



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava 5

402/2024/SÚ/Sz-7

Bratislava, 11. 03. 2024

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Petržalka, ako stavebný úrad 1. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1. zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona, v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), na základe uskutočneného konania začatého na návrh Zuzany Uhrínovej - Salón Mladosť, Víglášská 15, 851 07 Bratislava, IČO:36 911 305, rozhodla takto:
podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a podľa § 85 stavebného zákona

p o v o l u j e zmenu v užívaní

časti stavby - spoločného priestoru č. 601, prízemie v bytovom dome so súpis. č. 3110, na Víglášskej ul. č. 15 v Bratislave, na pozemku parc. č.2438, v k. ú. Petržalka, priestor bol využívaný ako „Kancelárie, e-shop“ a jeho nová funkcia bude „Kaderníctvo, kozmetika“.

V konaní neboli vznesené námietky ani uplatnené pripomienky účastníkov konania.

Odôvodnenie

Dňa 19.12.2023 podala Zuzana Uhrínová – Salón Mladosť, Víglášská 15, 851 07 Bratislava IČO:36 911 305, ktorá zastupuje Vlastníkov bytov a NP bytového domu Víglášská 15 (ďalej len „navrhovateľ“) návrh na povolenie zmeny v užívaní časti stavby, spoločného priestoru č. 601, prízemie v bytovom dome so súpis. č. 3110, na Víglášskej ul. č. 15 v Bratislave, na pozemku parc. č.2438, v k. ú. Petržalka z pôvodného účelu využitia „Kancelárie – e-shop“ na nový účel „Kaderníctvo, kozmetika“

Stavebný úrad predložené podanie preskúmal v zmysle § 85 stavebného zákona a zistil, že neposkytuje dostatočný podklad pre povolenie zmeny v užívaní stavby, preto vyzval navrhovateľa k doplneniu podania a rozhodnutím č. 402/2024/06-RSÚ/Sz-preruš zo dňa 05.01.2024 konanie prerušil. Navrhovateľ odstránil nedostatky podania dňa 29.01.2024.

Následne stavebný úrad listom č. 402/2024/06-RSÚ/Sz-Ozn. zo dňa 29.01.2024, v súlade s § 85 a ust. § 80 ods.1 oznámil začatie konania o zmene v užívaní stavby a súčasne nariadil miestne zisťovanie spojené s ústnym pojednávaním na deň 29.02.2024, z ktorého vyhotovil zápisničný protokol.

K zmene účelu využitia sa vyjadrili tieto dotknuté orgány a organizácie:

- Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislavy v Bratislave – súhlasné stanovisko bez pripomienok, č. HZUBA3-2024/000316-002 zo dňa 07.03. 2024
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva - súhlasné stanovisko č. RÚVZBA/OHŽPaZ/3903/6101/2024 zo dňa 04.03. 2024
- Inšpektorát práce Bratislava, odb. inšpekcie práce, odd. BOZP – súhlasné záväzné stanovisko č. IBA-23-89-2.2/Zs-C22,24 IPBA/IPBA_ODD BOZP/KON/2024/1016 zo dňa 04.03.2024

V konaní o zmene účelu využitia bola predložená Nájomná zmluva č. 3110/601-2/2023 medzi Vlastníkmi bytov a nebytových priestorov bytového domu, v zastúpení Bratislavskou správcovskou spoločnosťou, s.r.o. a Zuzanou Uhrínovou – Salón Mladosť.

V uskutočnenom konaní stavebný úrad nezistil dôvody brániace vydaniu tohto rozhodnutia. Užívanie nebytového priestoru ako „masérske služby, kozmetika“ nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany životného prostredia a ochrany života a zdravia osôb. Na základe uvedeného rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 54 správneho poriadku možno proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava - Petržalka, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ján Hrčka
starosta

Správny poplatok podľa položky 62 písm. a) bod 1. zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 30,- EUR bol zaplatený dňa 27.12.2023 prevodom na účet Mestskej časti Bratislava-Petržalka.

Doručené verejnou vyhláškou.

Účastníkom konania:

1. Zuzana Uhrínová, Vígl'ašská 15, 851 07 Bratislava IČO: 36 911 305
2. Bratislavská správcovská spoločnosť, s.r.o., Rusovská cesta 36, 851 01 Bratislava, IČO:36 838 209
3. Vlastníci bytov a nebytových priestorov a pozemkov pod stavbou bytového domu Vígl'ašská 15 v BA - podľa LV č. 3186 (verejnou vyhláškou po dobu 15 dní na verejnej tabuli Miestneho úradu M.č. BA – Petržalka)

Dotknutým orgánom:

4. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
5. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva BA hl.m., Ružinovská 8, 820 09 Bratislava

Doručenie verejnou vyhláškou podľa §26 ods.2 správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava.

15. deň vyvesenia na úradnej tabuli je dňom doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia oznámenia

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

(podpis, pečiatka)