



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava 5

(6128/2022_2166/2023)

340/2024/RSÚ-Ha/09

Bratislava, 14. 2. 2024

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Petržalka, ako stavebný úrad 1. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1. zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona, v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), na základe uskutočneného kolaudačného konania vedeného podľa § 81 stavebného zákona rozhodla takto: podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) v spojení s § 82 ods. 1 stavebného zákona

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavby – zmeny dokončenej stavby: "Výmena a montáž výťahov, zmena výťahovej šachty za presklenú, v bytovom dome Vranovská 65-67, Bratislava", v bytovom dome so súp. č. 3003, na pozemkoch parc.č. 3730, 3729, v katastrálnom území Petržalka, na Vranovskej ul.č. 65,67, v Bratislave, povolenú stavebným povolením č. 5018/2018/10-UKSP/Br-71 zo dňa 28.8.2018, s nadobudnutím právoplatnosti dňa 5.10.2018, na návrh navrhovateľa, ktorým sú vlastníci bytov bytového domu na Vranovskej ul.č. 65,67, v Bratislave.

Realizáciou zmeny stavby nedošlo k zmene k jej užívania a stále je určená na trvalé bývanie. V 9-podlažnom bytovom dome, boli zrealizované stavebné úpravy za účelom vyhotovenia novej vnútornej výťahovej šachty umiestnenej v zrkadle schodiska bytového domu v obidvoch vchodoch, pre osadenie osobného elektrického trakčného výťahu s typovým označením TOV 450, s dopravnou rýchlosťou 1,0 ms⁻¹ a s nosnosťou 450 kg pre max. 4 osoby, s elektrickým pohonom s trecím kotúčom, od výrobcu H&M lifts s.r.o., podľa návrhu uvedenom v overenej projektovej dokumentácii a statickom posudku. Oceľová konštrukcia výťahovej šachty je vyhotovená zo zváraných jäklových profilov – zo štyroch hlavných nosných stojok v rohoch konštrukcie a bočných kolmých priečok na bočných stenách - je osadená na žb základ a kotvená chemickými kotvami a oceľovými profilmi, v hornej časti s uzatvorením rámom zváraným z oceľových profilov. Na opláštenie portálu dverí a bočných stien šachty bolo navrhnuté bezpečnostné VSG sklo v čírom vyhotovení, ukotvené ku konštrukcii, s doplnením bočných stien plechovými kazetami po výške šachty. Odvetranie šachty je zabezpečené špárami medzi sklami opláštenia.

Účelom stavby bola revitalizácia výťahov, zvýšenie ich nosnosti a prevádzkovej rýchlosti, nové elektrické zariadenia a elektroinštalácie kabíny, šachty a strojovne výťahu, čím sa zvýšila bezpečnosť prevádzky výťahov, zlepšil sa estetický vzhľad spoločných priestorov bytového domu a výťahov

podľa súčasných štandardných kritérií, čo prispelo obyvateľom k príjemnejšiemu a komfortnejšiemu užívaniu bytového domu.

Pre užívanie stavieb sa podľa § 82 stavebného zákona určujú tieto podmienky:

1. Stavbu je možné užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím po nadobudnutí jeho právoplatnosti. Každá zmena v užívaní musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.
2. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného vyhotovenia uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdať novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.
3. Vlastník stavby je povinný udržiavať ju v dobrom technickom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarov a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu a aby sa čo najviac predĺžila užívateľnosť stavby.
4. Počas užívania stavby musia byť dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí a požiarnej ochrany.

V konaní neboli uplatnené námietky ani pripomienky účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 1.6.2022 podal navrhovateľ vlastníci bytov bytového domu Vranovská 65,67, v zastúpení správcou domu, spoločnosťou SBYT, s. r. o., so sídlom Prievozská 18, 820 04 Bratislava, IČO: 44 239 025, návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu – zmenu dokončenej stavby: „Výmena a montáž výťahov, zmena výťahovej šachty za presklenú, v bytovom dome Vranovská 65-67, Bratislava“, v bytovom dome so súp. č. 3003, na pozemkoch parc.č. 3730, 3729, v katastrálnom území Petržalka, na Vranovskej ul.č. 65,67, v Bratislave.

Stavba bola povolená rozhodnutím č. 5018/2018/10-UKSP/Br-71 zo dňa 28.8.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 5.10.2018.

