



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

341/2023/06-RŠSU/Gj-10

Bratislava 04.09.2023

Rozhodnutie

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne cesty III., IV. tr. a účelové cesty (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“), v súlade s § 3a ods. 4) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 120 ods. 1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, čl. 74 ods. b) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, na návrh stavebníka SLNEČNICE-MESTO A6, s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO 51 714 221, (ďalej len „stavebník“), cestného zákona v spojení s § 66 stavebného zákona a § 46, § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

povoľuje

stavbu stavebných objektov:

SO 20.S komunikácie verejné - škola JM s prislúchajúcou časťou SO 22* a SO 23**
v rozsahu týchto podobjektov:

SO 20.S komunikácie verejné - škola JM - **vetva 1 a vetva 5**
(km 0,00350 - km 0,19222)

SO 20.S.V komunikácie verejné - škola JM - rameno križovatky
(km 0,19222 - km 0,20042)

SO 21 komunikácie verejné s prislúchajúcou časťou SO 22* a SO 23**
v rozsahu týchto podobjektov:

SO 21.1 komunikácie verejné - vjazd (z vetvy 1)

SO 21.2 komunikácie verejné - **vetva 2** (km 0,01170 - km 0,090363)

SO 21.2.V komunikácie verejné - rameno križovatky (km 0,00350 - 0,01170)

SO 21.3 komunikácie verejné - **vetva 3** (km 0,090363 - km 0,19698)

SO 21.4 komunikácie verejné - **vetva 4** (km 0,19698 - KÚ)

SO 21.5 komunikácie verejné - vjazd (z vetvy 5)

SO 21.6 komunikácie verejné - **vetva 6** (km 0,01070 - km 0,10103)

SO 21.6.V komunikácie verejné - rameno križovatky (km 0,00350 - km 0,01070)

SO 21.7 komunikácie verejné - **vetva 7** (km 0,01070 - km 0,10106)

SO 21.7.V komunikácie verejné - rameno križovatky (km 0,00350 - km 0,01070)

SO 21.8 komunikácie verejné - **vetva 8** (km 0,0160 – KÚ)

* parkovacie pásy s parkovacími stojiskami pozdĺž miestnych ciest SO 20.S a SO 21 spoločne označené ako **SO-22 parkoviská** prislúchajúce k jednotlivým vetvám miestnych ciest s týmto označením podľa príslušných vetiev:

SO 22.1	parkoviská – vetva 1
SO 22.2	parkoviská – vetva 2
SO 22.3	parkoviská – vetva 3
SO 22.4	parkoviská – vetva 4
SO 22.5	parkoviská – vetva 5
SO 22.6	parkoviská – vetva 6
SO 22.7	parkoviská – vetva 7
SO 22.8	parkoviská – vetva 8

****SO 23 spevnené plochy** (chodníky) pozdĺž miestnych ciest SO 20.S a SO 21 v rozsahu týchto podobjektov:

SO 23.1	spevnené plochy – vetva 1
SO 23.2	spevnené plochy – vetva 2
SO 23.3	spevnené plochy – vetva 3
SO 23.4	spevnené plochy – vetva 4
SO 23.5	spevnené plochy – vetva 5
SO 23.6	spevnené plochy – vetva 6
SO 23.7	spevnené plochy – vetva 7
SO 23.8	spevnené plochy – vetva 8

SO 23.S chodník – škola JM

SO 23.A spevnené plochy areálové (chodníky pri objektoch bytových domov na teréne mimo strechy podzemných garáží) v rozsahu týchto podobjektov:

SO-23.A.1	spevnené plochy	(pre bytový dom SO 01A)
SO-23.A.2	spevnené plochy	(pre bytový dom SO 02A)
SO-23.A.3	spevnené plochy	(pre bytový dom SO 03A)
SO-23.A.4	spevnené plochy	(pre bytový dom SO 04A,B)
SO-23.A.5	spevnené plochy	(pre bytový dom SO 05A,B,C)
SO-23.A.6	spevnené plochy	(pre bytový dom SO 06A,B,C)
SO-23.A.7	spevnené plochy	(pre bytový dom SO 07A,B,C)

SO 24.S cyklotrasa – škola JM

ako súčasť stavby „Južné Mesto – Zóna B3-B4-AB2, Bratislava - Petržalka“ na pozemkoch registra „KN-C“ parcelné číslo 3028/8, 3028/9, 3038/1, 3038/17, 3038/18, 3039, 3040/7, 3040/8, 3040/10, 3041/4, 3041/5, 3041/11, 3042/4, 3042/26, 3042/27, 3042/36, 3042/48, 3042/78, 3042/80, 3042/81, 3042/458, 3042/459, 3042/460, 3042/461, 3044/1, 3051/80, v katastrálnom území Petržalka (ďalej len „stavba“).

Mestská časť Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava ako miestne príslušný stavebný úrad v zmysle § 120 ods. 2 stavebného zákona vydala dňa 06.10.2022 záväzné stanovisko č. 8295/2022/05-UKSP/1-Vč, ktorým overila dodržanie podmienok určených pre tieto stavebné objekty územným rozhodnutím č. 153/2021/10-UKSP/Vč-3 zo dňa 20. 04. 2021, právoplatným dňa 15. 06. 2021 o umiestnení stavby Južné mesto – zóna B3, B4, AB2, Bratislava, Petržalka (ďalej len „stavba“) na pozemku registra „C“ parc. č. 3028/6, 3028/8, 3028/9, 3038/1, 3038/17, 3038/18, 3039, 3040/7, 3040/8, 3040/9, 3040/10, 3041/4, 3041/5, 3041/11, 3042/4, 3042/21, 3042/22, 3042/26, 3042/27, 3042/36, 3042/48, 3042/77, 3042/78, 3042/80, 3042/81, 3042/224, 3042/225, 3042/387, 3042/390, 3042/394, 3042/396, 3042/438, 3042/439, 3042/440, 3042/442, 3042/458, 3042/459, 3042/460, 3042/461, 3044/1, 3051/80, 3051/21 v katastrálnom území Petržalka.

