

Zápisnica
zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov
zo dňa 15. januára 2024,
konaného od 17:00 hod prezenčne v kancelárii zástupkyne starostu
v budove Miestneho úradu MČ Bratislava – Petržalka

Na začiatku rokovania boli prítomní:

predseda komisie: Pavol Pecen

členovia komisie: Mgr. Iveta Jančoková, Mgr. Lena Bočkayová, Ing. Michal Kubinský,
Zdenko Pek, Andrej Balážik,

Tajomník komisie: Mgr. Petra Dobiašová

Hostia: JUDr. Mária Petříková, Mgr. Daniela Gáliková

Predseda komisie v úvode privítal členov komisie, oboznámil ich s návrhom programu, následne predseda komisie navrhol schváliť program v predložennom znení.

Program:

1. Otvorenie, schválenie programu zasadnutia – predseda komisie – (p. Pavol Pecen)
2. Schválenie spolufinancovania pre Športové zariadenia Petržalky na podanie projektu „Sanácia stavebných porúch, obnova plavárne - ZŠ Holíčska 50, Bratislava“ v rámci výzvy Fondu na podporu športu na výstavbu, rekonštrukciu a modernizáciu športovej infraštruktúry č. 2023/001 (p. Gáliková, referát projektového riadenie)
3. Schválenie spolufinancovania mestskej časti Bratislava-Petržalka na podanie projektu „Sanácia stavebných porúch, obnova plavárne - ZŠ Budatínska 61, Bratislava“ v rámci výzvy Fondu na podporu športu na výstavbu, rekonštrukciu a modernizáciu športovej infraštruktúry č. 2023/001 (p. Gáliková, referát projektového riadenie)
4. Návrh na dlhodobý prenájom pre Športové zariadenia Petržalky v súvislosti s podaním projektu „Sanácia stavebných porúch, obnova plavárne - ZŠ Holíčska 50, Bratislava“ (p. Dobiašová referát správy miestneho majetku)
5. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou (p. Petříkova, právny referát)
6. Súhlas Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka s rozšírením predmetu podnikania (p. Petříkova, právny referát)
7. Návrh na predĺženie nájmu pozemkov v k. ú. Petržalka, parc. č. 5875/86 a časť parc. č. 5875/73 pre RENTSTAV ĎURČO, spol. s r.o. (p. Dobiašová referát správy miestneho majetku)
8. Návrh na zmenu uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 200 zo dňa 07.11.2023 – zrušenie bodu 2 (p. Dobiašová referát správy miestneho majetku)

9. Návrh prenájmu nebytového priestoru č. 903 s celkovou výmerou 151,79 m², nachádzajúceho sa na prvom p. bytového domu Beňadická 13, 15, vchod Beňadická 15 v Bratislave, súpisné číslo 3007, stavba na pozemku registra „C“ KN k. ú. Petržalka parc. č. 2259 s výmerou 426 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 3396, pre spoločnosť DARE Group s.r.o.
(p. Dobiašová referát správy miestneho majetku)
10. Návrh na kúpu nebytových priestorov č. 1 a č. 2, vrátane príslušenstva nebytových priestorov č. 1 a č. 2, v Bytovom dome na ulici Šustekova 21, v k. ú. Petržalka, pre mestskú časť Bratislava-Petržalka (p. Dobiašová referát správy miestneho majetku)
11. Návrh prenájmu nebytových priestorov DK Lúky, prízemie, miestnosť č. 11, s rozlohou 71,55 m², pre žiadateľa SEPTEMBER AGENCY, s. r. o., so sídlom Leškova 4, 811 04 Bratislava (p. Dobiašová referát správy miestneho majetku)
12. Návrh na kúpu bytu č. 3 na 4. poschodí a nebytového priestoru 3 – garáže, v administratívnej budove na ulici Ondreja Štefanka 2, v k. ú. Petržalka, pre mestskú časť Bratislava-Petržalka (p. Dobiašová referát správy miestneho majetku)
13. Návrh na prehodnotenie výšky nájmu V-FIT športovo relaxačné centrum pre deti, mládež a ženy, občianske združenie (p. Dobiašová referát správy miestneho majetku)
14. Návrh na predĺženie doby nájmu k existujúcej Nájomnej zmluve č. 08 - 72 - 2013, pre Športové zariadenia Petržalky, s. r. o., ako prípad hodný osobitného zreteľa
15. Rôzne

Hlasovanie:

Prítomných: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Komisia správy majetku a miestnych podnikov schválila navrhnutý program zasadnutia