Stavebný úrad po obdržaní návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia oznámil listom č. 6128/2022/05-UKSP-Ha/Ozn. zo dňa 7.6.2022, v súlade s § 80 ods.1 stavebného zákona účastníkom konania formou verejnej vyhlášky a dotknutým orgánom začatie kolaudačného konania, pričom nariadil miestne zisťovanie spojené s ústnym pojednávaním na deň 8.7.2022.

Doručenie oznámenia účastníkom konania formou verejnej vyhlášky stavebný úrad zvolil v súlade s § 80 ods.1 stavebného zákona z dôvodu, že stavba sa týka veľkého počtu účastníkov konania. Z konania bol spísaný zápisničný protokol.

Na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním vo veci kolaudácie stavby bolo zistené, že stavba bola uskutočnená podľa podmienok stavebného povolenia a v zmysle overenej projektovej dokumentácie, bez zistenia väd alebo nedorobkov. Navrhovateľ ku dňu kolaudácie predložil časť dokladov v zmysle §§ 17,18 Vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, a tiež neboli vydané súhlasné stanoviská dotknutých orgánov potrebné k vydaniu kolaudačného rozhodnutia. Z dôvodu, že boli zistené niektoré nedostatky týkajúce sa dokladov, stavebný úrad vyžiadaval ich doplnenie a oznámil navrhovateľovi, že kolaudačné rozhodnutie môže byť vydané až po ich doplnení a doručení všetkých súhlasných stanovísk dotknutých orgánov potrebných k vydaniu kolaudačného rozhodnutia. Preto bolo konanie prerušené do odstránenia zistených nedostatkov. Po doplnení dokladov požadovaných vo výzve dotknutého orgánu z hľadiska odpadového hospodárstva zo dňa 24.8.2022, bolo chýbajúce súhlasné záväzné stanovisko OÚ BA,OsŽP-OH vydané dňa 11.12.2023. Navrhovateľ doručil doplnenie časti dokladov potrebných pre vydanie kolaudačného rozhodnutia dňa 29.9.2022 a dňa 6.2.2024 doplnil uvedené stanovisko, doručil doplnenie projektovej dokumentácie výťahovej šachty zosúladenej so skutočným vyhotovením stavby a časť dokladov k odovzdaniu a prevzatiu výťahov.

Drobné odchýlky a nepodstatné zmeny oproti návrhu v PD pre vydanie stavebného povolenia, ku ktorým došlo počas uskutočňovania stavby, sú vyznačené a zapracované do projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie podľa skutočného vyhotovenia stavby, vyprac. ATA ENGINEERING s.r.o., Hrušovská 3203/13a, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ: 25370782 (zhotoviteľ výťahovej šachty) a uvedené v dokumentácii výťahovej šachty vyprac. ATA ENGINEERING s.r.o., overenej Ing. Janina Wilkonská, číslo autorizácie ČKAIT: 1100665, v termíne 02/2020.

V kolaudačnom konaní boli doručené súhlasné stanoviská dotknutých orgánov potrebné k vydaniu kolaudačného rozhodnutia a doklady v zmysle § 17 a § 18 Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v primeranom rozsahu, napr. odovzdávacie a preberacie protokoly výťahov zo dňa 4.8.2021 (H&M lifts s. r. o.) a odovzdávacie protokoly zo 14.1.2020, 16.12.2020 a 30.7.2021/4.8.2021 (ATA ENGINEERING s.r.o.), EU vyhlásenia o zhode z 1.3.2021 a 11.10.2021, inšpekčné správy posúdenia zhody výťahov notifikovanou osobou TŮV SŮD Slovakia s.r.o. zo dňa 1.3.2021 a 11.10.2021 na základe ktorých boli vydané certifikáty zhody z 1.3.2021 a 11.10.2021

- pre konštrukciu výťahovej šachty: vyhlásenie výrobcu ATA ENGINEERING s.r.o. o zhode výrobku
- nosná oceľová konštrukcia výťahovej šachty opláštená vrstveným bezpečnostným sklom z 30.6.2021, certifikáty použitých výrobkov (vrátane nasl. príloh), certifikáty typu pre výrobok konštrukcia výplne stien ohradenia výťahovej šachty z 1.3.2019, prehlásenia o vlastnostiach použitých výrobkov (vrstvené sklo a vrstvené bezpečnostné sklo, skúšobné správy (konštrukčné profily), inšpekčné certifikáty použitých výrobkov, certifikáty odbornosti, a pod..

