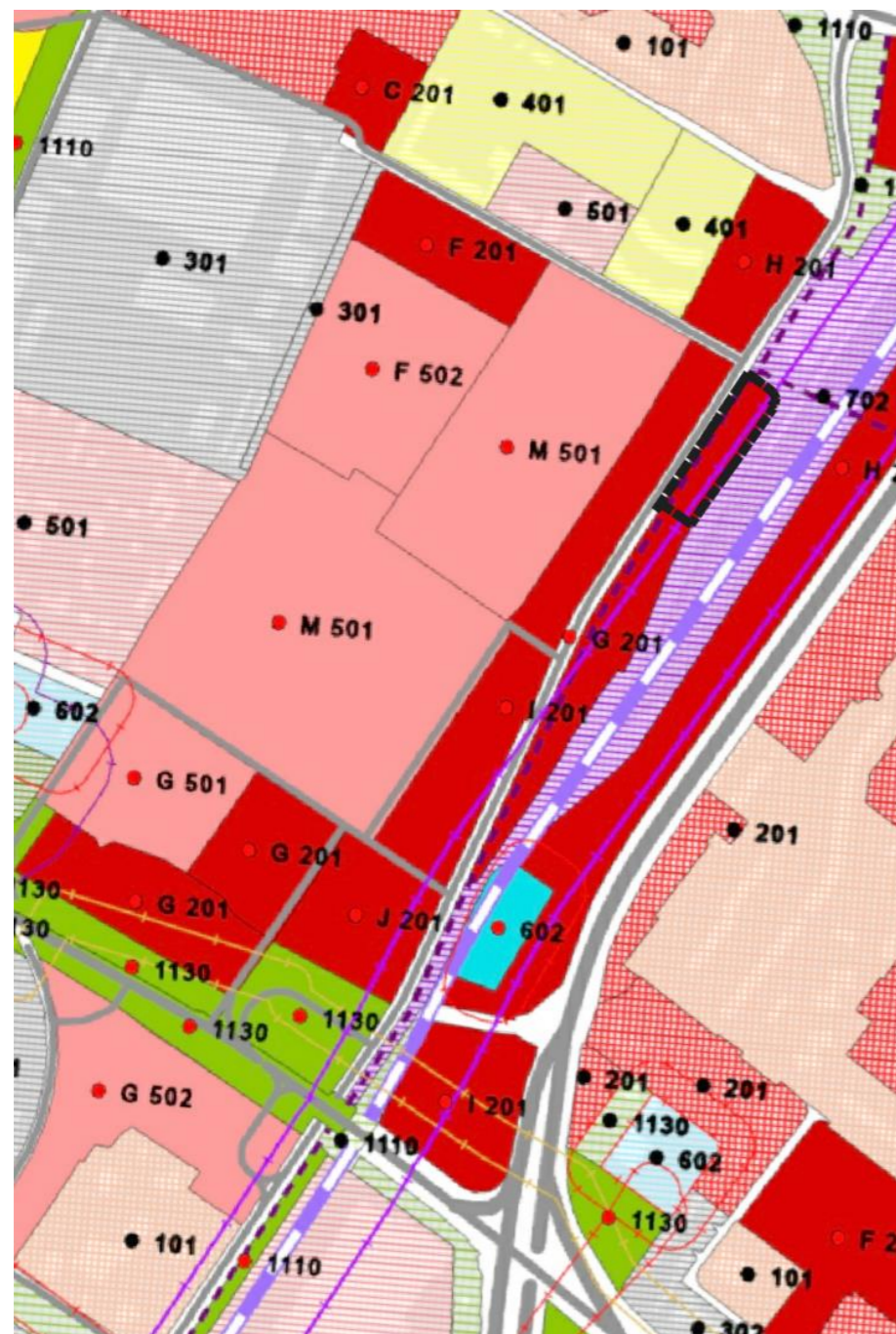
### **Návrh opatrení ochrany a starostlivosti o zeleň, riešenie koncepcie zelene**