Vo vzťahu k predmetnému územiu sa uskutočnilo posudzovanie vplyvov na životné prostredie pod názvom Petržalka – Juh, južná rozvojová os, na základe ktorého bolo dňa 23. 10. 2006 vydané Ministerstvom životného prostredia SR záverečné stanovisko č. 4242/04-1.6/ml podľa vtedy platného zákona č. 127/1994 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov, ktoré je prístupné na internetovej stránke: <http://www.enviportal.sk/sk/eia/detail/petrzalka-juh-juzna-rozvojova-os>.

Vo vzťahu k predmetnému územiu sa uskutočnilo zisťovacie konanie o posudzovaní zmeny v navrhovanej činnosti pod názvom Južné mesto / Zóna B3-B4-AB2 – Bratislava – Petržalka, dňa 20. 7. 2018 bolo vydané Ministerstvom životného prostredia SR pod č. 5157/2018-1.7./ak rozhodnutie v zisťovacom konaní podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktoré je prístupné na internetovej stránke: <https://www.enviportal.sk/sk/eia/detail/juzne-mesto-zona-b3-b4-ab2-bratislava-petrzalka>

Predmetom povoloovaných stavebných objektov je základná komunikačná kostra v zóne B3, B4, AB2 pre bytové domy SO-01 až SO-07 a areál susedného objektu školy. Tvorí ju sústava ôsmich vetiev. Vetvy sú navrhnuté s technickými parametrami miestnych obslužných ciest funkčnej triedy C3, z toho vetvy 1-7 kategórie MO 7,5/30 so šírkou 6,5 m a jedna (vetva 8) kategórie MO 8,0/30 so šírkou 7,0 m. Vetvy 2, 3, 4, 6,7 a 8 sú navrhnuté ako verejné účelové pre obyvateľov zóny B3-B4-AB2, návštevy a nevyhnutné zásobovanie. Vetvy 1 a 5 sú navrhnuté ako verejné účelové cesty ako prístup ku škole.

Vetvy sa napájajú v piatich križovatkách na pozemnú komunikáciu „Južné mesto, Bratislava-Petržalka, Primárna infraštruktúra, komunikácie a inžinierske siete, 3.etapa“, vetvy „BB“ a „BC“ povolenej rozhodnutím vydaným Hlavným mestom SR Bratislavy pod č. MAGS SSU 34836/2020/330590-6/Su zo dňa 11.11.2020, právoplatným dňa 14.12.2020.

Pozdĺž navrhovaných komunikácií vetiev „1“ až „7“ sa v ich parkovacích pásoch umiestňujú kolmé parkovacie stojiská v celkovom počte 281, pozdĺž vetvy „8“ v jej parkovacom páse šikmé parkovacie stojiská v celkovom počte 13 (parkovacie pásy s parkovacími stojiskami pozdĺž miestnych komunikácií sú spoločne označené ako SO 22 parkoviská).

Pre peší pohyb v území bude slúžiť sieť chodníkov - objekty SO 23 spevnené plochy, SO 23.A spevnené plochy areálové a SO 23.S chodník – škola JM, so šírkou 2,0m. Všetky chodníky budú vybudované s bezbariérovými úpravami, umožňujúcimi pohyb osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu.

Navrhovaný objekt cyklotrasy SO-24.S Cyklotrasa - škola JM, rieši dopojenie cyklotrasy s chodníkom popri bytovom dome SO-01 v severnej časti na vetvu BB na dĺžke 73,39m.

Odvodnenie komunikácií a spevnených plôch je zabezpečené priečnym a pozdĺžnym sklonom a odvedením vôd do uličných vpustov /resp. žľabov/ rozmerov 0,50 x 0,50m ústiacich do dažďovej kanalizácie.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky:

1. Stavbu realizovať podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. Michal Harčarik - SANVIA s.r.o., Okružná 2468/15, 900 31 Stupava, IČO 47 516 305, autorizovaný stavebný inžinier – reg. č. 5573*A2, v termíne 08/2018, a ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto stavebného povolenia. Prípadné zmeny nesmú byť realizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavbu nesmie stavebník začať, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť podľa § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.
3. Stavba bude realizovaná dodávateľom. Stavebník podľa § 62 ods. 1) písm. d) stavebného zákona je povinný oznámiť stavebnému úradu do 15 dní po skončení výberového konania,

