

MADING

MANAŽMENT DOZOR INŽINIERING STAVIEB

Miestny úrad mestskej časti
Bratislava - Petržalka
Kutlíkova 17, PSČ 852 12

Došlo dňa: 07. 02. 2024	
Číslo zápisu: 4792/84	Číslo sp. sú:
Prílohy/listy: 2v.	Vybavuje:

Titl.

**Mestská časť Bratislava -
Petržalka**Oddelenie územného konania
a stavebného poriadku

Kutlíkova 17

852 12 Bratislava

Váš list / zo dňa

Naša značka
025/KS stavba VIII/UR/2024Vybavuje
Ing. Emil Jurkovič
jurkovic@mading.sk
Ing. Zuzana Prusenovská
prusenovska@mading.sk
+421 903 165 068Bratislava
26.01.2024

Vec

**Kopčianska – Technická infraštruktúra, VIII. stavba
Návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby**

V zastúpení spoločnosti Nesto Juh Land Development, s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava, ako stavebníka stavby „**Kopčianska – Technická infraštruktúra, VIII. stavba**“, ktorej umiestnenie sa navrhuje v Bratislave, v mestskej časti Petržalka, na stavebných pozemkoch registra C KN parc. č. 5875/38, 5875/44, 5875/45, 5875/46, 5875/60, 5875/64, 5875/65, 5875/96, 5875/115, 5875/119, 5875/120, 5875/122, 5878/10, 5878/20, 5878/21, 5878/36, 5878/37, 5878/38, 5878/40, 5876/4, 5876/62, reg. E KN parc. č. 4842/1, 4843/201, 4886 v k.ú. Petržalka, Vás žiadame o vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby na základe predloženej dokumentácie pre územné rozhodnutie vypracovanej spoločnosťou ARDING, s.r.o., Sekurisova 16, 841 02 Bratislava, v termíne 05/2023, ZOP: Ing. Jozef Páles.

Pre činnosť vydalo Ministerstvo životného prostredia SR v zisťovacom konaní v zmysle zákona 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov rozhodnutie č. 8752/2023-11.1.1/mo 67389/2023 dňa 14.8.2023, právoplatné 21.9.2023, v ktorom rozhodlo, že zmena navrhovanej činnosti sa nebude posudzovať.

Popis stavby:

Predmetom stavby je vybudovanie verejnej technickej infraštruktúry, ktorá bude slúžiť pre napojenie ďalších etáp rozvoja príslušného územia, ktoré je ohraničené Bratskou ulicou, diaľnicou D2 a hranicou SR s Rakúskom. Technická infraštruktúra je priamo napojená na infraštruktúru polyfunkčnej zóny Nesto JUH, ktorej súčasťou je aj Komunikácia Západnej Rozvojovej osi napojená na Kopčiansku ulicu, s vyústením na Novú Bratskú.

Stavba rieši predĺženie verejného vodovodu, splaškovej kanalizácie, distribučného rozvodu plynu, VN a NN rozvody elektrickej energie, ktoré budú napojené na verejné rozvody vybudované v rámci stavby IV. Komunikácia západnej rozvojovej osi.

Súvisiace stavby v území:

Kopčianska Juh –Komunikácia Západnej rozvojovej osi (stavba IV) (realizácia)

Kopčianska Juh –Polyfunkčná obytná zóna (stavba V) (realizácia)

Kopčianska –Komunikácia západnej rozvojovej osi (stavba VI) (príprava projektu pre vydanie územného rozhodnutia)

Kopčianska –Zokruhovanie sietí (stavba IX) (príprava pre vydanie UR)

Kopčianska –Križovatka nová Bratská – ZRO (stavba X) (príprava pre vydanie UR)

Kopčianska –Infraštruktúra Nová Bratská (stavba XI) (príprava pre vydanie UR)

Kopčianska – Obslužná komunikácia (stavba XI) (príprava pre vydanie UR)

Kapitulské polia – Zóna administratívy, bývania a rekreácie (vydané územné rozhodnutie, vydané stavebné povolenie pre niektoré objekty stavby), súvisiaci objekt SO 22 Úprava MK Nová Bratská.

Objektová skladba:

SO-400.TI	Verejný vodovod
SO-520.TI	Splašková kanalizácia
SO-620.TI	Distribučný STL plynovod 0,3 MPA
SO-83.TI	NN prípojka pre prečerpávaciu stanicu splaškovej kanalizácie
SO-810.TI	Trafostanica TSL
SO-820.TI.1	Rozvody 22KV
SO-820.TI.2	Rozvody 22KV (prepoj Juh - Sever)
SO-820.TI.3	Rozvody 22KV (smer logistika)
SO-830.TI	Rozvody 0,4 kV
SO-840.TI	Rozvody VTS

Údaje o stavbe:

Názov stavby :	Kopčianska – Technická infraštruktúra, VIII. Stavba
Stavebník/Navrhovateľ :	Nesto Juh Land Development, s.r.o. , Legionárska 10, 811 07 Bratislava
IČO :	48 179 957
Zastúpený:	spoločnosťou MADING s.r.o., Drieňová 1H, 821 01 Bratislava, na základe splnomocnenia
Miesto stavby :	Mesto Bratislava, Mestská časť Bratislava - Petržalka, kat. územie Petržalka,
Stavebné pozemky :	registra C KN parc. č. 5875/38, 5875/44, 5875/45, 5875/46, 5875/60, 5875/64, 5875/65, 5875/96, 5875/115, 5875/119, 5875/120, 5875/122, 5878/10, 5878/20, 5878/21, 5878/36, 5878/37, 5878/38, 5878/40, 5876/4, 5876/62 reg. E KN parc. č. 4842/1, 4843/201, 4886
Zoznam pozemkov s uvedenými vlastníckymi vzťahmi prikladáme k žiadosti.	
Generálny projektant :	ARDING, s.r.o., Sekurisova 16, 841 02 Bratislava
Zodpovedný projektant :	Ing. Jozef Páleš