- Navrhovanou koncepciou zelene je prepojenie urbanizovaného prostredia s okolitým prostredím s cieľom vytvoriť ucelený funkčný systém zelene.
- Ochrannú a izolačnú zeleň riešiť pri hlavných komunikačných ťahoch s cieľom odizolovať rušivé vplyvy z cestnej dopravy
- Pre zlepšenie vodnej bilancie plánovať v riešenom území aj prírode blízke odvodnenie a zadržiavanie zrážkovej vody.
- Zeleň spevnených plôch, parkovísk a hromadného parkovania na úrovni terénu riešiť formou bodovej, resp. líniovej vegetácie.
  - Zabezpečiť v území pravidelnú starostlivosť a údržbu zelene a ostatných prvkov. Dreviny, ktoré zostanú zachované a novú výsadbu chrániť, ošetrovať a udržiavať v súlade s § 47 ods.1 a 2 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, § 17 vyhlášky č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny
- Rešpektovať a v maximálnej miere zachovať súčasnú zeleň a začleniť ju do nových návrhov
- Monokultúrne trávniky nahradiť viacdruhovým extenzívnym trávnikom alebo kvetinovou lúkou.
- Okolie navrhovaných objektov občianskej vybavenosti a bývania budovať ako polyfunkčné priestory s prvkami prírody blízkej zelene (vegetačné spoločenstvá s extenzívnou údržbou, znášajúce extrémne mestské prostredie).
- Doplniť súčasné výsadby o vzrastlé kostrové dreviny geograficky pôvodné s cieľom zvýšiť stabilitu plôch zelene.
- Skvalitniť štruktúru zelene v prospech kostrových drevín vhodných do mestského prostredia (listnaté, veľkokorunné, geograficky pôvodné dreviny).

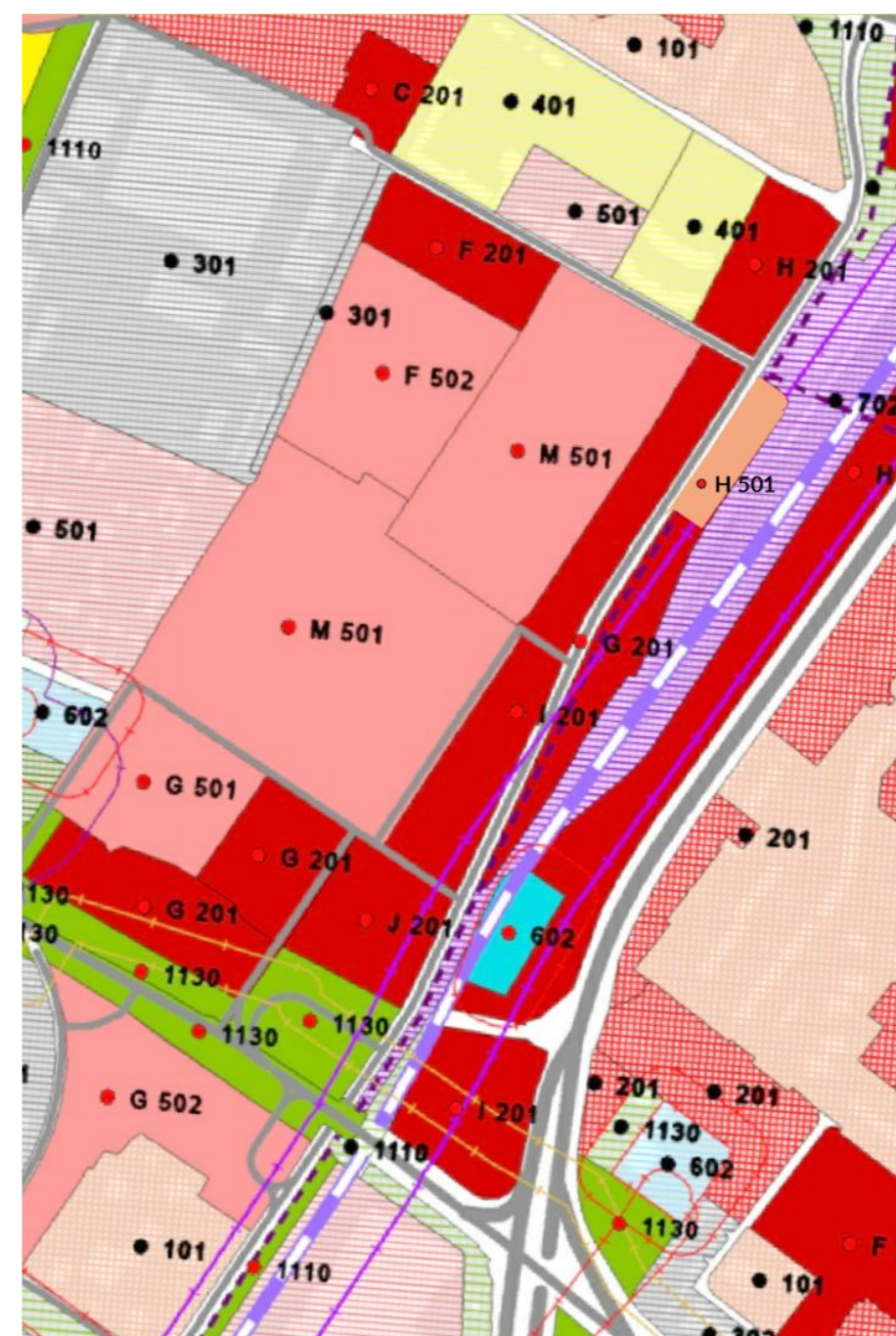
**b.12 NÁVRH ZMIEN A DOPLNKOV ÚZEMNÉHO PLÁNU HlavnÉHO MESTA SR BRATISLAVY, ROK 2007 V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV**