- zhotoviteľa stavby oprávneného realizovať pozemné komunikácie a preukázať jeho odbornú spôsobilosť.
4. Stavba bude dokončená najneskôr do 2 rokov od právoplatnosti tohto rozhodnutia. V prípade, že stavebník nie je schopný v uvedenej lehote stavbu dokončiť, musí pred jej uplynutím osobitnou žiadosťou s uvedením dôvodov, požiadať o jej predĺženie.
 5. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 3) písm. h) stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
 6. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby oprávnenou osobou.
 7. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste stavbu označiť údajmi, kto a kedy stavbu povolil, stavebníka (obchodné meno a sídlo), termín začatia a termín ukončenia stavby.
 8. Stavebník je povinný pred začatím stavby požiadať majiteľov podzemných inžinierskych sietí o ich presné vytýčenie a počas výstavby dodržiavať ich ochranné pásma v zmysle príslušných predpisov a noriem.
 9. Pri realizácii stavby sa musia dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia pri práci na stavenisku.
 10. Stavebník je povinný výkopové práce v ochrannom pásme podzemných vedení vykonávať ručne, bez používania strojných mechanizmov. Zemnými prácami odkryté vedenia je stavebník povinný riadne zaistiť proti poškodeniu a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzkyschopnosť.
 11. Stavebník podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov je povinný počas výstavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných cestách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti cestnej a pešej premávky.
 12. Stavebník je povinný udržiavať čistotu a poriadok na stavenisku.
 13. V zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch je stavebník povinný zabezpečiť zneškodnenie odpadov vzniknutých v súvislosti s realizáciou stavby, oprávnenou osobou, v prípade, že ich využitie nie je možné. K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia žiadame predložiť vyjadrenie Okresného úradu Bratislava k nakladaniu s odpadmi zo stavby ku kolaudácii.
 14. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby počas celej doby výstavby bola na stavbe projektová dokumentácia overená stavebným úradom, stavebné povolenie, a aby bol vedený stavebný denník.
 15. Stavebník je povinný dodržať podmienky dotknutých orgánov a organizácií vyplývajúce z týchto stanovísk vydaných v priebehu vypracovania a prerokovania projektovej dokumentácie stavby:

Hlavné mesto SR Bratislava - OSK - stanovisko č. MAGS OSK 51577/2022-190026/RIO-122 zo dňa 26.5.2022:

1. Dodržíte podmienky uvedené v záväznom stanovisku hl. mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti č. MAGS OUIK 37196/18-19787 zo dňa 27.6.2019.
2. Trváme na podmienkach uvedených v našom vyjadrení č. MAGS OSK 44261/2020-77980/Bá-58 zo dňa 12.05.2020, okrem nasledovných zmien:
 - a) Na plochách zastávok MHD upúšťame od farby bordo - t. z. povrchovú úpravu žiadame zrealizovať bez farby.
 - b) Pri realizácii bezbariérových úprav žiadame použiť vodiace a výstražné prvky antracitovej farby.
 - c) Bezbariérové priechody žiadame vybudovať s nulovým prevýšením nad niveletu priláhlaj

- vozovky (s toleranciou max. + 0,5 cm).
- d) Pri riešení odvodnenia komunikácií do vsakovacích systémov žiadame ich vybaviť technológiou na zachytávanie mechanických nečistôt a ropných látok a riešiť ich tak, aby bol k nim zabezpečený prístup a manipulačná plocha pre čistenie a potrebnú údržbu.
 - e) K vsakovacím systémom a ORL na dažďovej kanalizácii komunikácií, ktoré budú odovzdané do správy OSK, žiadame dodať manipulačný a prevádzkový poriadok.
3. Keďže z predloženej PD stále nie je zrejmé ktoré komunikácie budú odovzdané do správy OSK upozorňujeme, že OSK - správca komunikácií preberá do správy a údržby komunikácie, ktoré sú zaradené do siete MC I. a II. tr. a sú (vrátane pozemku) majetkovo - právne usporiadané a bezodplatne odovzdané do majetku hl. mesta Bratislavy.
 4. Pri realizácii rozkopávkových a aj ostatných prác sa budete riadiť a dodržiavať detaily, ktoré určujú Technické listy mesta Bratislava zverejnené na stránke bratislava.sk, link: <https://bratislava.sk/sk/technicke-listy-mesta-bratislava>, Manuál verejných priestorov a ich súčasť - Princípy a štandardy stĺpikov.
 5. Pred realizáciou rozkopávok je investor povinný zabezpečiť si u príslušného cestného správneho orgánu vydanie „Povolenia na rozkopávku“ na dotknutej pozemnej komunikácii, vrátane prilahlej cestnej zelene a túto si naplánovať s platným POD tak, aby rozkopávka mohla byť realizovaná v období od 15. marca do 15. novembra bežného roka v najkratšom technologicky a časovo možnom rozsahu.
 6. Podmienky OSK - správcu cyklotrás:
 - a) Priechody pre chodcov cez vjazdy do garáže a k parkoviskám žiadame riešiť v úrovni chodníkov ako bezbariérové/ zdvihnuté oproti vozovke s priebežnou konštrukciou chodníka a slúžiace ako prirodzené spomaľovače pre motorovú dopravu.
 - b) Bezbariérové opatrenia žiadame vykonávať podľa TP 048 - Navrhovanie debarierizačných opatrení pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie na pozemných komunikáciách a Technických listov mesta Bratislava.
 - c) Pre parkovanie bicyklov žiadame vybudovať kryté pouličné cyklistické státie pre návštevníkov a obyvateľov v bezprostrednej blízkosti vchodov do budov, prípadne prevádzok, s kapacitou navrhnutou podľa TP085 Navrhovanie cyklistickej infraštruktúry, typ stojan obrátené U, ktorý umožňuje zamknutie rámu bicykla v zmysle TP085.
 - d) V budúcnosti žiadame riešiť výhľadové prepojenie cyklochodníka (objekt SO24S) na R28 - Čuňovskú radiálu - či už formou napojenia na 07 - siedmy okruh (viď priložená situácia), alebo nejakou cyklistickou spojkou. T. č. toto napojenie nie je možné riešiť, lebo je mimo územia riešenej stavby „Južné Mesto, zóna B3-B4- AB2 Bratislava - Petržalka“, a pozemky pod výhľadovým napojením nie sú vo vlastníctve investora stavby Južné Mesto, zóna B3-B4-AB2 BA - Petržalka.
 7. Verejné osvetlenie t. č. už nie je v správe OSK. PD - min. situáciu a TS (najlepšie v elektronickej forme) musíte predložiť na vyjadrenie aj oddeleniu osvetlenia, sietí a energetiky (OOSaE) hl. m. SR Bratislavy - správcovi verejného osvetlenia (na adresu - osvetlenie@bratislava.sk) ktorý uvedie podmienky k PD v samostatnom vyjadrení.
 8. Ku kolaudačnému konaniu požadujeme vyčistiť vpusty dažďovej kanalizácie v okolí stavby opraviť všetky škody vzniknuté na komunikácii, chodníkoch a dopravnom značení v správe Hl. m. SR - OSK, spôsobené stavebnou činnosťou.
 9. V zmysle zákona č. 135/61 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti pešej a cestnej premávky.