V konaní navrhovateľ predložil okrem iného aj tieto doklady:

- pre nový výťah vo vchode č.65 aj č.67: Správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia (čiastková) – pre napojenie nn prívodu pre riadiaci rozvádzač výťahu RV-V a TSV umiestnený v strojovni výťahu, vypr. 14.7.2022 revíznym technikom Radoslavom Chudým, č.osv. 69 IBA 2014 EZ RT E2 A

V konaní neboli účastníkmi konania uplatnené žiadne námietky.

Ku kolaudácii predmetnej stavby sa súhlasnými stanoviskami vyjadrili tieto dotknuté orgány:

- Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislava – súhlasné stanovisko bez pripomienok č. HZUBA3-2022/001288-002 zo dňa 12.7.2022 (doručené EP 13.7.2022)
- Inšpektorát práce Bratislava – súhlasné záväzné stanovisko č. IBA-73-06-2.2/ZS-C22,23-22 IPBA/IPBA_ODD BOZP/KON/2020/3281 zo dňa 13.7.2022
- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, OOPaVZŽP, z hľadiska odpadového hospodárstva – po doplnení dokladov požadovaných vo výzve č. OU-BA-OSZP3-2022/144588-002 zo dňa 24.8.2022 - súhlasné stanovisko bez pripomienok č. OÚ-BA-OSZP3-2023/430360 zo dňa 11.12.2023
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva BA hl. m. – súhlasné záväzné stanovisko č. HŽP/10321/2022 zo dňa 26.7.2022 (doručené EP 28.7.2022)

V uskutočnenom konaní stavebný úrad zistil, že užívanie stavby nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, ochrany životného prostredia, požiarnej bezpečnosti, bezpečnosti práce a technických zariadení. Uvedené bolo dokladované vyhovujúcimi výsledkami predpísaných skúšok a revízií podľa osobitných predpisov a technických noriem - certifikátmi zhody použitých materiálov a výrobkov, inšpekčnými certifikátmi zhody vydanými notifikovanou osobou k overeniu splnenia technických požiadaviek nových výťahov z hľadiska bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení – a posúdené dotknutými orgánmi.

Stavebný úrad v konaní nezistil žiadne okolnosti ktoré by vo svojom súhrne bránili bezpečnému, riadnemu a nerušenému užívaniu stavby, a ani vydaniu kolaudačného rozhodnutia.

Na základe uvedeného rozhodol stavebný úrad tak, ak je uvedené vo výroku rozhodnutia.

P o u č e n i e

Podľa § 54 správneho poriadku možno proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia, na Mestskú časť Bratislava - Petržalka, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ján Hrčka
starosta

v.z. Ing. Monika Vidličková na základe poverenia

Správny poplatok podľa položky 62a písm. c) bod 2. zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 50,- EUR bol zaplatený dňa 13.7.2022 v pokladni mestskej časti Bratislava – Petržalka.

Doručenie verejnou vyhláškou.

Účastníkom konania:

1. Vlastníci bytov v bytovom dome súp.č. 3003 na Vranovskej ul.č. 65,67 v BA a pozemkov pod stavbou BD – podľa LV č. 2222 (stavba BD) a LV č. 4953 (pozemky pod stavbou BD),
v zast.: SBYT, s. r. o.
(verejnou vyhláškou po dobu 15 dní na verejnej tabuli Miestneho úradu M.č. BA – Petržalka)

Dotknutým orgánom:

2. Hasičský a záchranný útvar hl.m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava, IČO: 00151866_12002
3. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP – OOPaVZŽP - Odpadové hospodárstvo, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, IČO: 00151866
4. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava, IČO: 00166367
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva BA hl.m., Ružinovská 8, 820 09 Bratislava, IČO: 00607436

Na vedomie:

1. SBYT, s. r. o., Prievozská 18, 820 04 Bratislava, IČO: 44 239 025
2. Ing.arch. Rastislav Bocán, Hlboká 22/5922, 917 01 Trnava (ZP)
3. H&M lifts s. r. o., Janotova 433/4, 840 04 Bratislava, IČO: 45 875 979 (zhotoviteľ výťahu)
4. ATA ENGINEERING s.r.o., Hrušovská 3203/13a, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ: 25370782 (zhotoviteľ výťahovej šachty)

Doručenie verejnou vyhláškou podľa §26 ods. 2) správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava. Posledný 15. deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia rozhodnutia

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

(podpis, pečiatka)