

# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

413/2024/SÚ/Mu-03

Bratislava 19.02.2024

## ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako stavebný úrad I. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného stavebného konania rozhodla takto:  
podľa § 40 ods. 3 stavebného zákona a § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

### **p r e d l ť u j e   p l a t n o s ť   ú z e m n é h o   r o z h o d n u t i a**

č. **1027/2021/05-UKSP/Mu-15** zo dňa 25.10.2021, právoplatného dňa 19.12.2021, ktorým bolo **určené nové využívanie územia** na pozemkoch registra „C-KN“ parc. č. 3042/458, 3041/4, 3051/13, 3044/1, 3044/2, 3051/80, 3051/14 a 3051/8 v katastrálnom území Petržalka na zriadenie združenej materskej, základnej a strednej školy, vrátane vonkajších ihrísk, športovísk a parku, **určené stavebné pozemky** registra „C-KN“ parc. č. 3038/1, druh pozemku: orná pôda, 3044/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, 3051/13, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, 3044/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie v katastrálnom území Petržalka a na nich **umiestnená stavba „Škola Južné Mesto, Bratislava-Petržalka“** a inžinierske siete aj na pozemkoch registra „C-KN“ parc. č. 3051/8, 3051/14, 3042/458, 3041/4, 3042/80 a 3051/80 v k. ú. Petržalka, na žiadosť navrhovateľa spol. South City E, s.r.o., sídlom Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO: 51 914 344, do **19.12.2025**.

Toto rozhodnutie je súčasťou územného rozhodnutia č. **1027/2021/05-UKSP/Mu-15** zo dňa 25.10.2021, právoplatného dňa 19.12.2021, ktoré zostáva v platnosti.

V konaní neboli uplatnené námietky účastníkmi konania

### **O d ô v o d n e n i e**

Dňa 04.12.2023 podal navrhovateľ South City E, s.r.o., sídlom Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO: 51 914 344, v zastúpení spol. K. T. Plus, s.r.o., sídlom Kopčianska 15, 851 01 Bratislava, IČO: 35 958 766 žiadosť o predĺženie platnosti územného rozhodnutia o využívaní územia č. 1027/2021/05-UKSP/Mu-15 zo dňa 25.10.2021, právoplatného dňa 19.12.2021, ktorým bola

zároveň umiestnená stavba „Škola Južné Mesto, Bratislava-Petržalka“ na pozemkoch parc. č. 3038/1, 3044/1, 3051/13, 3044/2 v katastrálnom území Petržalka a inžinierske siete aj na pozemkoch registra „C-KN“ parc. č. 3051/8, 3051/14, 3042/458, 3041/4, 3042/80 a 3051/80 v k. ú. Petržalka.

Vzhľadom na katastrálne úpravy v území, sú podľa predložených geodetických a katastrálnych podkladov umiestnenou stavbou, resp. hlavným stavebným objektom školy, aktuálne dotknuté pozemky parc. č. 3038/1, 3044/6, 3051/13, 3044/2 v katastrálnom území Petržalka.

### **Objektová skladba stavby:**

SO-00.1	HTU
SO-00.2	Zakladanie
Pozemné objekty	
SO-01	Objekt školy
SO-02	Objekt školy
SO-03	Objekt školy
SO-04	Objekt školy
SO-05	Stojisko komunálneho odpadu
SO-10	Sadové a parkové úpravy
SO-11	Drobná architektúra a športoviská
Doprava	
SO-21	Komunikácia školy (verejná účelová cesta)
SO-22	Parkoviská (súčasť účelovej cesty)
SO-23	Spevnené plochy
SO-24	Cyklotrasa
Inžinierske siete	
SO-31	Vodovod – prípojka
SO-32	Vodovod – areálový rozvod
SO-40.1	Kanalizácia splašková – verejná predĺženie – 1.fáza
SO-40.2	Kanalizácia splašková – verejná predĺženie – 2.fáza
SO-41	Kanalizácia splašková – prípojka
SO-42	Kanalizácia splašková – areálový rozvod
SO-43	Kanalizácia zo striech
SO-44	Kanalizácia z komunikácii
SO-45	Kanalizácia z parkovísk
SO-46	Prečerpávacía kanalizácia
SO-47	Tlaková kanalizácia
SO-50	Predĺženie STL plynovodu – 1.fáza
SO-51	Plynovodná prípojka
SO-52	Areálový rozvod plynu
SO-61.1	NN rozvody MDS (miestna distribúcia) – 1.fáza
SO-61.2	NN rozvody MDS (miestna distribúcia) – 2.fáza
SO-62	NN prípojka – škola
SO-64	Verejné osvetlenie parku
SO-65	Areálové osvetlenie
SO-67	NN prípojka – studňa škola
SO-68	NN prípojka – studňa park
SO-69	Slaboprúdové koridory
SO-70	Studňa – škola
SO-71	Vodovod – škola
SO-72	Studňa – park
SO-73	Vodovod – park