Ministerstvo dopravy a výstavby SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad - záväzné stanovisko č. 26482/2022/SŽDD/55095 zo dňa 19.5.2022:

1. Stavba bude realizovaná podľa dokumentácie overenej MDV SR a je prílohou tohto stanoviska. Prípadné zmeny stavby nesmú byť realizované bez predchádzajúceho povolenia MDV SR.
2. Realizáciou stavby nesmie byť ohrozená ani narušená stabilita a odvodnenie železničného telesa.
3. Stavba musí byť zabezpečená proti dynamickým účinkom spôsobených prevádzkou dráhy.
4. Stavba v OPD musí vyhovovať všetkým bezpečnostným a protipožiarnym predpisom.
5. Po ukončení prác uviesť terén v blízkosti dráhy do primerane pôvodného stavu.
6. Stavebník je povinný dodržať podmienky určené v stanovisku ŽSR - GR, Odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava č. 20965/2019/O230-6 zo dňa 24.10.2019.
7. Vlastník (užívateľ) stavby je povinný stavbu udržiavať a prispôbovať pravidlám technickej prevádzky železníc a dráhovým predpisom tak, ako si to vyžaduje stavba a tak, aby bol vylúčený nepriaznivý vplyv stavby na dráhu.

Železnice Slovenskej republiky - GR, odbor expertízy - vyjadrenie č. 20965/2019/O230-6 zo dňa 24.10.2019:

1. Z hľadiska zaistenia bezpečnosti počas prác, povolenia vstupu do obvodu dráhy, technických podmienok vo vzťahu k telesu dráhy a objektom infraštruktúry ŽSR, atď. sú rozhodujúce požiadavky stanovené vo vyjadreniach správcovskej zložky ŽSR OR Trnava č. 335.6/2019/289301 /SŽTS/7a.13 zo dňa 26.03.2019 a jeho odborných zložiek, doložených v prílohách, upozorňujúcich na trasy podzemných káblových vedení ŽSR odvetví OZT pozdĺž železničnej trate. Požiadavky správcovských zložiek (pred realizáciu objednať vytýčenie káblov, podľa potreby dohľad správcu ŽTS, zaistiť bezpečnosť počas prác v zmysle predpisu ŽSR Z 2 Bezpečnosť zamestnancov v podmienkach ŽSR, atď'...) žiadame rešpektovať.
2. Upozorňujeme, že v obvode dráhy je zakázané vysádzať stromy a kry. Súčasne žiadame umiestňovanie objektov posudzovanej stavby mimo obvod dráhy, mimo pozemkov v správe ŽSR a mimo trás káblových vedení ŽSR OZT v odstupe požadovanom príslušným správcom.
3. Stavebník bude rešpektovať objekty, vedenia a zariadenia ŽSR. Realizáciou stavby, jej prevádzkou a užívaním:
 - a) nesmie dôjsť k ohrozeniu ani obmedzeniu bezpečnosti železničnej dopravy, k narušeniu stavby dráhy, jej odvodnenia, stability a k poškodeniu objektov, vedení a zariadení ŽSR,
 - b) nesmú byť znečisťované pozemky v správe ŽSR.
4. Stavebník si je vedomý skutočnosti, že miesto stavby zasahuje do ochranného pásma dráhy s čím sú spojené negatívne vplyvy a obmedzenia (hluk, vibrácie, vplyv prevádzky trakcie) spôsobené železničnou prevádzkou. Stavebník zrealizuje opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky a zabezpečí, aby ním navrhované objekty stavby odolávali vplyvom železničnej prevádzky počas celej doby ich prevádzky tak, aby v chránených priestoroch neboli prekročené povolené limity hladiny hluku zo železničnej dopravy v zmysle príslušnej legislatívy. Nesúhlasíme, aby si vlastníci, resp. užívatelia stavieb z titulu prípadných negatívnych účinkov od železničnej prevádzky uplatňovali nároky na úpravy u Železníc SR. Stavebník v konaní o povolení jednotlivých obytných objektov stavby preukáže súhlasné stanovisko príslušného Regionálneho úradu verejného zdravotníctva.
5. Osvetlenie stavby nesmie oslňovať vlakový personál a súčasne nesmú byť zriadené svetelné zdroje a farebné plochy zameniteľné s návestnými znakmi.
6. Investor zabezpečí
 - a) počas prác priebežne rešpektovať prechodový prierez koľaje a zachovávať voľný schodný a manipulačný priestor,
 - b) po realizácii prizvať ŽSR OR Trnava ku kolaudačnému konaniu,

c) úhradu nákladov v prípade nevyhnutných úprav zariadení ŽSR vyvolaných navrhovanou činnosťou.

7. Stavba podlieha dodržiavaniu ustanovení zákona č. 513/2019 Z. z. o dráhach v znení neskorších predpisov.

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Odštepny závod Bratislava - vyjadrenie č. CS SVP OZ BA 86/2019/10 zo dňa 21.1.2019:

2. Pri realizácii žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách.

3. Stavebnými aktivitami nesmie dôjsť k zhoršeniu kvality povrchových a podzemných vôd.

SPP - distribúcia, a.s. (ďalej len „SPP-D“) - vyjadrenie č. TD/NS/0534/2018/An zo dňa 20.12.2018:

1. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia zákona o energetike, stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov.

2. Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem.

3. Ak pri výkopových prácach bude odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.

4. Odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu.

5. Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.

6. Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727.

16. Stavebník je povinný 30 dní pred začatím stavebných prác, resp. prác týkajúcich sa obmedzení dopravy, predložiť do Operatívnej komisie pri odd. prevádzky dopravy Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy na odsúhlasenie projekt organizácie dopravy počas výstavby.

17. Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá. Platnosť stavebného povolenia je možné predĺžiť na základe žiadosti. Vo veci musí byť rozhodnuté pred uplynutím platnosti tohto rozhodnutia.

18. Po skončení stavebných prác je stavebník povinný podľa § 79 stavebného zákona požiadať o kolaudáciu stavby. Ku kolaudačnému konaniu stavebník predloží:

- doklady podľa § 17 a § 18 ods. 1) vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona,
- doklad o prevzatí geodetických podkladov správcom digitálnej technickej mapy mesta,
- určenie použitia dopravných značiek a dopravných zariadení s projektom organizácie dopravy schváleným v Operatívnej komisii pri odd. prevádzky dopravy Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy,
- právoplatné povolenie na užívanie vodnej stavby, prípadne povolenie na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do jednotnej kanalizácie.

Nedodržanie podmienok stavebného povolenia je v zmysle § 106 ods. 3 písm. b) stavebného zákona správnym deliktom, ktorého sa stavebník dopustí tým, že uskutočňuje stavbu v rozpore s vydaným stavebným povolením a môže mu byť uložená pokuta do výšky 165 969,59 euro (5 mil. Sk).

Účastníci stavebného konania:

- SLNEČNICE - MESTO A6, s.r.o., (splnomocnený zástupca K.T.plus, s.r.o.)
- South City E, s.r.o.
- JM - Cresco, s.r.o.
- JM - Popper, s.r.o.
- JM – B1, s.r.o.
- REZERVA, a.s.
- POPLATKY, a.s.
- Hlavné mesto SR Bratislava
- Železnice SR, GR Bratislava
- Združenie domových samospráv
- Ing. Michal Harčarik - SANVIA s.r.o.,

V rámci stavebného konania k navrhovanej stavbe sa vyjadrilo podľa § 62 ods. 3 stavebného zákona Združenie domových samospráv, sídlom Námestie SNP 13, 850 00 Bratislava, prostredníctvom e-mailu, doručeným dňa 26.04.2023 a následne doplnením podania do elektronickej schránky správneho orgánu v súlade s § 19 ods. 1 správneho poriadku, dňa 02.05.2023.

Špeciálny stavebný úrad sa vyjadrením účastníka konania zaoberal. Vyhodnotenie je uvedené v odôvodnení rozhodnutia.

Odôvodnenie

Stavebník Eltraco, s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO 50 098 721, v zastúpení K.T.Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava, IČO 35 958 766, podal dňa 14.02.2022 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na objekty „SO-20-S Škola JM, SO-21 Komunikácie verejné, SO-22 Parkoviská, SO-23 Spevnené plochy (chodníky), SO-23.A Spevnené plochy – areálové (chodníky pri objektoch bytových domov na teréne mimo strechy podzemných garáží)“ pre stavbu „Južné Mesto – Zóna B3-B4-AB2, Bratislava - Petržalka“ na pozemkoch registra „KN-C“ parcelné číslo 3028/8, 3028/9, 3038/1, 3038/17, 3038/18, 3039, 3040/7, 3040/8, 3040/9, 3040/10, 3041/4, 3041/5, 3041/11, 3042/4, 3042/26, 3042/27, 3042/36, 3042/48, 3042/78, 3042/80, 3042/81, 3042/458, 3042/459, 3042/460, 3042/461, 3044/1, 3051/80, 3051/21 v katastrálnom území Petržalka (ďalej len „stavba“).

Dňa 24.01.2023 bolo doručené špeciálnemu stavebnému úradu Petržalka „Oznámenie o prevode práv a povinností“ spolu so „Zmluvou o prevode práv a povinností“ stavebníka Eltraco, s.r.o. na spoločnosť SLNEČNICE-MESTO A6, s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO 51 714 221.

Na stavbu bolo tunajším stavebným úradom vydané územné rozhodnutie č. 153/2021/10-UKSP/Vč-3 zo dňa 20. 04. 2021, právoplatné dňa 15. 06. 2021.

Špeciálny stavebný úrad posúdil predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona a nasledujúcich. Nakoľko žiadosť o vydanie stavebného povolenia neobsahovala všetky potrebné podklady pre vydanie rozhodnutia, špeciálny stavebný úrad vyzval stavebníka na doplnenie dokladov a stavebné konanie prerušil rozhodnutím č. 3443/2022/05-UKSPaŠSU/Jk-preruš. zo dňa 18.03.2022. Stavebník opätovne podal žiadosti o predĺženie termínu na doplnenie podkladov 31.05.2022 a 28.09.2022, ktorým špeciálny stavebný úrad vyhovel.

Po doplnení požadovaných dokladov dňa 07. 02. 2023 špeciálny stavebný úrad oznámil listom č. 341/2023/05-UKSPaŠSU/Gj-ozn. zo dňa 19. 04. 2023 začatie stavebného konania účastníkom konania, dotknutým orgánom.

Nakoľko špeciálnemu stavebnému úradu boli dobre známe pomery staveniska, v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a ústneho konania. Do podkladov rozhodnutia nenahliadol žiaden účastník konania.

