

## **Mestská časť Bratislava-Petržalka**

prijme do hlavného pracovného pomeru nového kolegu alebo kolegyniu na pozíciu  
**odborný/á referent/ka na správu nehnuteľností - garáže**

**Miesto výkonu práce:** Mestská časť Bratislava-Petržalka

**Mesačný plat: od 1200 /** Plat je dohadovaný vždy individuálne na základe kvalifikácie a skúseností. Priemerný plat na pozícii sa vrátane kvartálnych odmien môže pohybovať okolo sumy 1400 EUR.

**Termín nástupu:** **ihneď** / dohodou

**Druh pracovného pomeru:** **plný úväzok** / hlavný pracovný pomer

**s vašou vysnívanou prácou so super kolegami v Petržalke budete spokojný/á, ak na čo najviac z otázok nižšie odpoviete ÁNO**

- Máte radi vo veciach poriadok, ste dôsledný, dodržiavate termíny a plánujete všetko vopred?
- Máte skúsenosti s administratívnou prácou, ale nie je Vám (z času na čas) cudzia práca aj v teréne?
- Máte skúsenosti s prenájomom a správou nehnuteľností?
- Hovorí Vám niečo pojmy prepisy nájomného, verejná obchodná súťaž?
- Nevadí Vám práca s tabuľkami, prehľady úhrad a ich pravidelná kontrola je pre vás samozrejماً vec?
- Viete pracovať samostatne, ale ste súčasne aj tímový hráč, ktorý kolegovi vypomôže v ťažkej chvíli?
- Radi by ste prispeli k efektívnejšiemu využívaniu majetku Petržalčanov?

### **Činnosti, ktorými vás budeme u nás v Petržalke zamestnávať**

- vedenie agendy nájmu garážových stojísk a garáží v správe mestskej časti Bratislava-Petržalka
- vybavovanie žiadosti o nájom garáže a garážového stojiska v správe mestskej časti
- vypracovanie nájomných zmlúv na užívanie garáží a garážových státi
- kontrola úhrad nájomného, upozorňovanie nájomcov na nedoplatky, vymáhanie nedoplatkov postupujete na právny referát
- predkladanie predpisných poukazov nájomného a likvidácia faktúr za nebytové priestory,
- vyhlasovanie verejných obchodných súťaží

### **váš bežný pracovný deň u nás v Petržalke si môžete predstaviť aj takto**

Hoci budete mať kanceláriu v budove Oddelenia správy verejných priestranstiev na Ulici Ondreja Štefanka 2, vaším pracoviskom bude aj celá Petržalka. Denno-denne sa budete venovať problematike garáží a garážových stojísk. Občania sa na vás budú obracať s otázkami možnosti prenájmu garáže alebo garážového stojiska. V súvislosti s tým budete vyhlasovať verejné obchodné súťaže na prenájom garáží, teda garážových státi priamo vo vlastníctve našej mestskej časti. Vo vašej práci sa budete zaoberať aj situáciami, ak nájomca nebude uhrádzať nájomné. Na konci dňa budete môcť mať pocit, že ste prispeli k lepšiemu a efektívnejšiemu využitiu majetku Petržalky.

### **kvalifikačné a osobnostné predpoklady, ktoré zvýšia vaše šance v Petržalke uspieť**

U našich nových kolegov uvítame orientáciu v príslušnej legislatíve, najmä v zákone o správnom konaní, obecnom zriadení, úprave niektorých pomerov súvisiacich s nájmom bytov a bytovými náhradami, vlastníctvom bytov a nebytových priestorov či správcoch bytových domov. Zároveň by mal/a mať minimálne ročnú odbornú prax. Dosiahnuté stredoškolské alebo vysokoškolské vzdelanie I. či II. stupňa. Bez komplikácií by mal/a ovládať aj prácu s internetom a nástrojmi balíka Microsoft Office (najmä Excel, Word, Outlook), Internet. Znalosť cudzieho jazyka je výhodou. Samozrejmou je zmysel pre spoluprácu, pokojné a ústretové vystupovanie, dochvilnosť a precíznosť nielen pri práci.

**k vašej novej práci pre Petržalku budete určite potrebovať**



- úplné stredoškolské alebo vysokoškolské vzdelanie I.či II. stupňa
- ročnú odbornú prax
- znalosť práce s internetom a nástrojmi balíka Microsoft Office
- znalosť cudzieho jazyka výhodou

#### **výhody a benefity spojené s vašou novou prácou pre Petržalku**

- 5 dní dovolenky navyše
- mobilný telefón s neobmedzenými volaniami
- príspevok do 3. piliera dôchodkového sporenia (po 1. odpracovanom roku)
- možnosť využívania MultiSport karty
- práca v stabilnom prostredí verejnej správy
- potrebné školenia a kurzy
- príspevok na stravovanie
- a ďalšie benefity vyplývajúce z práce vo verejnej správe či kolektívnej zmluvy

#### **ak vás táto ponuka zaujala, nezabudnite nám poslať**

- Štruktúrovaný profesijný Životopis (povinné)
- certifikáty o relevantných kurzoch a školeniach
- doklad o najvyššom dosiahnutom vzdelaní (povinné)

#### **informácie o výberovom konaní**

**Vašu Žiadosť o prácu pre Petržalku spolu s uvedenými dokumentmi môžete posilať minimálne do 01.04.2024 (vrátane) na e-mail [praca@petrzalka.sk](mailto:praca@petrzalka.sk).** Vopred ĎAKUJEME za prejavovaný záujem, do ďalšieho kola výberového konania budú pozvaní len vybraní uchádzači. V prípade úspechu túto informáciu obdržíte najneskôr do 10 dní od uvedeného termínu. Uchádzačov, ktorí neboli vybraní na osobný pohovor, nebudeme z kapacitných dôvodov kontaktovať. Držíme palce.

#### **kto to vlastne sme?**

Mestská časť Bratislava-Petržalka je jednou z najväčších slovenských samospráv s viac ako 120-tisíc obyvateľmi. Naše kolegyne a kolegov z miestneho úradu, podniku verejnoprospešných služieb, zberného dvora, trhoviska, sociálnej výdajne, plavárne, knižnice, kultúrnych zariadení, škôlok a škôl spája zmysel pre službu obyvateľom a návštevníkom Petržalky, záujem o okolie, v ktorom žijeme a v neposlednom rade aj pomoc a podpora všetkým, ktorí ich potrebujú. Ak sa vám naše poslanie páči, radi vás medzi sebou privítame. Neváhajte sa prihlásiť do výberového konania a pomôžte nám tak z Petržalkyrobiť lepšie miesto pre život nás všetkých. ĎAKUJEME a tešíme sa na spoluprácu.

#### **spracovanie osobných údajov**

Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe týchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Právny základ spracúvania osobných údajov je článok 6 ods. 1 písm. b) všeobecného nariadenia o ochrane údajov - spracúvanie je nevyhnutné na plnenie zmluvy, ktorej zmluvnou stranou je dotknutá osoba, alebo aby sa na základe žiadosti dotknutej osoby vykonali opatrenia pred uzatvorením zmluvy. Účelom spracúvania osobných údajov je zabezpečenie priebehu výberového konania vyhláseného Prevádzkovateľom. Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú vám plne k dispozícii na webe [PETRZALKA.sk/ochranaudajov](http://PETRZALKA.sk/ochranaudajov), ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa.

**V Bratislave 18.03.2024**