## Prevádzkové súbory

PS-01	Výt'ahy
PS-02	Trafostanica MDS (miestna distribúcia) – technologická časť
PS-03	Kotolňa pre objekt SO-01 a SO-04

Vo vzťahu k predmetnej stavbe sa uskutočnilo posudzovanie vplyvov na životné prostredie pod názvom „Petržalka - Juh, južná rozvojová os“, na základe ktorého bolo dňa 23. 10. 2006 vydané Ministerstvom životného prostredia SR záverečné stanovisko č. 4242/04-1.6/ml podľa vtedy platného zákona č. 127/1994 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov, ktoré je prístupné na stránke:

<http://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/petrzalka-juh-juzna-rozvojova-os>.

K predmetnému územiu sa uskutočnilo zisťovacie konanie o posudzovaní zmeny navrhovanej činnosti pod názvom „Škola Južné mesto, Bratislava – Petržalka“ podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktoré bolo ukončené rozhodnutím č. č. 159/2018-1.7/dj-R; 6993/2018 zo dňa 01.02. 2018, vydaným Ministerstvom životného prostredia SR a ktoré je prístupné na stránke <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/skola-juzne-mesto-bratislava-petrzalka>. Uvedené dokumenty sú uverejnené na webovej stránke: <http://www.enviroportal.sk>.

Stavebný úrad podľa § 40 a § 36 ods. 1 stavebného zákona oznámil dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom konania začatie konania o predĺžení platnosti predmetného územného rozhodnutia listom č. 413/2024/06 RSU-Mu-ozn zo dňa 16.01.2024 a zároveň podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Všetci známi účastníci konania a dotknuté orgány boli upozornení, že námietky a pripomienky si môžu uplatniť v lehote 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí konania a že na neskôr podané námietky a pripomienky sa podľa § 36 ods. 2 a ods. 3 stavebného zákona neprihľadne.

Dotknuté orgány boli upozornené, že ak niektorý z orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži, a ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad ďalej upozornil, že v odvolacom konaní sa neprihľadne na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. Námietky mohli byť uplatnené do 05.22.2024. Do podkladov rozhodnutia nenahliadol žiadny účastník konania.

V konaní neboli uplatnené námietky účastníkmi konania.

**Podľa § 40 stavebného zákona**

*1) Rozhodnutie o umiestnení stavby a rozhodnutie o využití územia platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť a rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby platí tri roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, ak stavebný úrad neurčil v odôvodnených prípadoch dlhšiu lehotu; nestráca však platnosť, pokiaľ bola v týchto lehotách podaná žiadosť o stavebné povolenie alebo o povolenie na terénne úpravy, práce a zariadenia podľa tohto zákona (§ 71 ods. 1), alebo ak sa začalo s využitím územia na určený účel.*

*2) Čas platnosti rozhodnutia o chránenej časti krajiny, ako aj rozhodnutia o stavebnej uzávere určí stavebný úrad. Ak sa platnosť rozhodnutia nemôže vopred časovo obmedziť, rozhodne stavebný úrad o skončení jeho platnosti, ak zanikne účel, na ktorý bolo rozhodnutie vydané.*

3) Čas platnosti územného rozhodnutia môže stavebný úrad predĺžiť na žiadosť navrhovateľa, ak ju podal pred uplynutím lehoty. Čas platnosti rozhodnutia o stavebnej uzávere ani po predĺžení nesmie presiahnuť päť rokov odo dňa, keď územné rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť. Čas platnosti územného rozhodnutia nemožno predĺžiť, ak bol na to isté územie schválený územný plán zóny, ktorý rieši predmet územného rozhodnutia.

4) Územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Navrhovateľ vo svojej žiadosti o predĺženie platnosti územného rozhodnutia žiadal o predĺženie platnosti rozhodnutia o 3 roky, pričom svoju žiadosť odôvodnil tým, že predmetom územného konania bola aj líniová stavba.