Špeciálny stavebný úrad zároveň požiadal listom č. 341/2023/05-UKSPaŠSU/Gj-zs, zo dňa 19.04.2023 MŽP SR, sekcia environmentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva, odb. posudzovania vplyvov na životné prostredie o záväzné stanovisko podľa § 140c stavebného zákona.

MŽP SR záväzným stanoviskom č. 4318/2023-3.4/jo 28562/2023 zo dňa 03.07.2023 konštatuje, že nezistilo také skutočnosti, resp. v predmetnej veci nenastali také zmeny, ktoré by boli v rozpore so zákonom o posudzovaní vplyvov, záverečným stanoviskom č. 4242/04- 1.6/ml zo dňa 23.10.2006 a jeho podmienkami, rozhodnutím vydaným v zisťovacom konaní č. 5157/2018-1.7/sk zo dňa 20.07.2018 a jeho podmienkami vydanými MŽP SR, alebo by boli dôvodom na posúdenie podľa § 18 zákona o posudzovaní vplyvov.

Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené v kapitole V.3. záverečného stanoviska Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 4242/04-1.6/ml zo dňa 23.10.2006 týkajúce sa danej stavby.

K žiadosti o stavebné povolenie sa vyjadrili nasledovné dotknuté orgány:

- Hlavné mesto SR Bratislava - OSK - stanovisko č. MAGS OSK 51577/2022-190026/RIO-122, zo dňa 26.5.2022
- Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia environmentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, záväzné stanovisko č. 4318/2023-3.4/jo 28562/2023 zo dňa 03.07.2023
- Ministerstvo dopravy a výstavby SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad - záväzné stanovisko č. 26482/2022/SŽDD/55095 zo dňa 19.5.2022
- Železnice Slovenskej republiky - GR, odbor expertízy - vyjadrenie č. 20965/2019/O230-6 zo dňa 24.10.2019
- Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. - vyjadrenie č. 53897/2018/4020/Ri zo dňa 07.01.2019
- Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, KDI, Dopravno - inžinierske odd. – vyjadrenie č. KRPZ-BA-KDI3-4639-001/2018 zo dňa 13.12.2018
- Krajský pamiatkový úrad Bratislava - záväzné stanovisko č. KPUBA-2018/24641-2/103667/KER zo dňa 27.12.2018
- Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave - stanovisko č. KRHZ-BA-OPP-2019/000032-002 zo dňa 16.1.2019
- Siemens Mobility, s. r. o. - vyjadrenie č. PD/BA/256/18 zo dňa 9.1.2019
- SPP - distribúcia, a.s. - vyjadrenie č. TD/NS/0534/2018/An zo dňa 20.12.2018
- SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Odštepňý závod Bratislava - vyjadrenie č. CS SVP OZ BA 86/2019/10 zo dňa 21.1.2019
- Slovenský zväz telesne postihnutých - vyjadrenie č. 386/2018 zo dňa 30.12.2018
- Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska - vyjadrenie č. 8/SK/2019/Na zo dňa 4.1.2019

V rámci stavebného konania k navrhovanej stavbe sa vyjadrilo podľa § 62 ods. 3 stavebného zákona Združenie domových samospráv, sídlom Námestie SNP 13, 850 00 Bratislava, prostredníctvom e-mailu, doručeným dňa 26.04.2023 a následne doplnením podania do elektronickej schránky správneho orgánu v súlade s § 19 ods. 1 správneho poriadku, dňa 02.05.2023. Stavebný úrad jednotlivé námietky/pripomienky účastníka stavebného konania posúdil a vyhodnocuje ich nasledovne (Vyjadrenie je uvedené v plnom znení):

Žiadame, aby v stavebnom rozhodnutí (v odôvodnení) bolo uvedené akým presne spôsobom stavebný úrad zabezpečil overenie verejných záujmov životného prostredia, ktoré bol v zmysle §62 ods.1 písm.b Stavebného zákona povinný preskúmať a to uvedením konkrétnych spôsobov a to v súlade s §47 ods.3 Správneho poriadku tak, že uvedie vecné a právne posúdenie verejných záujmov ochrany životného prostredia v zmysle hmotno-právnych predpisov podľa osobitných zákonov chrániacich jednotlivé zložky životného prostredia. Vzhľadom na skutočnosť, že podľa §126 Stavebného zákona pri tom vychádza zo záväzných stanovísk dotknutých orgánov, je potrebné, aby stavebný úrad zabezpečil, že toto zdôvodnenie budú obsahovať tieto záväzné stanoviská dotknutých orgánov.

Špeciálny stavebný úrad zabezpečil overenie verejných záujmov životného prostredia tým, že zabezpečil vzájomný súlad stanovísk dotknutých orgánov v súlade s § 62 ods. 3 stavebného zákona a ich požiadavky týkajúce sa predmetu tohto stavebného konania zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia. Oznamenie o začatí stavebného konania doručil aj dotknutým orgánom chrániacim jednotlivé zložky životného prostredia a MŽP SR, odboru posudzovania vplyvov na životné prostredie v súlade s § 140c ods. 2 stavebného zákona. Dotknuté orgány, ktoré špeciálny stavebný úrad upovedomil o začatí stavebného konania boli uvedené v rozdeľovníku oznámenia o začatí stavebného konania a sú uvedené aj v rozdeľovníku tohto rozhodnutia. Zoznam dotknutých orgánov, ktoré sa vyjadrili v stavebnom konaní je uvedený v odôvodnení tohto rozhodnutia.