Priemet návrhu do Zmien a doplnkov je spracovaný znázornením navrhovaných zmien do výrezov z výkresov, ktorých sa príslušná zmena týka. Pri regulácii územia sú regulačné prvky navrhnuté v súlade s metodikou ÚPN hl.m.SR Bratislavy.

ÚPN hl. m. SR Bratislavy



Priemet návrhu do Zmien a doplnkov ÚPN hl. m. SR Bratislavy



**b.13 TABUĽKOVÁ ČASŤ: BILANCIE FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH**

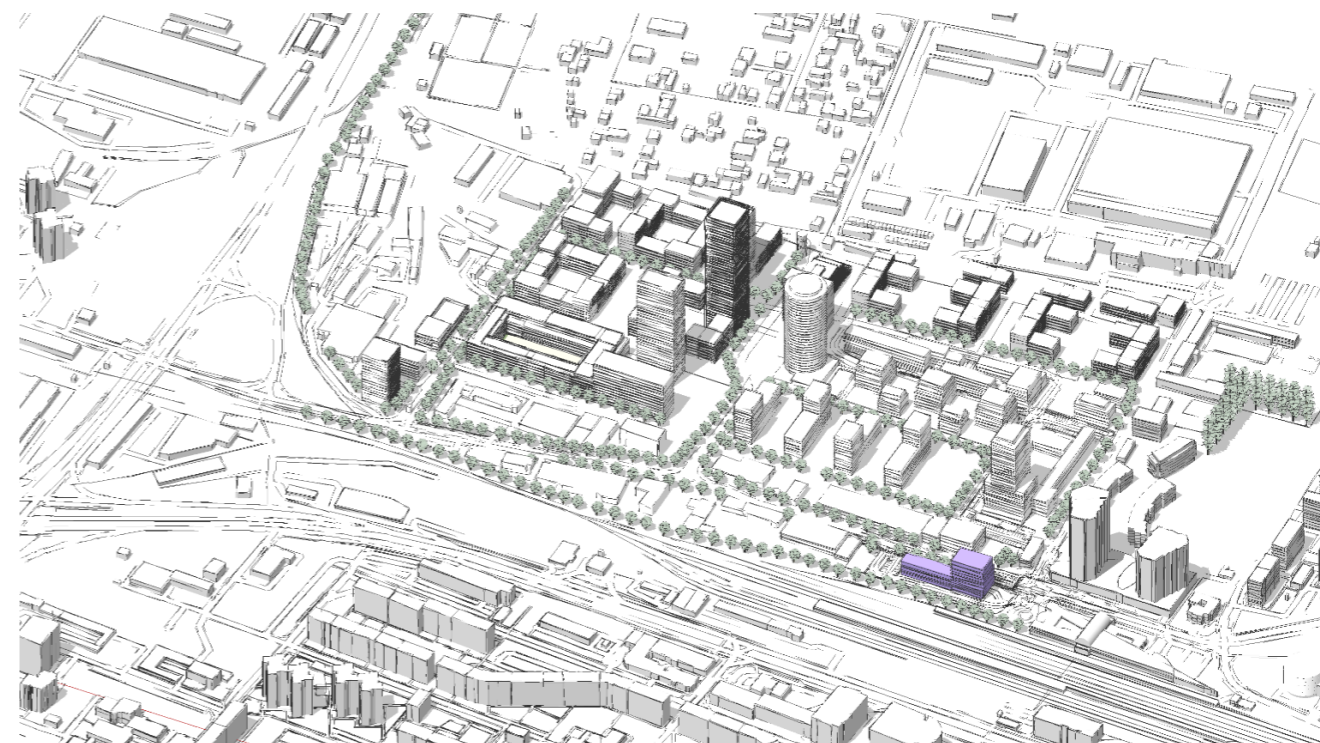
Uvažovaná zmena funkčného využitia územia – plošné a priestorové bilancie zástavby