Bod 2

Schválenie spolufinancovania pre Športové zariadenia Petržalky na podanie projektu „Sanácia stavebných porúch, obnova plavárne - ZŠ Holíčska 50, Bratislava“ v rámci výzvy Fondu na podporu športu na výstavbu, rekonštrukciu a modernizáciu športovej infraštruktúry č. 2023/001

Odprezentovala Mgr. Daniela Gáliková – vedúca referátu projektového riadenia, predstavila výzvu na základe ktorej budú ŠZP žiadať o dotácie na v rámci projektu „Sanácia stavebných porúch, obnova plavárne - ZŠ Holíčska 50 – predstavila spolufinancovanie ŠZP, následne komisia hlasovala

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál.

Hlasovanie:

Prítomných: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

Bod 3

Schválenie spolufinancovania mestskej časti Bratislava-Petržalka na podanie projektu „Sanácia stavebných porúch, obnova plavárne - ZŠ Budatínska 61, Bratislava“ v rámci výzvy Fondu na podporu športu na výstavbu, rekonštrukciu a modernizáciu športovej infraštruktúry č. 2023/001

Odprezentovala Mgr. Daniela Gáliková – vedúca referátu projektového riadenia, predstavila výzvu na základe , ktorej bude MČ žiadať o dotácie v rámci projektu „Sanácia stavebných porúch, obnova plavárne - ZŠ Budatínska 61., – predstavila spolufinancovanie ŠZP, následne komisia hlasovala

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál.

Hlasovanie:

Prítomných: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené.

Bod 4

Návrh na dlhodobý prenájom pre Športové zariadenia Petržalky v súvislosti s podaním projektu „Sanácia stavebných porúch, obnova plavárne - ZŠ Holíčska 50, Bratislava“

Materiál predstavila zastupujúca vedúca referátu správy miestneho majetku Mgr. Petra Dobiašová,

materiál úzko súvisí s podávanou žiadosťou v bode 1, kedy pre žiadateľa je podmienkou aby mal právny vzťah k nehnuteľnosti alebo športovej infraštruktúre. Nájom bude schválený s **s odkladacou podmienkou**, že nájomná zmluva bude platná iba v prípade schválenia dotácie od Fondu na podporu športu.

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál.

Hlasovanie:

Prítomných: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené.

Bod 5

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou

Materiál predstavila vedúca právneho referátu JUDr. Mária Petříková

Materiál bol komunikovaný ako celok nakoľko mal veľký obsah a členovia komisie mali viacero otázok, bolo dohodnuté pracovné stretnutie na 25.1.2024, kde sa poslanci mohli vyjadriť ku konkrétnym bodom v otázkach. Po diskusii o 19.00 komisiu opustil s ospravedlnením neposlanec Andrej Balážik,

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál.

Hlasovanie:

Prítomných: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené.

Bod 6

Súhlas Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka s rozšírením predmetu podnikania

Materiál predstavila vedúca vedúca právneho referátu JUDr. Mária Petríková

A to v rozsahu rozšírenia predmetu podnikania mestskej časti Bratislava-Petržalka následovne:

2. Prenájom, úschova a požičiavanie hnutel'ných vecí – voľná (ohlasovacia) živnosť,
3. Projektovanie, montáž, údržba, revízia alebo oprava zabezpečovacích systémov alebo poplachových systémov a systémov a zariadení umožňujúcich monitorovanie pohybu a konania osoby v chránenom objekte, na chránenom mieste alebo v ich okolí, na základe udelenej licencie na prevádzkovanie technickej služby č. PT 0035 zo dňa 5.12.2023

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál.

Hlasovanie:

Prítomných: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené.

Bod 7

Návrh na predĺženie nájmu pozemkov v k. ú. Petržalka, parc. č. 5875/86 a časť parc. č. 5875/73 pre RENTSTAV ĎURČO, spol. s r.o.

Materiál predstavila zastupujúca vedúca referátu správy miestneho majetku Mgr. Petra Dobiašová

Žiadateľ žiadal o predĺženie doby nájmu do 30.6.2024, pričom Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporučila nájom schváliť s pozmeňujúcim návrhom na predĺženie doby nájmu do 31.12.2024

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál.

Hlasovanie:

Prítomných: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené.

Bod 8

Návrh na zmenu uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 200 zo dňa 07.11.2023 – zrušenie bodu 2

Materiál predstavila zastupujúca vedúca referátu správy miestneho majetku Mgr. Petra Dobiašová

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál.