Súčasne žiadame, aby bolo osobitne preukázané akým presne konkrétnym spôsobom stavebník splnil záväzné podmienky rozhodnutia EIA a akým spôsobom bol tento súlad v stavebnom konaní overený (vid' §140c ods.2 Stavebného zákona a §38 zákona EIA; v rozhodnutí žiadame vyhodnotiť splnenie každej podmienky osobitne jej vecným vyhodnotením. Vyhodnotenie formalistickým odkazom na záväzné stanovisko považujeme za nedostatočné.

Stavebník splnil záväzné podmienky rozhodnutia EIA tým, že predložil písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok, určených v záverečnom stanovisku podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov, pre účely stavebného povolenia navrhovanej činnosti, ktoré vypracovali Mgr. Miroslava Gazdaricová a Ing. Jozef Marko, CSc. vo februári 2022 a bolo preložené na MŽP SR ako príloha žiadosti o vydanie záväzného stanoviska v zmysle § 140 c) stavebného zákona. V tomto vyhodnotení je rozpísané splnenie jednotlivých podmienok určených záverečným stanoviskom vo väzbe na predmet žiadosti.

Osobitne nás vo vydanom stavebnom povolení zaujíma určenie prvkov zelenej infraštruktúry podľa §2 písm.zh až písm. zj zákona OPK č.543/2002 Z.z., ktoré bol projektant podľa §3 zákona OPK povinný zapracovať do projektu. V prípade ak projekt uvedené prvky zelenej infraštruktúry neobsahuje, žiadame, aby bola táto povinnosť uvedené ako záväzná podmienka stavebného povolenia (§66 ods.3 písm.b Stavebného zákona).

Stavebné povolenie/rozhodnutie zatiaľ nebolo vydané. Vodné stavby sú predmetom samostatného stavebného konania.

Taktiež nás osobitne zaujíma splnenie verejných záujmov ochrany vôd podľa §5 až §11 Vodného zákona a Rámcovej smernice EÚ o vode , ktoré sa preukazujú najmä rozhodnutím

podľa §16a Vodného zákona. Neposlednou osobitnou náležitosťou, ktorá nás zaujíma je obnova prirodzenej biodiverzity dotknutého územia

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja vydal rozhodnutie pod š. OU-BA-OSZP2-2019/028158/3-DOK zo dňa 11.11.2019, právoplatné 20.11.2019 v ktorom rozhodol podľa §16a, ods.1 vodného zákona, že navrhovanú činnosť nie je potrebné posudzovať podľa vodného zákona.

Namietame dopravné napojenie novozriadenými križovatkami na Panónsku cestu, ktoré nie sú predpokladané územným plánom; v skutočnosti si nimi mesto Bratislava rieši svoje problémy s prípravou vlastnej investičnej prípravy, ktorú prenáša na investorov; vyžadovať vecné plnenie v súvislosti s vydávaním stavebných povolení nad rámec riešenej dotknutej stavby je možné charakterizovať ako korupčné správanie, ako bolo už raz judikované v prípade starostu Marianky a spájaním plnení v prospech mesta/obce v súvislosti s vydávaním stavebných povolení resp. záväzných stanovísk o súlade s územným plánom mesta.

Dopravné napojenie križovatkou na Panónsku cestu nie je predmetom tohto stavebného konania. Jedná sa o inú stavbu, iného stavebníka a iný špeciálny stavebný úrad.

V stavebnom konaní očakávame od stavebníka, stavebného úradu a dotknutých orgánov, aby dôsledne vyžadovali plnenie verejných záujmov životného prostredia podľa osobitných právnych predpisov (najmä zákona EIA a splnenia podmienok rozhodnutia EIA), čo je ich povinnosť podľa §3 ods.1 Správneho poriadku. Vo výslednom rozhodnutí nás zaujíma, akým presne spôsobom si túto úlohu splnili. V tejto súvislosti poukazujeme na povinnosť projektanta podľa §6 ods.2 zákona o autorizovaných stavebných inžinieroch (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1992/138/20210101#paragraf-6.odsek-2>), podľa ktorého má povinnosť napomáhať realizácii ústavného práva verejnosti na priaznivé životné prostredie, preto žiadame aby sa explicitne v rozhodnutí uviedlo akým konkrétnym spôsobom projekt reflektuje oprávnené záujmy verejnosti na životnom prostredí vyplývajúce z rozhodnutia EIA ako aj ďalších legitímnych environmentálnych záujmov verejnosti riešených v tomto konaní.

Špeciálny stavebný úrad požiadal samostatným listom o vydanie záväzného stanoviska Ministerstvo životného prostredia, odbor environmentálneho posudzovania spolu s projektovou dokumentáciou pre stavebné konanie a Vyhodnotením spôsobu zapracovania podmienok určených v záverečnom stanovisku podľa Zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov, ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) zákona č.24/2006 Z.z.

Možné environmentálne opatrenia na elimináciu negatívnych vplyvov predmetnej stavby na životné prostredie a zmiernenie klimatickej krízy, ktoré žiadame primerane aplikovať ako podmienky rozhodnutia:

- *Dažďové záhrady*

Dažďové záhrady zadržiavajú vodu, čím pomáhajú udržiavať vodu v krajine a teda je to prevencia pred suchom, zachovávajú prirodzenú vodnú bilanciu a súčasne sú protipovodňovým opatrením a to nehovoríme o estetickej funkcionalite a ekostabilizačnej úlohe.