Funkčné využitie podľa ÚPN:		Návrh zmeny ÚPN – Variant A	
Kód funkcie:	201	Kód funkcie:	501
Regulačný kód:	G	Regulačný kód:	H
Podiel využitia lok. na bývanie (max):	30%	Podiel využitia lok. na bývanie (max):	70%
IPP:	1,8	IPP:	2,1
IZP:	0,30	IZP:	0,35
KZ:	0,25	KZ:	0,25
plocha z riešeného územia v regulačnom celku:		plocha celého riešeného územia v reg. celku:	
G 201:	5 256 m <sup>2</sup>	H 501:	5 256 m <sup>2</sup>
Podlažné plochy :	9 461 m <sup>2</sup>	Podlažné plochy :	11 038 m <sup>2</sup>
Zastavané plochy:	1 577 m <sup>2</sup>	Zastavané plochy:	1 840 m <sup>2</sup>
Plochy zelene:	1 314 m <sup>2</sup>	Plochy zelene:	1 314 m <sup>2</sup>
<b>Doplňujúce údaje</b>			
Počet bytov:	37	Počet bytov:	100
Počet parkovacích miest:	134	Počet parkovacích miest:	198
Počet obyvateľov:	74	Počet obyvateľov:	201
Počet zamestnancov:	282	Počet zamestnancov:	93

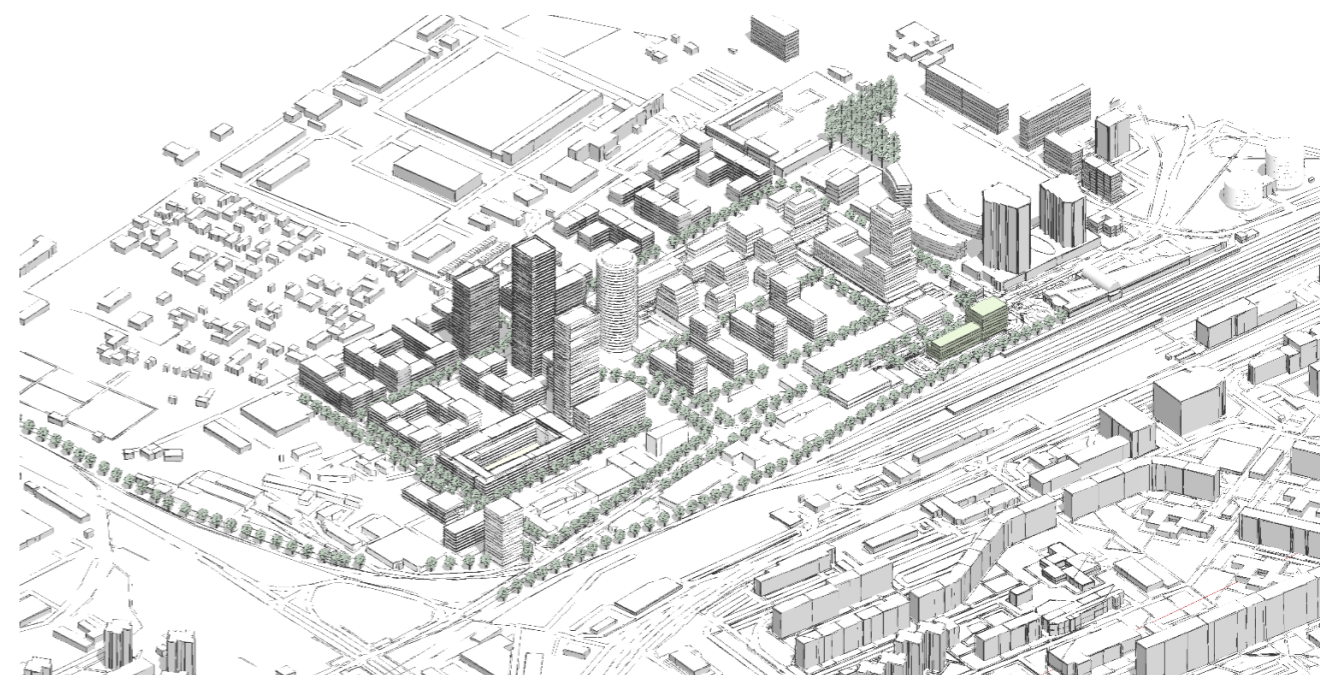
Funkčné využitie podľa ÚPN:		Návrh zmeny ÚPN – Variant B	
Kód funkcie:	201	Kód funkcie:	501
Regulačný kód:	G	Regulačný kód:	G
Podiel využitia lok. na bývanie (max):	30%	Podiel využitia lok. na bývanie (max):	70%
IPP:	1,8	IPP:	1,8
IZP:	0,30	IZP:	0,34
KZ:	0,25	KZ:	0,25
plocha z riešeného územia v regulačnom celku:		plocha celého riešeného územia v reg. celku:	
G 201:	5 256 m <sup>2</sup>	G 501:	5 256 m <sup>2</sup>
Podlažné plochy :	9 461 m <sup>2</sup>	Podlažné plochy :	9 461 m <sup>2</sup>
Zastavané plochy:	1 577 m <sup>2</sup>	Zastavané plochy:	1 787 m <sup>2</sup>
Plochy zelene:	1 314 m <sup>2</sup>	Plochy zelene:	1 314 m <sup>2</sup>
<b>Doplňujúce údaje</b>			
Počet bytov:	37	Počet bytov:	86
Počet parkovacích miest:	134	Počet parkovacích miest:	169
Počet obyvateľov:	74	Počet obyvateľov:	172
Počet zamestnancov:	282	Počet zamestnancov:	70