Účastníkmi predmetného územného konania sú :

1. Nesto Juh Land Development, s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava v zastúpení spoločnosťou MADING s.r.o., Drieňová 1H. 821 01 Bratislava
2. Nesto Sever Land Development, s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava
3. Hlavné mesto SR Bratislava, Primac. nám. 1, 814 99 Bratislava
4. EUROPARK Bratislava, a.s., Pribinova 22, 811 09 Bratislava
5. Strapková Gabriela, Fedinova 16, 851 01 Bratislava v zastúpení Robert Tkáčik, Jasovská 10, 851 07 Bratislava
6. Tkáčiková Erika, Jasovská 10, 851 07 Bratislava v zastúpení Robert Tkáčik, Jasovská 10, 851 07 Bratislava
7. Gulaš Ján, Vilová 25, 851 01 Bratislava v zastúpení Robert Tkáčik, Jasovská 10, 851 07 Bratislava
8. JUDr. Ing. Miroslav Konôpka, Novosvetská 28, 811 06 Bratislava
9. Ondrej Turza, Martina Granca 10, 841 02 Bratislava
10. Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, p.o.box 218, 851 02 Bratislava

K našej žiadosti Vám prikladáme :

1. Dokumentácia pre územné rozhodnutie, ARDING s.r.o., 05/2023, - 2x v tlačenej forme
2. Splnomocnenie na zastupovanie stavebníka stavby
3. LV č. 5524, 2910, 4833, 3594, 2093, 3669, 3670, 5532, 3705 vytvorené katasterportálom
4. Zoznam pozemkov dotknutých stavbou s vlastníckymi vzťahmi
5. Súhlas vlastníkov pozemku E 4886 v zastúpení R. Tkáčik
6. Súhlas vlastníka pozemku EUROPARK Bratislava a.s.
7. Rozhodnutie MŽP č. 8752/2023-11.1.1/mo 67389/2023 zo dňa 14.8.2023
8. Splnenie podmienok EIA + elektronicky DUR (doložíme)
9. Stanoviská k existencii podzemných sietí overené správcami (doložíme)

Stanoviská dotknutých orgánov:

1. Závazné stanovisko Hlavného mesta k IČ č. MAGS OUIK 49641/2023-602931 zo dňa 13.12.2023
2. Stanovisko vlast. pozemkov HI. m. č. MAGS SSÚC 58675/2023-516394 zo dňa 31.10.2023
3. Stanovisko OU BA, odpadové hospodárstvo č. OU-BA-OSZP3-2023/421426-002 zo dňa 2.11.2023
4. Stanovisko OU BA, ochrana prírody č. OU-BA-OSZP3-2023/398409-002 zo dňa 10.10.2023
5. Stanovisko OU BA, štátna vodná správa č. OU-BA-OSZP3-2023/396717-002 zo dňa 14.12.2023
6. Stanovisko OU BA – pozemkový referát, č. OU-BA-OOP6-2023/310074-002 zo dňa 28.6.2023 a č. OU-BA-OOP6-2023/270676-002 zo dňa 17.5.2023
7. Stanovisko Energy Distribution s.r.o. zo dňa 1.6.2023 a 25.4.2023
8. Stanovisko NDS č. 4620/40103/2023/44657 zo dňa 6.6.2023
9. Stanovisko SPP č. TD/NS/0063/2023/Ga zo dňa 15.5.2023
10. Stanovisko Hydromeliorácie š.p. č. 1695-2/342/2023 zo dňa 20.4.2023
11. Stanovisko RUVZ č. RUVZBA/OHŽPaZ/7323/10885/2023 zo dňa 18.4.2023
12. Stanovisko UNaSS č. 63/UR/2023/Chu zo dňa 22.5.2023
13. Stanovisko MO SR č. SEMal-EL13/2-3-2329/2023 zo dňa 24.4.2023
14. Stanovisko SZTP č. 261/2023 zo dňa 11.4.2023
15. Stanovisko KR HaZZ č. KRHZ-BA-OPP-2023/000369-002 zo dňa 4.5.2023
16. Stanovisko DPB č. 6210/6365/2000/2023P4987_63 zo dňa 21.4.2023
17. Stanovisko KPU č. KUPBA-2023/8137-2/28501/MAJ zo dňa 12.4.2023
18. Stanovisko SVP č. CS SVP OZ BA 1799/2023/2 zo dňa 31.5.2023
19. Stanovisko BVS č. 029266/2023/40201/KL zo dňa 27.4.2023

Za pochopenie, skoré a kladné vybavenie našej žiadosti Vám vopred ďakujeme.

S úctivým pozdravom

MADING s.r.o.
Trieľová 1H/16940, 821 01 Bratislava
IČO: 35 938 226
IČ DPH: SK202301128P
-1-


Ing. Emil Jurkovič, konateľ
MADING s.r.o.

Prílohy: dľa textu

Co : Nesto Juh Land Development, s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava
a/a