- *Biosolárne strechy*

Zelené strechy sú efektívnou strešnou krytinou s výbornými izolačnými vlastnosťami, čím prirodzene prispievajú k zabezpečeniu optimálnych vnútorných podmienok bez energetických dotácií; fotovoltická elektrárň navyše znižuje energetickú závislosť

a prispieva k pozitívnej energetickej bilancii. Vďaka vegetačnému povrchu sa súčasne územie nestáva tepelným ostrovom, s dažďovými vodami sa prirodzene nakladá

- *Zelené fasády*
Zelené fasády sú prirodzenou tepelnou izoláciou a tienidlom pred prehrievaním budov, čím prispievajú k tepelnej pohode v interiéri a tak aj znižujú potrebu na tepelnú reguláciu vnútorného prostredia, čím prispievajú k znižovaniu energetickej potreby. Prispievajú k odstraňovaniu tepelných ostrovov v území.
- *Retenčné parkoviská*

Zelené strechy parkovísk a iných vodorovných stavieb a spevnených plôch zabezpečujú bezpečné nakladanie s dažďovými vodami z povrchového odtoku prirodzenou plošnou infiltráciou do podlažia, čím prispievajú k zachovaniu vody v území, zachovaniu prirodzenej vodnej bilancie ako aj predchádzajú prehrievaniu územia a vzniku tepelných ostrovov; sú prirodzeným a efektívnym protipovodňovým opatrením.

Objekty dopravných stavieb, ktoré sú predmetom stavebného konania sú komunikácie, chodníky a parkovacie státa, zabezpečujú svojim technickým riešením bezpečné nakladanie s dažďovými vodami infiltráciou do podlažia prostredníctvom systému dažďovej kanalizácie s odvodom do vsakovacích zariadení cez odlučovače ropných látok, čím zachovávajú vodu v území.

Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil žiadame uviesť v rozhodnutí. S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa §33 ods.2 Správneho poriadku vyjadríme. Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručovať v zmysle §25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme nezasielať.

Špeciálny stavebný úrad v konaní zachoval zásadu rovnosti účastníkov. S podkladmi rozhodnutia má ZDS možnosť oboznámiť sa spôsobom, akým to v oznámení o začatí konania špeciálny stavebný úrad stanovil, rovnako ako aj všetkým ostatným účastníkom konania. Rozhodnutie bude špeciálny stavebný úrad doručovať rovnakým spôsobom ako všetkým ostatným účastníkom konania, preto sa účastníkovi do jeho elektronickej schránky ÚPVS nedoručuje a ani listiny v papierovej forme špeciálny stavebný úrad poštou nedoručuje

Dokumentácia stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Keďže stavba je v súlade s územným rozhodnutím, čo bolo dokladované záväzným stanoviskom č. 8295/2022/05-UKSP/1-Vč zo dňa 06. 10. 2022 a jej uskutočnenie nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom a osobitnými predpismi, Mestská časť Bratislava-Petržalka ako príslušný špeciálny stavebný úrad rozhodla tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Špeciálny stavebný úrad predloženú žiadosť spolu s prílohami a predpísanou projektovou dokumentáciou riadne preskúmal a v uskutočnenom konaní zistil, že povolením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania a preto rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Mestskú časť Bratislava-Petržalka, Kutlíkova ul. č.17, 852 12 Bratislava 5, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Proti tomuto rozhodnutiu má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu (§140c ods. 8 zákona č. 50/1976 Z. z., stav. zákona). Lehota na podanie odvolania je v tomto prípade 15 pracovných dní odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia. Odvolanie je potrebné podať na Mestskú časť Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ján H r č k a
starosta

Stavebník zaplatil správny poplatok vo výške 43x50eur = 2150 eur, podľa položky 60 písm. e)/4. zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov dňa 4.4.2022.

Príloha pre stavebníka:

- overená projektová dokumentácia (stavebník prevezme osobne po nadobudnutí právoplatnosti)

Doručí sa:

Účastníkom konania:

1. SLNEČNICE - MESTO A6, s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO 51 714 221
2. K.T.Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava, IČO 35 958 766 – splnomocnený zástupca
3. South City E, s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO 51 914 344
4. JM - Cresco, s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO 47 254 653
5. JM - Popper, s.r.o., Štúrova 11, 811 02 Bratislava, IČO 47 258 829
6. JM – B1, s.r.o., Banícka 1, 811 04 Bratislava, IČO 47 254 629
7. REZERVA, a.s., Štúrova 11, 811 02 Bratislava, IČO 35 768 550
8. POPLATKY, a.s., Štúrova 11, 811 02 Bratislava, IČO 35 768 649
9. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO 00 603 481
10. Železnice SR, GR Bratislava, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
11. Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava, IČO 31 820 174
12. Ing. Michal Harčarik - SANVIA s.r.o., Okružná 2468/15, 900 31 Stupava, IČO 47 516 305

Dotknutým orgánom a organizáciám:

13. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
14. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
15. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO 00 603 481
16. Ministerstvo vnútra SR, Krajské riaditeľstvo PZ, Krajský dopravný inšpektorát, dopravno-inžinierske odd., Špitálska 14, 812 28 Bratislava
17. Mestská časť Bratislava-Petržalka, OUKaSP, OŽPURaD, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava
18. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
19. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
20. Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
21. Siemens Mobility, s.r.o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava
22. SPP – distribúcia, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
23. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Povodie Dunaja, o.z., Karloveská 2, 842 17 Bratislava, IČO: 36 022 047
24. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
25. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
26. Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia environmentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava

Toto stavebné povolenie musí byť v súlade s § 140c ods. 8, 9 stavebného zákona zverejnené na úradnej tabuli (Kutlíkova 17, Bratislava, prízemie) a na webovom sídle Mestskej časti Bratislava-Petržalka (<https://www.petrzalka.sk/ziadosti-eia/>) až do nadobudnutia jeho právoplatnosti.

Zverejnené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje zverejnenie a zvesenie zverejnenia oznámenia

Vybavuje: Ing. Jarmila Gogová, tel. č. 68 288 843