S uvedenou žiadosťou sa stavebný úrad nestotožnil, nakoľko hlavným predmetom konania bola zmena využitia územia a zároveň umiestnenie stavby „**Škola Južné Mesto, Bratislava-Petržalka**“, ktorá pozostáva z viacerých stavebných objektov, pričom hlavným stavebným objektom je samotný objekt školy. Ostatné stavebné objekty a prevádzkové súbory sú potrebné pre zabezpečenie riadneho užívania hlavného objektu, nie je ale možné tvrdiť, že predmetom územného rozhodnutia bola líniová stavba. Na základe uvedeného stavebný úrad predĺžil platnosť územného rozhodnutia o dva roky, rovnako ako bola pôvodne určená platnosť prvotného územného rozhodnutia.

Predmetom konania o predĺžení platnosti územného rozhodnutia nie je zmena umiestnenia právoplatne umiestnenej stavby. Predmetom konania je posúdenie platnosti vydaných záväzných stanovísk dotknutých orgánov v súvislosti s umiestnením predmetnej stavby a posúdenie, či sa nezmenili predpoklady, za ktorých bolo vydané právoplatné územné rozhodnutie, najmä z hľadiska platných územnoplánovacích podkladov.

Stavebný úrad sa v konaní o predĺžení platnosti územného rozhodnutia primerane riadil ustanoveniami stavebného zákona, ktoré sa týkajú územného konania, najmä § 40 ods. 3 stavebného zákona. Žiadosť o predĺženie platnosti predmetného územného rozhodnutia bola podaná včas, stavebný úrad oznámil začatie konania o predĺžení platnosti všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom, pričom určil lehotu na podanie námietok účastníkov konania a oznámenie stanovísk dotknutých orgánov. V konaní neboli uplatnené námietky účastníkmi konania, ani žiadny z dotknutých orgánov nevyužil možnosť sa k predmetu konania vyjadriť, preto stavebný úrad má za to, že dotknuté orgány s predĺžením platnosti územného rozhodnutia súhlasia.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní zistil, že sa nezmenili predpoklady, za ktorých bolo rozhodnutie č. 1027/2021/05-UKSP/Mu-15 zo dňa 25.10.2021, právoplatné dňa 9.12.2021 vydané a na základe toho stavebný úrad rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

## P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie (podľa § 54 správneho poriadku) do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal – Mestská časť Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava.

Proti tomuto rozhodnutiu má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu (§ 140c ods. 8 stavebného zákona). Lehota na podanie odvolania je v tomto prípade 15 pracovných dní odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia.

Odvolanie je potrebné podať na Mestskej časti Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

**Ján Hrčka**

starosta

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 59 písm. b) vo výške 20.00 € bol zaplatený prevodom dňa 20.12.2023.

**Doručí sa:**

Účastníci konania

1. South City E, s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO: 51 914 344 – navrhovateľ, v zastúpení K. T. Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava, IČO: 35 958 766
2. JM – Cresco, s.r.o. Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO: 47 254 653
3. JM – Popper, s.r.o., Štúrova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 47 258 829
4. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 603 481
5. Železnice SR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava

Na vedomie:

dotknuté orgány

6. Ministerstvo životného prostredia SR, odb. environmentálneho posudzovania - EIA, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
7. Hlavné mesto SR Bratislava, OUIK, OSK, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481
8. MV SR, KR PZ, Krajský dopravný inšpektorát, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
9. Okresný úrad Bratislava, ŠVS, OH, OO, PaK, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, IČO: 00 151 866
10. Okresný úrad Bratislava, odb. krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3, IČO: 00 151 866
11. Okresný úrad Bratislava, odb. opravných prostriedkov, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3, IČO: 00 151 866
12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava, IČO: 607 436
13. Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislava, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
14. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
15. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, odb. dráhový stavebný úrad, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava
16. Železnice SR, GR, odb. expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
17. BVS, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO: 35 850 370
18. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739
19. Energy one, s.r.o., Čachtická 13, 831 06 Bratislava
20. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518
21. Ministerstvo obrany SR, agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava

22. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava, IČO: 42 355 826
23. Dopravný podnik Bratislava, a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava, IČO: 00 492 736
24. Siemens Mobility s.r.o., VO, Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava, IČO: 51 443 287
25. SVP, š.p., Karloveská 2, 842 17 Bratislava, IČO: 36 022 047
26. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava, IČO: 683 876
27. SZTP, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
28. MČ Bratislava-Petržalka, OŽP – TU!
29. MČ Bratislava-Petržalka, OURaD – TU!
30. Compass, s.r.o., Ing. arch. Juraj Benetin, Bajkalská 29/E, 821 01 Bratislava, IČO: 36 291 986 - projektant