**b.14 VIZUALIZÁCIA ZAČLENENIA STAVBY DO ÚZEMIA**

Variant A



Variant B



**Požiadavky na prerokovanie urbanistickej štúdie a subjekty prerokovania**

Návrh Urbanistickej štúdie bude prerokovaný v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a vyhl. č.55/2001 o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

**Dotknuté subjekty prerokovania:**

- 1. Magistrát hl. m. SR Bratislavy,**  
Oddelenie obstarávania územnoplánovacích dokumentov  
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
- 2. Mestská časť Bratislava – Petržalka**  
Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava
- 3. Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky**  
Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
- 4. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie**  
Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
- 5. Ministerstvo ŽP SR, sekcia geológie a prírodných zdrojov (orgán štátnej správy lesného hospodárstva)**  
Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
- 6. Ministerstvo obrany, sekcia majetku a infraštruktúry**  
Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
- 7. Okresný úrad Bratislava, odbor pre cestnú dopravu a poz. komunikácie v Bratislave**  
Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
- 8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hl. m. SR**  
Ružinovská 8, P.O. Box 26, 820 09 Bratislava
- 9. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s. Bratislava**  
Prešovská 48, 826 46 Bratislava
- 10. Západoslovenská distribučná a. s.**  
Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
- 11. Slovenská elektrizačná a prenosová sústava a.s.,**  
Mlynské Nivy 59/A, 824 84 Bratislava
- 12. SPP - distribúcia a. s.,**  
Mlynské Nivy 44/b., 825 17 Bratislava
- 13. Dopravný podnik Bratislava a. s.,**  
Olejkárska ul. č. 1, 814 52 Bratislava
- 14. Železnice Slovenskej republiky (ŽSR)**  
Klemensova 8, 813 61 Bratislava
- 15. Bratislavský samosprávny kraj**  
P.O. Box 106, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
- 16. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky**  
Nám. slobody č. 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava
- 17. Okresný úrad Bratislava, Odbor krízového riadenia**  
Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
- 18. Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave,**  
Krajský dopravný inšpektorát, odbor dopravného inžinierstva  
Špitálska 14, 812 28 Bratislava
- 19. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave**  
Radlinského 6, 811 07 Bratislava
- 20. MH Teplárenský holding, a. s.**  
Turbínova 3, 831 04 Bratislava
- 21. Slovenské elektrárne, a. s.**  
Mlynské nivy 47, 821 09 Bratislava 2
- 22. Dopravný úrad, divízia civilného letectva**  
Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
- 23. Slovenská správa ciest**  
Miletičova 19, 826 19 Bratislava