Hlasovanie:

Prítomných: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené.

Bod 9

Návrh prenájmu nebytového priestoru č. 903 s celkovou výmerou 151,79 m², nachádzajúceho sa na prvom p. bytového domu Beňadická 13, 15, vchod Beňadická 15 v Bratislave, súpisné číslo 3007, stavba na pozemku registra „C“ KN k. ú. Petržalka parc. č. 2259 s výmerou 426 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 3396, pre spoločnosť DARE Group s.r.o.

Materiál predstavila zastupujúca vedúca referátu správy miestneho majetku Mgr. Petra Dobiašová

Žiadateľ žiadal o predĺženie doby nájmu do 31.3.2029, pričom Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporučila nájom schváliť s pozmeňujúcim návrhom na predĺženie doby nájmu do 31.12.2026

komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál.

Hlasovanie:

Prítomných: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené.

Bod 10

Návrh na kúpu nebytových priestorov č. 1 a č. 2, vrátane príslušenstva nebytových priestorov č. 1 a č. 2, v Bytovom dome na ulici Šustekova 21, v k. ú. Petržalka, pre mestskú časť Bratislava-Petržalka

Materiál predstavila vicestarostka Mgr. Iveta Jančoková

Zámer kúpy dvoch nebytových priestorov spolu s technologickým vybavením od ŽSR, komisia vzala na vedomie a vypýtala si odpovede na otázky, ktoré v čase komisie nebolo možné dostať. Energetik pán Chovanec pripraví odpovede pre členov komisie.

komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál.

Hlasovanie:

Prítomných: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené.

Bod 11

Návrh prenájmu nebytových priestorov DK Lúky, prízemie, miestnosť č. 11, s rozlohou 71,55 m², pre žiadateľa SEPTEMBER AGENCY, s. r. o., so sídlom Leškova 4, 811 04 Bratislava

Materiál predstavila vicestarostka Mgr. Iveta Jančoková

Komisia odporúča schváliť predložený materiál s výškou nájmu 60,00 Eur/m²/rok

komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál.

Hlasovanie:

Prítomných: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené.

Bod 12

Návrh na kúpu bytu č. 3 na 4. poschodí a nebytového priestoru 3 – garáže, v administratívnej budove na ulici Ondreja Štefanka 2, v k. ú. Petržalka, pre mestskú časť Bratislava-Petržalka

Materiál predstavila zastupujúca vedúca referátu správy miestneho majetku Mgr. Petra Dobiašová

Komisia súhlasila s cenou 240 000 EUR, do materiálu budú doplnené 2 nezávislé znalecké posudky, ktoré v čase komisií boli ešte len zadávané objednávkou.

komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál.

Hlasovanie:

Prítomných: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené.

Bod 13

Návrh na prehodnotenie výšky nájmu V-FIT športovo relaxačné centrum pre deti, mládež a ženy, občianske združenie

Materiál predstavila zastupujúca vedúca referátu správy miestneho majetku Mgr. Petra Dobiašová

Komisia materiál neodporúča na predloženie na MiZ, nakoľko bol schválený v MiZ 10/2023, komisia stojí za svojim rozhodnutím a vzhľadom aj zverejneným informáciám a cenníku na webovvej stránke má zato, že schválená výška nájmu je adekvátne.

Bod 14

Návrh na predĺženie doby nájmu k existujúcej Nájomnej zmluve č. 08 - 72 - 2013, pre Športové zariadenia Petržalky, s. r. o., ako prípad hodný osobitného zreteľa

Komisia odporúča schváliť predložený materiál s výškou nájmu 1 EURO/rok

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál.

Hlasovanie:

Prítomných: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené.

Bod 15

Rôzne

Komisia si zhrnula informácie, ktoré je potrebné ešte doplniť do času konania Miestnej rady, dohodli si stretnutie na 25.1.2024, ktorého predmetom bude pripomienkovanie zásad hospodárenia s majetkom, a ktorého prítomná bude p. Petriková, p. Jančoková a poslanci podľa potreby zatiaľ prihlásení p. Zdenko Pék a p. Pavol Pecen

Predložené otázky k bodu 10 budú dané na zodpovedanie p. Chovancovi a následne odpovede poskytnuté formou mailu poslancom.

Koniec komisie oznámil predseda Pavol Pecen.

Mgr. Petra Dobiašová
tajomník komisie

Pavol Pecen
predseda komisie