



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava 5

425/2024/SÚ/Sz-9

Bratislava, 19. 03. 2024

## ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Petržalka, ako stavebný úrad 1. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1. zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona, v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), na základe uskutočneného konania začatého na návrh spoločnosti New Rich, s.r.o., Romanova 1, 851 02 Bratislava IČO: 50 179 098, ktorá zastupuje Bytové družstvo Petržalka, družstvo, Budatínska 1, 851 05 Bratislava IČO:00 169 765, rozhodla takto:

podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a podľa § 85 stavebného zákona

### **p o v o ľ u j e zmenu v užívaní**

časti stavby - nebytového priestoru č. 179, prízemie v bytovom dome so súpis. č. 1150, na Jungmannovej 2-4 v Bratislave, na pozemku parc. č. 4455, 4454 v k. ú. Petržalka v Bratislave. Pôvodný účel využitia nebytového priestoru bol „Umelecké štúdio“ a nový účel bude „Masážny salón“.

V konaní neboli vznesené námietky ani uplatnené pripomienky účastníkov konania.

### **Odôvodnenie**

Dňa 15.11.2023 podala spoločnosť New Rich, s.r.o., Romanova 1, 851 02 Bratislava IČO: 50 179 098, ktorá zastupuje Bytové družstvo Petržalka, družstvo, Budatínska 1, 851 05 Bratislava IČO:00 169 765 (ďalej len „navrhovateľ“) návrh na povolenie zmeny v užívaní časti stavby, nebytového priestoru č. 179, prízemie v bytovom dome so súpis. č. 1150, na Jungmannovej 2-4 v Bratislave, na pozemku parc. č. 4455, 4454 v k. ú. Petržalka z pôvodného účelu využitia „Umelecké štúdio“ na nový účel „Masážny salón“.

Stavebný úrad predložené podanie preskúmal v zmysle § 85 stavebného zákona a zistil, že neposkytuje dostatočný podklad pre povolenie zmeny v užívaní stavby, preto vyzval navrhovateľa k doplneniu podania a rozhodnutím č. 10070/2023/06-RSÚ/Sz-preruš. zo dňa 21.11.2023 konanie prerušil. Navrhovateľ odstránil nedostatky podania dňa 25.01.2024.

Následne stavebný úrad listom č. 425/2024/06-RSÚ/Sz-Ozn zo dňa 29.01.2024, v súlade s § 85 a ust. § 80 ods.1 oznámil začatie konania o zmene v užívaní stavby a súčasne nariadil miestne zisťovanie spojené s ústnym pojednávaním na deň 05.03.2024, z ktorého vyhotovil zápisnicu.

K zmene účelu využitia sa vyjadrili tieto dotknuté orgány a organizácie:

- Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislavy v Bratislave – súhlasné stanovisko bez pripomienok č. HRUBA3-2024/000314-002, zo dňa 14.03. 2024
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva - súhlasné vyjadrenie č. RÚVZBA/OHŽPaZ/3901/6608/2024 zo dňa 06.03. 2024
- Inšpektorát práce Bratislava, odb. inšpekcie práce, odd. BOZP – súhlasné záväzné stanovisko č. IBA-23-06-2.2/Zs-C22,23,24 IPBA/IPBA\_ODD BOZP/KON/2023/1006 zo dňa 05.03.2024

V konaní o zmene účelu využitia bola predložená zmluva o nájme NZ č. 179/D4-3/2023 medzi Bytovým družstvom Petržalka, vlastníkom predmetného priestoru a Danou Loulovou konateľkou spoločnosti New Rich s.r.o.

V uskutočnenom konaní stavebný úrad nezistil dôvody brániace vydaniu tohto rozhodnutia. Užívanie nebytového priestoru ako „masážny salón“ nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany životného prostredia a ochrany života a zdravia osôb. Na základe uvedeného rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

### **Poučenie**

Podľa § 54 správneho poriadku možno proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava - Petržalka, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ján Hrčka  
starosta

Správny poplatok podľa položky 62 písm. a) bod 1. zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 30,- EUR bol zaplatený dňa 18.03.2024 prevodom na účet Mestskej časti Bratislava-Petržalka.

### **Doručené verejnou vyhláškou.**

#### **Účastníkom konania:**

1. Bytové družstvo Petržalka, Budatínska 1, 851 05 Bratislava, IČO:00 169 765
2. Dana Loulová, New Rich s.r.o., Romanova 1, 851 02 Bratislava IČO:50 179 098
3. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Jungmannova 2-4 v BA - podľa LV č. 2269 a pozemkov pod stavbou – podľa LV č. 3988, (verejnou vyhláškou po dobu 15 dní na verejnej tabuli Miestneho úradu M.č. BA – Petržalka )

**Dotknutým orgánom:**

4. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
5. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva BA hl.m., Ružinovská 8, 820 09 Bratislava

**Doručenie verejnou vyhláškou** podľa §26 ods.2 správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava.

**15. deň vyvesenia na úradnej tabuli je dňom doručenia.**

Potvrdenie dátumu zverejnenia oznámenia

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

( podpis, pečiatka )